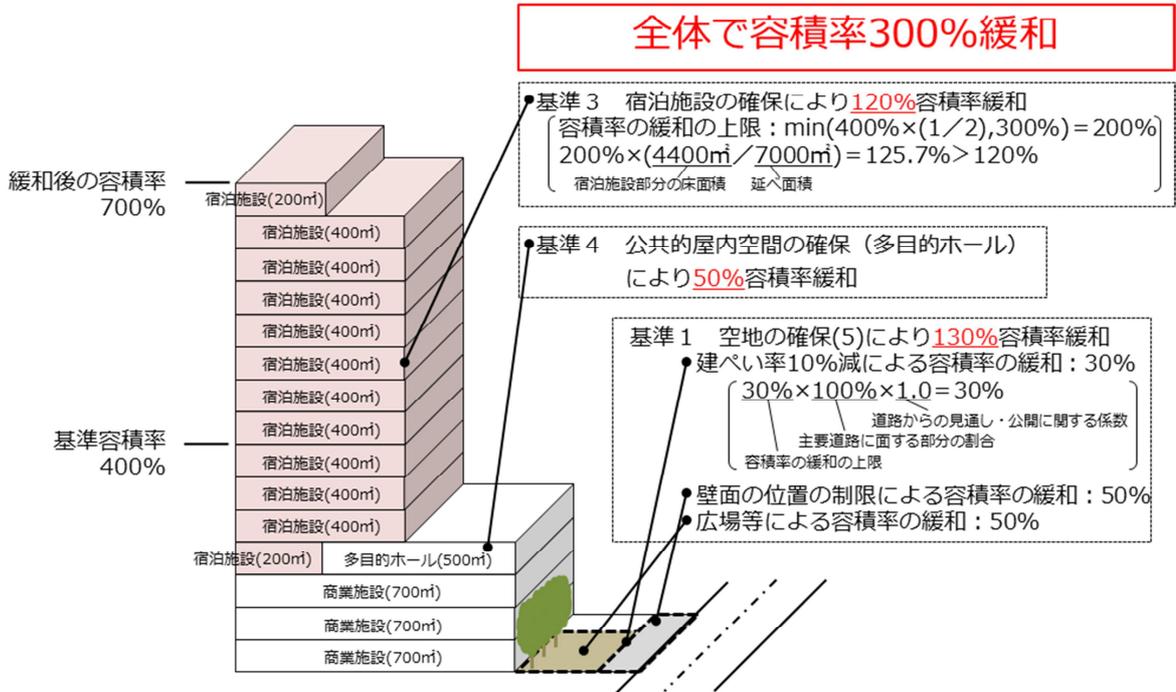


＜宿泊施設を確保した場合の適用事例＞

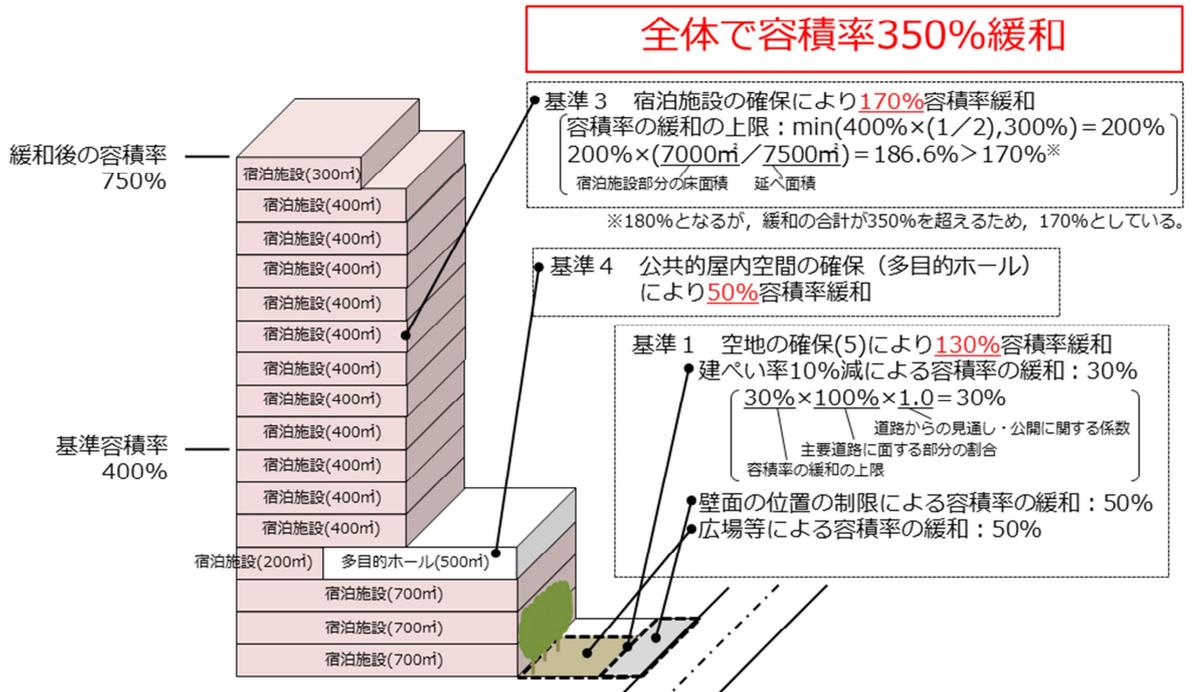
事例 1)

基準容積率：400%，敷地面積：1000㎡，主要道路幅員：15m → 容積率の最高限度：750%
 建ぺい率：80%，準防火地域，商業施設＋宿泊施設＋多目的ホール

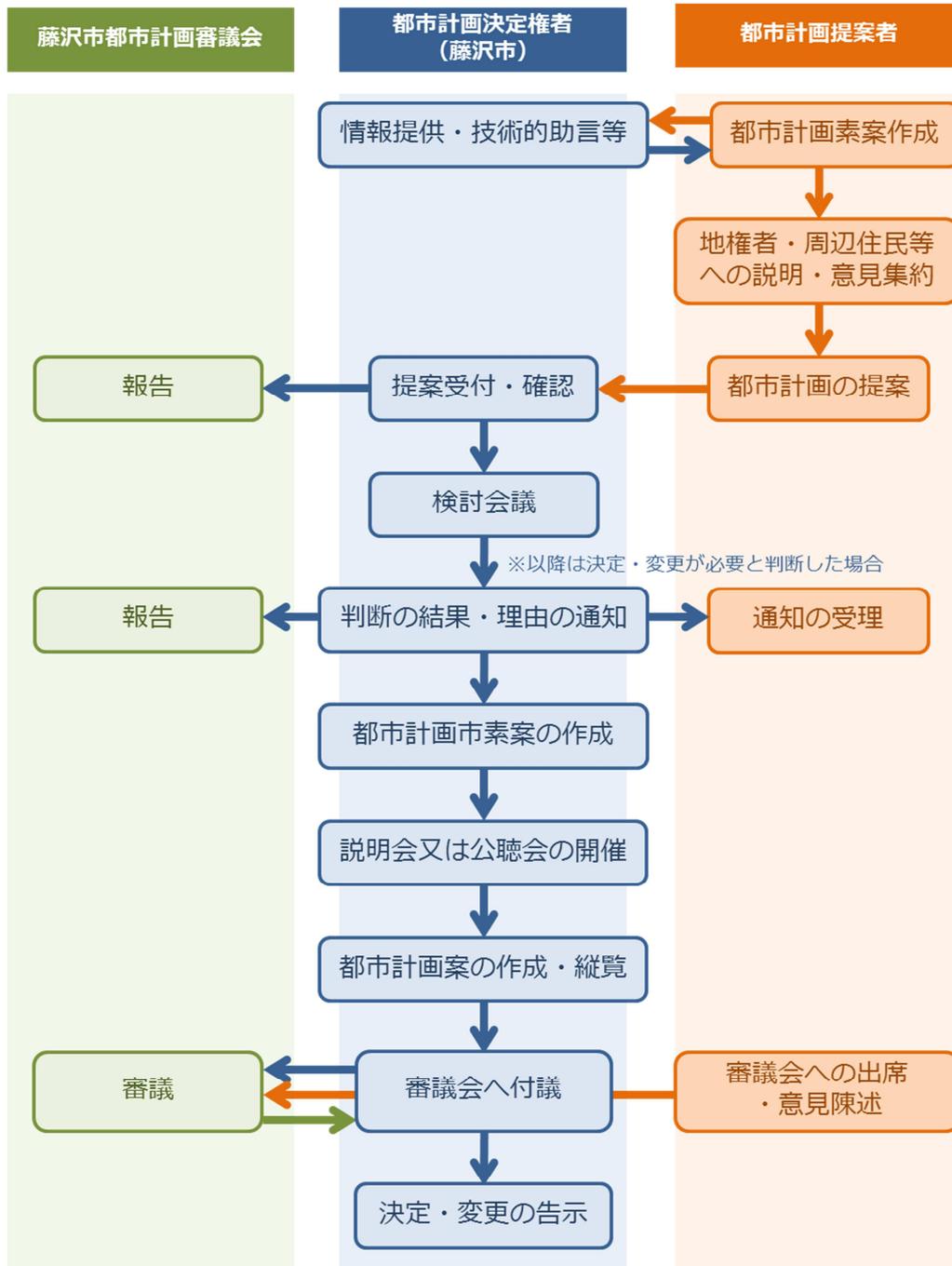


事例 2)

基準容積率：400%，敷地面積：1000㎡，主要道路幅員：15m → 容積率の最高限度：750%
 建ぺい率：80%，準防火地域，宿泊施設＋多目的ホール



＜都市計画提案制度の流れ＞



＜今後のスケジュール（案）＞

- 6月 市議会（条例素案等報告）
- 9月 市議会（条例議案上程）
- 高度利用地区指定方針及び指定基準策定・公表，条例制定・公表