

藤沢都市計画公園の変更（素案）に係る説明会
（2・2・39号 北町公園）

【 次 第 】

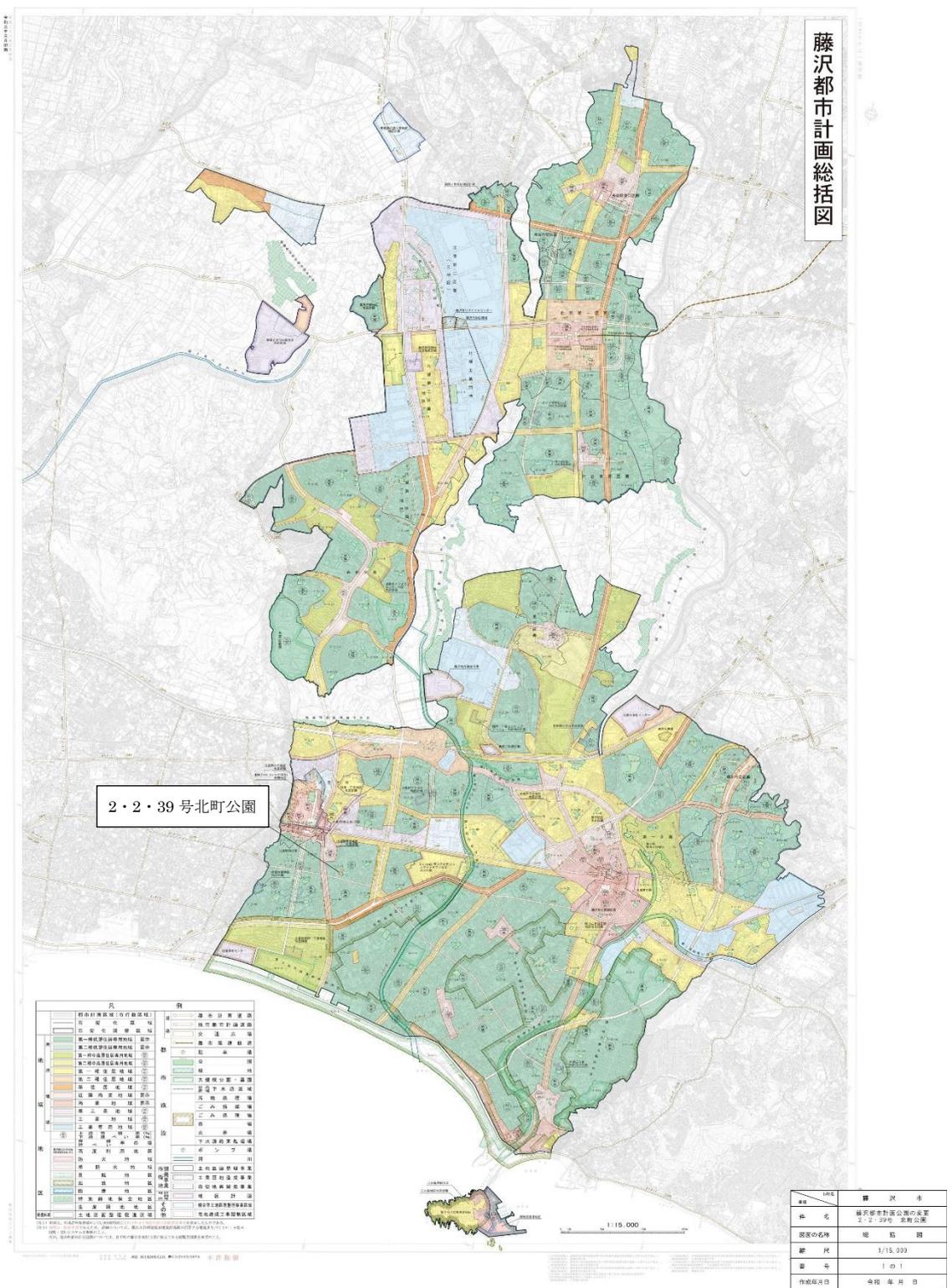
日時：2022年（令和4年）1月21日（金）19時～
場所：明治市民センター

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 藤沢都市計画公園の変更（素案）について
2・2・39号 北町公園
- 4 質疑・応答
- 5 閉 会

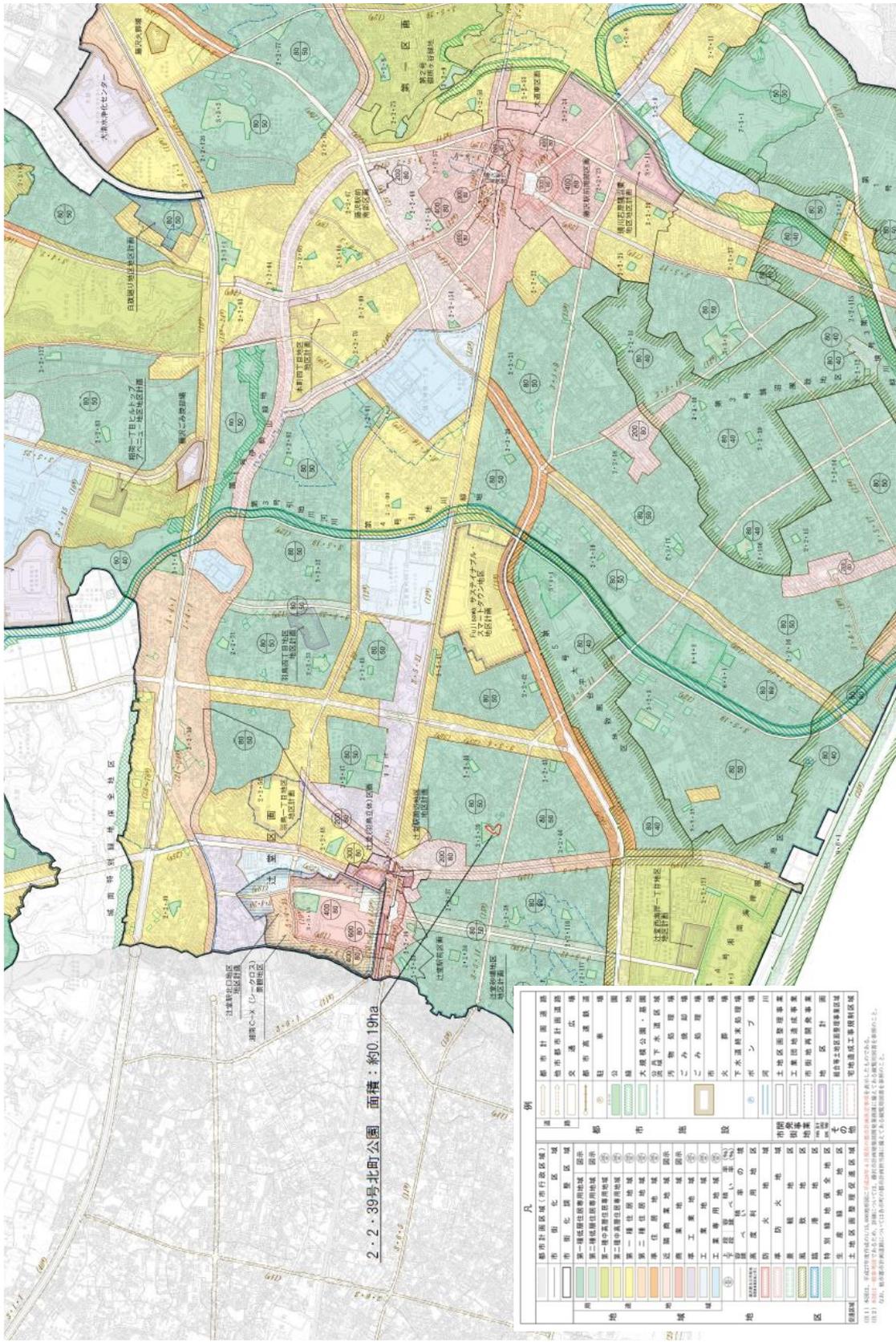
以 上

都市計画変更（素案）

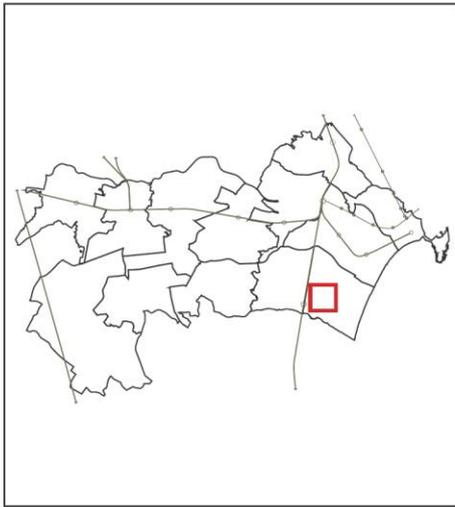
位置図（総括図）



位置図（総括図）詳細



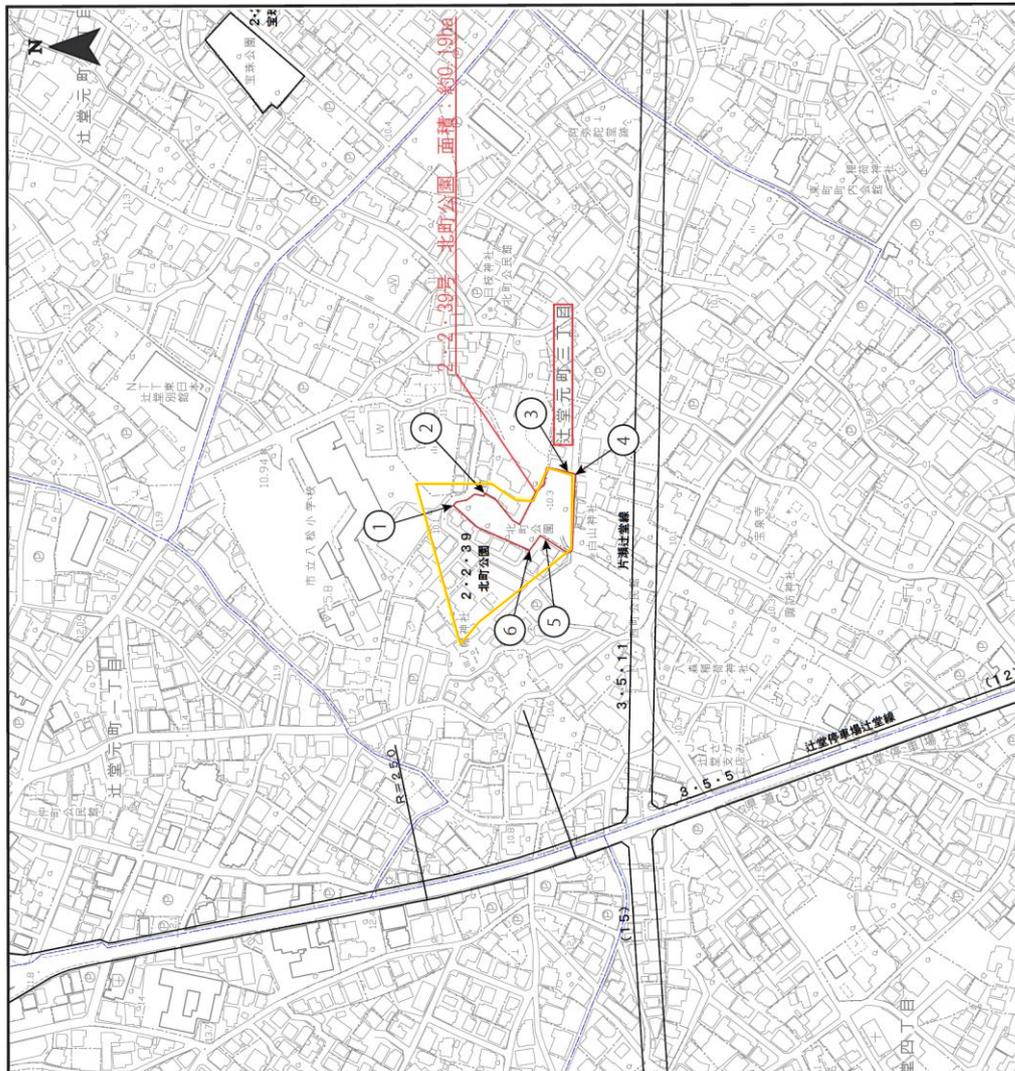
計画図 2・2・39号 北町公園



凡 例	
番号間	備 考
①-②	市道辻堂515号線
②-③	現地杭界
③-④	市道辻堂194号線
④-⑤	現地杭界
⑤-⑥	市道辻堂516号線
⑥-①	現地杭界

凡 例	
町丁界	
区域 (変更後)	
区域 (変更前)	

事項	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・39号 北町公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	1 の 1
作成年月日	令 和 年 月 日



平成12年測量
平成17年修正
平成22年修正
平成27年修正
令和 2 年修正

(1) 令和1年11月撮影
(2) 令和2年 9月現地調査

計画書

都市計画公園中 2・2・39 号北町公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町三丁目	約 0.19ha	

「区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町三丁目	約 0.19ha	
旧	街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町 3 丁目	約 0.64ha	植栽、広場 ブランコ、 滑台、砂場、 ベンチ

理由書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第 53 条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成 30 年 3 月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・39 号北町公園について変更を行うものです。

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和 39 年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。