

1 市域の変遷

(単位：K m²)

編入改訂年月日	編入地域	編入面積	総面積
昭和15年10月1日	市制施行		25.92
昭和16年6月1日	鎌倉郡村岡村編入	4.33	30.26
昭和17年3月10日	高座郡六会村編入	14.41	44.67
昭和22年4月1日	鎌倉郡片瀬町編入	3.13	47.80
昭和30年4月5日	高座郡小出村の一部(遠藤)編入	5.21	68.70
昭和30年4月5日	高座郡御所見村編入	11.59	
昭和30年4月5日	高座郡渋谷町編入	4.10	
昭和37年6月14日	改訂(建設省国土地理院公表の面積)		69.57
昭和40年7月17日	改訂(")		69.51
昭和42年4月12日	改訂(")		69.63
平成元年11月1日	改訂(")		69.51
平成27年11月5日	改訂(国土交通省国土地理院公表の面積)		69.57

資料：文書統計課

2 位置

方位	経度	地名	方位	緯度	地名
極東	東経139° 31' 06"	小塚東部	極南	北緯35° 17' 39"	江の島
極西	東経139° 23' 40"	宮原百石	極北	北緯35° 25' 35"	長後上原

資料：文書統計課

3 面積及び広ぼう

面積	周囲	海岸線延長	東西距離	南北距離
69.57 K m ²	39.72 K m	5.25 K m	6.55 K m	12.00 K m

資料：文書統計課

4 町丁字別面積

(平成29年10月1日現在, 単位: K m²)

町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積
朝日町	0.14	鵠沼桜が岡一丁目	0.18	藤が岡一丁目	0.10	城南一丁目	0.22
藤沢・鵠沼	0.53	鵠沼桜が岡二丁目	0.12	藤が岡二丁目	0.13	城南二丁目	0.17
藤沢一丁目	0.10	鵠沼桜が岡三丁目	0.20	藤が岡三丁目	0.17	城南三丁目	0.12
藤沢二丁目	0.13	鵠沼桜が岡四丁目	0.15	片瀬	0.08	城南四丁目	0.17
藤沢三丁目	0.09	鵠沼藤が谷一丁目	0.12	片瀬	0.08	城南五丁目	0.10
藤沢四丁目	0.19	鵠沼藤が谷二丁目	0.14	片瀬一丁目	0.19	大庭	4.46
藤沢五丁目	0.08	鵠沼藤が谷三丁目	0.16	片瀬二丁目	0.24	稲荷	0.32
本町一丁目	0.16	鵠沼藤が谷四丁目	0.19	片瀬三丁目	0.24	稲荷一丁目	0.26
本町二丁目	0.13	鵠沼神明一丁目	0.23	片瀬四丁目	0.21	亀井野	3.17
本町三丁目	0.15	鵠沼神明二丁目	0.15	片瀬五丁目	0.18	亀井野一丁目	0.14
本町四丁目	0.12	鵠沼神明三丁目	0.14	片瀬海岸一丁目	0.22	亀井野二丁目	0.17
善行一丁目	0.16	鵠沼神明四丁目	0.13	片瀬海岸二丁目	0.25	亀井野三丁目	0.17
善行二丁目	0.19	鵠沼神明五丁目	0.19	片瀬海岸三丁目	0.27	亀井野四丁目	0.09
善行三丁目	0.08	本鵠沼一丁目	0.21	片瀬山一丁目	0.15	今田	0.39
善行四丁目	0.20	本鵠沼二丁目	0.21	片瀬山二丁目	0.09	円行	0.20
善行五丁目	0.11	本鵠沼三丁目	0.16	片瀬山三丁目	0.17	円行一丁目	0.21
善行六丁目	0.19	本鵠沼四丁目	0.20	片瀬山四丁目	0.14	円行二丁目	0.38
善行七丁目	0.29	本鵠沼五丁目	0.19	片瀬山五丁目	0.16	石川	1.33
本藤沢一丁目	0.11	鵠沼花沢町	0.11	片瀬目白山	0.12	石川一丁目	0.24
本藤沢二丁目	0.19	鵠沼橘一丁目	0.11	江の島一丁目	0.19	石川二丁目	0.20
本藤沢三丁目	0.14	鵠沼橘二丁目	0.15	江の島二丁目	0.22	石川三丁目	0.23
本藤沢四丁目	0.41	鵠沼石上一丁目	0.08	辻堂一丁目	0.12	石川四丁目	0.28
本藤沢五丁目	0.12	鵠沼石上二丁目	0.09	辻堂二丁目	0.14	石川五丁目	0.29
本藤沢六丁目	0.10	鵠沼石上三丁目	0.05	辻堂三丁目	0.17	石川六丁目	0.34
本藤沢七丁目	0.07	西富	0.27	辻堂四丁目	0.12	西俣野	1.53
善行団地	0.22	西富一丁目	0.12	辻堂五丁目	0.15	桐原町	0.56
立石一丁目	0.17	西富二丁目	0.12	辻堂六丁目	0.22	天神町一丁目	0.11
立石二丁目	0.05	大鋸	0.76	辻堂元町一丁目	0.09	天神町二丁目	0.18
立石三丁目	0.15	大鋸一丁目	0.15	辻堂元町二丁目	0.23	天神町三丁目	0.14
立石四丁目	0.06	大鋸二丁目	0.10	辻堂元町三丁目	0.20	湘南台一丁目	0.31
花の木	0.10	大鋸三丁目	0.19	辻堂元町四丁目	0.19	湘南台二丁目	0.27
みその台	0.28	弥勒寺一丁目	0.17	辻堂元町五丁目	0.16	湘南台三丁目	0.20
善行坂一丁目	0.20	弥勒寺二丁目	0.13	辻堂元町六丁目	0.27	湘南台四丁目	0.30
善行坂二丁目	0.15	弥勒寺三丁目	0.18	辻堂元町七丁目	0.27	湘南台五丁目	0.24
白旗一丁目	0.10	弥勒寺四丁目	0.12	辻堂元町八丁目	0.27	湘南台六丁目	0.29
白旗二丁目	0.07	高谷(住居表示)	0.08	辻堂元町九丁目	0.27	湘南台七丁目	0.36
白旗三丁目	0.09	渡内一丁目	0.16	辻堂元町十丁目	0.27	長高	2.12
白旗四丁目	0.16	渡内二丁目	0.10	辻堂元町十一丁目	0.27	下土	1.88
南藤沢	0.16	渡内三丁目	0.12	辻堂元町十二丁目	0.27	土用	1.24
鵠沼東	0.12	渡内四丁目	0.10	辻堂元町十三丁目	0.27	葛	1.05
鵠沼海岸一丁目	0.33	弥勒寺	0.60	辻堂元町十四丁目	0.27	打	2.04
鵠沼海岸二丁目	0.14	宮前塚谷	0.60	辻堂元町十五丁目	0.27	蕨	3.09
鵠沼海岸三丁目	0.14	柄沢・渡内	0.60	辻堂元町十六丁目	0.27	打蕨	1.23
鵠沼海岸四丁目	0.33	村岡東一丁目	0.19	辻堂元町十七丁目	0.27	打蕨	2.43
鵠沼海岸五丁目	0.16	村岡東二丁目	0.32	辻堂元町十八丁目	0.27	打蕨	1.18
鵠沼海岸六丁目	0.26	村岡東三丁目	0.14	辻堂元町十九丁目	0.27	打蕨	1.77
鵠沼海岸七丁目	0.20	村岡東四丁目	0.09	辻堂元町二十丁目	0.27	打蕨	5.24
鵠沼松が岡一丁目	0.18	川名	0.68	辻堂元町二十一丁目	0.27	打蕨	1.18
鵠沼松が岡二丁目	0.17	川名一丁目	0.23	辻堂元町二十二丁目	0.27	打蕨	1.77
鵠沼松が岡三丁目	0.23	川名二丁目	0.05	辻堂元町二十三丁目	0.27	打蕨	1.77
鵠沼松が岡四丁目	0.20			辻堂元町二十四丁目	0.27	打蕨	1.77
鵠沼松が岡五丁目	0.13			辻堂元町二十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町二十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町二十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町二十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町二十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町三十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町四十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町五十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町六十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町七十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町八十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町九十九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百一丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百二丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百三丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百四丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百五丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百六丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百七丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百八丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百九丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百一十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百二十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百三十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百四十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百五十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百六十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百七十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百八十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百九十丁目	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百一十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百二十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百三十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百四十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百五十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百六十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百七十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百八十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百九十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百一十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百二十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百三十丁	0.27	打蕨	1.77
				辻堂元町百四十丁			

5 地目別土地面積及び評価額

年 次	合 計	田		畑		宅
		一般田	介在田・市 街化区域田	一般畑	介在畑・市 街化区域畑	住宅用地
平成27年						
非課税地積	22,432,348	39,919	2,387	39,562	54,818	(3,846,094)
評価総地積	47,137,652	1,594,566	1,276	8,519,856	882,868	21,930,156
評価総筆数	202,262	3,576	10	13,430	2,416	151,696
平均価格	71,717	96	28,596	71	84,534	110,616
(再掲)						
総地積	45,843,471	1,384,672	1,276	7,784,168	882,826	21,918,839
総筆数	197,674	3,129	10	11,981	2,412	150,615
平均価格	73,728	96	28,596	71	84,537	110,650
平成28年						
非課税地積	22,484,458	40,126	2,387	39,677	57,519	(3,848,467)
評価総地積	47,085,542	1,588,846	1,067	8,497,277	830,982	22,060,410
評価総筆数	203,594	3,565	9	13,403	2,298	153,089
平均価格	71,776	96	22,652	71	84,352	110,413
(再掲)						
総地積	45,797,662	1,378,588	1,067	7,766,418	830,940	22,049,101
総筆数	198,990	3,119	9	11,960	2,294	152,014
平均価格	73,781	96	22,652	71	84,355	110,447
平成29年						
非課税地積	22,547,125	40,724	2,387	40,560	54,678	(3,849,454)
評価総地積	47,022,875	1,573,824	440	8,478,746	786,392	22,141,082
評価総筆数	204,352	3,500	7	13,451	2,213	154,392
平均価格	71,807	96	11,655	71	84,260	110,164
(再掲)						
総地積	45,743,320	1,365,375	440	7,752,125	786,350	22,129,887
総筆数	199,740	3,052	7	12,006	2,209	153,319
平均価格	73,802	96	11,655	71	84,263	110,197

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

地 非住宅用地	塩田	鉦泉地	池沼	山林		牧場	原野	雑種地	その他
				一般山林	介在山林				
—	—	—	—	73,223	666,266	—	56,090	3,429,701	14,224,288
6,799,151	—	—	—	1,853,397	599,121	—	435	4,956,826	—
9,960	—	—	—	2,684	1,214	—	4	17,272	—
85,722	—	—	—	41	6,970	—	87	58,953	—
6,799,135	—	—	—	1,625,572	586,050	—	435	4,860,498	—
9,952	—	—	—	2,322	1,139	—	4	16,110	—
85,722	—	—	—	41	7,111	—	87	60,116	—
—	—	—	—	74,588	664,192	—	56,090	3,426,422	14,274,990
6,871,764	—	—	—	1,801,400	611,438	—	435	4,821,923	—
10,071	—	—	—	2,617	1,226	—	4	17,312	—
85,939	—	—	—	41	6,050	—	87	57,792	—
6,871,748	—	—	—	1,573,053	597,437	—	435	4,728,875	—
10,063	—	—	—	2,236	1,152	—	4	16,139	—
85,939	—	—	—	41	6,178	—	87	58,924	—
—	—	—	—	83,338	667,772	—	56,090	3,438,720	14,313,402
6,809,685	—	—	—	1,794,341	576,096	—	435	4,861,834	—
9,943	—	—	—	2,605	1,196	—	4	17,041	—
86,280	—	—	—	41	5,933	—	87	57,463	—
6,809,669	—	—	—	1,566,790	562,417	—	435	4,769,832	—
9,935	—	—	—	2,233	1,123	—	4	15,852	—
86,280	—	—	—	41	6,063	—	87	58,567	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点未満を含みます。
また，非課税地積とは，課税対象とならない土地であり，地目のうち宅地については，住宅用地・非住宅用地に区分しないことから住宅用地の欄に合算した数値を，カッコ付きで表示しました。
再掲については，法定免税点以上のものです。

6 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	地 積	平均価格	地 積	平均価格	地 積	平均価格
総 数	28,594,170	105,173	28,796,534	105,046	28,818,339	104,980
商 業 地 区 計	719,461	253,595	720,302	253,569	724,168	254,414
※高度商業地区	26,288	677,738	26,288	677,738	26,288	677,738
普通商業地区	693,173	237,510	694,014	237,502	697,880	238,469
住 宅 地 区 計	21,686,360	116,421	21,873,585	116,170	21,944,812	115,885
併用住宅地区	1,755,093	144,338	1,784,651	143,561	1,776,293	144,160
普通住宅地区	19,931,267	113,963	20,088,934	113,737	20,168,519	113,395
工 業 地 区 計	3,686,533	48,920	3,702,901	48,987	3,659,633	48,837
大工場地区	3,031,265	46,416	3,045,456	46,495	3,019,733	46,375
中小工場地区	655,268	60,502	657,445	60,533	639,900	60,455
村 落 地 区 計	2,501,816	47,874	2,499,746	47,952	2,489,726	47,924
集 団 地 区	2,501,816	47,874	2,499,746	47,952	2,489,726	47,924
村 落 地 区	—	—	—	—	—	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点以上のものです。※については高度商業地区Ⅱを載せてあります。

資料：資産税課

7 市有地の種別面積

(年度末現在高，単位：㎡)

区 分	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
総 数	4,251,519.93	4,275,646.00	4,287,129.02	4,313,308.27	4,332,765.45
公 用 財 産 計	273,673.08	273,295.28	262,030.19	255,938.60	275,735.47
本 庁 舎	17,276.15	17,647.61	17,647.61	18,239.91	18,239.91
消 防 施 設	39,546.46	39,809.71	40,170.88	40,155.93	40,155.93
その他の施設	216,850.47	215,837.96	204,211.70	197,542.76	217,339.63
公 共 用 財 産 計	3,710,138.31	3,786,699.82	3,801,111.10	3,833,875.53	3,859,009.98
学 校	946,558.28	945,976.92	945,976.92	941,785.56	946,538.31
市 営 住 宅	103,939.90	103,939.90	103,939.90	103,939.90	103,939.90
公 園	1,624,514.01	1,625,968.80	1,630,503.42	1,639,899.65	1,650,106.74
その他の施設	1,035,126.12	1,110,814.20	1,120,690.86	1,148,250.42	1,158,425.03
普 通 財 産 計	267,708.54	215,650.90	223,987.73	223,494.14	198,020.00
山 林	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43	838.31
その他の施設	242,019.11	189,961.47	198,298.30	197,804.71	197,181.69

資料：管財課

8 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	6,951.0	100.0	4,753.4	68.4	2,197.6	31.6
自然的土地利用計	1,750.4	25.2	417.1	8.8	1,333.3	60.7
農 地	1,089.3	15.7	179.4	3.8	909.9	41.4
田	149.8	2.2	0.8	0.0	149.0	6.8
畑	917.4	13.2	175.1	3.7	742.3	33.8
耕作放棄地	22.1	0.3	3.5	0.1	18.6	0.8
山 林	381.8	5.5	133.3	2.8	248.5	11.3
平坦地山林	275.4	4.0	71.3	1.5	204.1	9.3
傾斜地山林	106.4	1.5	62.0	1.3	44.4	2.0
河川・水面・水路	72.6	1.0	42.9	0.9	29.7	1.4
荒地・海浜・河川敷	206.7	3.0	61.5	1.3	145.2	6.6
都市的土地利用計	5,200.6	74.8	4,336.3	91.2	864.3	39.3
住宅用地	1,699.8	24.5	1,463.6	30.8	236.2	10.7
集合住宅用地	587.4	8.5	578.9	12.2	8.5	0.4
商業用地	262.3	3.8	229.7	4.8	32.6	1.5
工業用地	363.7	5.2	343.9	7.2	19.8	0.9
運輸施設用地	111.6	1.6	81.7	1.7	29.9	1.4
オープンスペース	290.1	4.2	176.3	3.7	113.8	5.2
文教・厚生用地	446.9	6.4	369.2	7.8	77.7	3.5
公共用地	79.9	1.1	60.3	1.3	19.6	0.9
その他の空地	366.5	5.3	254.6	5.4	111.9	5.1
防衛用地	—	—	—	—	—	—
道路用地	947.7	13.6	741.7	15.6	206.0	9.4
鉄道用地	44.7	0.6	36.4	0.8	8.3	0.4

(注) 1. 第10回都市計画基礎調査に基づいております。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を
図上測量した数値であるため、総数は市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha, %)

	都市計画区域 総面積	市街化区域									
		総面積	住居系								商業系 総面積
			総面積	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	
面積	6,957	4,754	3,647	2,196	33	297	83	719	189	130	315
構成比	100.0	68.3	52.4	31.6	0.5	4.3	1.2	10.3	2.7	1.9	4.5

	市街化区域						市街化調整区域 総面積
	商業系		工業系				
	近隣商業地 域	商業地域	総面積	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	
面積	158	157	792	292	112	388	2,203
構成比	2.3	2.3	11.4	4.2	1.6	5.6	31.7

(注) 都市計画区域の範囲として市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

	都市計画法上							
	高度利用 地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区	臨港地区	特別緑地 保全地区	生産緑地 地区
区域数	1地区	—	—	2地区	5地区	1地区	3地区	518箇所
面積	2.0	約16	約1,715	約63.1	584.0	約11	約35.8	約95.8

	急傾斜地 崩壊危険区域	宅地造成工事 規制区域	農業振興 地域
区域数	18地区	4地区	4ブロック
面積	20.89	704.8	1,733.91

資料：防災政策課，都市計画課，開発業務課，農業水産課

10 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	公共施設面積	ゴミ集積所面積	その他	平均開発面積
平成24年度	92	199,565	187,504	10,365	—	—	2,169.18
平成25年度	96	171,721	147,066	18,849	—	—	1,788.76
平成26年度	85	128,617	89,301	11,155	—	—	1,513.14
平成27年度	86	129,552	116,031	6,294	—	—	1,506.42
平成28年度	95	146,008	122,752	20,244	—	—	1,536.92

(2) 開発行為にかかる専用住宅（戸建）の状況

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	宅地数	戸 数	平均宅地面積	宅地率
平成24年度	76	64,806	53,178	379	379	140.31	82.06
平成25年度	66	75,801	62,809	478	478	131.40	82.86
平成26年度	56	66,137	57,475	400	400	143.69	86.90
平成27年度	56	51,231	40,738	320	320	127.31	79.52
平成28年度	71	104,313	82,381	579	579	142.28	78.97

資料：開発業務課

11 土地区画整理事業等の状況

平成29年4月1日現在（面積：ha）

区 分	計 画 中		施 行 済		施 行 中	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
土地区画整理事業	—	—	45	1387.39	3	333.99
市 施 行	—	—	12	995.83	2	324.83
組 合 施 行	—	—	26	332.70	1	9.16
そ の 他	—	—	7	58.86	—	—
市街地再開発事業	—	—	1	1.90	—	—
工業団地造成事業	—	—	1	54.48	—	—

資料：都市整備課

12 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(平成29年1月1日現在)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の 利用の現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地に ついての 水道,ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
藤沢 -1	辻堂東海岸1丁目7239番542 「辻堂東海岸1-14-19」	228,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	南西4m 市道	水道,ガス, 下水	辻堂 1.8km	1低専 (50,80)
2	湘南台4丁目2番17	257,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い 住宅地域	南6m 市道	水道,ガス, 下水	湘南台 300m	2住居(60, 200)準防
3	渡内4丁目705番17外 「渡内4-17-43」	134,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地の住宅地域	北西4.7m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 2.7km	1低専 (50,80)
4	鶴沼神明2丁目1013番3 「鶴沼神明2-7-8」	156,000	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	北西3.8m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 1.7km	1住居(60, 200)準防
5	辻堂元町2丁目2989番 「辻堂元町2-8-18」	220,000	277	1:2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地が見ら れる既成住宅地域	南東4m 市道	水道,ガス, 下水	辻堂 1km	1低専 (50,80)
6	辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	260,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	東6m 市道	水道,ガス, 下水	辻堂 750m	1低専 (50,80)
7	下土棚字新屋敷538番18	139,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見 られる既成住宅地域	北東4m 市道	水道,ガス, 下水	長後 600m	1低専 (50,80)
8	亀井野字渋沢3210番9	164,000	177	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北4.6m 市道	水道,ガス, 下水	善行 1.3km	1中専(60, 200)準防
9	長後字宿中分904番10	148,000	221	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	西4m 市道	水道,下水	長後 750m	1低専 (50,80)
10	藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」	190,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 1.1km	1中専(60, 200)準防
11	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	200,000	242	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西4.2m 市道	水道,ガス, 下水	辻堂 1.7km	1低専 (50,80)
12	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	172,000	124	1:1	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とし た住宅地域	南西4m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢本町 1.2km	1低専 (50,80)
13	立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」	164,000	163	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西4m 市道	水道,ガス, 下水	善行 1.1km	1中専(60, 200)準防
14	柄沢字大上566番11	153,000	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済の 住宅地域	東5m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 2.5km	1低専 (50,80)
15	花の木5437番28 「花の木4-10」	179,000	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南西6.8m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢本町 700m	1中専(60, 200)準防
16	鶴沼松が岡5丁目6340番31 「鶴沼松が岡5-12-9」	281,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南東5.5m 市道	水道,ガス, 下水	鶴沼海岸 450m	1低専 (40,80)
17	朝日町19番9	256,000	251	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅,アパート等が混在 する住宅地域	南6m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 600m	1住居(60, 200)準防
18	片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」	223,000	256	1.2:1	住宅 W2	住宅,アパート,店舗等が混在 する既成住宅地域	南西4.6m 市道	水道,ガス, 下水	湘南海岸公 園100m	1低専 (50,80)
19	本鶴沼2丁目3640番5 「本鶴沼2-17-16」	228,000	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	南西3.7m 市道	水道,ガス, 下水	本鶴沼 350m	1低専 (50,80)
20	鶴沼神明4丁目365番3 「鶴沼神明4-9-34」	172,000	155	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	東6m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢本町 850m	1低専 (50,80)
21	村岡東4丁目13番3	158,000	121	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西5.5m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 2.6km	1低専 (50,80)
22	円行字滝之沢826番16	177,000	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅,アパートが混在す る住宅地域	西5m 市道	水道,ガス, 下水	六会日大前 950m	1低専 (50,80)
23	鶴沼海岸5丁目4347番19 「鶴沼海岸5-9-14」	228,000	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南東5m 市道	水道,ガス, 下水	鶴沼海岸 650m	1低専 (50,80)
24	西富字西原579番13	153,000	120	1.2:1	住宅 W2	一般住宅,アパートの混在す る既成住宅地域	南4m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢 2km	1低専 (50,80)
25	善行1丁目10番46	190,000	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の 住宅地域	北6m 市道	水道,ガス, 下水	善行 350m	2中専(60, 200)準防
26	藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」	181,000	154	台形 1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られるが一般住 宅が多い住宅地域	南東6.3m 市道	水道,ガス, 下水	藤沢本町 600m	1低専 (50,80)
27	大庭字小糸5112番17	150,000	205	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道,ガス, 下水	辻堂 2.7km	1低専 (50,80)
28	遠藤字菖蒲沢境3634番13	149,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理 済みの住宅地域	北東4m 市道	水道,下水	湘南台 2.7km	1低専 (50,80)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の 利用の現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
29	打戻字上ノ原1860番5	120,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m 市道	水道、下水	長後 4.7km	1住居(60, 200)準防
30	天神町1丁目17番20	170,000	194	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 1.6km	1低専 (50,80)
31	亀井野字土橋401番17	169,000	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 800m	1低専 (50,80)
32	弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」	192,000	198	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.8km	1低専 (50,80)
33	西俣野字北窪62番6	150,000	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 1.4km	1低専 (40,80)
34	湘南台2丁目37番7	242,000	231	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 700m	1低専 (60,100)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	140,000	143	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 3.4km	1低専 (50,80)
36	亀井野2丁目22番2	198,000	232	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 350m	1低専 (50,80)
37	鵠沼海岸4丁目20番6 「鵠沼海岸4-20-21」	208,000	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.6m 市道	水道、ガス、 下水	鵠沼海岸 1.3km	1低専 (50,80)
38	辻堂太平台1丁目5355番21 「辻堂太平台1-7-2」	219,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.1m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 1.6km	1低専 (40,80)
39	川名字通町592番2外	153,000	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.6km	1住居(60, 200)準防
40	本町1丁目1306番3 「本町1-5-10」	194,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 800m	1住居(60, 200)準防
41	大鋸3丁目820番28 「大鋸3-13-11」	168,000	127	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.6km	1低専 (50,80)
42	亀井野字上屋敷1358番3	151,000	109	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西7m 市道	水道、下水	六会日大前 1km	1低専 (50,80)
43	辻堂西海岸3丁目1番28 「辻堂西海岸3-1-41」	230,000	9,827	2:1	共同住宅 RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8.5m 県道、北側道	水道、ガス、 下水	辻堂 1.8km	2中専(60, 200)準防
44	石川5丁目25番35外	164,000	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 2.6km	1住居(60, 200)準防
45	村岡東1丁目11番8	183,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.7km	1住居(60, 200)準防
46	鵠沼石上2丁目11番6 「鵠沼石上2-4-14」	302,000	172	1:1.2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 650m	1住居(60, 200)準防
47	石川3丁目8番15外	152,000	148	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 3.5km	1低専 (50,80)
48	本鵠沼5丁目3289番2外 「本鵠沼5-10-38」	212,000	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	本鵠沼 850m	1低専 (50,80)
49	本鵠沼4丁目3542番3 「本鵠沼4-8-5」	221,000	136	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	本鵠沼 550m	1低専 (50,80)
50	片瀬2丁目2320番8 「片瀬2-20-14」	171,000	134	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m 市道	水道、ガス、 下水	湘南海岸公 園 700m	1低専 (50,80)
51	湘南台3丁目16番25	253,000	2,674	台形 1.2:1	共同住宅 RC9	中高層マンションが多い住宅地域	南東16m 市道、三方路	水道、ガス、 下水	湘南台 700m	1住居(60, 200)準防
52	大庭字聖ヶ谷7902番2外	85,200	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東4m 市道	水道、下水	善行 1.5km	調区 (50,80)
53	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	184,000	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
54	片瀬山1丁目650番26 「片瀬山1-7-16」	197,000	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m 市道	水道、ガス、 下水	片瀬山 1.4km	1低専 (40,80)
55	片瀬海岸2丁目2932番1204 「片瀬海岸2-11-22」	218,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西3.6m 市道	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 350m	1低専 (50,80)
56	鵠沼藤が谷4丁目7173番39 「鵠沼藤が谷4-10-8」	257,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.3m 市道	水道、ガス、 下水	柳小路近接	1低専 (50,80)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地の 利用の現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
57	大庭字丸山5461番5	146,000	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 4km	1低専 (50, 80)
58	湘南台6丁目13番5	233,000	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 1km	1低専 (50, 80)
59	高倉字中丸2182番17	142,000	185	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	長後 1.1km	1低専 (50, 80)
60	羽鳥5丁目691番49外 「羽鳥5-10-5」	185,000	207	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1.3km	1低専 (50, 80)
61	本藤沢2丁目6039番15 「本藤沢2-9-11」	173,000	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50, 80)
3-1	今田字殿窪803番1	47,000	1,275	4:1	田	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域			六会日大前 1.4km	1低専 (40, 60)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	326,000	228	1:4	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中層の店舗ビル等が建ち並び 既成商業地域	東10m 県道	水道、ガス、 下水	藤沢 400m	商業(80, 400)準防
5-2	片瀬海岸1丁目2603番12 「片瀬海岸1-3-3」	260,000	151	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち 並び路線商業地域	北東14m 国道	水道、ガス、 下水	江ノ島 100m	商業(80, 400)準防
5-3	南藤沢2番1外 「南藤沢22-1」	1,460,000	666	台形 1:3	事務所兼店 舗 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並 ぶ中心的商業地域	東(駅前広場) 道路、北側道	水道、ガス、 下水	藤沢駅前広 場接面	商業(80, 600)防火
5-4	鵜沼石上2丁目3番2 「鵜沼石上2-5-2」	344,000	287	1:1.2	事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並 ぶ商業地域	北15m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 450m	商業(80, 400)準防
5-5	湘南台2丁目4番8	632,000	158	1:2	事務所兼店 舗 RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並び駅 前の商業地域	南25m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 60m	商業(80, 400)準防
5-6	下土棚字新屋敷468番9	237,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅裏 の近隣商業地域	東9m 市道	水道、ガス、 下水	長後 70m	商業(80, 400)準防
5-7	藤沢3丁目5729番1 「藤沢3-2-33」	226,000	102	1:1	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗等が建ち並び 国道沿いの商業地域	東16m 国道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 250m	近商(80, 200)準防
5-8	鵜沼海岸2丁目6599番41外 「鵜沼海岸2-3-9」	302,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並び駅 に近い商業地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 90m	近商(80, 200)準防
5-9	藤沢字東横須賀532番4	512,000	221	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	中層の店舗ビルが建ち並び繁 華な商業地域	南西12m 市道、北西側道	水道、ガス、 下水	藤沢 350m	商業(80, 400)準防
5-10	鵜沼桜が岡3丁目6032番2 「鵜沼桜が岡3-5-6」	273,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並び駅に近 い近隣商業地域	北東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 110m	近商(80, 200)準防
5-11	亀井野3丁目28番5	240,000	1,015	1:1.5	店舗 LS1	店舗、営業所等が多い国道沿 いの路線商業地域	南西16m 国道、背面道	水道、ガス、 下水	六会日大前 700m	準住居(60, 200)準防
5-12	湘南台1丁目9番2	404,000	554	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC8	中高層店舗ビルが多く見られ る商業地域	北西32m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 300m	商業(80, 400)準防
5-13	辻堂元町1丁目2152番8 「辻堂元町1-1-26」	255,000	91	1:2	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗が建ち並び近 隣商業地域	南西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 300m	近商(80, 200)準防
5-14	鵜沼橋1丁目2番4 「鵜沼橋1-17-3」	409,000	196	1:2	店舗兼事務所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビル が建ち並び商業地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 250m	商業(80, 400)準防
5-15	辻堂元町5丁目5315番2外 「辻堂元町5-12-20」	243,000	174	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業所、 店舗等混在の商業地域	南東15m 県道	水道、ガス、 下水	辻堂 1.4km	準住居(60, 200)準防
5-16	長後字宿上分1062番4	194,000	198	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の営業所、飲食店等が多 い路線商業地域	西16m 国道	水道、ガス、 下水	長後 1km	準住居(60, 200)準防
5-17	石川6丁目18番45	175,000	1,158	1:2	店舗、事務所 兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県 道沿いの地域	南西25m 県道、南東側道	水道、下水	湘南台 2.5km	準工 (60, 200)
9-1	遠藤字向原2002番1外	62,500	84,549	不整形 1:1.2	工場	自動車関連の工場が多い区画 整然とした工業地域	東25m 県道、四方路	水道、ガス、 下水	湘南台 2.4km	工専 (60, 200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	92,000	5,273	1.2:1	工場	中規模の工場等が多く見られ る工業地域	北7m 市道、背面道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.4km	工専 (60, 200)
9-3	石川4丁目8番15	120,000	1,035	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在する地 域	南12m 市道、西側道	水道、ガス、 下水	湘南台 2.9km	準工 (60, 200)
9-4	大庭字持瀬8200番1外	96,000	5,289	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、事業所等が 混在する工業地域	東7.3m 市道	水道、ガス、 下水	善行 1.6km	工業 (60, 200)
13-1	葛原字下滝谷1674番	4,760	3,540	不整形	山林(雑木 林)	市街化区域に近く農地に接す る雑木林地域	北東5m 市道		長後 4.3km	調区 地森計

資料：文書統計課 「平成29年地価公示」(国土交通省土地鑑定委員会)

(2) 地価調査基準地

(平成28年7月1日現在)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メー トル当りの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なもの
藤沢 -1	長後字天神添1537番22	149,000	212	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.9m 市道	水道、ガス、 下水	長後 600m	1低専 (50,80)
2	湘南台4丁目2番17	259,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 300m	2住居 準防 (60,200)
3	鵜沼松が岡5丁目6340番31 「鵜沼松が岡5-12-9」	279,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 450m	1低専 (40,80)
4	湘南台7丁目22番19	238,000	153	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 900m	1低専 (50,80)
5	亀井野3丁目15番11	182,000	176	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 800m	1低専 (50,80)
6	弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」	192,000	198	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.8km	1低専 (50,80)
7	亀井野字西谷1065番16	195,000	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する駅に近い住宅地域	西4.4m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 180m	1低専 (50,80)
8	善行坂1丁目3934番56 「善行坂1-16-4」	173,000	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	善行 1.1km	1低専 (50,80)
9	羽鳥1丁目129番31 「羽鳥1-4-7」	212,000	120	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 950m	1住居 準防 (60,200)
10	遠藤字南原821番12	142,000	191	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 3.9km	1低専 (50,80)
11	善行2丁目12番14	191,000	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	善行 650m	1低専 (60,100)
12	みその台5298番27 「みその台2-6」	165,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 950m	1中専 準防 (60,200)
13	高倉字上原892番16	147,000	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	長後 600m	1低専 (50,80)
14	湘南台5丁目3番9	252,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 350m	2住居 準防 (60,200)
15	石川5丁目3番6	163,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、工場等も見られる区画整理済の住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	湘南台 2km	1住居 準防 (60,200)
16	渡内2丁目312番5 「渡内2-17-31」	167,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.6km	1低専 (50,80)
17	川名1丁目168番3 「川名1-6-20」	212,000	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 850m	1住居 準防 (60,200)
18	西富2丁目197番25 「西富2-5-5」	177,000	143	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.4km	1低専 (50,80)
19	鵜沼花沢町1800番32 「鵜沼花沢町12-9」	285,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 500m	1住居 準防 (60,200)
20	鵜沼藤が谷1丁目7200番289外	239,000	204	1:1.2	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4m 私道	水道、ガス、 下水	柳小路 300m	1低専 (40,80)
21	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	184,000	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
22	本町2丁目1145番6 「本町2-10-1」	193,000	167	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 700m	1住居 準防 (60,200)
23	鵜沼海岸6丁目4208番16 「鵜沼海岸6-16-6」	209,000	209	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 1km	1低専 (50,80)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
24	辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	262,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 750m	1低専 (50, 80)
25	本鵜沼1丁目2759番8 「本鵜沼1-13-31」	223,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西5.2m 市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 800m	1低専 (50, 80)
26	鵜沼松が岡2丁目6711番101 「鵜沼松が岡2-6-15」	249,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼 550m	1低専 (50, 80)
27	辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	228,000	187	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.2km	1低専 (40, 80)
28	鵜沼海岸1丁目6650番14 「鵜沼海岸1-14-15」	242,000	155	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 450m	1低専 (50, 80)
29	鵜沼桜が岡1丁目2472番39 「鵜沼桜が岡1-2-23」	252,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 700m	1低専 (40, 80)
30	辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	222,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海 岸に近い住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 1.5km	1低専 (40, 80)
31	葛原字下滝谷1613番3	75,000	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	北6m 市道、背面道	水道	長後 4.1km	「調区」 (50, 80)
5-1	善行1丁目5番9	233,000	241	1:2.5	事務所兼住 宅 S4	低層の店舗、営業所等が多い 駅に近い商業地域	北15m 市道	水道、ガス、 下水	善行 150m	近商 準防 (80, 200)
5-2	亀井野2丁目3番2	266,000	276	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、中層の店舗兼共同住宅 が混在する商業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 250m	近商 準防 (80, 200)
5-3	藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	228,000	295	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域	南西17m 国道	水道、ガス、 下水	藤沢 900m	近商 準防 (80, 200)
5-4	鵜沼石上1丁目7番5外 「鵜沼石上1-7-4」	623,000	193	1:2	店舗兼事務 所 RC5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁 華な商業地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 350m	商業 準防 (80, 400)
5-5	藤沢字東横須賀460番8外	1,190,000	560	台形 2:1	銀行兼店舗 SRC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並 ぶ中心的商業地域	東 駅前広場 市道、三方路	水道、ガス、 下水	藤沢 駅前広場接 面	商業 防火 (80, 600)
5-6	片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」	355,000	1,034	1:2	店舗 SRC2	中規模の飲食店舗等が建ち並 ぶ海に近い商業地域	南西31m 国道、背面道	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 550m	商業 準防 (80, 400)
5-7	片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-23」	308,000	252	1:2	店舗、倉庫兼 住宅 RC3	小規模の小売店舗、飲食店が 建ち並ぶ海に近い商業地域	北西4m 市道	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 200m	商業 準防 (80, 400)
5-8	鵜沼橋1丁目2番4 「鵜沼橋1-17-3」	409,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 250m	商業 準防 (80, 400)
5-9	鵜沼海岸2丁目6599番41外 「鵜沼海岸2-3-9」	302,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅 に近い商業地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 90m	近商 準防 (80, 200)
9-1	菖蒲沢字大上96番1外	68,700	3,770	1.5:1	倉庫兼事務 所 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道 沿いの工業地域	北10.5m 県道 東 側道	水道、ガス、 下水	長後 3.8km	工業 (60, 200)
9-2	遠藤字北原2010番3	101,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	北西6m 市道	水道 下水	湘南台 3.3km	準工 (60, 200)

資料：文書統計課 「平成29年神奈川県地価調査」（神奈川県土地水資源対策課）

13 気象の概況

年・月	気 温 (°C)					湿 度 (%)		
	平均気温	最高気温		最低気温		平均湿度	最小湿度	湿度40% 以下の 日数
		極	平均	極	平均			
平成26年 計	16.2	38.6	19.6	-1.0	12.5	70.7	11.1	43
平成27年 計	16.7	36.5	20.7	-2.2	13.4	75.0	16.3	9
平成28年 計	17.0	37.7	21.0	-2.5	13.7	75.1	13.6	3
1月	6.8	16.9	11.5	-2.5	2.7	63.1	13.6	1
2月	7.8	21.4	12.3	1.1	4.0	63.5	15.2	0
3月	10.6	19.8	14.4	1.6	6.9	70.1	19.1	1
4月	15.8	23.7	19.0	6.4	11.9	75.7	18.0	0
5月	20.0	29.9	24.2	12.5	21.1	76.5	21.6	0
6月	22.4	30.8	25.4	15.4	19.0	82.7	22.2	1
7月	25.5	35.4	30.0	19.8	22.6	85.8	44.9	0
8月	27.8	37.7	32.5	20.6	24.6	81.6	44.1	0
9月	25.1	35.0	28.1	17.7	21.7	87.7	41.3	0
10月	19.6	32.1	23.6	10.2	16.3	75.5	31.1	0
11月	12.1	22.5	15.7	0.8	8.5	74.4	30.5	0
12月	10.1	19.7	14.9	0.4	5.6	64.6	27.5	0
平成29年 1月	6.9	19.3	11.6	-0.5	2.9	55.9	13.0	6
2月	7.6	18.4	11.2	-0.3	3.1	54.3	13.0	5
3月	8.9	17.1	13.2	1.5	5.0	65.9	17.2	0

年・月	降水量 (mm)			風			天候
	総量	最大日量	起日	主たる 風向き	平均 風速 (m/s)	瞬間最大 風速 (m/s)	降雨日数
平成26年 計	1,361.7	160.5	10月6日	北北東	2.1	30.2	96
平成27年 計	1,187.0	94.5	7月3日	北北東	2.0	30.9	120
平成28年 計	1,406.0	126.5	8月22日	南西	2.0	28.3	116
1月	48.5	27.0	1月18日	北北東	1.6	20.1	3
2月	81.5	38.5	2月14日	北北東	2.2	21.9	5
3月	124.5	71.5	3月7日	北北東	2.1	17.4	7
4月	108.0	31.5	4月7日	南西	2.3	28.3	13
5月	79.5	22.0	5月17日	南南西	2.5	22.9	7
6月	120.5	53.5	6月13日	南西	1.9	19.7	13
7月	104.5	38.5	7月21日	南西	1.7	17.7	8
8月	242.0	126.5	8月22日	南西	2.2	26.2	11
9月	232.0	89.0	9月20日	北北東	1.8	19.1	16
10月	57.5	19.0	10月28日	北北東	1.9	24.7	10
11月	128.5	40.5	11月11日	北北東	2.0	15.6	15
12月	79.0	25.5	12月14日	北北東	2.0	25.3	8
平成29年 1月	24.0	21.5	1月8日	北北東	1.9	26.0	3
2月	12.5	4.0	2月23日	北北東	2.2	24.9	5
3月	85.5	24.0	3月21日	北北東	1.8	16.0	9

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防局警防課