

## 1. 市域の変遷

(単位：K<sup>2</sup>m)

編入改訂年月日	編入地域	編入面積	総面積
昭和15年10月 1日	市制施行		25.92
昭和16年 6月 1日	鎌倉郡村岡村編入	4.33	30.26
昭和17年 3月10日	高座郡六会村編入	14.41	44.67
昭和22年 4月 1日	鎌倉郡片瀬町編入	3.13	47.80
昭和30年 4月 5日	高座郡小出村の一部(遠藤)編入	5.21	68.70
昭和30年 4月 5日	高座郡御所見村編入	11.59	
昭和30年 4月 5日	高座郡渋谷町編入	4.10	
昭和37年 6月14日	改訂(建設省国土地理院公表の面積)		69.57
昭和40年 7月17日	改訂( " )		69.51
昭和42年 4月12日	改訂( " )		69.63
平成元年11月 1日	改訂( " )		69.51

資料：文書統計課

## 2. 位置

方位	経度	地名	方位	緯度	地名
極東	東経 139° 31' 06"	小塚東部	極南	北緯 35° 17' 39"	江の島
極西	東経 139° 23' 40"	宮原百石	極北	北緯 35° 25' 35"	長後上原

資料：文書統計課

## 3. 面積及び広ぼう

面積	周囲	海岸線延長	東西距離	南北距離
69.51K <sup>2</sup> m	39.72Km	5.25Km	6.55Km	12.00Km

資料：文書統計課

#### 4. 町丁字別面積

(単位：K㎡)

町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積
朝日町	0.14	鶴沼松が岡五丁目	0.13	川名二丁目	0.05	城南二丁目	0.17
藤沢(南)	0.49	鶴沼桜が岡一丁目	0.17	藤が岡一丁目	0.10	城南三丁目	0.12
藤沢(北)	0.24	鶴沼桜が岡二丁目	0.12	藤が岡二丁目	0.13	城南四丁目	0.17
藤沢一丁目	0.10	鶴沼桜が岡三丁目	0.20	藤が岡三丁目	0.16	城南五丁目	0.10
藤沢二丁目	0.13	鶴沼桜が岡四丁目	0.15	片瀬	0.08	大庭	4.34
藤沢三丁目	0.09	鶴沼藤が谷一丁目	0.12	片瀬一丁目	0.19	稲荷	0.31
藤沢四丁目	0.19	鶴沼藤が谷二丁目	0.14	片瀬二丁目	0.25	稲荷一丁目	0.24
藤沢五丁目	0.08	鶴沼藤が谷三丁目	0.16	片瀬三丁目	0.24	亀井野	3.02
本町一丁目	0.16	鶴沼藤が谷四丁目	0.19	片瀬四丁目	0.21	亀井野一丁目	0.14
本町二丁目	0.13	鶴沼神明一丁目	0.23	片瀬五丁目	0.18	亀井野二丁目	0.17
本町三丁目	0.15	鶴沼神明二丁目	0.15	片瀬海岸一丁目	0.20	亀井野三丁目	0.18
本町四丁目	0.12	鶴沼神明三丁目	0.14	片瀬海岸二丁目	0.25	亀井野四丁目	0.09
善行一丁目	0.16	鶴沼神明四丁目	0.13	片瀬海岸三丁目	0.27	今田	0.38
善行二丁目	0.19	鶴沼神明五丁目	0.18	片瀬山一丁目	0.15	円行	0.20
善行三丁目	0.08	本鶴沼一丁目	0.21	片瀬山二丁目	0.09	円行一丁目	0.22
善行四丁目	0.22	本鶴沼二丁目	0.21	片瀬山三丁目	0.17	円行二丁目	0.39
善行五丁目	0.09	本鶴沼三丁目	0.16	片瀬山四丁目	0.14	石川	1.56
善行六丁目	0.15	本鶴沼四丁目	0.20	片瀬山五丁目	0.16	石川一丁目	0.24
善行七丁目	0.29	本鶴沼五丁目	0.19	片瀬山六丁目	0.12	石川二丁目	0.18
本藤沢一丁目	0.11	鶴沼花沢町	0.11	片瀬山七丁目	0.12	石川三丁目	0.23
本藤沢二丁目	0.19	鶴沼橋一丁目	0.10	片瀬山八丁目	0.17	石川四丁目	0.29
本藤沢三丁目	0.14	鶴沼橋二丁目	0.16	片瀬山九丁目	0.14	石川五丁目	0.28
本藤沢四丁目	0.42	鶴沼石上一丁目	0.08	片瀬山十丁目	0.17	石川六丁目	0.34
本藤沢五丁目	0.12	鶴沼石上二丁目	0.09	片瀬山十一丁目	0.12	西俣野	1.56
本藤沢六丁目	0.10	鶴沼石上三丁目	0.05	片瀬山十二丁目	0.15	桐原町	0.54
本藤沢七丁目	0.07	鶴沼石上四丁目	0.05	片瀬山十三丁目	0.22	天神町一丁目	0.11
善行団地	0.22	西富	0.38	片瀬山十四丁目	0.09	天神町二丁目	0.18
立石一丁目	0.16	西富一丁目	0.12	片瀬山十五丁目	0.23	天神町三丁目	0.14
立石二丁目	0.05	西富二丁目	0.12	片瀬山十六丁目	0.20	湘南台一丁目	0.31
立石三丁目	0.15	大鋸	0.63	片瀬山十七丁目	0.18	湘南台二丁目	0.27
立石四丁目	0.06	大鋸一丁目	0.15	片瀬山十八丁目	0.16	湘南台三丁目	0.20
花の木	0.10	大鋸二丁目	0.10	片瀬山十九丁目	0.27	湘南台四丁目	0.30
みその台	0.28	大鋸三丁目	0.19	片瀬山二十丁目	0.22	湘南台五丁目	0.24
善行坂一丁目	0.20	弥勒寺一丁目	0.17	片瀬山二十一丁目	0.29	湘南台六丁目	0.29
善行坂二丁目	0.15	弥勒寺二丁目	0.13	片瀬山二十二丁目	0.25	湘南台七丁目	0.36
白旗一丁目	0.10	弥勒寺三丁目	0.18	片瀬山二十三丁目	0.17	長後	2.07
白旗二丁目	0.10	弥勒寺四丁目	0.12	片瀬山二十四丁目	0.14	高倉	1.87
白旗三丁目	0.11	弥勒寺五丁目	0.12	片瀬山二十五丁目	0.23	下土棚	1.36
白旗四丁目	0.13	高谷(住居表示)	0.08	片瀬山二十六丁目	0.25	土棚	0.92
鶴沼	0.03	渡内一丁目	0.16	片瀬山二十七丁目	0.25	用田	2.15
南藤沢	0.15	渡内二丁目	0.10	片瀬山二十八丁目	0.22	葛原	3.17
鶴沼東	0.10	渡内三丁目	0.12	片瀬山二十九丁目	0.61	菖蒲沢	1.26
鶴沼海岸一丁目	0.27	渡内四丁目	0.09	片瀬山三十丁目	0.21	打戻郷	2.41
鶴沼海岸二丁目	0.20	弥勒寺	1.30	片瀬山三十一丁目	0.21	瀬原郷	1.20
鶴沼海岸三丁目	0.14	宮前塚	1.30	片瀬山三十二丁目	0.21	宮原	1.70
鶴沼海岸四丁目	0.28	小高	1.30	片瀬山三十三丁目	0.21	遠藤	5.21
鶴沼海岸五丁目	0.16	高渡	1.30	片瀬山三十四丁目	0.19		
鶴沼海岸六丁目	0.26	柄	1.30	片瀬山三十五丁目	0.19		
鶴沼海岸七丁目	0.20	村岡東一丁目	0.13	片瀬山三十六丁目	0.17		
鶴沼松が岡一丁目	0.18	村岡東二丁目	0.32	片瀬山三十七丁目	0.12		
鶴沼松が岡二丁目	0.17	村岡東三丁目	0.14	片瀬山三十八丁目	0.23		
鶴沼松が岡三丁目	0.23	村岡東四丁目	0.08	片瀬山三十九丁目	0.23		
鶴沼松が岡四丁目	0.20	川名	0.68	片瀬山四十丁目	0.22		
		川名一丁目	0.22	片瀬山四十一丁目	0.22		
				片瀬山四十二丁目	0.22		
				片瀬山四十三丁目	0.22		
				片瀬山四十四丁目	0.22		
				片瀬山四十五丁目	0.22		
				片瀬山四十六丁目	0.22		
				片瀬山四十七丁目	0.22		
				片瀬山四十八丁目	0.22		
				片瀬山四十九丁目	0.22		
				片瀬山五十丁目	0.22		
				片瀬山五十一丁目	0.22		
				片瀬山五十二丁目	0.22		
				片瀬山五十三丁目	0.22		
				片瀬山五十四丁目	0.22		
				片瀬山五十五丁目	0.22		
				片瀬山五十六丁目	0.22		
				片瀬山五十七丁目	0.22		
				片瀬山五十八丁目	0.22		
				片瀬山五十九丁目	0.22		
				片瀬山六十丁目	0.22		
				片瀬山六十一丁目	0.22		
				片瀬山六十二丁目	0.22		
				片瀬山六十三丁目	0.22		
				片瀬山六十四丁目	0.22		
				片瀬山六十五丁目	0.22		
				片瀬山六十六丁目	0.22		
				片瀬山六十七丁目	0.22		
				片瀬山六十八丁目	0.22		
				片瀬山六十九丁目	0.22		
				片瀬山七十丁目	0.22		
				片瀬山七十一丁目	0.22		
				片瀬山七十二丁目	0.22		
				片瀬山七十三丁目	0.22		
				片瀬山七十四丁目	0.22		
				片瀬山七十五丁目	0.22		
				片瀬山七十六丁目	0.22		
				片瀬山七十七丁目	0.22		
				片瀬山七十八丁目	0.22		
				片瀬山七十九丁目	0.22		
				片瀬山八十丁目	0.22		
				片瀬山八十一丁目	0.22		
				片瀬山八十二丁目	0.22		
				片瀬山八十三丁目	0.22		
				片瀬山八十四丁目	0.22		
				片瀬山八十五丁目	0.22		
				片瀬山八十六丁目	0.22		
				片瀬山八十七丁目	0.22		
				片瀬山八十八丁目	0.22		
				片瀬山八十九丁目	0.22		
				片瀬山九十丁目	0.22		
				片瀬山九十一丁目	0.22		
				片瀬山九十二丁目	0.22		
				片瀬山九十三丁目	0.22		
				片瀬山九十四丁目	0.22		
				片瀬山九十五丁目	0.22		
				片瀬山九十六丁目	0.22		
				片瀬山九十七丁目	0.22		
				片瀬山九十八丁目	0.22		
				片瀬山九十九丁目	0.22		
				片瀬山百丁目	0.22		

(注) 従前よりの町丁字別面積は、平成12年度都市計画基礎調査に基づく小ゾーン面積、住居表示実施面積、町名地番変更区域面積から算定した数値であり、実測面積ではありません。総数は、四捨五入等により市域面積等の公称値とは一致しません。

石川三丁目は、平成12年度都市計画基礎調査後の平成15年3月に北部第二(二地区)土地区画整理事業が完成したことにより設けられた町丁名のため図上計測面積です。石川の面積は、従来の石川の面積から石川三丁目の図上計測面積を差し引いています。

資料：都市計画課

## 5. 地目別土地面積及び評価額

年次	合計	田		畑		宅
		一般田	介在田・市街化区域田	一般畑	介在畑・市街化区域畑	住宅用地
平成16年						
非課税地積	21,658,768	36,308	8,698	65,169	101,744	(3,778,130)
評価総地積	47,851,232	1,946,050	20,880	8,638,826	1,549,343	20,335,285
評価総筆数	190,191	4,530	86	13,593	3,835	134,889
平均価格	79,576	95	58,360	70	103,881	125,062
(再掲)						
総地積	46,567,565	1,727,088	20,880	7,991,051	1,549,319	20,320,767
総筆数	185,732	4,062	86	12,263	3,830	133,708
平均価格	81,749	95	58,360	71	103,881	125,113
平成17年						
非課税地積	21,696,905	29,729	10,275	63,633	101,459	(3,750,464)
評価総地積	47,813,095	1,937,895	19,155	8,670,640	1,455,389	20,558,253
評価総筆数	191,639	4,509	83	13,658	3,625	136,819
平均価格	75,981	95	53,370	70	98,493	119,703
(再掲)						
総地積	46,510,895	1,714,997	19,155	7,999,302	1,455,349	20,543,703
総筆数	187,103	4,031	83	12,294	3,616	135,631
平均価格	78,089	95	53,370	71	98,494	119,752
平成18年						
非課税地積	21,809,147	15,890	6,450	38,079	94,588	(3,706,143)
評価総地積	47,700,853	1,757,320	17,532	8,773,905	1,362,464	20,689,127
評価総筆数	193,166	4,021	74	13,662	3,386	139,067
平均価格	72,350	95	47,678	71	92,167	114,264
(再掲)						
総地積	46,448,625	1,546,370	17,532	8,105,203	1,362,423	20,675,037
総筆数	188,695	3,574	74	12,312	3,380	137,870
平均価格	74,283	95	47,678	71	92,168	114,309

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

地 非住宅用地	塩 田	鉱泉地	池 沼	山 林		牧 場	原 野	雑 種 地	そ の 他
				一般山林	介在山林				
—	—	—	—	—	673,655	—	56,906	3,409,299	13,528,859
6,973,626	—	—	—	2,223,294	948,647	—	2,417	5,212,864	—
10,421	—	—	—	3,291	1,716	—	16	17,814	—
97,253	—	—	—	42	19,863	—	88	77,603	—
6,973,606	—	—	—	1,917,336	940,461	—	2,417	5,124,640	—
10,409	—	—	—	2,778	1,628	—	16	16,952	—
97,253	—	—	—	41	19,975	—	88	78,934	—
—	—	—	—	—	676,652	—	56,906	3,436,895	13,570,892
6,910,638	—	—	—	2,219,614	941,196	—	2,417	5,097,898	—
10,499	—	—	—	3,271	1,695	—	16	17,464	—
91,793	—	—	—	42	18,478	—	88	73,560	—
6,910,613	—	—	—	1,918,676	931,662	—	2,417	5,015,021	—
10,484	—	—	—	2,773	1,603	—	16	16,572	—
91,793	—	—	—	41	18,608	—	88	74,771	—
—	—	—	—	245	671,071	—	56,906	3,508,982	13,710,793
6,939,550	—	—	—	2,023,180	895,008	—	2,097	5,240,670	—
10,753	—	—	—	2,869	1,603	—	14	17,717	—
86,097	—	—	—	41	9,340	—	88	67,551	—
6,939,532	—	—	—	1,753,527	885,294	—	2,097	5,161,610	—
10,744	—	—	—	2,442	1,517	—	14	16,768	—
86,097	—	—	—	41	9,430	—	88	68,581	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点未満を含みます。また，非課税地積は，課税対象とならない土地で，地目が宅地のものは表中の区分がないため，カッコ付きの表示としました。再掲については，法定免税点以上のものです。

## 6. 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

区 分	平成 16 年		平成 17 年		平成 18 年	
	地 積	平均価格	地 積	平均価格	地 積	平均価格
総 数	27,186,604	118,441	27,354,874	113,104	27,490,865	107,671
商業地区計	473,372	293,980	483,346	278,103	525,939	256,098
＊高度商業地区	26,213	692,940	26,289	652,272	26,289	638,298
普通商業地区	447,159	270,592	457,057	256,582	499,650	235,988
住宅地区計	20,204,686	131,820	20,407,338	125,911	20,518,627	120,284
併用住宅地区	1,583,051	162,789	1,593,182	156,563	1,747,136	148,729
普通住宅地区	18,621,635	129,187	18,814,156	123,315	18,771,491	117,636
工業地区計	4,151,611	66,920	4,088,908	61,718	3,993,656	56,758
大工場地区	3,622,109	65,983	3,561,869	60,765	3,435,556	55,266
中小工場地区	529,502	73,325	527,039	68,159	558,100	65,942
村落地区計	2,356,935	59,249	2,375,282	57,958	2,452,643	53,227
集団地区	2,356,935	59,249	2,375,282	57,958	2,452,643	53,227
村落地区	—	—	—	—	—	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点以上のものです。＊高度商業地区Ⅱをのせてあります。

資料：資産税課

## 7. 市有地の種別面積

(年度末現在高，単位：㎡)

区 分	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
総 数	3,909,699.81	3,925,033.62	3,935,541.13	3,970,120.90	4,019,663.87
公用財産計	203,287.93	204,450.38	207,558.02	220,518.25	228,360.62
本 庁 舎	17,779.49	17,779.49	17,779.49	17,779.49	17,779.49
消 防 施 設	20,002.09	20,066.32	20,232.33	31,188.56	39,030.93
その他の施設	165,506.35	166,604.57	169,546.20	171,550.20	171,550.20
公共用財産計	3,433,182.27	3,450,417.05	3,458,512.86	3,483,657.48	3,527,934.32
学 校	940,386.42	941,329.49	942,272.02	942,272.02	943,442.42
市 営 住 宅	119,305.90	119,305.90	119,305.90	118,039.43	118,039.43
公 園	1,535,304.49	1,546,798.95	1,549,830.72	1,560,024.78	1,593,306.06
その他の施設	838,185.46	842,982.71	847,104.22	863,321.25	873,146.41
普通財産計	273,229.61	270,166.19	269,470.25	265,945.17	263,368.93
山 林	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43
その他の施設	247,540.18	244,476.76	243,780.82	240,255.74	237,679.50

資料：管財課

## 8. 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	6,951.0	100.0	4,685.6	100.0	2,265.4	100.0
自然的土地利用計	2,022.2	29.1	557.6	11.9	1,464.6	64.6
農 地	1,322.4	19.0	279.5	6.0	1,042.9	46.0
田	169.3	2.4	1.9	0.0	167.4	7.4
畑	1,056.1	15.2	260.4	5.5	795.7	35.1
耕作放棄地	97.0	1.4	17.2	0.4	79.8	3.5
山 林	427.5	6.2	157.8	3.4	269.7	11.9
平坦地山林	315.9	4.5	90.7	1.9	225.2	9.9
傾斜地山林	111.6	1.6	67.1	1.4	44.5	2.0
河川・水面・水路	77.9	1.1	49.3	1.1	28.6	1.3
荒地・海浜・河川敷	194.4	2.8	71.0	1.5	123.4	5.4
都市的土地利用計	4,928.8	70.9	4,128.0	88.1	800.8	35.3
住宅用地	2,072.1	29.8	1,825.5	38.9	246.6	10.9
併用住宅用地	85.2	1.2	73.5	1.6	11.7	0.5
商業用地	237.4	3.4	205.2	4.4	32.2	1.4
工業用地	450.8	6.5	429.1	9.1	21.7	1.0
運輸施設用地	98.0	1.4	76.5	1.6	21.5	0.9
オープンスペース	268.4	3.9	162.3	3.5	106.1	4.7
文教・厚生用地	435.4	6.3	335.2	7.2	100.2	4.4
公共用地	58.2	0.8	44.2	0.9	14.0	0.6
その他の空地	396.9	5.7	305.2	6.5	91.7	4.0
防衛用地	—	—	—	—	—	—
道路用地	777.4	11.2	631.0	13.5	146.4	6.5
鉄道用地	49.0	0.7	40.3	0.9	8.7	0.4

(注) 1. 平成12年都市計画基礎調査に基づく。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を图上測量した数値であるため、総数は、市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

## 9. 都市計画区域等

### (1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha, %)

	都市計画区域 総面積	市街化区域									
		総面積	住居系								商業系 総面積
			総面積	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	
面積	6,951	4,686	3,640	2,196	33	297	83	719	182	130	315
構成比	100.0	67.4	52.4	31.6	0.5	4.3	1.2	10.3	2.6	1.9	4.5

	市街化区域							市街化調整区域 総面積
	商業系		工業系					
	近隣商業地	商業地域	総面積	準工業地域	工業地域	工業専用地		
面積	158	157	731	254	89	388	2,265	
構成比	2.3	2.2	10.5	3.6	1.3	5.6	32.6	

(注) 都市計画区域の範囲として、市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

### (2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

	都市計画法上				急傾斜地 崩壊危険区域	宅地造成工事 規制区域	農業振興 地域
	高度利用 地区	防火地域	準防火地域	風致地区			
区域数	1地区	—	—	5地区	17地区	4地区	4ブロック
面積	2.0	16.0	1,709.0	584.0	20.84	704.8	1,794.0

資料：都市計画課，開発業務課，農業水産課

## 10. 開発行為の状況

### (1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

年 度	件 数	開発面積	宅地面積	公共施設面積	ゴミ集積所面積	そ の 他	平均開発面積
平成13年度	120	185,659	167,346	17,921	391	—	1,547.16
14年度	96	129,213	113,687	15,270	255	—	1,345.97
15年度	113	148,783	133,742	14,837	204	—	1,316.67
16年度	122	154,640	138,433	15,718	487	—	1,267.54
17年度	109	145,565	128,494	15,820	165	—	1,335.46

### (2) 開発行為にかかる専用住宅（戸建）の状況

(面積：㎡)

年 度	件 数	開発面積	宅地面積	宅 地 数	戸 数	平均宅地面積	宅 地 率
平成13年度	88	88,886	74,418	499	499	149.13	83.72
14年度	78	86,375	71,979	505	505	142.53	83.33
15年度	86	87,332	73,078	490	490	149.14	83.68
16年度	101	110,021	94,603	648	648	145.99	85.99
17年度	89	93,814	76,744	564	564	136.07	81.80

資料：開発業務課

## 11. 土地区画整理事業等の状況

平成18年4月1日現在（面積：ha）

区 分	計 画 中		施 行 済		施 行 中	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
土地区画整理事業	—	—	36	1,301.31	6	375.72
市 施 行	—	—	11	989.78	3	330.88
組 合 施 行	—	—	22	303.82	2	20.21
そ の 他	—	—	3	7.71	1	24.63
市街地再開発事業	—	—	1	1.90	—	—
工業団地造成事業	—	—	1	54.48	—	—

資料：都市整備課

# 12. 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(平成18年 1月 1日)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地 の 利用の現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地 の 水道、ガ ス、下水 の状況	標準地 の 交通 の状況	標準地 の 用途 の制限 の 内容
藤沢 一	藤沢市辻堂東海岸1丁目7239 番542「辻堂東海岸1-14-19」	218,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.8km	1低専 (50,80)
2	湘南台4丁目2番17	234,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 260m	2住居(60 ,200)準防
3	柄沢字本西寺705番17	149,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.7km	1低専 (50,80)
4	鶴沼神明2丁目1013番3 「鶴沼神明2-7-8」	168,000	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西3.8m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.7km	1住居(60 ,200)準防
5	辻堂元町2丁目2989番 「辻堂元町2-8-18」	207,000	277	1:2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地が見 られる既成住宅地域	南東4.1m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 970m	1低専 (50,80)
6	辻堂3丁目6353番17 「辻堂3-14-28」	230,000	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 700m	1低専 (50,80)
7	下土棚字新屋敷538番18	154,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北東4m 市道	水道、下 水	長後 650m	1低専 (50,80)
8	亀井野字渋沢3207番42	174,000	315	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西4.7m 市道	水道、ガ ス、下水	善行1km	1中専(60 ,200)準防
9	長後字宿中分904番10	161,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西4m 市道	水道、下 水	長後 840m	1低専 (50,80)
10	湘南台4丁目32番6	214,000	144	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 900m	1低専 (60,100)
11	藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」	193,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.1km	1中専(60 ,200)準防
12	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	183,000	124	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.2km	1低専 (50,80)
13	立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」	173,000	163	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西4m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 1.1km	1中専(60 ,200)準防
14	片瀬海岸2丁目2932番1204 「片瀬海岸2-11-22」	221,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	片瀬江ノ 島340m	1低専 (50,80)
15	片瀬山5丁目1548番133 「片瀬山5-25-12」	213,000	282	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ住宅地域	南5m 市道	水道、ガ ス、下水	片瀬山 650m	1低専 (40,80)
16	鶴沼松が岡5丁目6340番31 「鶴沼松が岡5-12-9」	272,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 450m	1低専 (40,80)
17	鶴沼松が岡1丁目7155番 39外「鶴沼松が岡1-8-25」	241,000	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	柳小路 170m	1低専 (40,80)
18	片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」	225,000	256	1.5:1	住宅 W2	住宅、アパート、店舗等 が混在する既成住宅地域	南西4.6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南海岸 公園100m	1低専 (50,80)
19	本鶴沼2丁目3640番5 「本鶴沼2-17-16」	221,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 350m	1低専 (50,80)
20	辻堂新町2丁目2544番4外 「辻堂新町2-5-3」	180,000	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1km	1低専 (50,80)
21	村岡東4丁目13番3	173,000	121	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.8km	1低専 (50,80)
22	亀井野字西谷958番3	185,000	261	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南西5.4m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大 前800m	1低専 (50,80)
23	鶴沼海岸7丁目5632番6 「鶴沼海岸7-9-3」	215,000	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東4m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 700m	1低専 (50,80)
24	西富字西原478番11	161,000	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、農 地等が混在する住宅地域	南東4m 市道	水道、下 水	藤沢 1.7km	1低専 (50,80)
25	善行1丁目10番46	193,000	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台住宅地域	北6m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 400m	2中専(60 ,200)準防
26	藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」	184,000	154	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東6.3m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 600m	1低専 (50,80)
27	湘南台6丁目37番16	220,000	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 860m	1低専 (60,100)
28	遠藤字蒲蒲沢境3573番5 (藤沢市蒲蒲沢境土地画整 理事業地区17街区13)	161,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興住宅地域	北東4m 市道	水道、下 水	湘南台 2.8km	1低専 (50,80)
29	打戻字上ノ原1860番5	140,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西4m 市道	水道、下 水	長後 4.5km	1住居(60 ,200)準防
30	天神町1丁目17番20	174,000	194	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大 前1.6km	1低専 (50,80)
31	円行2丁目9番14	186,000	302	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	西8m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 680m	1住居(60 ,200)準防
32	弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」	195,000	198	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.8km	1低専 (50,80)
33	長後字宿下分566番1	162,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西2.5m 市道	水道、下 水	長後 450m	1住居(60 ,200)準防
34	高倉字丸山2360番23	156,000	260	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	南3.6m 市道	水道、下 水	長後 900m	1低専 (50,80)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	157,000	143	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られ る区画整理済の住宅地域	北4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 3.3km	1低専 (50,80)
36	城南4丁目329番4 「城南4-3-15」	152,000	191	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北3.5m 市道	水道、下 水	藤沢本町 1.8km	2住居(60 ,200)準防
37	鶴沼海岸4丁目20番6 「鶴沼海岸4-20-21」	212,000	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.6m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 1.3km	1低専 (50,80)
38	辻堂太平台1丁目5355番 136「辻堂太平台1-4-2」	211,000	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.6km	1低専 (40,80)
39	川名字通町592番2外	165,000	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.6km	1住居(60 ,200)準防
40	本町1丁目1306番3 「本町1-5-10」	194,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 770m	1住居(60 ,200)準防
41	大鰐3丁目820番28 「大鰐3-13-11」	182,000	127	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.7km	1低専 (50,80)
42	亀井野字上屋敷添1358番3	167,000	109	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西7m 市道	水道、下 水	六会日大 前1.2km	1低専 (50,80)
43	辻堂6丁目7269番3外 「辻堂6-12-37」	222,000	318	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.2km	1低専 (50,80)
44	石川5丁目25番35外	175,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	西6m 市道	水道、下 水	湘南台 2.6km	1住居(60 ,200)準防
45	村岡東1丁目11番8	190,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営 業所等が混在する住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.7km	1住居(60 ,200)準防
46	鶴沼石上2丁目11番6 「鶴沼石上2-4-14」	260,000	172	1:1.5	住宅 S2	住宅、アパートが混在す る利便性の良い住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 600m	1住居(60 ,200)準防
47	鶴沼松が岡2丁目6674番18 「鶴沼松が岡2-19-2」	256,000	329	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東4.1m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 650m	1低専 (50,80)
48	片瀬1丁目771番5 「片瀬1-6-19」	197,000	184	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	柳小路 700m	1低専 (50,80)

49	本鶴沼 4丁目3542番 「本鶴沼 4-8-5」	215,000	136	1:1	住宅 S 2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	本鶴沼 550m	1低専 (50,80)
50	羽鳥 5丁目691番49 「羽鳥 5-10-5」	183,000	165	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 1.3km	1低専 (50,80)
51	城南 2丁目497番11外 「城南 2-12-34」	155,000	129	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北4.1m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道	北堂 1.7km	1住居(60 200)準防 (50,80)
52	本藤沢 2丁目6036番52 「本藤沢 2-10-17」	179,000	255	1:1.2	住宅 S 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m 市道	水道、下 水道	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
53	本藤沢 7丁目4462番3 「本藤沢 7-6-3」	187,000	179	1:1.2	住宅 W 2	中規模住宅が多い区画整理とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
54	白旗 3丁目2505番248 「白旗 3-11-29」	170,000	132	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	善行 1.2km	1低専 (50,80)
55	柄沢字大上566番11	168,000	165	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 2.6km	1低専 (50,80)
56	朝日町19番9	223,000	251	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 700m	1住居(60 200)準防 (50,80)
57	大庭字小糸5112番17	168,000	205	1.2:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	辻堂 2.7km	1低専 (50,80)
58	善行 6丁目3440番39 「善行 6-12-5」	184,000	165	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西6.4m 市道	水道、下 水道	善行 500m	1低専 (50,80)
59	湘南台 2丁目37番7	224,000	231	1:1.2	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 630m	1低専 (60,100)
60	亀井野 2丁目22番2	199,000	232	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	六会日大 前350m	1低専 (50,80)
61	片瀬 2丁目2320番8 「片瀬 2-20-14」	178,000	134	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.2m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南海岸 公園550m	1低専 (50,80)
62	羽鳥 5丁目901番159 「羽鳥 5-5-9」	184,000	242	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	辻堂 1.7km	1低専 (50,80)
63	花の木5437番28 「花の木 4-10」	182,000	258	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南西6.8m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 700m	1中専(60 200)準防 (50,80)
64	鶴沼神明 4丁目364番3 「鶴沼神明 4-6-9」	179,000	148	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅、アパートが混在する既存住宅地域	南5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道	藤沢本町 800m	1低専 (50,80)
65	石川3丁目8番15外	165,000	148	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅等が見られる区画整理とした住宅地域	南東5m 市道	水道、下 水道	湘南台 3.5km	1低専 (50,80)
66	西俣野字北窪62番6	165,000	176	1:1.1	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南東4m 市道	水道、下 水道	六会日大 前1.4km	1低専 (40,80)
67	亀井野字土橋401番17	173,000	189	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	六会日大 前800m	1低専 (50,80)
68	片瀬山 1丁目650番26 「片瀬山 1-7-16」	205,000	234	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	片瀬山 1.4km	1低専 (40,80)
69	高倉字槐戸561番11外	167,000	100	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道	長後 500m	1低専 (50,80)
70	湘南台 6丁目13番5	215,000	253	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	北6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 1km	1低専 (50,80)
71	本鶴沼 5丁目3289番2外 「本鶴沼 5-10-38」	202,000	211	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	本鶴沼 800m	1低専 (50,80)
72	大庭字丸山5461番5	164,000	163	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	辻堂 4.3km	1低専 (50,80)
73	大鐮字外原1198番5	148,000	111	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東4m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 2.4km	1低専 (50,80)
74	大鐮 3丁目720番26外 「大鐮 3-4-11」	183,000	182	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東3.9m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 1.7km	1低専 (50,80)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	332,000	228	1:1.4	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ既存商業地域	東10m 県道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 360m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-2	辻堂 2丁目1750番外 「辻堂 2-1-1」	451,000	226	2:1	店舗 S 3	中層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南12m 県道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	辻堂近接	商業(80、 600)防火 (50,80)
5-3	南藤沢 2番1外 「南藤沢 22-1」	1,350,000	666	台形 1:2.5	事務所兼店 舗 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場) 道路、北側道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢駅前 広場接面	商業(80、 600)防火 (50,80)
5-4	鶴沼石上 2丁目3番2 「鶴沼石上 2-5-2」	353,000	287	1:1.2	事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 530m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-5	湘南台 2丁目4番8	633,000	158	1:1.2	事務所兼店 舗 RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南25m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 100m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-6	下土棚字新屋敷468番9	247,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	中層の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東9m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	長後70m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-7	藤沢 3丁目5729番1 「藤沢 3-2-33」	232,000	102	1:1.1	店舗 W 2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m 国道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 210m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-8	鶴沼海岸 2丁目6599番41外 「鶴沼海岸 2-3-9」	295,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S 3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西4.8m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	鶴沼海岸 90m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-9	藤沢字東横須賀532番4	528,000	221	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市 道、北西側道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 300m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-10	鶴沼桜が岡 3丁目6032番2 「鶴沼桜が岡 3-5-6」	264,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	店舗の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北東4.5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	本鶴沼 110m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-11	亀井野 2丁目4番3外	254,000	1,322	1:1.1	店舗 S 1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m 国 道、背面道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	六会日大 前400m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-12	湘南台 1丁目9番2	416,000	554	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC3	中層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市 道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 300m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-13	辻堂元町 1丁目2152番8 「辻堂元町 1-1-26」	243,000	91	1:1.2	店舗兼住宅 RC 3	中規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	辻堂 300m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-14	本町 4丁目1349番1外 「本町 4-2-3」	229,000	145	1.2:1	店舗兼住宅 RC 3	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西12m市 道、南東側道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 530m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-15	辻堂元町 5丁目5315番2外 「辻堂元町 5-12-20」	232,000	174	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	住宅、自動車関連営業所工場等混在の商業地域	南東15m 市道	水道、下 水道	辻堂 1.4km	準住居(60 200)準防 (50,80)
5-16	長後字宿上分1062番4	204,000	198	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W 2	低層の営業所、飲食店等が多い路線商業地域	西16m 国 道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	長後1km	準住居(60 200)準防 (50,80)
5-17	鶴沼神明 5丁目37番3 「鶴沼神明 5-13-15」	210,000	195	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、住宅、駐車場等が混在する路線商業地域	北16.5m 県道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢本町 480m	近商(80 200)準防 (50,80)
5-18	鶴沼橋 1丁目2番4 「鶴沼橋 1-17-3」	417,000	196	1:1.2	店舗兼事務所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 250m	商業(80、 400)準防 (50,80)
5-19	片瀬海岸 1丁目2603番12 「片瀬海岸 1-3-2」	245,000	151	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S 2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	江ノ島 100m	商業(80、 400)準防 (50,80)
7-1	石川 4丁目8番15	130,000	1,035	1:1.2	倉庫 S 1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市 道、西側道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 2.9km	準工 (60,200)
7-2	円行 1丁目14番11	148,000	928	1.2:1	倉庫 S 1	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	西25m市 道	水道、下 水道	湘南台 1.7km	準工 (60,200)
7-3	石川 6丁目18番45	186,000	1,158	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南西25m 県 道、南東側道	水道、下 水道	湘南台 2.5km	準工 (60,200)
9-1	桐原町 9番	85,000	8,261	1:1.1	研究所 RC3	自動車関連工場、倉庫等が多い工業地域	西28m市 道、北側道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	湘南台 1.8km	工専 (60,200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	103,000	5,273	1.2:1	工場兼事務所 S 5	中規模の工場等が多い工業地域	北7m市 道、背面道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	藤沢 1.4km	工専 (60,200)
9-3	大庭字持瀬8200番1外	101,000	5,023	1:1.5	工場	中小規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	北東7.3m 市道	水道、ガ 水道、下水 水道、下水	善行 1.6km	工業 (60,200)
9-4	菖蒲沢字大上50番1外	81,000	10,199	不整形 1:1.5	倉庫 S 1	大規模工場等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域	北8m 県 道、三方路	水道、下 水道	長後4km	工業 (60,200)
10-1	大庭字聖ヶ谷7902番2外	96,000	288	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東4m 市道	水道、下 水道	善行 1.8km	調区 (50,80)
13-1	葛原字下滝谷1674番	5,850	3,540	不整形	山林(雑木林)	市街化区域に近く農地に接する雑木林地域	北東5m 市道	水道	長後 4.3km	調区 地森計

## (2) 地価調査基準地

(平成18年7月1日現在)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
藤沢-1	藤沢市長後字天神添1537番22	165,000	212	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	長後600m	1低専(50,80)
藤沢-2	城南1丁目181番132「城南1-13-14」	173,000	159	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.4km	1住居(60,200)準防
藤沢-3	下土棚字谷戸401番25	168,000	179	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	長後700m	1低専(40,60)
藤沢-4	湘南台7丁目22番19	216,000	153	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	湘南台900m	1低専(50,80)
藤沢-5	亀井野3丁目15番11	187,000	176	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道、下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
藤沢-6	大鋸3丁目720番26外「大鋸3-4-11」	187,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東3.9m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1低専(50,80)
藤沢-7	亀井野字西谷1065番16	198,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西4.4m市道	水道、下水	六会日大前180m	1低専(50,80)
藤沢-8	善行坂1丁目3934番56「善行坂1-16-4」	178,000	161	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、下水	善行1.1km	1低専(50,80)
藤沢-9	羽鳥1丁目129番43「羽鳥1-4-6」	183,000	125	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南東3.8m市道	水道、ガス、下水	辻堂1km	1住居(60,200)準防
藤沢-10	遠藤字南原821番12	162,000	191	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南台3.9km	1低専(50,80)
藤沢-11	善行2丁目12番14	196,000	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	善行650m	1低専(60,100)
藤沢-12	みその台529番27「みその台2-6」	172,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町850m	1中専(60,200)準防
藤沢-13	高倉字上原892番16	163,000	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後700m	1低専(50,80)
藤沢-14	湘南台5丁目3番9	227,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台350m	2住居(60,200)準防
藤沢-15	石川5丁目3番6	179,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか工場等も見られる区画整理済の住宅地域	北4m市道	水道、下水	湘南台2km	1住居(60,200)準防
藤沢-16	渡内2丁目312番5「渡内2-17-31」	181,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.6km	1低専(50,80)
藤沢-17	川名1丁目168番3「川名1-6-20」	206,000	228	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	藤沢900m	1住居(60,200)準防
藤沢-18	西富2丁目197番25「西富2-5-5」	184,000	143	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.4km	1低専(50,80)
藤沢-19	鵜沼花沢町1800番32「鵜沼花沢町12-9」	244,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	藤沢520m	1住居(60,200)準防
藤沢-20	鵜沼藤が谷1丁目720番289「鵜沼藤が谷1-10-7」	235,000	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	柳小路300m	1低専(40,80)
藤沢-21	片瀬2丁目1686番9「片瀬2-5-2」	175,000	153	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既存の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	柳小路1km	1低専(40,80)
藤沢-22	本町2丁目1145番6「本町2-10-1」	196,000	167	台形1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町700m	1住居(60,200)準防
藤沢-23	鵜沼海岸6丁目4208番16「鵜沼海岸6-16-6」	215,000	209	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸1km	1低専(50,80)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の面積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法令の制限で主要なものの
藤沢 -24	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	188,000	242	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	辻堂 1.7km	1低専 (50,80)
藤沢 -25	本鵜沼1丁目2759番8 「本鵜沼1-13-31」	213,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西5.2m市道	水道、ガス、下水	本鵜沼 800m	1低専 (50,80)
藤沢 -26	鵜沼松が岡2丁目6711番101 「鵜沼松が岡2-6-15」	244,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西3.7m市道	水道、ガス、下水	鵜沼 520m	1低専 (50,80)
藤沢 -27	辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	205,000	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	藤沢 2.3km	1低専 (40,80)
藤沢 -28	鵜沼海岸1丁目6650番14 「鵜沼海岸1-14-15」	244,000	155	1:1	住宅 W2 F1 B	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸 420m	1低専 (50,80)
藤沢 -29	鵜沼松が岡1丁目2472番39 「鵜沼松が岡1-2-23」	241,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.8m市道	水道、ガス、下水	本鵜沼 700m	1低専 (40,80)
藤沢 -30	辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	226,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸 1.6km	1低専 (40,80)
藤沢 -31	湘南台4丁目2番17	234,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湘南台 260m	2住居 (60,200) 準防
藤沢 -32	鵜沼松が岡5丁目6340番31 「鵜沼松が岡5-12-9」	272,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸 450m	1低専 (40,80)
藤沢 -33	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	187,000	124	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.2km	1低専 (50,80)
藤沢 3-1	今田字殿窪827番4外	63,800	2,072	台形 1:1.2	山林	雑木林、畑の中に一般住宅等が見られる地域	南西5.5m市道	下水	六会日大 前 1.6km	1低専 (40,60)
藤沢 5-1	善行1丁目5番9	246,000	241	1:2.5	事務所兼住宅 S4	低層の店舗、営業所等が多い駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	善行 150m	近商(80,200) 準防
藤沢 5-2	亀井野1丁目21番19外	242,000	84	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	六会日大 前 170m	近商(80,200) 準防
藤沢 5-3	藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	238,000	295	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西17m国道	水道、ガス、下水	藤沢 850m	近商(80,200) 準防
藤沢 5-4	鵜沼石上1丁目7番5外 「鵜沼石上1-7-4」	640,000	193	1:2	店舗兼事務所 RC5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤沢 350m	商業(80,400) 準防
藤沢 5-5	藤沢字東横須賀460番8外	1,100,000	560	台形 2:1	銀行兼店舗 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)市道、三方路	水道、ガス、下水	藤沢駅前 広場接面	商業(80,600) 防火
藤沢 5-6	片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」	348,000	1,034	1:2	店舗 S2	中規模の飲食店、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西31.4m国道、背面的道	水道、ガス、下水	片瀬江ノ島 550m	商業(80,400) 準防
藤沢 5-7	片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-22」	284,000	252	1:2	店舗、倉庫兼住宅 RC3	小規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ海に近い商業地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	片瀬江ノ島 200m	商業(80,400) 準防
藤沢 5-8	藤沢字東横須賀532番4	539,000	221	1:1.5	店舗、事務所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢 300m	商業(80,400) 準防
藤沢 5-9	下土棚字新屋敷468番9	251,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	長後 70m	商業(80,400) 準防
藤沢 7-1	遠藤字北原2010番3	115,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	北西6m市道	水道、下水	湘南台 3.5km	準工 (60,200)
藤沢 9-1	川名2丁目282番1外 「川名2-3-25」	113,000	4,983	不整形 1:1.2	工場、事務所兼住宅S4	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	北西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	藤沢 1km	工業 (60,200)
藤沢 10-1	葛原字下滝谷1613番3	86,000	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	北6m市道、背面的道	水道	長後 4.5km	「調区」 (50,80)

### 13. 気象の概況

年・月	気 温 (°C)					湿 度 (%)		
	平均気温	最高気温		最低気温		平均湿度	最小湿度	湿度40% 以下の日数
		極	平均	極	平均			
平成15年 計	15.6	34.9	19.7	-1.7	12.3	66.5	10.9	89
16年 計	16.9	39.0	21.0	-1.0	13.3	64.4	10.0	149
17年 計	15.9	37.2	20.2	-2.1	12.4	62.3	8.1	175
1月	6.0	17.3	10.6	-2.1	2.1	51.9	11.7	21
2月	5.8	16.6	9.8	-1.5	2.1	51.3	9.7	24
3月	9.0	20.1	13.2	0.4	5.0	55.0	10.7	23
4月	14.6	27.1	18.7	5.1	10.3	61.0	14.5	20
5月	17.4	26.7	21.7	9.4	13.8	63.9	16.6	14
6月	22.4	37.2	26.5	16.0	19.7	75.3	33.9	3
7月	25.1	36.2	29.4	18.6	22.3	75.5	29.0	4
8月	27.5	36.1	32.3	21.7	24.7	72.6	34.3	1
9月	24.4	33.9	28.8	16.7	21.4	70.3	29.9	5
10月	19.1	29.3	23.1	11.3	16.0	70.5	28.4	8
11月	12.8	23.8	17.9	4.7	8.8	56.8	17.9	22
12月	6.1	15.1	10.7	-1.2	2.0	43.2	8.1	30
18年1月	4.6	16.3	9.0	-1.9	1.4	48.5	12.8	26
2月	6.6	21.4	11.0	-2.6	2.9	57.0	11.7	18
3月	9.7	19.6	13.9	1.1	5.5	52.0	10.9	22

年・月	降 水 量 (mm)			風			天 候		
	総 量	最大日量	起 日	主たる 風 向	平均風速 (m/s)	瞬間最大 風 速 (m/s)	降雨日数	曇り日数	晴れ日数
平成15年 計	1,975.5	207.5	3月1日	北北東	2.6	27.5	128	61	176
16年 計	1,826.0	177.5	10月9日	北北東	2.6	38.7	103	76	186
17年 計	1,184.5	87.0	8月25日	北北東	2.4	30.9	76	60	229
1月	38.0	16.5	1月15日	北北東	2.5	27.0	6	6	19
2月	57.0	21.0	2月16日	北北東	2.6	30.9	8	7	13
3月	88.5	32.5	3月28日	北北東	2.6	20.5	9	8	14
4月	91.5	27.5	4月20日	南西	2.8	24.6	6	2	22
5月	77.0	36.5	5月30日	北北東	2.7	21.7	6	2	23
6月	154.0	60.5	6月22日	南西	2.1	14.7	9	7	14
7月	182.0	65.0	7月26日	南西	2.0	23.1	9	7	15
8月	143.5	87.0	8月25日	南南西	2.3	25.8	3	6	22
9月	165.0	73.0	9月4日	北北東	2.4	23.4	6	6	18
10月	156.5	36.5	10月15日	北北東	2.4	18.1	10	5	16
11月	27.5	16.5	11月6日	北北東	2.0	19.3	3	1	26
12月	4.0	3.5	12月4日	北北東	2.0	19.6	1	3	27
18年1月	70.0	54.0	1月14日	北北東	2.1	20.8	6	8	17
2月	121.0	40.0	2月1日	北北東	2.6	22.9	7	5	16
3月	87.5	34.5	3月1日	北北東	2.9	28.7	5	7	19

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防本部通信指令課