

平成22年9月藤沢市議会定例会
建設常任委員会資料

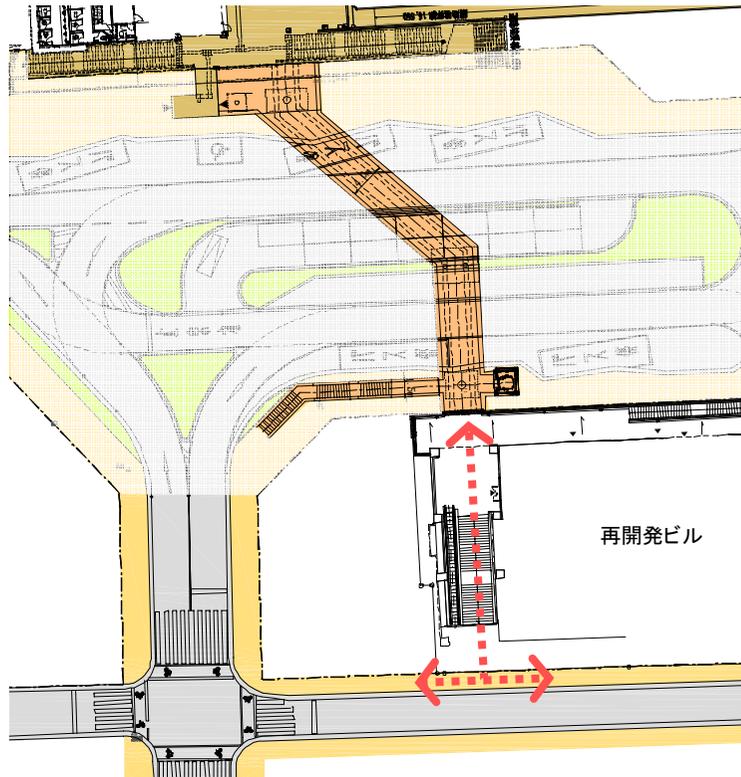
湘南C-X(シークロス)の取組について



【南口デッキのデザインの考え方】

- “地域の玄関口” としての関連する各種施設デザインコンセプトとの調和
- 駅前広場周辺店舗の賑わいと一体となる開放感のあるデザイン
- 南北交流軸を強化する歩行者ネットワークの形成

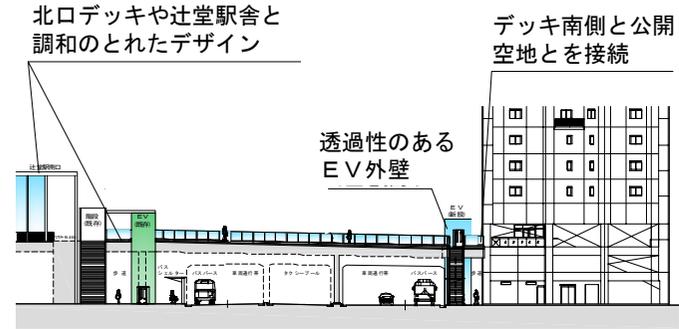
平面図



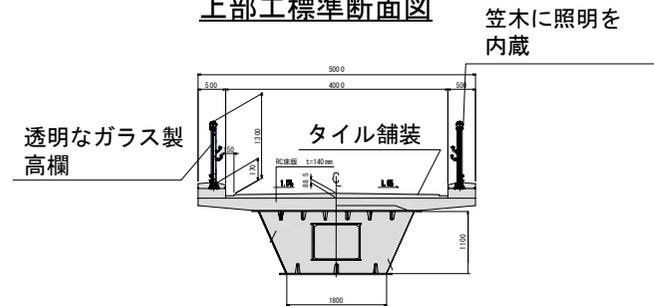
凡例

- デッキ
- 車道
- 歩道

側面図



上部工標準断面図



「デッキ新設工事」と「駅前広場改良工事」全体工程表(予定)

当初計画 ■■■■■ 実施計画 ■■■■■

| | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |
|--------|--------|--------|----------------|--------|
| デッキ新設 | ■■■■■ | | | |
| 駅前広場改良 | ■■■■■ | | | |
| | | ■■■■■ | デッキ新設工事期間約15ヶ月 | |
| | | | ■■■■■ | |



完成イメージ

<建築計画概要>

- ・敷地面積： 59,147㎡
- ・建築面積： 41,395㎡
- ・延床面積：166,211㎡
- ・構造：鉄骨造
- ・階数：商業棟:4階（一部5階）
駐車場棟:6階
- ・高さ：32.0m
- ・建物用途：商業施設（物販、サービス業を営む店舗、飲食店、映画館等）
- ・駐車台数：約2,450台
- ・駐輪台数：約3,200台
- ・建築関連手続きの状況
特定開発事業等に係る条例手続き
⇒市長同意済
建築許可済（建築物の用途等）
建築確認申請手続き中

<施設計画概要>

- ・店舗数：約280店舗
核店舗（15店舗前後）
モール専門店（約250店舗）
湘南ビレッジ（10店舗前後）
- ・店舗面積：約63,000㎡



完成イメージ

<建築計画概要>

- ・敷地面積：23,473㎡(D-1街区)
6,023㎡(E-3街区：駐車場)
- ・建築面積：9,314㎡
- ・延床面積：44,680㎡
- ・構造：鉄筋コンクリート造(免震構造)
- ・階数：地上10階/地下1階
- ・高さ：44.7m
- ・建物用途：病院、保育所
- ・駐車台数：365台(D-1街区)+193台(E-3街区)
- ・駐輪台数：279台(D-1街区)
- ・建築関連手続きの状況
特定開発事業等に係る条例手続き中
建築許可申請手続き中

<施設計画概要>

- ・病床数：419床
- ・診療科：内科、外科、整形外科、小児科、
産婦人科、耳鼻咽喉科 他 全21科
- ・診療センター：心臓病センター、消化器病センター、
腎臓センター 他 全11センター
- ・その他：手術室12室(日帰り手術を含む)
高度先端医療機能、地域医療関連施設、
予防医療施設 等

※建築計画概要に示している数値及び完成イメージ図は現段階のものであり、今後変更されることがあります。

複合都市機能ゾーン B-3街区<株大京>建築計画概要

- ・敷地面積：12,207㎡
- ・建築面積：6,060㎡
- ・延床面積：31,540㎡
- ・構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
(免震構造)
- ・階数：地上14階/地下1階
- ・高さ：44.9m
- ・建物用途：共同住宅、店舗
- ・住戸数：307戸
- ・1戸当たりの床面積：約65㎡~約105㎡
- ・駐車台数：216台
- ・駐輪台数：614台+42台(バイク置場)
- ・建築関連手続きの状況
特定開発事業等に係る条例手続き中
建築許可に係る手続き中

広域連携機能ゾーン C-2街区<相澤土地株>建築計画概要

- ・敷地面積：3,309㎡
- ・建築面積：2,320㎡
- ・延床面積：14,270㎡
- ・構造：鉄骨造
- ・階数：地上10階
- ・高さ：44.9m
- ・建物用途：事務所、店舗
- ・駐車台数：54台
- ・駐輪台数：238台
- ・建築関連手続きの状況
特定開発事業等に係る条例手続き中
建築許可に係る手続き中

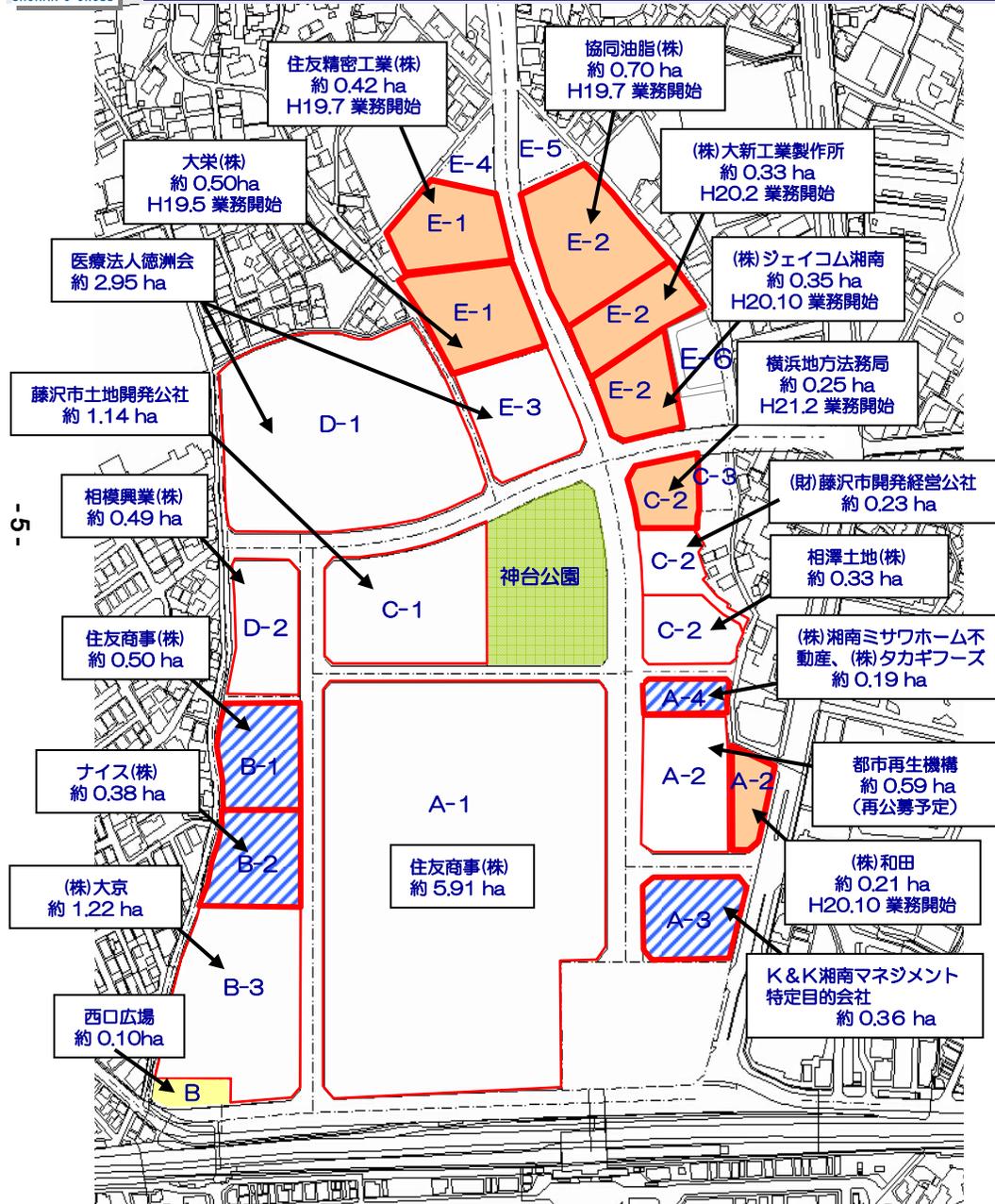
医療・健康増進機能ゾーン D-2街区<相模興業株>建築計画概要

- ・敷地面積：4,900㎡
- ・建築面積：2,146㎡
- ・延床面積：6,747㎡
- ・構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- ・階数：地上4階
- ・高さ：21.8m
- ・建物用途：スポーツ練習場、店舗
- ・駐車台数：95台
- ・駐輪台数：117台
- ・建築関連手続きの状況
中高層建築物の建築に関する協議中
建築許可申請手続き中



完成イメージ

※建築計画概要に示している数値及び完成イメージ図は現段階のものであり、今後変更されることがあります。



| ゾーン名 | 事業者名 | 着工及び完成予定 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 医療・健康増進機能ゾーン | (D-1,E-3) 医療法人徳洲会 | 平成22年11月着工 ～平成24年11月完成予定 |
| | (D-2) 相模興業(株) | 平成22年12月着工 ～平成24年2月完成予定 |
| 広域連携機能ゾーン | (C-1) 藤沢市土地開発公社 | 現在検討中 |
| | (C-2) (財)藤沢市開発経営公社 | (仮)アーバンライフサポートプラザ 実施計画策定中 |
| | (C-2) 相澤土地(株) | 平成23年3月着工 ～平成24年3月完成予定 |
| | (A-4) (株)湘南ミサワホーム不動産 (株)タカギフーズ | 平成21年11月着工 ～平成23年2月完成予定 |
| 複合都市機能ゾーン | (A-1) 住友商事(株) | 平成22年10月着工 ～平成23年11月完成予定 |
| | (A-2) 都市再生機構 | 平成22年度内 再公募予定 |
| | (A-3) K&K湘南マネジメント特定目的会社 | 平成21年8月着工 ～平成22年11月完成予定 |
| | (B-1) 住友商事(株) | 平成21年10月着工 ～平成23年3月完成予定 |
| | (B-2) ナイス(株) | 平成22年2月着工 ～平成23年8月完成予定 |
| | (B-3) (株)大京 | 平成23年4月着工 ～平成25年3月完成予定 |

凡例



業務開始



建設中