

記載例

受付番号 第 00-00 号
00年00月00日

藤 沢 市 長

住所 藤沢市00 0丁目0番0号
開発事業者 氏名 藤沢 太郎
電話番号 0000 (00) 0000
住所 藤沢市00 0丁目0番0号
代 理 人 氏名 湘南 太郎
電話番号 0000 (00) 0000

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例第 2 2 条第 1 項の同意を得たいので同条第 2 項の規定により、次のとおり申請します。

特定開発事業等の名称		藤沢00計画		
特定開発事業等の目的		分譲マンション		
特定開発事業等の計画		特定開発事業		開 発 事 業
		第 2 条第 1 項第 1 号 ☒ ア ☒ イ ☐ ウ ☐ エ		第 2 条第 1 項第 2 号 ☐ ア ☐ イ ☐ ウ ☐ エ
事業区域の状況	区域に含まれる地域の名称	藤沢市00 0丁目0番0ほか0筆		事業区域面積 000m ²
	用途地域	第一種住居 地域		指定建蔽率 60% 指定容積率 200%
	その他の区域等	☒ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域 ☐ 風致地区 ☐ 地区計画区域 ☐ 土地区画整理区域 ☐ 景観形成地区 ☐ 津波災害警戒区域 ☐ 洪水浸水想定区域 ☐ 埋蔵文化財包蔵地 ☒ その他 (☒ 津波避難ビルの協議を要する区域 ☐)		
周辺施設の概要	道路の概要 ・事業地までの接続道路 幅員 00m ・前面道路 幅員 00m 建築基準法 4 2 条 (0 項 0 号) ・その他 ()		排水の概要 ☒ 分流式 (汚水管 00mm ~ 00mm) (雨水管 00mm ~ 00mm) ☐ 合流式 (~) ☐ その他 ()	
	連絡先の住所及び氏名	住所 藤沢市00 0丁目0番0号 氏名 湘南 太郎 電話番号 0000 (00) 0000		
添付する設計図書がない場合は省略にチェックします。事業主都合で変更がある場合には、別途変更の手続きが必要です		☒ 添付図書の省略 事前協議申出書の提出の際に添付した設計図書に示した事項について変更がないので添付する設計図書の全部を省略		

実 施 計 画	宅地 造成	区 画 数	〇〇 区画			
		区 画 面 積	最小 〇〇〇 m ²	最小 〇〇〇 m ²	平均 m ²	
	建築物その他の施設の概要	用 途	共同住宅			
		構 造	鉄筋コンクリート造			
		工 事 種 別	☒ 新築 ☐ 増築・改築 ☐ 用途変更			
		階 数	地上 〇〇 階	地上 〇〇 階		
		高 さ	最高 〇〇〇 m	最高 〇〇〇 m		
		敷 地 面 積	〇〇〇 m ²			
		建 ぺ い 率	〇〇〇 %	容 積 率	〇〇〇 %	
			計画部分	既存部分	合計	
		建 築 面 積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²	
		延 べ 面 積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²	
		容積対象延べ面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²	
		戸 数	〇〇戸 (うち床面積が37 m ² 以下である住戸 戸)			
		住 戸 規 模	最大 〇〇 m ²	最小 〇〇 m ²		
	公共施設等の整備計画	雨水貯留施設等	☒ 整備あり (☒ 雨水貯留施設 ☐ 雨水浸透施設) ☐ 整備なし			
		防 火 水 槽	☒ 設置あり (〇〇 基) ☐ 設置なし			
		消 防 活 動 の 空 地	☒ 設置あり ☐ 設置なし			
		ご み 集 積 所	☒ 設置あり (〇〇 m ²) ☐ 設置なし			
		生ごみ減量化設備	☒ 設置あり (☐ 大型生ごみ処理機 ☐ 電源 ☒ ディスポーザーキッチン排水処理システム) ☐ 設置なし			
		集 会 施 設	☒ 設置あり (〇〇 m ²) ☐ 設置なし			
		自 動 車 駐 車 場	☒ 設置あり (〇〇 台) ☐ 設置なし			
		自 転 車 等 駐 車 場	☒ 設置あり (〇〇 台) ☐ 設置なし			
		防 災 備 蓄 倉 庫	☒ 設置あり (床面積 〇〇 m ² ・高さ 〇〇 m) ☐ 設置なし			
		防災行政無線設備	☒ 設置あり ☐ 設置なし			
		標識(特定共同住宅)	☒ 設置あり ☐ 設置なし			
	工 事 の 予 定		着手予定 〇〇年〇〇月 完了予定 〇〇年〇〇月			