

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

議 案 書

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 94.6 h a	<p>立石一丁目地内において、箇所番号 533 の区域を拡大                  柄沢字鞍骨地内において、箇所番号 348 の区域を廃止                  今田字殿窪地内において、箇所番号 628 の区域を廃止                  川名字清水地内において、箇所番号 490 及び 494 の区域を廃止                  宮前字十二天及び小塚字十二天地内において、箇所番号 502 の区域を廃止                  弥勒寺字十二天、宮前字十二天及び小塚字十二天地内において、箇所番号 503 の区域を廃止                  土棚字土棚地内において、箇所番号 101 の区域を廃止                  菖蒲沢字大谷地内において、箇所番号 133 の区域を廃止                  菖蒲沢字大下地内において、箇所番号 143 の区域を縮小                  土棚字土棚地内において、箇所番号 92、93、94、96 及び 97 の位置、区域及び面積を変更</p>

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

新 旧 対 照 表

新旧の別	面 積	箇 所 数
新	<u>約 94.6ha</u>	<u>510</u>
旧	<u>約 95.8ha</u>	<u>518</u>
増減	▲約 1.2ha	▲8

## 理 由 書

### 1 箇所番号 533

本生産緑地地区は、土地所有者から生産緑地地区の指定申出があり、藤沢市生産緑地地区指定基準に適合しているため、「拡大」の都市計画変更を行うものであります。

### 2 箇所番号 348

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

### 3 箇所番号 628

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

### 4 箇所番号 490

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされ、公共用地への転換が図られるため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

### 5 箇所番号 494

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされ、公共用地への転換が図られるため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

### 6 箇所番号 502

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

### 7 箇所番号 503

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

8 箇所番号 101

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

9 箇所番号 133

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

10 箇所番号 143

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うものであります。

11 箇所番号 92

本生産緑地地区は、現在施行中の北部第二（三地区）土地区画整理事業の区域内に存し、当該事業に係る仮換地の使用収益が開始されたことから、当該仮換地に併せて、位置、区域及び面積の変更を行うものであります。

12 箇所番号 93

本生産緑地地区は、現在施行中の北部第二（三地区）土地区画整理事業の区域内に存し、当該事業に係る仮換地の使用収益が開始されたことから、当該仮換地に併せて、位置、区域及び面積の変更を行うものであります。

13 箇所番号 94

本生産緑地地区は、現在施行中の北部第二（三地区）土地区画整理事業の区域内に存し、当該事業に係る仮換地の使用収益が開始されたことから、当該仮換地に併せて、位置、区域及び面積の変更を行うものであります。

14 箇所番号 96

本生産緑地地区は、現在施行中の北部第二（三地区）土地区画整理事業の区域内に存し、当該事業に係る仮換地の使用収益が開始されたことから、当該仮換地に併せて、位置、区域及び面積の変更を行うものであります。

15 箇所番号 97

本生産緑地地区は、現在施行中の北部第二（三地区）土地区画整理事業の区域内に存し、当該事業に係る仮換地の使用収益が開始されたことから、当該仮換地に併せて、位置、区域及び面積の変更を行うものであります。

都市計画を定める土地の区域

追加する部分	なし
削除する部分	藤沢市宮前字十二天、小塚字十二天及び弥勒寺字十二天地内
変更する部分	藤沢市立石一丁目、柄沢字鞍骨、今田字殿窪、川名字清水、菖蒲沢字大谷及び字大下並びに土棚字土棚地内

## 経 緯 書

### 生産緑地地区

#### 都市計画決定（変更）の経緯

1992年（平成4年）11月13日告示（市告第193号）	指定面積	約 99.1ha	指定箇所数	543箇所
1993年（平成5年）12月24日告示（市告第185号）	指定面積	約 102.5ha	指定箇所数	565箇所
1994年（平成6年）12月22日告示（市告第192号）	指定面積	約 105.7ha	指定箇所数	581箇所
1995年（平成7年）12月26日告示（市告第216号）	指定面積	約 108.4ha	指定箇所数	593箇所
1996年（平成8年）12月25日告示（市告第241号）	指定面積	約 109.1ha	指定箇所数	598箇所
1997年（平成9年）12月26日告示（市告第228号）	指定面積	約 108.1ha	指定箇所数	589箇所
1998年（平成10年）12月28日告示（市告第262号）	指定面積	約 107.4ha	指定箇所数	586箇所
1999年（平成11年）12月28日告示（市告第250号）	指定面積	約 106.8ha	指定箇所数	580箇所
2000年（平成12年）12月26日告示（市告第265号）	指定面積	約 105.7ha	指定箇所数	574箇所
2001年（平成13年）11月29日告示（市告第221号）	指定面積	約 103.8ha	指定箇所数	563箇所
2002年（平成14年）12月18日告示（市告第249号）	指定面積	約 102.4ha	指定箇所数	554箇所
2003年（平成15年）12月15日告示（市告第251号）	指定面積	約 101.9ha	指定箇所数	550箇所
2004年（平成16年）9月9日告示（市告第167号）	指定面積	約 105.3ha	指定箇所数	564箇所
2004年（平成16年）12月27日告示（市告第279号）	指定面積	約 104.9ha	指定箇所数	561箇所
2005年（平成17年）12月20日告示（市告第278号）	指定面積	約 104.5ha	指定箇所数	560箇所
2007年（平成19年）12月27日告示（市告第293号）	指定面積	約 103.7ha	指定箇所数	553箇所
2008年（平成20年）12月25日告示（市告第297号）	指定面積	約 103.6ha	指定箇所数	552箇所
2009年（平成21年）12月25日告示（市告第295号）	指定面積	約 105.2ha	指定箇所数	565箇所

2010年（平成22年）12月28日告示（市告第313号）  
指定面積 約103.5ha 指定箇所数 561箇所

2011年（平成23年）12月20日告示（市告第261号）  
指定面積 約102.1ha 指定箇所数 550箇所

2012年（平成24年）12月6日告示（市告第286号）  
指定面積 約101.3ha 指定箇所数 544箇所

2013年（平成25年）12月18日告示（市告第291号）  
指定面積 約100.8ha 指定箇所数 538箇所

2014年（平成26年）12月16日告示（市告第306号）  
指定面積 約100.2ha 指定箇所数 536箇所

2015年（平成27年）12月8日告示（市告第267号）  
指定面積 約98.5ha 指定箇所数 528箇所

2016年（平成28年）12月7日告示（市告第271号）  
指定面積 約95.8ha 指定箇所数 518箇所

#### 今回の都市計画変更の経緯

2017年（平成29年）8月31日  
第162回藤沢市都市計画審議会 報告  
場所：NDビル6階会議室

2017年（平成29年）10月17日 から 10月30日  
都市計画変更案の縦覧

2017年（平成29年）11月24日  
第163回藤沢市都市計画審議会 付議  
場所：NDビル6階会議室