

令和 6 年 地価公示

地価公示一覧の見方

1 標準地番号

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	1、2、	住 宅 地
3	3－1、3－2、	宅 地 見 込 地
5	5－1、5－2、	商 業 地
9	9－1、9－2、	工 業 地
1 3	1 3－1、1 3－2、	市街化調整区域内の 現 況 林 地

標準地番号内の※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地。

2 住居表示

標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示している。

土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、（ ）内に表示している。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略している。

3 価格

価格欄は、標準地の 1 平方メートル当たりの価格を表示している。

4 標準地の形状

現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口（左側）と奥行（右側）のおおむねの比率を表示している。

5 標準地の利用の現況

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・・・W

※数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

6 隔年調査について

地価公示の機能強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。

・今年調査しない標準地・・・藤沢－24（西富字西原579番13）

藤沢－27（大庭字小糸5112番17）

令和 6 年 1 月 1 日 基準

令和 6 年 3 月 27 日 公示

藤沢地区 地価公示価格

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地の 地積(m ²)	標準地の 形状	標準地の利用の 現況	標準地の周辺の土地の利用の 現況	標準地の前面道路 の状況	標準地について水道、 ガス供給施設及び下水道の整備の 状況	標準地の鉄道 その他の主要な交通施設との 接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で 主要なものの
1	藤沢市辻堂東海岸1丁目7239番542 「辻堂東海岸1-14-19」	247,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 1.8km	1低専 (50, 80)
2※	湘南台4丁目2番17	324,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 300m	2住居 (60, 200) 準防
3	渡内4丁目705番17外 「渡内4-17-43」	136,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.7km	1低専 (50, 80)
4	鵜沼神明2丁目1013番3 「鵜沼神明2-7-8」	163,000	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西3.8m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.7km	1住居 (60, 200) 準防
5	辻堂元町2丁目2995番2 「辻堂元町2-8-20」	263,000	183	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 1km	1低専 (50, 80)
6※	辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」	316,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 750m	1低専 (50, 80)
7	下土棚字新屋敷538番18	142,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる既存住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、 下水	長後 600m	1低専 (50, 80)
8	亀井野字洪沢3210番9	168,000	177	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、 下水	善行 1.3km	1中専 (60, 200) 準防
9	長後字宿中分904番10	151,000	221	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後 750m	1低専 (50, 80)
10	藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」	202,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.1km	1中専 (60, 200) 準防
11	羽鳥4丁目931番23 「羽鳥4-2-2-10」	234,000	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 1.8km	1低専 (50, 80)
12	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	176,000	124	1:1	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1.2km	1低専 (50, 80)
13	立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」	168,000	163	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、 下水	善行 1.1km	1中専 (60, 200) 準防
14 選代替	柄沢字大上566番11	156,000	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.5km	1低専 (50, 80)
15	花の木5437番28 「花の木4-10」	187,000	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 700m	1中専 (60, 200) 準防
16	弥勒寺1丁目399番7 「弥勒寺1-15-9」	231,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.1km	1住居 (60, 200) 準防
17	朝日町19番9	320,000	251	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 600m	1住居 (60, 200) 準防
18	片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」	242,000	256	1.2:1	住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域	南西4.6m市道	水道、ガス、 下水	湘南海岸公園 100m	1低専 (50, 80)
19	本鵜沼2丁目3640番5 「本鵜沼2-17-16」	254,000	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西3.7m市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 350m	1低専 (50, 80)
20	鵜沼神明4丁目365番3 「鵜沼神明4-9-34」	181,000	155	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 850m	1低専 (50, 80)
21	村岡東4丁目13番3	162,000	121	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.6km	1低専 (50, 80)
22	円行字滝之沢826番16	181,000	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西5m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 950m	1低専 (50, 80)
23※	鵜沼海岸5丁目4347番19 「鵜沼海岸5-9-14」	251,000	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 650m	1低専 (50, 80)
24	西富字西原579番13	今年度調査なし								
25	善行1丁目13番25	200,000	135	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く駅に近い住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	善行 350m	2中専 (60, 200) 準防
26	藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」	188,000	157	台形 1:1.5	住宅 W2	アパートも見られるが一般住宅が多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 600m	1低専 (50, 80)
27	大庭字小糸5112番17	今年度調査なし								
28	遠藤字菖蒲沢境3634番13	152,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 2.7km	1低専 (50, 80)
29	打戻字上ノ原1860番5	119,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	長後 4.7km	1住居 (60, 200) 準防
30	天神町1丁目17番20	174,000	194	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 1.6km	1低専 (50, 80)
31	亀井野字土橋401番17	177,000	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 800m	1低専 (50, 80)
32※	弥勒寺3丁目106番11 「弥勒寺3-21-3」	210,000	154	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1.3km	1低専 (50, 80)
33	西俣野字北窪62番6	149,000	174	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 1.4km	1低専 (40, 80)
34	湘南台2丁目37番7	303,000	231	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 700m	1低専 (60, 100)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	143,000	143	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 3.4km	1低専 (50, 80)
36	亀井野2丁目22番2	214,000	232	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 350m	1低専 (50, 80)
37	辻堂東海岸2丁目13番83 「辻堂東海岸2-13-18」	227,000	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 1.3km	1低専 (50, 80)

藤沢地区 地価公示価格

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地の 地積(m ²)	標準地の 形状	標準地の利用の 現況	標準地の周辺の土地の 利用の現況	標準地の前面道路 の状況	標準地について水道、 ガス供給施設及び下水道 の整備の 状況	標準地の鉄道 その他の主要な交通施設と の接近の状況	標準地に係 る都市計画法その他法令の制限で 主要なものの
38	辻堂太平台1丁目535番21 「辻堂太平台1-7-2」	238,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西4. 1m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 1. 6km	1低専 (40, 80)
39	川名字通町592番2外	156,000	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1. 6km	1住居 (60, 200) 準防
40	本町1丁目1306番3 「本町1-5-10」	219,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 800m	1住居 (60, 200) 準防
41	大鋸3丁目820番28 「大鋸3-13-11」	171,000	127	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1. 6km	1低専 (50, 80)
42	亀井野字上屋敷添1358番3	158,000	109	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 1km	1低専 (50, 80)
43	辻堂西海岸3丁目1番28 「辻堂西海岸3-1-41」	251,000	9,827	2:1	共同住宅 RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東8. 5m県道、北側 道	水道、ガス、 下水	辻堂 1. 8km	2中専 (60, 200) 準防
44	石川5丁目25番35外	167,000	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 2. 6km	1住居 (60, 200) 準防
45	村岡東1丁目11番8	195,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在の住宅地域	南5. 5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 1. 7km	1住居 (60, 200) 準防
46	鵜沼石上2丁目11番6 「鵜沼石上2-4-14」	361,000	172	1:1.2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する 利便性の良い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 650m	1住居 (60, 200) 準防
47	石川3丁目8番15外	155,000	148	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区 画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 3. 5km	1低専 (50, 80)
48	本鵜沼5丁目3289番2外 「本鵜沼5-10-38」	234,000	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西4. 5m市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 850m	1低専 (50, 80)
49	本鵜沼4丁目3542番3 「本鵜沼4-8-5」	241,000	136	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に空 地が見られる住宅地域	北東4. 5m市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 550m	1低専 (50, 80)
50	片瀬2丁目2320番8 「片瀬2-20-14」	182,000	134	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4. 2m市道	水道、ガス、 下水	湘南海岸公園 700m	1低専 (50, 80)
51	湘南台3丁目16番25	300,000	2,674	台形 1.2:1	共同住宅 RC9	中高層マンションが多い 住宅地域	南東16m市道、 三方路	水道、ガス、 下水	湘南台 700m	1住居 (60, 200) 準防
52	大庭字聖ヶ谷7902番2外	86,400	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地 も見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	善行 1. 5km	調区 (50, 80)
53※	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	188,000	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6. 2m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1. 1km	1低専 (50, 80)
54	片瀬山1丁目650番26 「片瀬山1-7-16」	182,000	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、 下水	片瀬山 1. 4km	1低専 (40, 80)
55	片瀬海岸2丁目2932番1204 「片瀬海岸2-11-22」	238,000	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 350m	1低専 (50, 80)
56	鵜沼藤が谷4丁目7173番39 「鵜沼藤が谷4-10-8」	284,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北5. 3m市道	水道、ガス、 下水	柳小路近接	1低専 (50, 80)
57 選定替	大庭字丸山5461番5	149,000	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	辻堂 4km	1低専 (50, 80)
58	湘南台6丁目24番9	290,000	187	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 1. 1km	1低専 (50, 80)
59	高倉字中丸2182番17	145,000	185	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	長後 1. 1km	1低専 (50, 80)
60	羽鳥5丁目691番49外 「羽鳥5-10-5」	191,000	207	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1. 3km	1低専 (50, 80)
61	本藤沢2丁目6039番15 「本藤沢2-9-11」	177,000	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4. 5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 1. 1km	1低専 (50, 80)
3-1	今田字殿窪803番1	46,300	1,275	4:1	田	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の地域			六会日大前 1. 4km	1低専 (40, 60)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	357,000	228	1:4	店舗、事務 所兼住宅 RC6	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、 下水	藤沢 400m	商業 (80, 400) 準防
5-2	片瀬海岸1丁目2603番12 「片瀬海岸1-3-3」	286,000	151	台形 1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、 下水	江ノ島 100m	商業 (80, 400) 準防
5-3	南藤沢2番1外 「南藤沢22-1」	1,750,000	666	台形 1:3	事務所兼店 舗 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)道路、 北側道	水道、ガス、 下水	藤沢駅前広場 接面	商業 (80, 600) 防火
5-4	鵜沼石上2丁目3番2 「鵜沼石上2-5-2」	369,000	287	1:1.2	事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建 ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 450m	商業 (80, 400) 準防
5-5	湘南台2丁目4番8	692,000	158	1:2	事務所兼店 舗 RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	南25m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 60m	商業 (80, 400) 準防
5-6	下土棚字新屋敷468番9	240,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い 駅裏の近隣商業地域	東9m市道	水道、ガス、 下水	長後 70m	商業 (80, 400) 準防
5-7	藤沢3丁目5729番1 「藤沢3-2-33」	241,000	122	1:1	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、 下水	藤沢本町 250m	近商 (80, 200) 準防
5-8 ※	鵜沼海岸2丁目6599番41外 「鵜沼海岸2-3-9」	322,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	南西4. 5m市道	水道、ガス、 下水	鵜沼海岸 90m	近商 (80, 200) 準防
5-9	藤沢字東横須賀532番4	557,000	221	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 S5	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北 西側道	水道、ガス、 下水	藤沢 350m	商業 (80, 400) 準防
5-10	鵜沼桜が岡3丁目6032番2 「鵜沼桜が岡3-5-6」	296,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅 に近い近隣商業地域	北東4. 5m市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 100m	近商 (80, 200) 準防
5-11	亀井野3丁目28番5	261,000	1,015	1:1.5	店舗 LS1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南西16m国道、背 面道	水道、ガス、 下水	六会日大前 700m	準住居 (60, 200) 準防
5-12	湘南台1丁目9番2	433,000	554	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 RC8	中高層店舗ビルが多く見 られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、 下水	湘南台 300m	商業 (80, 400) 準防

藤沢地区 地価公示価格

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地の 地積(m ²)	標準地の 形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路 の状況	標準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-13	辻堂2丁目1648番5 「辻堂2-9-3」	573,000	261	台形 1.2:1	店舗兼事務 所 SRC8	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東(駅前広場)道 路, 東側道	水道、ガス、 下水	辻堂駅前広場 接面	商業 (80, 600) 防火
5-14 ※	鵜沼橋1丁目2番4 「鵜沼橋1-17-3」	442,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5. 5m市道	水道、ガス、 下水	藤沢 250m	商業 (80, 400) 準防
5-15	辻堂元町5丁目5315番2外 「辻堂元町5-12-20」	273,000	174	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業 所、店舗等混在の商業地 域	南東15m県道	水道、ガス、 下水	辻堂 1. 4km	準住居 (60, 200) 準防
5-16	鵜沼海岸6丁目3986番地12 「鵜沼海岸6-2-8」	281,000	464	台形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 S3	中小規模の店舗兼共同住 宅が多い路線商業地域	南東15m市道	水道、ガス、 下水	本鵜沼 900m	2中専 (60, 200) 準防
5-17	石川6丁目18番45	181,000	1,158	1:2	店舗、事務 所兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在す る県道沿いの地域	南西25m県道, 南 東側道	水道、ガス、 下水	湘南台 2. 5km	準工 (60, 200)
9-1	遠藤字向原2002番1外	66,000	84,549	不整形 1:1.2	工場	自動車関連の工場が多い 区画整然とした工業地域	東25m県道, 四方 路	水道、ガス、 下水	湘南台 2. 4km	工専 (60, 200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	98,500	5,273	1.2:1	工場	中規模の工場等が多く見 られる工業地域	北7m市道, 背面道	水道、ガス、 下水	藤沢 1. 4km	工専 (60, 200)
9-3	石川4丁目8番15	127,000	1,035	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在 する地域	南12m市道, 西側 道	水道、ガス、 下水	湘南台 2. 9km	準工 (60, 200)
9-4	大庭字持瀬8200番1外	103,000	5,289	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、事業所 等が混在する工業地域	東7.3m市道	水道、ガス、 下水	善行 1. 6km	工業 (60, 200)
13-1	葛原字下滝谷1674番	4,700	3,540	不整形	山林(雑木 林)	市街化区域に近く農地に 接する雑木林地域	北東5m市道	水道	長後 4. 1km	調区 地森 計

地価公示の見方について

(令和6年地価公示 国土交通省土地鑑定委員会 地価公示の見方についてより抜粋)

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

(1)「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1. 2. 3.	住宅地
3-1. 3-2. 3-3.	宅地見込地
5-1. 5-2. 5-3.	商業地
9-1. 9-2. 9-3.	工業地
13-1. 13-2. 13-3.	市街化調整区域内の現況林地

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。

(2)「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略しました。

(3)「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

(4)「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

(5)「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC
鉄筋コンクリート造	RC
鉄骨造	S
軽量鉄骨造	LS
ブロック造	B
木造	W

(6)「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ①道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ②土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」
- ③私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④その他の道路は、「道路」

(7)「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ①水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
- ②ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- ③標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

(8)「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。

(9)「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

①用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	⑧ 都
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
国立公園第二種特別地域	国立公（2種）
国立公園第三種特別地域	国立公（3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第二種特別地域	国定公（2種）
国定公園第三種特別地域	国定公（3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）

②用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパー

セントで表示しました。

(10)表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年1月1日）の状況により行いました。

(11)※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。