

新産業の森西部地区まちづくりニュース

第9号（令和7年3月）
発行：新産業の森西部地区まちづくり検討会

第8回新産業の森西部地区まちづくり検討会を開催しました！

第8回検討会では、ゾーニングの考え方をイメージ化した概念図や更新したまちづくりのコンセプト（案）について、意見交換を行いました。また、実現化方策（市街地整備の手法・都市計画制度）に関する勉強を行いました。

開催日時：1月22日（水）18：30～20：30

説明内容：①意見交換（ゾーニングの考え方と概念図）
②意見交換（コンセプト（更新案）について）
③実現化方策に関する勉強（市街地整備の手法等）



▲検討会の様子（会場：御所見市民センター）

第3回新産業の森西部地区まちづくり説明会を開催しました！

第3回まちづくり説明会では、新産業の森地区の概要やこれまでの検討会での取組内容等が説明され、質疑応答が行われました。質疑応答の結果については、裏面をご確認ください。

開催日時：3月2日（日）15：00～17：00

出席者数：計53名



▲説明会の様子（会場：御所見市民センター）

【説明内容】

1.新産業の森地区の概要

- ・上位計画の位置づけ
- ・新産業の森地区におけるまちづくりの経過
- ・西部地区におけるまちづくりの流れ

2.検討会の取組内容

- ・検討会の概要
- ・令和5年度、令和6年度の取組について
- ・まちづくりの方向性、方針（案）について
- ・ゾーニング（案）について
- ・まちづくりのコンセプト（案）について
- ・まちづくりの実現に向けた方策について

3.意見聴取のご案内

説明内容はwebにて視聴できます。（視聴可能期間：令和7年3月2日～令和7年3月31日（予定）） 資料3

【二次元コード】【URL】

 <https://forms.gle/15sc9ziLooKpoxPPA>

【留意点】

- ・本資料表紙に記載のある二次元コード、あるいはURLよりログインをお願いいたします。
- ・視聴途中で離席されても、一時停止ののち視聴を継続できます。
- ・長時間の離席の場合には、改めて二次元コードあるいはURLよりログインをお願いいたします。

第3回新産業の森西部地区 まちづくり説明会

日時：令和7年3月2日（日）午後3時～
場所：藤沢市御所見市民センター

藤沢市
都市整備部 西北部総合整備事務所

1

まちづくり説明会の詳細については、藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所のHPよりご確認ください。また、説明内容は説明会資料の表紙に記載されている二次元コードから、web動画での視聴が可能です。

【問合せ先（検討会事務局）】藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所

電話：0466-46-5162

e-mail：fj3-seihoku@city.fujisawa.lg.jp

HP：<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

※検討会の実施状況等については、HPで公開していますので、ご覧ください。



まちづくり説明会で挙げられた主なご意見・ご質問をご紹介します！

-主なご意見・ご質問-

●産業の中には、環境を悪化させるような企業があると思うが、どのように制限するのか？



★都市計画法に基づく地区計画制度を活用して、建物の用途や高さ等の制限を設けることを想定している。

●天沼の周辺は浸水被害が起きやすく危険であるため、水の流れをよく検討してほしい。



★現在は公共下水道が整備されていないため、標高の低い所で浸水が発生している。市街地整備で公共下水道や調整池が整備されると、地区内の浸水は軽減すると想定される。

●今のゾーニング図の配置では、小学校等への通学が遠回りになり不便だと思うので、住宅ゾーンはスポーツ広場や乗福寺のある西側にまとめてはどうか？



★現時点では、「住宅ゾーンは公共交通を利用しやすい場所に配置する」といった考え方のもと、バス路線沿いに配置している。今後具体的な土地利用を計画する段階で、再度意見を聞きながら検討をしていく。

●土地区画整理事業によって建物移転することになった場合、補償費は築年数などによって変わるのか？



★一般的には、公共事業全般で使用されている補償基準に則って補償費が算定されるため、築年数によって変わる。

意見聴取が実施されました！

土地所有者や地域にお住まいの方々の意見等を広く聞くため、2025年3月2日（日）～3月17（月）の期間で、意見シートによる意見聴取が行われました。

意見の反映方法や今後の流れについて紹介します！

令和7年4～5月

事務局にてご意見やご要望等を整理・取りまとめ、『まちづくりの方向性』や『まちづくりの方針』等との整合を確認した上で、『ゾーニング(案)』と『まちづくりのコンセプト(案)』を更新

まちづくり説明会および意見シートのご意見・ご要望

整合を確認

まちづくりの方向性

まちづくりの方針

等

ゾーニング(案)とまちづくりのコンセプト(案)を更新

令和7年6月～

第9回検討会にて、意見聴取の結果や意見の反映について確認し決定更新(案)は、次のとおり土地所有者や地域にお住まいの方にお知らせ

①新産業の森西部地区まちづくりニュース

②藤沢市都市整備部西北部総合整備事務所のHP

令和7年度は、『まちづくり基本構想』の策定に向けて取組を進めていきます。