

特定開発事業等事前協議申出書

受付番号 第 00-00 号
00年00月00日

藤 沢 市 長

住所 藤沢市00 0丁目0番0号
開発事業者 氏名 藤沢 太郎
電話番号 0000 (00) 0000
住所 藤沢市00 0丁目0番0号
代 理 人 氏名 湘南 太郎
電話番号 0000 (00) 0000

(法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名)

※代理人は、事業内容が共同住宅の場合は、可能な限り「分譲」か「賃貸」か明記してください。

地名地番を記入してください。
土地区画整理区域内の場合、
【仮換地番号】、【従前地】の
各名称を併記してください。

に係る手続及び基準、規定
出ます。

特定開発事業等の名称		藤沢00計画			
特定開発事業等の目的		分譲マンション			
特定開発事業等の計画		特定開発事業		開 発 事 業	
		第2条第1項第1号 ☒ ア ☒ イ ☐ ウ ☐ エ		第2条第1項第2号 ☐ ア ☐ イ ☐ ウ ☐ エ	
事業区域の状況	区域に含まれる地域の名称	藤沢市00 0丁目0番0ほか0筆		事業区域面積	000 m ²
	用途地域	第一種住居 地域		指定建蔽率	60%
				指定容積率	200%
その他の区域等		☒ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域 ☐ 風致地区 ☐ 地区計画区域 ☐ 土地区画整理区域 ☐ 景観形成地区 ☒ 津波災害警戒区域 ☒ 洪水浸水想定区域 ☒ 埋蔵文化財包蔵地 ☐ その他 (☐ 津波避難ビルの協議を要する区域 ☐)			
周辺施設	道路の概要 ・事業地までの接続道路 幅員 00m 幅員 00m 2条 (0 項 0号)			排水の概要 ☒ 分流式 (汚水管 00mm ~ 00mm) (雨水管 00mm ~ 00mm) ☐ 合流式 (~) ☐ その他 ()	
	事業予告板に記載する連絡先を記入してください。				
連絡先の住所及び氏名		住所 藤沢市00 0丁目0番0号 氏名 湘南 太郎 電話番号 0000 (00) 0000			

事業計画画	宅地造成	区画数	〇〇 区画		
		区画面積	最大 〇〇〇 m ²	最小 〇〇〇 m ²	平均 〇〇〇 m ²
	建築物その他の施設の概要	用途	共同住宅		
		構造	鉄筋コンクリート造		
		工事種別	☒ 新築 ☐ 増築・改築 ☐ 用途変更		
		階数	地上 〇〇 階	地下 〇〇 階	
		高さ	最高 〇〇〇 m	軒高 〇〇〇 m	
		敷地面積	〇〇〇 m ²		
		建蔽率	〇〇〇 %	容積率	〇〇〇 %
			計画部分	既存部分	合計
		建築面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
		延べ面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
		容積対象延べ面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
		戸数	〇〇戸 (うち床面積が37 m ² 以下である住戸 戸)		
		住戸規模	最大 〇〇 m ²	最小 〇〇 m ²	
	公共施設等の整備計画	雨水貯留施設等	☒ 整備あり (☒ 雨水貯留施設 ☐ 雨水浸透施設) ☐ 整備なし		
		防火水槽	☒ 設置あり (〇〇 基) ☐ 設置なし		
		消防活動の空地	☒ 設置あり ☐ 設置なし		
		ごみ集積所	☒ 設置あり (〇〇 m ²) ☐ 設置なし		
		生ごみ減量化設備	☒ 設置あり (☐ 大型生ごみ処理機 ☐ 電源) ☒ ディスポーザーキッチン排水処理システム ☐ 設置なし		
		集会施設	☒ 設置あり (〇〇 m ²) ☐ 設置なし		
		自動車駐車場	☒ 設置あり (〇〇 台) ☐ 設置なし		
		自転車等駐車場	☒ 設置あり (〇〇 台) ☐ 設置なし		
		防災備蓄倉庫	☒ 設置あり (床面積 〇〇 m ² ・高さ 〇〇 m) ☐ 設置なし		
		防災行政無線設備	☒ 設置あり ☐ 設置なし		
		標識(特定共同住宅)	☒ 設置あり ☐ 設置なし		
		工事の予定	着手予定 〇〇年〇〇月 完了予定 〇〇年〇〇月		