

藤沢都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

藤沢都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分	年 次	平成 22 年	平成 37 年
	都市計画区域内人口		410 千人
市街化区域内人口		389 千人	402 千人
保留する人口（特定保留）		—	2.7 千人（－）

新旧対照表（面積増減表）

種類	面積			面積増減の内訳
	新	旧		
市街化区域	<u>4,754ha</u>	<u>4,709ha</u>	+44.5ha	市 → 調 △0.01ha 調 → 市 44.5ha
市街化調整区域	<u>2,203ha</u>	<u>2,242ha</u>	△38.5ha	市 → 調 0.01ha 調 → 市 △44.5ha 国土地理院精査 6.0ha
都市計画区域	<u>6,957ha</u>	<u>6,951ha</u>	+ 6.0ha	国土地理院精査

## 理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和 45 年の当初決定以来、6 回の見直しを行ってきたところですが、今回、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の区域、目標年次、人口フレームを本案のとおり変更するものです。

慶應義塾大学湘南藤沢キャンパス地区については、既に開発整備された地区で地区計画等による環境保全が認められることに伴う市街化区域への編入を行います。

また、石川 292 地区等については、道路整備及び河川改修等による区域区分境界の地形地物等の変更に伴う市街化区域又は市街化調整区域へ編入を行います。

### 都市計画を定める土地の区域

#### 1. 市街化区域に追加する部分

藤沢市遠藤字打越、字西谷、字荻込、字矢崎、字諸之木及び字笹窪上、打戻字大谷、石川字下ノ根、葛原字芝地、下土棚字諏訪ノ棚、西俣野字北窪、白旗一丁目、白旗二丁目並びに今田字広町地内

#### 2. 市街化調整区域に追加する部分

藤沢市湘南台六丁目、湘南台七丁目及び西俣野字北窪地内

## 経緯書

### 1. 今回の見直しまでの経緯

昭和 45 年 6 月 10 日	都市計画決定		
	市街化区域	4,678ha	
	市街化調整区域	2,285ha	
昭和 52 年 3 月 30 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,678ha (+0.482ha)	
	市街化調整区域	2,285ha (+0.2625ha)	
		(第 1 回線引き見直し)	
昭和 59 年 11 月 2 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,678ha (△0.90ha)	
	市街化調整区域	2,285ha (+0.90ha)	
		(第 2 回線引き見直し)	
平成 2 年 12 月 25 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,685ha (0ha)	
	市街化調整区域	2,278ha (0ha)	
		(第 3 回線引き見直し)	
平成 6 年 6 月 10 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,685ha (±0ha)	
	市街化調整区域	2,278ha (±0ha)	
		(整開保のみ見直し)	
平成 9 年 3 月 28 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,684ha (△1.46ha)	
	市街化調整区域	2,267ha (+1.46ha)	
		(第 4 回線引き見直し)	
平成 13 年 11 月 20 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,686ha (+1.9ha)	
	市街化調整区域	2,265ha (△1.9ha)	
		(第 5 回線引き見直し)	
平成 21 年 9 月 18 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,686ha (+0.1ha)	
	市街化調整区域	2,265ha (△0.0ha)	
		(第 6 回線引き見直し)	
平成 25 年 2 月 26 日	都市計画変更		
	市街化区域	4,703ha (+16.9ha)	
	市街化調整区域	2,248ha (△16.9ha)	
		(葛原地区 16.9ha 特定保留区域の一部先行編入)	

平成 27 年 3 月 31 日 都市計画変更

市街化区域 4,709ha (+6.4ha)

市街化調整区域 2,242ha (△6.4ha)

(葛原地区 6.4ha 特定保留区域の一部編入)

## 2. 今回の都市計画変更の経緯

平成 27 年 5 月 6 日 都市計画説明会開催 (参加人数 : 2 名)

平成 27 年 5 月 26 日 藤沢市都市計画審議会 (報告)

平成 27 年 6 月 23 日 都市計画案の申出

平成 27 年 8 月 28 日 都市計画素案の決定

平成 27 年 9 月 4 日～

平成 27 年 9 月 25 日 素案の閲覧・公述申出 (公述申出人 : 1 人)

平成 27 年 11 月 6 日 公聴会の開催 (傍聴人 : 5 人)

平成 28 年 2 月 16 日 都市計画原案の決定

平成 28 年 5 月 13 日～

平成 28 年 5 月 27 日 法定縦覧 (縦覧者数 : 0 人、意見書 : 0 通)

平成 28 年 7 月 26 日 藤沢市都市計画審議会 (諮問)