

1. 対象地の概要

本計画の対象区域は、湘南台駅の西方約 3.5km に位置する面積約 33ha の「健康の森」整備事業区域内及びその周辺地域であり、全域が市街化調整区域となっている。

対象地の南側には、慶應藤沢イノベーションビレッジや慶應義塾大学看護医療学部等の施設が立地している。

対象地は細長い谷底面と斜面緑地の谷戸地形となっており、谷戸の最も低い地点の標高が約 20m、斜面頂部は標高が約 40mとなっており、高低差は約 20mとなっている。

植生は、斜面部にコナラ群集、竹林が広く分布し、竹林が拡大傾向にある。また、一部では、シラカシ - アカガシ群落、広葉樹からなる屋敷林の跡もみられる。谷戸の湿地帯には、耕作放棄地に成立したヨシ群落と草地在り広くみられる。

