

藤沢都市計画市場の変更（素案）に係る説明会

【 次 第 】

日時：2021年（令和3年）4月22日（木）19時～

場所：藤沢市役所 分庁舎 3-1 会議室

1 開 会

2 あいさつ

3 藤沢都市計画市場（藤沢地方卸売市場）の変更（素案）について

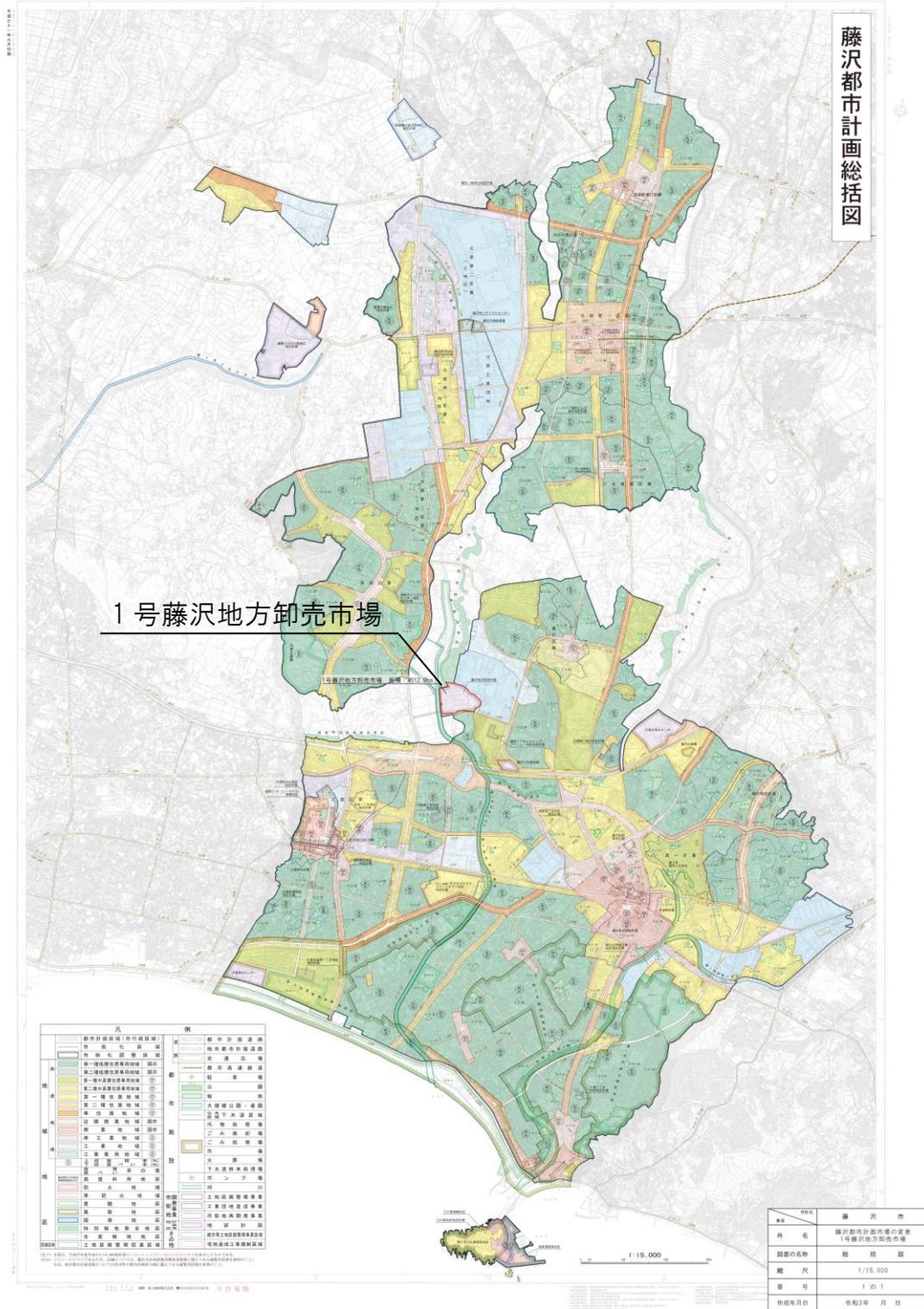
4 質疑・応答

5 閉 会

以 上

都市計画変更（素案）

位置図（総括図）



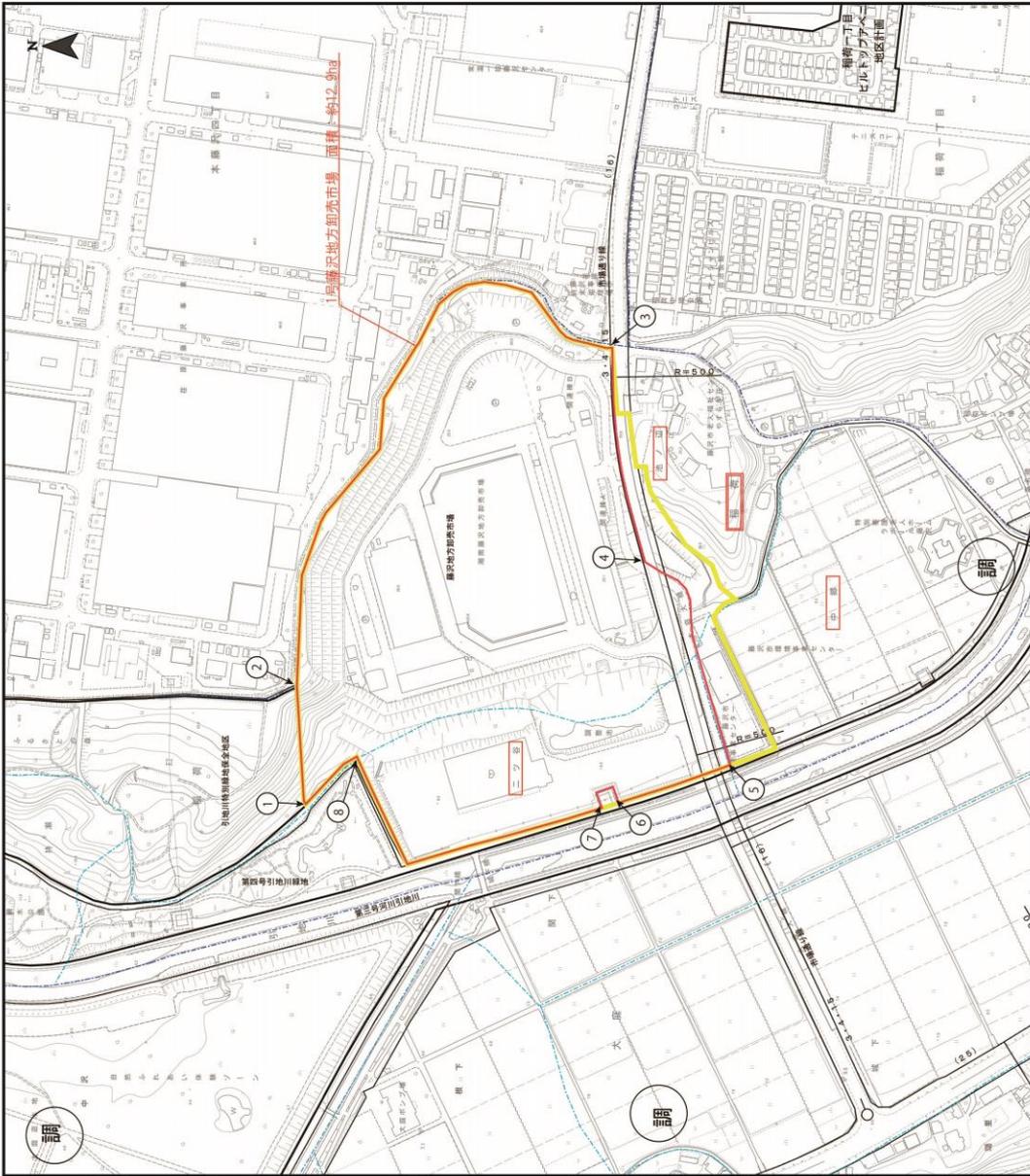
計画図



番号	凡例	備考
①-②	現地杭界	
②-③	道路界	
③-④	通道路界	3・4・15市場通り線
④-⑤	現地杭界	
⑤-⑥	水路界	
⑥-⑦	現地杭界	
⑦-⑧	水路界	
⑧-①	運路界	

町界・大字界	小字界
変更後の区域	
変更前の区域	

事項	市町名	藤沢市
件名	藤沢市計画市場の変更 1号藤沢地方卸売市場	
図面の名称	計画図	
縮尺	1/2,500	
番号	1の1	
作成年月日	令和3年 月 日	



(1)平成26年1月藤沢市庁舎D/C
(2)平成27年6月現況調査

提出者
平成26年
平成27年
平成27年
平成27年

計画書 1号藤沢地方卸売市場

都市計画市場中1号藤沢地方卸売市場を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	市 場 名			
1	藤沢地方卸売市場	藤沢市稲荷字二ツ谷、 字池ノ辺及び字中郷	約 12.9ha	

「区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

新 旧	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	市 場 名			
新	1	藤沢地方卸売市場	藤沢市稲荷字二ツ 谷、字池ノ辺及び字 中郷	約 <u>12.9</u> ha	
旧	1	藤沢地方卸売市場	藤沢市稲荷字二ツ 谷、字池ノ辺及び字 中郷	約 <u>13.9</u> ha	

理由書

本市の都市計画市場である 1 号藤沢地方卸売市場は、昭和 52 年 4 月、都市の発展と共に増大する需要への対応、流通業務の効率化、生産者及び消費生活の安定向上等を目的に 1 号藤沢市中央卸売市場として都市計画決定をおこない、その機能を担ってきました。その後、平成 16 年の卸売市場法改正を受け、周辺に優良な野菜産地を抱えている立地特性を活かし、地場産の野菜を中心とした集荷をおこない、安定した青果の供給をおこなう流通拠点として 1 号藤沢地方卸売市場に転換をしました。平成 24 年には民間事業者のノウハウを活用した市場活性化を目的として卸売市場の民営化を図るとともに、施設の再整備を開始し、平成 31 年の食品流通棟の完成をもって再整備が完了しました。一方で、卸売市場としての土地利用がなされていない区域が残っており、今後も利用する計画はありません。

については、再整備の完了に伴い、都市計画市場の区域と土地利用との整合を図るため、区域及び面積の変更を行うものです。