

建築物省エネ法の省エネ適判に係る手数料について

建築指導課作成

2025. 4. 1～

①建築物エネルギー消費性能適合性判定申請等手数料 表1

②建築物エネルギー消費性能計画変更適合性判定申請等手数料 表2

③建築物エネルギー消費性能確保計画の軽微な変更に関する証明書の交付申請手数料 表3

表1 建築物エネルギー消費性能適合性判定（法第11条第1項、第12条第2項） 申請手数料（棟単位：円）

(1)	一戸建ての住宅 小規模な複合建築物	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積(㎡)	直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物	
	～ 200未満	34,000	4,700		25,000	4,700		17,000	4,700	
	200 ～	38,000	4,700		28,000	4,700		19,000	4,700	
(2)	一の建築物	表の金額の内、申請に係るものを合算した額								
	住宅部分	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積(㎡)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)
	～ 300未満	(69,000)	59,600	9,400	(51,000)	41,600	9,400	(33,000)	23,600	9,400
	300 ～ 2,000未満	(120,000)	100,000	20,000	(86,000)	66,000	20,000	(57,000)	37,000	20,000
	2,000 ～ 5,000未満	(200,000)	155,000	45,000	(150,000)	105,000	45,000	(100,000)	55,000	45,000
	5,000 ～	(280,000)	199,000	81,000	(220,000)	139,000	81,000	(160,000)	79,000	81,000
	非住宅部分	標準入力法・BEST			モデル建物法			審査済建築物		
	床面積(㎡)	工場等	工場等以外		工場等	工場等以外		工場等	工場等以外	
	～ 300未満	23,000	230,000		19,000	87,000		9,400	9,400	
	300 ～ 1,000未満	31,000	290,000		26,000	110,000		16,000	16,000	
	1,000 ～ 2,000未満	43,000	370,000		38,000	150,000		27,000	27,000	
	2,000 ～ 5,000未満	100,000	530,000		95,000	240,000		80,000	80,000	
	5,000 ～ 10,000未満	150,000	650,000		140,000	310,000		130,000	130,000	
	10,000 ～ 25,000未満	190,000	770,000		180,000	370,000		160,000	160,000	
	25,000 ～	230,000	870,000		220,000	440,000		200,000	200,000	

※ 小規模な複合建築物とは、住宅部分及び非住宅部分を有する建築物で、床面積の合計が300平方メートル未満のもののうち、住戸の数が1であるもので、住宅部分の床面積の割合が床面積の合計に対し2分の1以上で、かつ、非住宅部分の床面積が50平方メートル以下のものをいいます。

※ 増改築の場合の床面積は、増改築に係る床面積となります。

※ 工場等とは、工場、畜舎、自動車車庫、自動車駐車場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場その他エネルギーの使用の状況に関してこれらに類するものをいいます。

※ 審査済建築物とは、あらかじめ建築物エネルギー消費性能向上計画について登録建築物エネルギー消費性能判定機関等による審査を受けているものをいいます。

表2 建築物エネルギー消費性能計画変更適合性判定（法第11条第2項、第12条第3項） 申請手数料（棟単位：円）

(1)	一戸建ての住宅 小規模な複合建築物	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積(㎡)	直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物	
	～ 200未満	17,000	2,350		12,500	2,350		8,500	2,350	
	200 ～	19,000	2,350		14,000	2,350		9,500	2,350	
(2)	一の建築物	表の金額の内、申請に係るものを合算した額								
	住宅部分	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積(㎡)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)
	～ 300未満	(34,500)	29,800	4,700	(25,500)	20,800	4,700	(16,500)	11,800	4,700
	300 ～ 2,000未満	(60,000)	50,000	10,000	(43,000)	33,000	10,000	(28,500)	18,500	10,000
	2,000 ～ 5,000未満	(100,000)	77,500	22,500	(75,000)	52,500	22,500	(50,000)	27,500	22,500
	5,000 ～	(140,000)	99,500	40,500	(110,000)	69,500	40,500	(80,000)	39,500	40,500
	非住宅部分	標準入力法・BEST			モデル建物法			審査済建築物		
	床面積(㎡)	工場等	工場等以外		工場等	工場等以外		工場等	工場等以外	
	～ 300未満	11,500	115,000		9,500	43,500		4,700	4,700	
	300 ～ 1,000未満	15,500	145,000		13,000	55,000		8,000	8,000	
	1,000 ～ 2,000未満	21,500	185,000		19,000	75,000		13,500	13,500	
	2,000 ～ 5,000未満	50,000	265,000		47,500	120,000		40,000	40,000	
	5,000 ～ 10,000未満	75,000	325,000		70,000	155,000		65,000	65,000	
	10,000 ～ 25,000未満	95,000	385,000		90,000	185,000		80,000	80,000	
	25,000 ～	115,000	435,000		110,000	220,000		100,000	100,000	

※ 計画変更時に申請対象床面積が増加する場合は、表1によりその増加する部分の床面積の手数を算定します。

表3 建築物エネルギー消費性能確保計画の軽微な変更に関する証明書の交付（施行規則第13条） 申請手数料（棟単位：円）

(1)	一戸建ての住宅 小規模な複合建築物	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積 (㎡)	直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物		直接申請	審査済建築物	
	～ 200未満	17,000	2,350		12,500	2,350		8,500	2,350	
	200 ～	19,000	2,350		14,000	2,350		9,500	2,350	
(2)	一の建築物	表の金額の内、申請に係るものを合算した額								
	住宅部分	標準計算			仕様・計算併用法			仕様基準		
	床面積 (㎡)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)	直接申請 (a)+(b)	評価に係る審査(a)	書類等に係る審査(b) (審査済建築物)
	～ 300未満	(34,500)	29,800	4,700	(25,500)	20,800	4,700	(16,500)	11,800	4,700
	300 ～ 2,000未満	(60,000)	50,000	10,000	(43,000)	33,000	10,000	(28,500)	18,500	10,000
	2,000 ～ 5,000未満	(100,000)	77,500	22,500	(75,000)	52,500	22,500	(50,000)	27,500	22,500
	5,000 ～	(140,000)	99,500	40,500	(110,000)	69,500	40,500	(80,000)	39,500	40,500
	非住宅部分	標準入力法・BEST			モデル建物法			審査済建築物		
	床面積 (㎡)	工場等	工場等以外		工場等	工場等以外		工場等	工場等以外	
	～ 300未満	11,500	115,000		9,500	43,500		4,700	4,700	
	300 ～ 1,000未満	15,500	145,000		13,000	55,000		8,000	8,000	
	1,000 ～ 2,000未満	21,500	185,000		19,000	75,000		13,500	13,500	
	2,000 ～ 5,000未満	50,000	265,000		47,500	120,000		40,000	40,000	
	5,000 ～ 10,000未満	75,000	325,000		70,000	155,000		65,000	65,000	
	10,000 ～ 25,000未満	95,000	385,000		90,000	185,000		80,000	80,000	
	25,000 ～	115,000	435,000		110,000	220,000		100,000	100,000	

※ 軽微な変更とは、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条の規定による変更をいいます。