

藤沢都市計画公園及び 藤沢都市計画土地区画整理事業の変更について

報告事項3

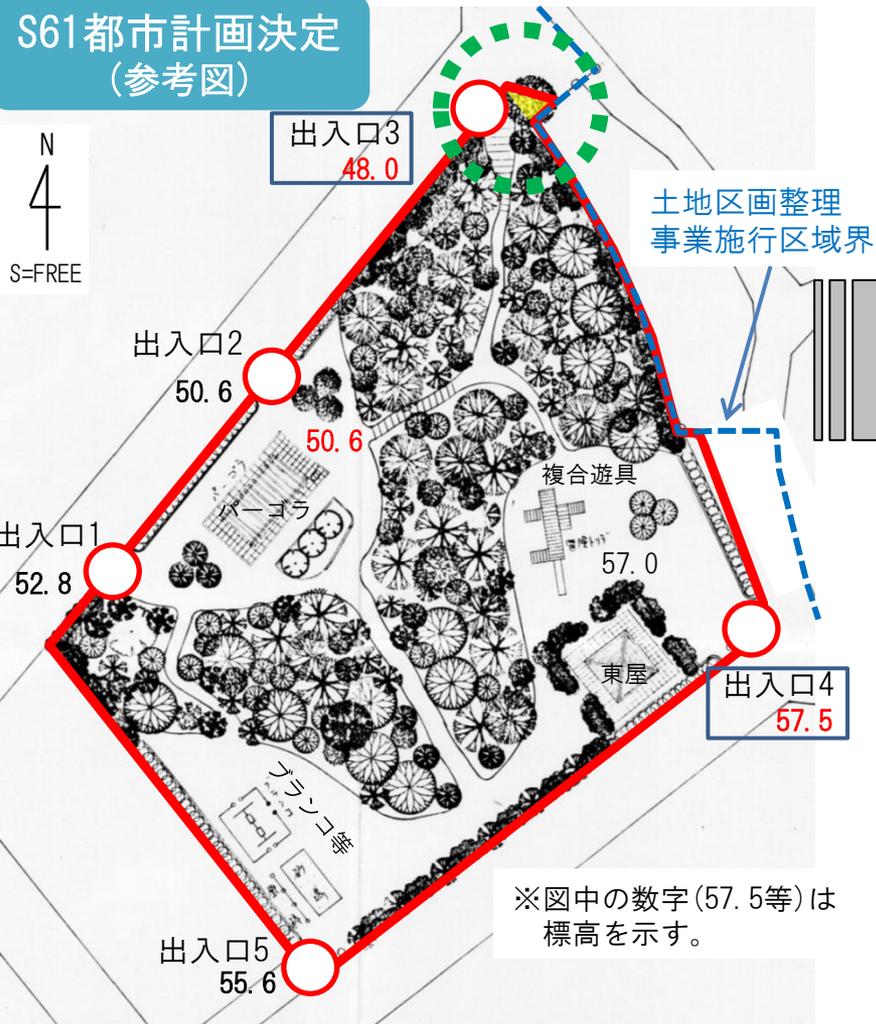
藤沢都市計画公園2・2・130号 鞍骨公園（藤沢市決定）

藤沢都市計画公園2・2・131号 大台公園（藤沢市決定）

藤沢都市計画土地区画整理事業

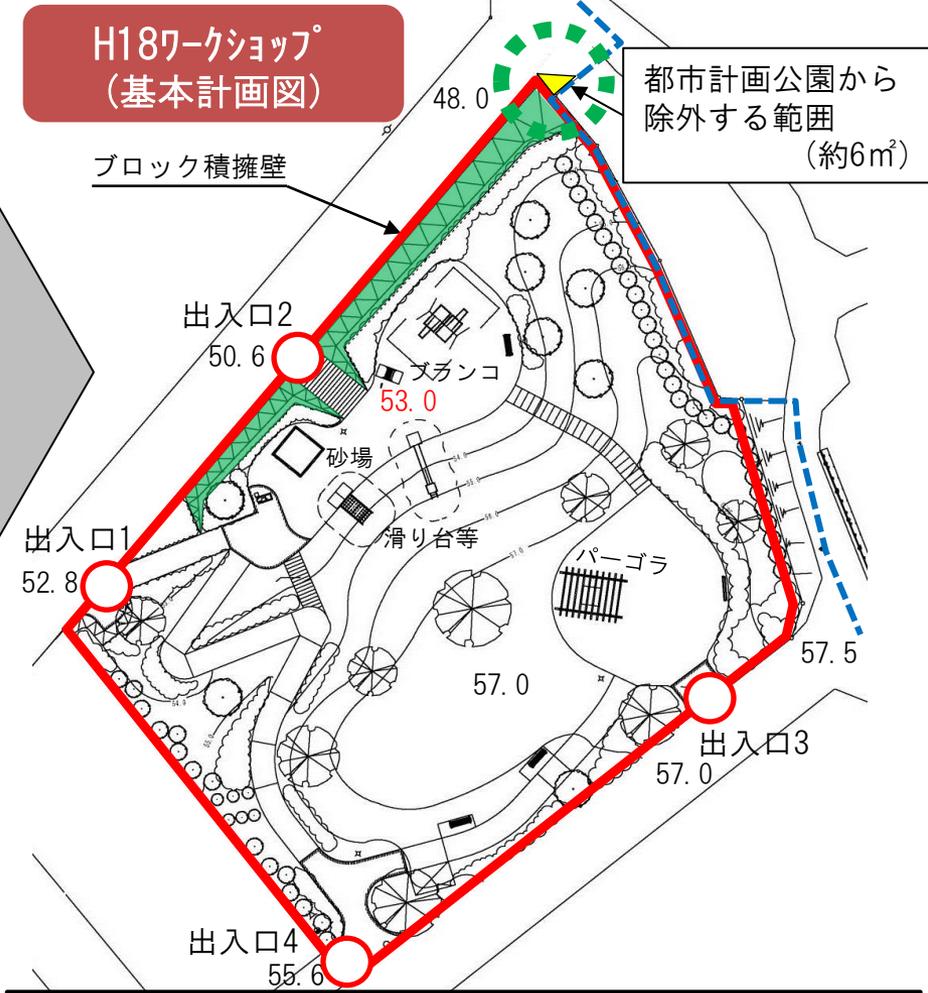
柄沢特定土地区画整理事業（藤沢市決定）

S61都市計画決定 (参考図)



※図中の数字(57.5等)は
標高を示す。

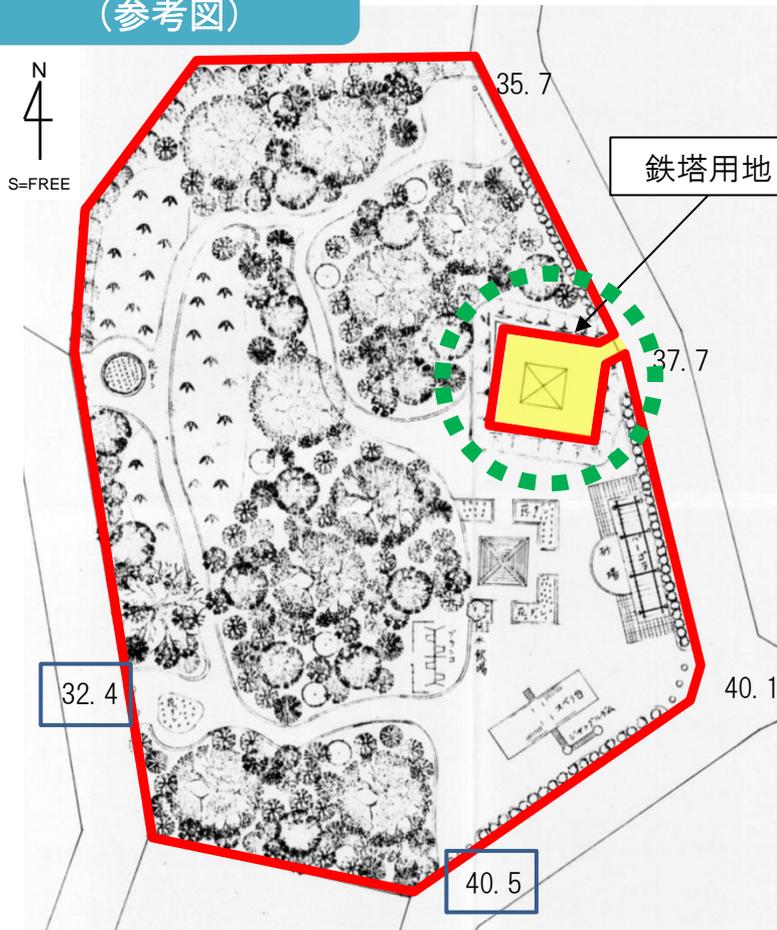
H18ワークショップ (基本計画図)



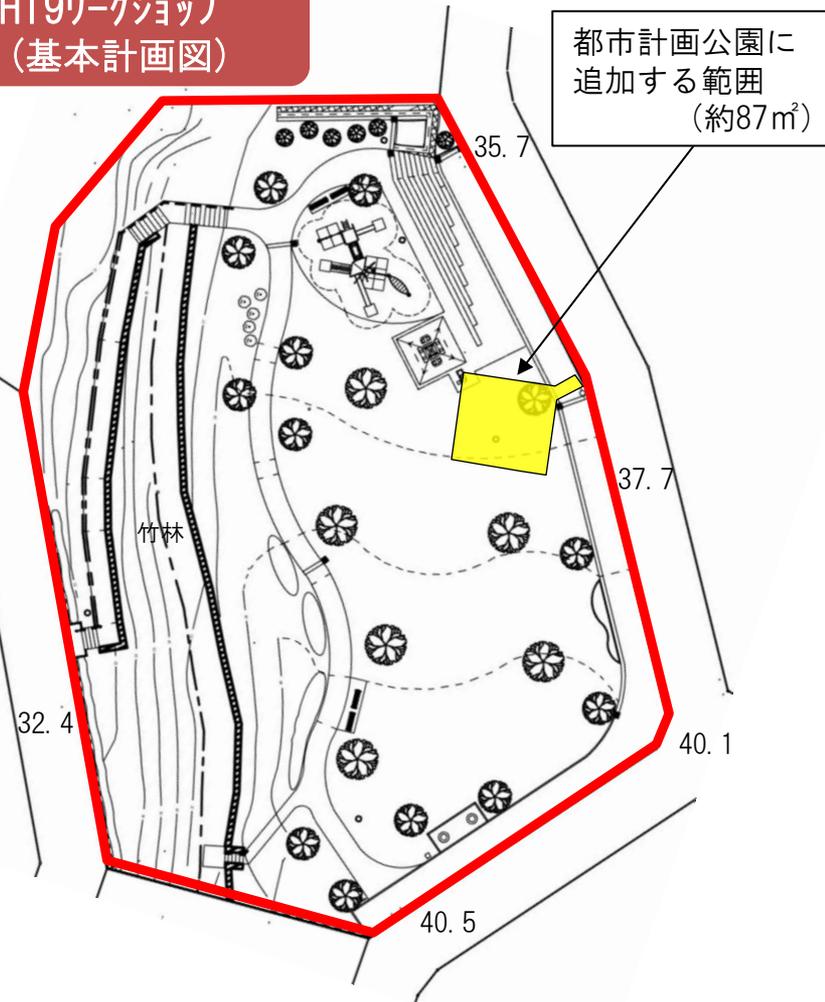
- ・都市計画決定(S61)した際の参考図では、公園北側に法面を生かした緑地を配置予定
- ・出入口3は、散策路の出入口となり、階段へのアプローチとして平坦部を確保

- ・基本計画(H18)は周辺住民参加のワークショップ形式により策定
- ・出来る限り平坦部を多く確保したいとの意見から、公園北西部に擁壁を設置
- ・これにより、北側の一部用地が直接的には公園利用されないことになる

S61都市計画決定
(参考図)



H19ワークショップ
(基本計画図)



- ・都市計画決定(S61)した際の参考図では、公園南東部以外に法面を生かした緑地を配置予定
- ・鉄道事業者の鉄塔用地を同位置に換地することを想定していたため、公園の都市計画決定区域は、鉄塔用地を除いた区域で決定

- ・基本計画(H19)は周辺住民参加のワークショップ形式により策定
- ・鉄塔は送電ルート見直しに伴い、鉄道事業者が撤去(H8~H9)

鞍骨公園

昭和61年12月12日 都市計画決定

種別：街区公園 番号：2・2・130

位置：柄沢字鞍骨 面積：約0.23ha

理由：柄沢特定土地区画整理事業の
都市計画決定



今回の都市計画変更内容

種別：街区公園 番号：2・2・130

位置：柄沢字鞍骨 面積：約0.23ha

変更理由：

柄沢特定土地区画整理事業の換地
処分に向けた境界整理等にあわせ
た区域の変更

大台公園

昭和61年12月12日 都市計画決定

種別：街区公園 番号：2・2・131

位置：柄沢字小台 面積：約0.34ha

理由：柄沢特定土地区画整理事業の
都市計画決定



今回の都市計画変更内容

種別：街区公園 番号：2・2・131

位置：柄沢字小台 面積：約0.35ha

変更理由：

柄沢特定土地区画整理事業の換地
処分に向けた境界整理等にあわせ
た区域及び面積の変更

公園の変更に伴い、『柄沢特定土地区画整理事業』を変更

柄沢特定土地区画整理事業

都市計画決定の主な内容

昭和61年12月12日 都市計画決定

面積：約49.6ha

公共施設の配置（公園）

種別	名称	面積	備考
近隣公園	宮ノ下公園	約1.5ha	
街区公園	鞍骨公園	約0.23ha	
〃	大台公園	約0.34ha	
〃	観音上公園	約0.14ha	

今回の主な変更内容

面積：約49.6ha

公共施設の配置（公園及び緑地）

種別	名称	
近隣公園	宮ノ下公園	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
街区公園	鞍骨公園	
〃	大台公園	
〃	観音上公園	

3月21日 都市計画説明会



3月下旬頃 神奈川県との法定協議



4月から5月頃 法定縦覧



5月（予定） 藤沢市都市計画審議会・付議

藤沢都市計画公園及び 藤沢都市計画土地区画整理事業の変更について

報告事項3

藤沢都市計画公園2・2・130号 鞍骨公園（藤沢市決定）

藤沢都市計画公園2・2・131号 大台公園（藤沢市決定）

藤沢都市計画土地区画整理事業

柄沢特定土地区画整理事業（藤沢市決定）