

藤沢都市計画公園の変更について

議第1号

藤沢都市計画公園2・2・57号	東横須賀公園
藤沢都市計画公園2・2・66号	吉野町公園
藤沢都市計画公園2・2・68号	入町公園

新旧対照図（東横須賀公園（S32年都市計画決定：面積約0.15ha））

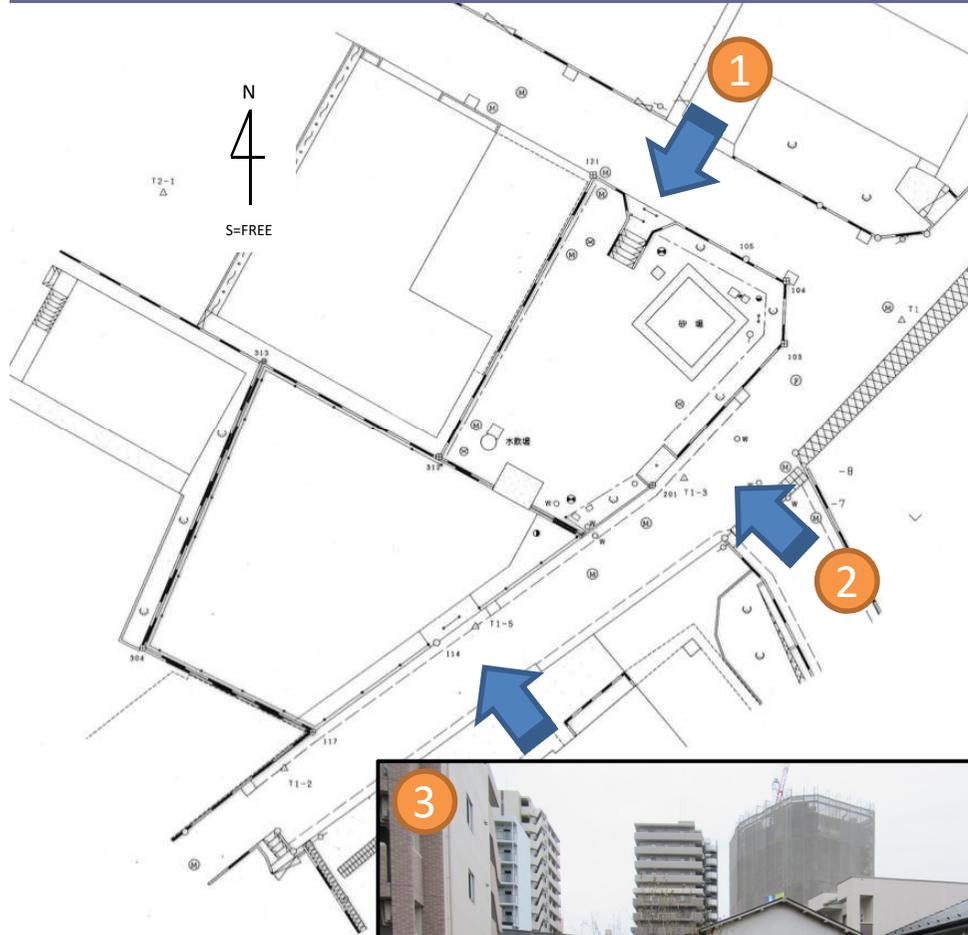
変更前



変更後

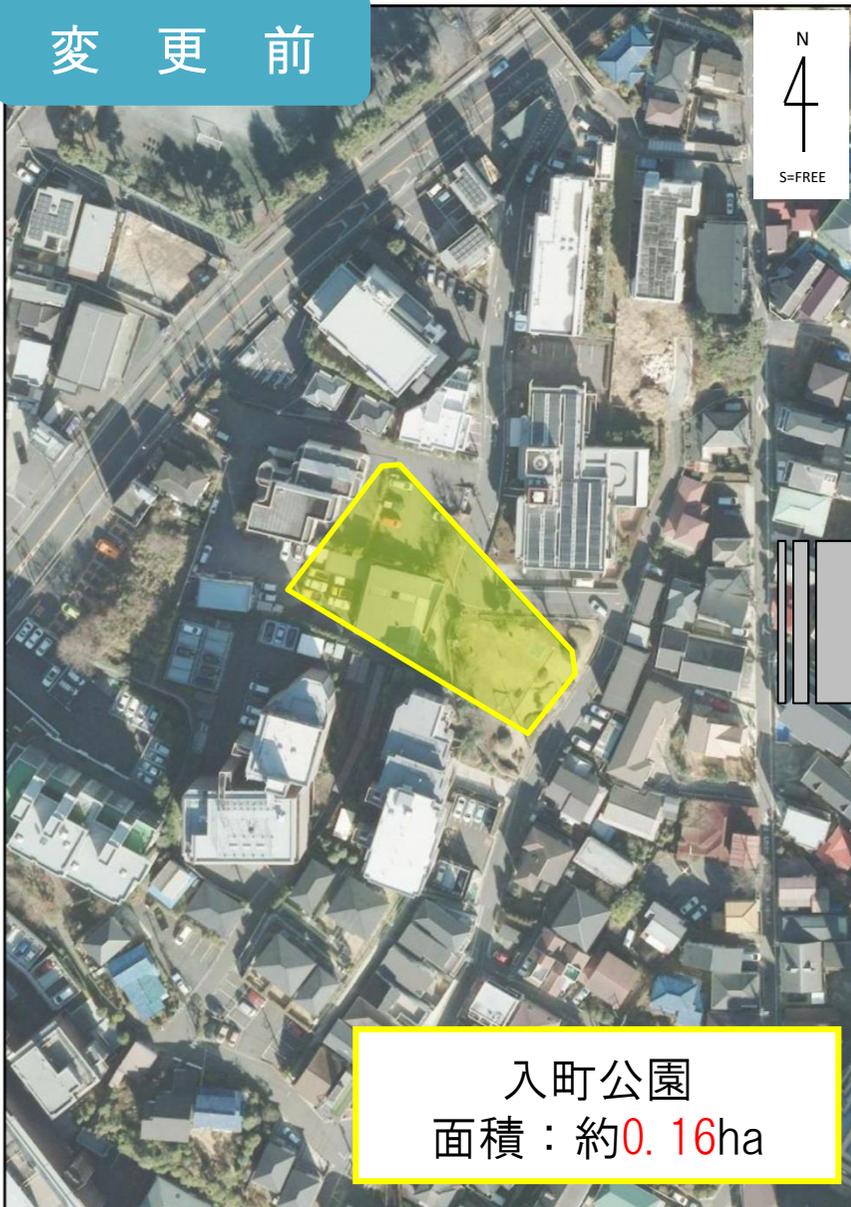


東横須賀公園 開設状況

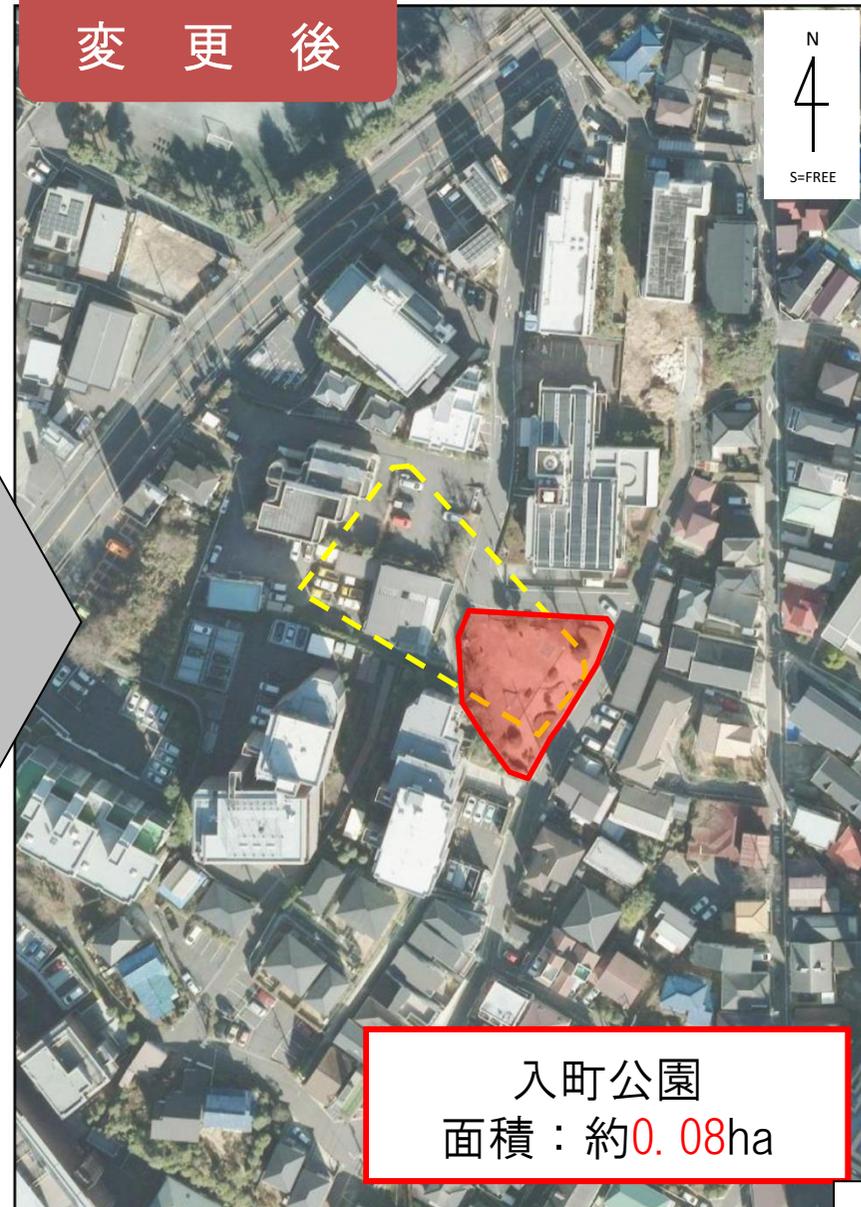


新旧対照図（入町公園（S32年都市計画決定：面積約0.16ha））

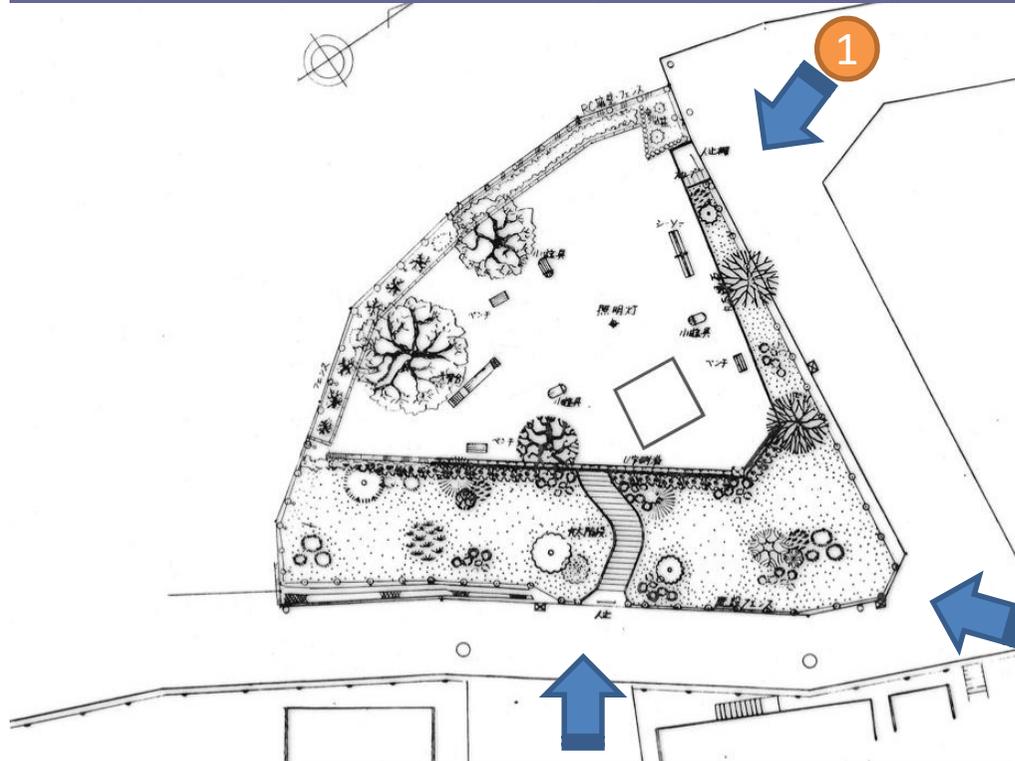
変更前



変更後



入町公園 開設状況



新旧対照図（吉野町公園（S32年都市計画決定：面積約0.14ha））

変更前



変更後



東横須賀公園・入町公園 計画図



計 画 書

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 0.04ha	
	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町一丁目	約 0.37ha	
	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 0.08ha	

(2・2・57) について

一連番号：57（通し番号）
 規 模：2 面積1ha未満
 区 分：2 街区公園

理 由 書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この見直し方針に基づき、2・2・57号東横須賀公園、2・2・66号吉野町公園及び2・2・68号入町公園について変更を行うものです。

東横須賀公園については、公園用地の一部取得等を行い、平成2年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

吉野町公園については、藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設と市有地の「本町一丁目憩いの森」の間に位置しており、全域が未整備の公園となります。見直し方針において、憩いの森を代替候補地としており、藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設の再整備に伴い一体的な利活用を行うべく、現状の土地利用に適合した区域と面積に変更するものです。

入町公園については、公園用地の一部取得等を行い、昭和63年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 <u>0.04</u> ha	
旧	街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 <u>0.15</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>
新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町二丁目	約 <u>0.37</u> ha	
旧	街区公園	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町一丁目	約 <u>0.14</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 <u>0.16</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

都市計画を定める土地の区域

追加する部分 な し

削除する部分 な し

変更する部分 藤沢市藤沢字東横須賀及び字中横須賀
並びに本町一丁目地内

都市計画決定（変更）の経緯

2・2・57号 東横須賀公園

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：72 位置：藤沢字東横須賀 面積：0.15ha

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・57

位置：藤沢字東横須賀 面積：約0.15ha

変更内容：

建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

都市計画決定（変更）の経緯

2・2・66号 吉野町公園

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：78 位置：藤沢字東横須賀 面積：0.14ha

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・66

位置：藤沢字東横須賀 面積：約0.14ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

2・2・68号 入町公園

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：73 位置：藤沢字東横須賀 面積：0.16ha

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・68

位置：藤沢字東横須賀 面積：約0.16ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

これまでの主な手続き

平成30年11月30日 第167回藤沢市都市計画審議会 報告



平成31年1月24日 都市計画説明会 出席者：6名
場所：藤沢公民館



平成31年2月20日から3月13日 神奈川県との法定協議



平成31年3月20日から4月3日 都市計画の案の縦覧
意見書の提出なし

今後の予定

令和元年5月29日 第168回藤沢市都市計画審議会・付議



令和元年6月中（予定） 告示

藤沢都市計画公園の変更について

議第1号

藤沢都市計画公園2・2・57号	東横須賀公園
藤沢都市計画公園2・2・66号	吉野町公園
藤沢都市計画公園2・2・68号	入町公園

吉野町公園(本町一丁目憩いの森) 入口整備予定箇所図

参考



	入口
	新規追加入口(整備後)



北側 完成図

本町一丁目
憩いの森
.29.8

整備予定箇所

藤沢公民館・労働
会館複合施設



南側 完成図



北側 現況写真

