

特定開発事業等事前協議書  
（個別協議依頼書）

受付番号 第 00-00 号  
00年00月00日

藤 沢 市 長  
（協議先名）

00課

住所 藤沢市00 0丁目0番0号  
開発事業者 氏名 藤沢 太郎  
電話番号 0000 (00) 0000  
住所 藤沢市00 0丁目0番0号  
代 理 人 氏名 湘南 太郎  
電話番号 0000 (00) 0000

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に  
により、次の特定開発事業等に係る協議を行います。

個別協議受付番号欄は空欄でお持ちく  
ださい。受付時に番号を交付します。

個別協議受付番号		第 号	
特定開発事業等の名称		藤沢00計画	
特定開発事業等の目的		分譲マンション	
特定開発事業等の計画 （協議内容）		特定開発事業	開 発 事 業
		条例第2条第1項第1号 <input checked="" type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ	第2条第1項第2号 <input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ
事業区域の 状況	区域に含まれる 地域の名称	藤沢市00 0丁目0番0ほか0筆	事業区域 面積 000m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種住居 地域	指定建ぺい率 60%
			指定容積率 200%
その他の区域等	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理区域 <input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="checkbox"/> 津波避難ビルの協議を要する区域 <input type="checkbox"/> ）		

宅地 造成	区 画 数	〇〇 区画		
	区 画 面 積	最小〇〇〇m <sup>2</sup>	最小〇〇〇m <sup>2</sup>	平均 m <sup>2</sup>
建 築 物 其 他 の 施 設 の 概 要	用 途	共同住宅		
	構 造	鉄筋コンクリート造		
	工 事 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更		
	階 数	地上 〇〇 階	地上 〇〇 階	
	高 さ	最高 〇〇〇 m	最高 〇〇〇 m	
	敷 地 面 積	〇〇〇 m <sup>2</sup>		
	建 ぺ い 率	〇〇〇 %	容 積 率	〇〇〇 %
		計画部分	既存部分	合計
	建 築 面 積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>
	延 べ 面 積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>
	容積対象延べ面積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>
	戸 数	〇〇戸 (うち床面積が37m <sup>2</sup> 以下である住戸 戸)		
	住 戸 規 模	最大 〇〇 m <sup>2</sup>	最大 〇〇 m <sup>2</sup>	
公 共 施 設 等 の 整 備 計 画	雨 水 貯 留 施 設 等	<input checked="" type="checkbox"/> 整備あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 雨水貯留施設 <input type="checkbox"/> 雨水浸透施設) <input type="checkbox"/> 整備なし		
	防 火 水 槽	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 基) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	消 防 活 動 の 空 地	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
	ご み 集 積 所	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	生 ご み 減 量 化 設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( <input type="checkbox"/> 大型生ごみ処理機 <input type="checkbox"/> 電源 ) <input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザーキッチン排水処理システム ) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	集 会 施 設	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	自 動 車 駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	自 転 車 等 駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	防 災 備 蓄 倉 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (床面積 〇〇 m <sup>2</sup> ・高さ 〇〇 m) <input type="checkbox"/> 設置なし		
	防 災 行 政 無 線 設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
	標 識 (特 定 共 同 住 宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
工 事 の 予 定	着手予定	年 月	完了予定	年 月