

特定開発事業等事前協議申出書

受付番号 第 号
年 月 日

藤 沢 市 長

住所
開発事業者 氏名
電話番号
住所
代 理 人 氏名
電話番号

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）
※代理人を定める場合は委任状を添付してください。

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例第 1 5 条第 1 項の規定により、次のとおり申し出ます。

特定開発事業等の名称					
特定開発事業等の目的					
特定開発事業等の計画		特定開発事業		開 発 事 業	
		第 2 条第 1 項第 1 号 □ア □イ □ウ □エ		第 2 条第 1 項第 2 号 □ア □イ □ウ □エ	
事業区域の状況	区域に含まれる 地 域 の 名 称			事 業 区 域 面 積	m ²
	用 途 地 域	地 域	指 定 建 蔽 率	%	
			指 定 容 積 率	%	
	その他の区域等	□急傾斜地崩壊危険区域 □土砂災害特別警戒区域 □風致地区 □地区計画区域 □土地区画整理区域 □景観形成地区 □津波災害警戒区域 □洪水浸水想定区域 □埋蔵文化財包蔵地 □その他（□津波避難ビルの協議を要する区域 □）			
周辺施設概要	道路の概要		排水の概要		
	・事業地までの接続道路 幅員 m ・前面道路 幅員 m 建築基準法 4 2 条（ 項 号） ・その他（ ）		□分流式（污水管φ ～ ） （雨水管φ ～ ） □合流式（φ ～ ） □その他（ ）		
連絡先の 住所及び氏名		住所 氏名 電話番号			

事業計画	宅地造成	区画数	区画		
		区画面積	最大㎡	最小㎡	平均㎡
	建築物その他の施設の概要	用途			
		構造			
		工事種別	☐ 新築 ☐ 増築・改築 ☐ 用途変更		
		階数	地上階	地下階	
		高さ	最高m	軒高m	
		敷地面積	㎡		
		建蔽率	%	容積率	%
			計画部分	既存部分	合計
		建築面積	㎡	㎡	㎡
		延べ面積	㎡	㎡	㎡
		容積対象延べ面積	㎡	㎡	㎡
		戸数	戸 (うち床面積が37㎡以下である住戸戸)		
		住戸規模	最大㎡	最小㎡	
		公共施設等の整備計画	雨水貯留施設等	☐ 整備あり (☐ 雨水貯留施設 ☐ 雨水浸透施設) ☐ 整備なし	
	防火水槽		☐ 設置あり (基) ☐ 設置なし		
	消防活動の空地		☐ 設置あり ☐ 設置なし		
	ごみ集積所		☐ 設置あり (㎡) ☐ 設置なし		
	生ごみ減量化設備		☐ 設置あり (☐ 大型生ごみ処理機 ☐ 電源 ☐ ディスポーザーキッチン排水処理システム) ☐ 設置なし		
	集会施設		☐ 設置あり (㎡) ☐ 設置なし		
	自動車駐車場		☐ 設置あり (台) ☐ 設置なし		
	自転車等駐車場		☐ 設置あり (台) ☐ 設置なし		
	防災備蓄倉庫		☐ 設置あり (床面積㎡・高さm) ☐ 設置なし		
	防災行政無線設備		☐ 設置あり ☐ 設置なし		
	標識(特定共同住宅)		☐ 設置あり ☐ 設置なし		
	工事の予定		着手予定 年 月 完了予定 年 月		