



土地活用勉強会を開催しました!

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会では、準備会会員を対象に土地活用に関する勉強会を令和6年1月28日・30日・31日の3日間、計4回開催しました。ご参加いただいた皆さまありがとうございました。

Q A いただいた主な質問や意見

Q 土地活用イメージの具体化のために、個別の減歩率についても教えてほしい。

A 個別の減歩率については、今回の意向調査結果を基礎資料として今後検討してまいります。

Q 換地先の用途地域が決まる時期はいつ頃か?

A 仮換地指定と同時期を想定しています。



当日の様子(令和6年1月28日10時の回)

土地活用意向調査を実施します!

今後の換地設計に向けた基礎情報として、地権者の皆さまに土地活用意向調査アンケートを下記の通り実施致します。ご協力賜りますようお願い申し上げます。

■実施期間

令和6年2月上旬～

■実施方法

- ・郵送にて意向調査票を送付します。
- ・ご回答後、同封しております返信用封筒でご返送ください。

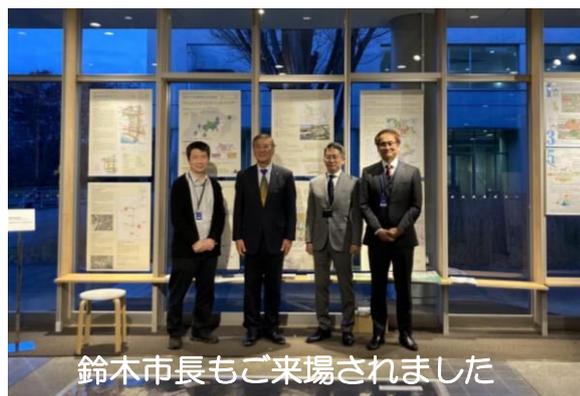
■アンケートの結果について

アンケートの結果については、土地区画整理事業の換地計画検討のために準備会・組合・業務代行(予定)者・藤沢市が使用します。

SFC万学博覧会のご報告

令和5年11月25日(土)・26日(日)の2日間、慶応義塾大学湘南藤沢キャンパスで開催された「SFC万学博覧会」の藤沢市出展ブースにて、健康と文化の森地区のまちづくりを紹介しました。

藤沢市民の皆さまや、SFCを志望する受験生、学生、研究者や企業の方など様々な来場者の皆様に健康と文化の森地区のまちづくりの魅力を感じていただけたイベントとなりました。



鈴木市長もご来場されました

今後のスケジュール

組合設立認可及び市街化区域への編入が3月下旬に告示される見込みです。

組合設立認可後は、認可の公告があった日から1ヵ月以内に設立総会を開催しなければなりません。そのため、準備会解散総会と土地区画整理組合の設立総会の開催時期は4月下旬になる見込みです。また、4月上旬頃には事前の議案説明会を開催致します。組合設立に関する大事な内容となっておりますので、是非ご参加くださいますようお願い申し上げます。

	令5年10月～ 令6年1月	2月	3月	4月
組合 設立認可 (土地区画 整理事業)	10/22第9回総会 ↳ 認可申請書提出 ↳ 事業計画の縦覧		3月下旬 組合設立 認可	1ヶ月以内に 開催 4月下旬 組合設立 総会
市街化 区域編入 (都市計画)		関係機関協議 都市計画審議会	市街化区域編入 告示	
その他 準備会の 行事	SFC万学博覧会 税務勉強会	土地活用意向調査 土地活用勉強会		議案 説明会 準備会 解散総会

遠藤葛原線説明会のお知らせ

遠藤葛原線の葛原第2工区、遠藤工区のルートに関する説明会が、遠藤市民センター及び御所見市民センターにて開催されます。説明会の詳細については、藤沢市ホームページにてご確認ください。



市のホームページ

■開催日時及び場所

【遠藤市民センター開催】

- ・令和6年2月20日(火) 18時～
遠藤市民センター2階 第1 談話室
- ・令和6年2月25日(日) 10時～
遠藤市民センター2階 第1 談話室

【御所見市民センター開催】

- ・令和6年2月21日(水) 18時～
御所見市民センター2階 第2談話室
- ・令和6年2月23日(金・祝) 10時～
御所見市民センター3階 ホール

■ご意見・お問合せは、準備会事務局まで

準備会事務所 (株)フジタ
(担当：藤波、瀧谷、森岡、星野、寺澤)
電話 ☎ 0466 (21) 9895
メール ✉ info.fjkenbun@fujita.co.jp

藤沢市 都市整備部 西北部総合整備事務所
(担当：香川、瀧澤、津野田)
電話 ☎ 0466 (46) 5162