

# 新産業の森西部地区まちづくりニュース

第2号（令和6年1月）  
発行：新産業の森西部地区まちづくり検討会

## 第2回新産業の森西部地区まちづくり検討会を開催しました！

第2回の検討会では、検討会の取組内容（3年間）を確認するとともに、まちづくりの方向性について意見交換を行いました。



▲検討会の様子（会場：御所見市民センター）

日時：12月15日（金）18:30～20:30

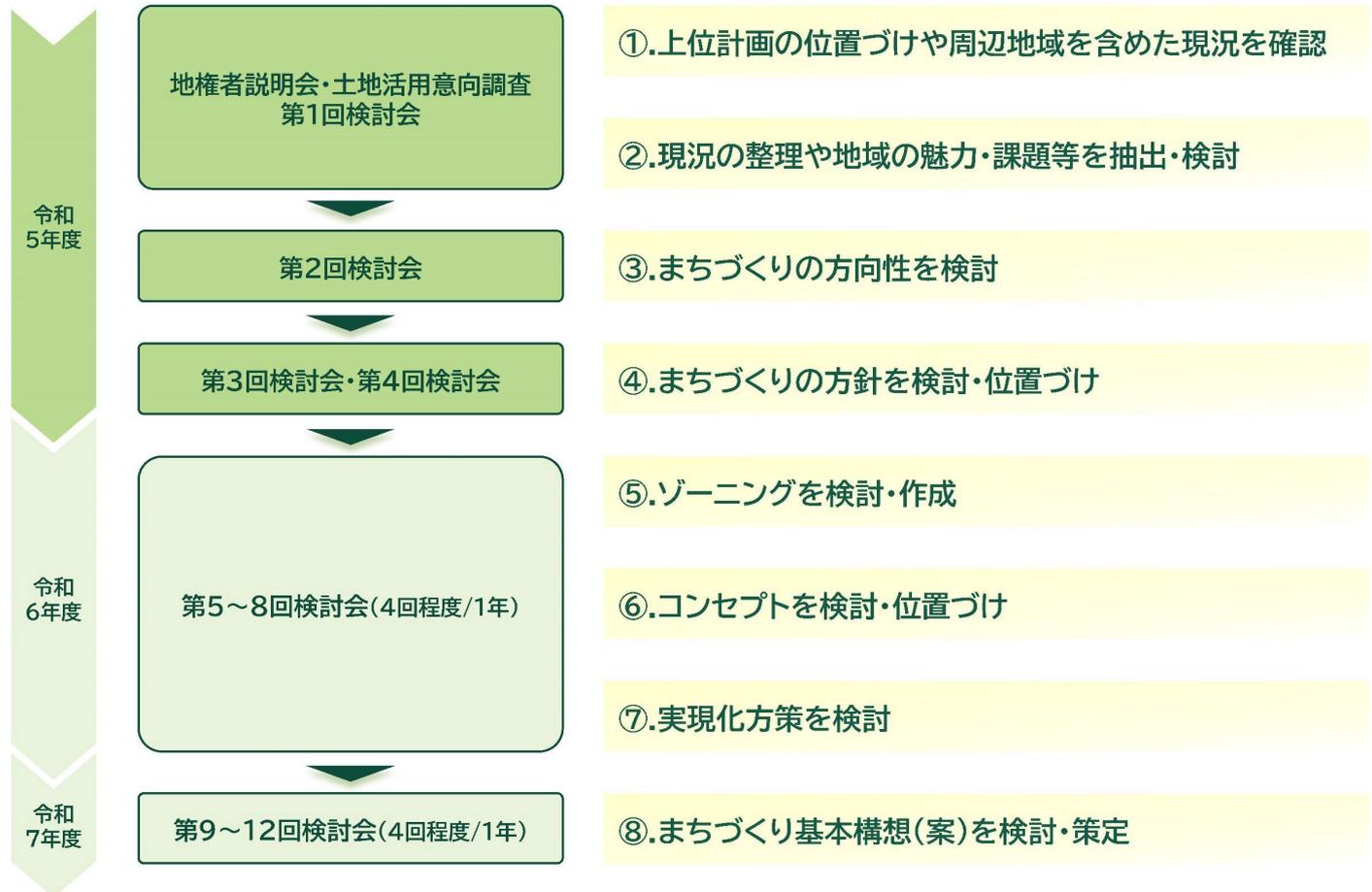
内容：①検討会の取組内容（3年間）

②意見交換（まちづくりの方向性について）

## 検討会の取組内容を紹介します！

検討会では、「藤沢市都市マスタープラン」に位置づけられている基本的な考え方を踏まえ、まちづくり基本構想（案）の策定をめざし、カテゴリ（土地利用、公園・みどり、道路・交通、安全・安心）ごとのまちづくりの方針やゾーニング、コンセプト等の検討を行っていきます。

### ■ 検討会の取組内容【3年間】



【問合せ先（検討会事務局）】藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所

電話：0466-46-5162

e-mail：fj3-seihoku@city.fujisawa.lg.jp

HP：<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

※検討会の実施状況等については、HPで公開していますので、ご覧ください。



## まちづくりの方向性について意見交換しました！

第1回検討会で挙げられた地域の魅力や課題、めざす将来像を踏まえ、「まちづくりの方向性」についてワークショップ（WS）による意見交換を行いました。



▲WSの様子（A班）



▲WSの様子（B班）



▲WSの様子（C班）

## 検討委員から挙げられた意見や提案をご紹介します！

### 土地利用

#### 産業拠点

- 産業ゾーンと住宅ゾーンはエリアを分けたい
- 居住環境と調和を保てる企業を誘致したい
- 先端技術等の研究施設を誘致して、産業拠点の新たなモデルとなる地区をめざしたい

#### 居住環境

- 居住環境に配慮した住宅ゾーンを形成する
- 雇用創出とあわせて、流入人口の増加や若者のUターンによる人口増加をめざしたい

#### 商業施設

- 居住者を対象とした生活利便施設（スーパーやコンビニ等）を確保する
- 商業ゾーンを形成し、大規模なショッピング施設を誘致したい

### 公園・みどり

#### 公園

- 住宅ゾーンにも小さな公園を整備する
- 誰もが使いやすいような公園にしたい
- 今ある自然を残した公園にしたい

#### スポーツ広場

- スポーツ広場は1つに集約した方が良い
- スポーツ機能に加えて、BBQやキャンプなどができるような広場にしたい
- 駐車場もあり、家族連れも安心して利用できるような開かれた広場にしたい
- 地域外の人も集まるような複合的な機能を持つ広場にしたい

#### みどり

- 農業をする人、通勤する人、スポーツする人が自然と交流するようなまちにしたい

### 道路・交通

#### 幹線道路

- （仮称）遠藤葛原線を早期に整備して欲しい
- （仮称）遠藤葛原線は片側2車線の4車線として整備できないか

#### 生活道路

- 役割に応じた道路ネットワークを形成したい
- 産業ゾーンと住宅ゾーンで、適切な幅員の道路を整備したい
- 既存のバス路線に歩道を整備したい
- 狭い道路は、拡幅や歩道の設置をしたい

#### 公共交通

- 公共交通（バス路線の本数や方面）を拡充させ、利便性を向上させたい
- （仮称）遠藤葛原線に公共交通を引き込みたい

### 安全・安心

#### 防災・減災

- 誘致企業と協力して災害対策をすることで、安全・安心に住めるまちをめざしたい
- まとまった住宅ゾーンとし、孤立させないようにしたい
- 調整池や雨水排水施設を整備する
- インフラ（下水道・都市ガス等）を整備する
- 災害を拡大させないまちをめざす

#### 防犯

- 道路整備とあわせて、信号機や防犯灯を整備する

次回の検討会では、「上位計画との整合性」を踏まえて、カテゴリごとのまちづくりの方向性に関する意見や提案をもとに、『まちづくりの方針』について意見交換を行っていきます。