

湘南ライフタウン(湘南大庭地区)の
まちづくりアンケート
結果報告書

2022年(令和4年)11月
湘南大庭の未来を考える会議

目次

| | |
|---|-------------|
| 1. 調査の概要 | ・・・ P 1 |
| 2. 単純集計結果 | ・・・ P 2～19 |
| 基本属性（設問 1～4） | ・・・ P 2～4 |
| 住み始めた理由（設問 5） | ・・・ P 5 |
| 住居について（設問 6～7） | ・・・ P 6 |
| 交通について（設問 8～11） | ・・・ P 7～8 |
| 買い物・外出について（設問 12～15） | ・・・ P 9～10 |
| 地域活動や交流について（設問 16～18） | ・・・ P 11～12 |
| 湘南ライフタウン（湘南大庭地区）の現状に関すること （設問 19～24） | ・・・ P 13～16 |
| これからの湘南ライフタウン（湘南大庭地区）に関すること （設問 25～27） | ・・・ P 17～19 |
| 3. クロス集計結果 | ・・・ P 20～60 |
| 基本属性（設問 1～4） | ・・・ P 20～22 |
| 住み始めた理由（設問 5） | ・・・ P 23 |
| 住居について（設問 6～7） | ・・・ P 24～25 |
| 交通について（設問 8～11） | ・・・ P 26～29 |
| 買い物・外出について（設問 12～15） | ・・・ P 30～33 |
| 地域活動や交流について（設問 16～18） | ・・・ P 34～41 |
| 湘南ライフタウン（湘南大庭地区）の現状に関すること （設問 19～24） | ・・・ P 42～54 |
| これからの湘南ライフタウン（湘南大庭地区）に関すること （設問 25～27） | ・・・ P 55～60 |
| （参考）調査票 | ・・・ P 61～64 |

1. 調査の概要

湘南大庭の未来を考える会議において、湘南大庭地区の再活性化のための方針等を検討するため、湘南大庭地区の住民に対しアンケートを実施しました。

- ◆調査対象 湘南大庭地区に住む満 18 歳から 74 歳までの市民
- ◆対象者数 3,000 人
- ◆対象者抽出法 無作為抽出
- ◆調査方法 調査票を個別郵送し、記入返送または WEB からの電子申請から回答受付
- ◆調査期間 2022 年（令和 4 年）9 月 1 日から 9 月 26 日まで
- ◆回答数 1,216 人（うち郵送回答 802 人、WEB 回答 414 人）
- ◆回答率 40.7%（調査票が返戻されたものを除いた割合）

※本文、図表の数値はすべて回答者数（1,216 人）を基にした比率（%）です。小数第 2 位を四捨五入しているため、合計が 100%にならない場合があります。また、複数回答では%の合計が 100%を超える場合があります。

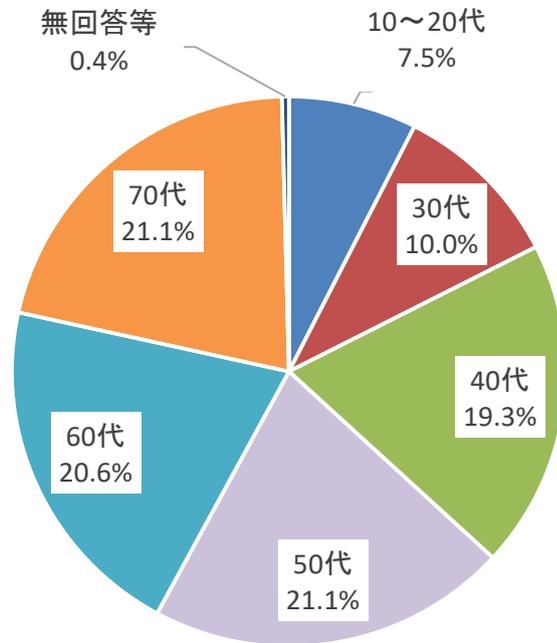
※クロス集計部分では、無回答等の数を含めず集計しています。

2. 単純集計結果

【基本属性】

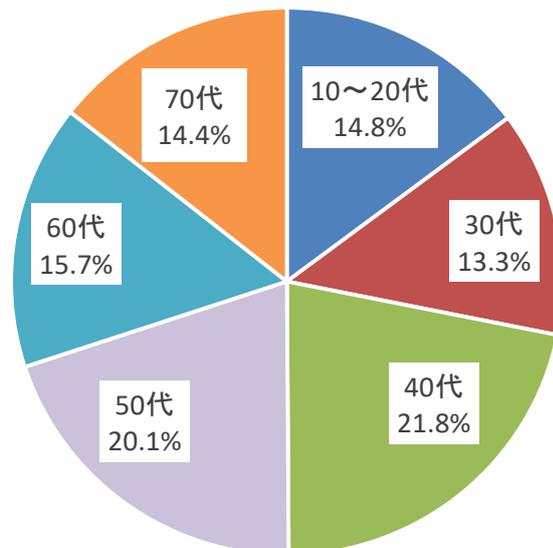
設問1 年代

| | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-------|
| 10～20代 | 91 | 7.5% |
| 30代 | 122 | 10.0% |
| 40代 | 235 | 19.3% |
| 50代 | 256 | 21.1% |
| 60代 | 250 | 20.6% |
| 70代 | 257 | 21.1% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



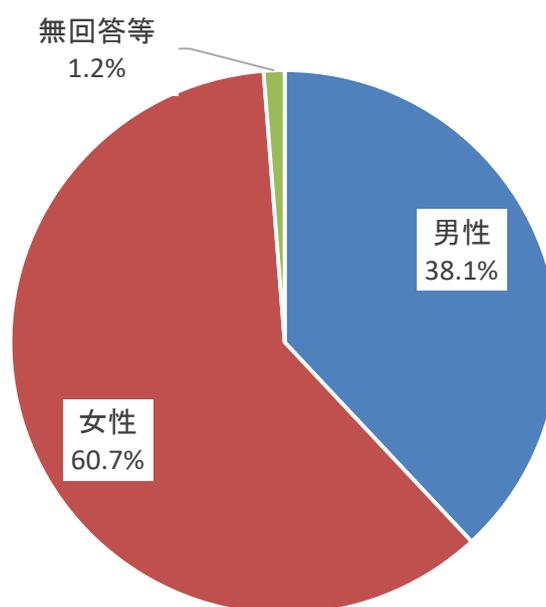
参考：住基上の湘南大庭地区年代構成（2022. 10. 1 現在）

| | 人口 | 割合 |
|--------|-------|-------|
| 18～29歳 | 3,217 | 14.8% |
| 30代 | 2,896 | 13.3% |
| 40代 | 4,729 | 21.8% |
| 50代 | 4,357 | 20.1% |
| 60代 | 3,407 | 15.7% |
| 70～74歳 | 3,123 | 14.4% |



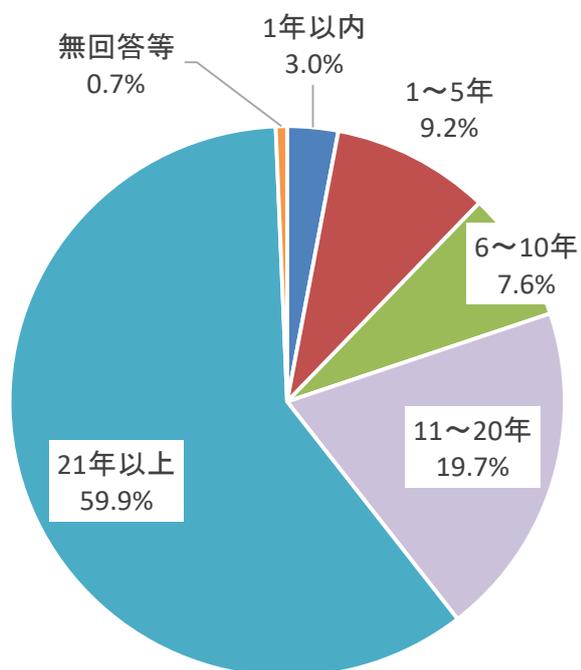
設問2 性別

| | 回答数 | 割合 |
|------|-----|-------|
| 男性 | 463 | 38.1% |
| 女性 | 738 | 60.7% |
| 無回答等 | 15 | 1.2% |



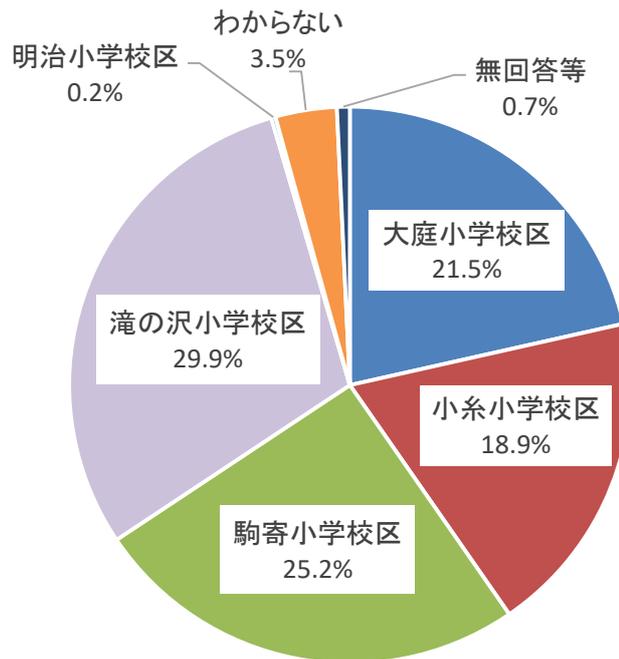
設問3 居住年数

| | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-------|
| 1年以内 | 36 | 3.0% |
| 1~5年 | 112 | 9.2% |
| 6~10年 | 93 | 7.6% |
| 11~20年 | 239 | 19.7% |
| 21年以上 | 728 | 59.9% |
| 無回答等 | 8 | 0.7% |



設問 4 居住地の小学校区

| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 261 | 21.5% |
| 小糸小学校区 | 230 | 18.9% |
| 駒寄小学校区 | 307 | 25.2% |
| 滝の沢小学校区 | 363 | 29.9% |
| 明治小学校区 | 3 | 0.2% |
| わからない | 43 | 3.5% |
| 無回答等 | 9 | 0.7% |



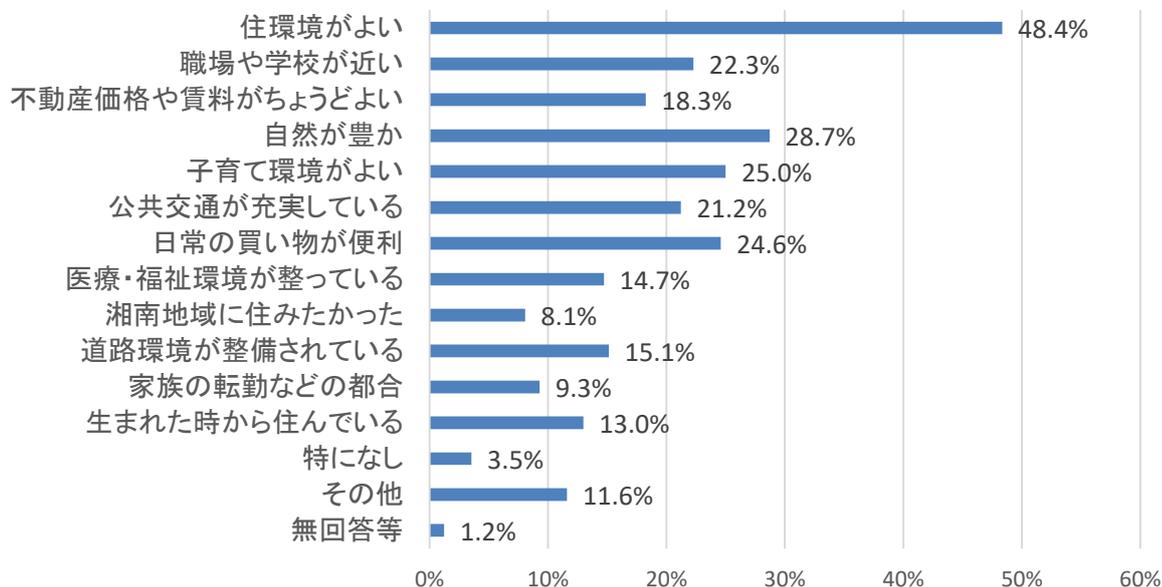
参考：地区内小学校区域図



【住み始めた理由】

設問5 湘南ライフタウンに住むことを決めた理由はどれですか。(複数選択可)

| | 回答数 | 割合 |
|-----------------|-----|-------|
| 住環境がよい | 588 | 48.4% |
| 職場や学校が近い | 271 | 22.3% |
| 不動産価格や賃料がちょうどよい | 222 | 18.3% |
| 自然が豊か | 349 | 28.7% |
| 子育て環境がよい | 304 | 25.0% |
| 公共交通が充実している | 258 | 21.2% |
| 日常の買い物が便利 | 299 | 24.6% |
| 医療・福祉環境が整っている | 179 | 14.7% |
| 湘南地域に住みたかった | 98 | 8.1% |
| 道路環境が整備されている | 184 | 15.1% |
| 家族の転勤などの都合 | 113 | 9.3% |
| 生まれた時から住んでいる | 158 | 13.0% |
| 特になし | 43 | 3.5% |
| その他 | 141 | 11.6% |
| 無回答等 | 15 | 1.2% |



○主な「その他」の回答内容

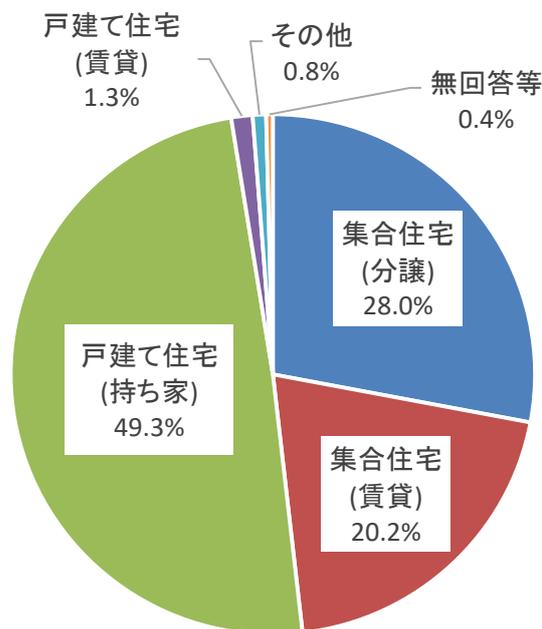
配偶者や家族が住んでいたから、まちができた当初の分譲に当選したから、公営住宅に住むことになったから など

・「住環境がよい」が48.4%と高く、「自然が豊か」(28.7%)、「子育て環境がよい」(25.0%)と続いている。

【住宅について】

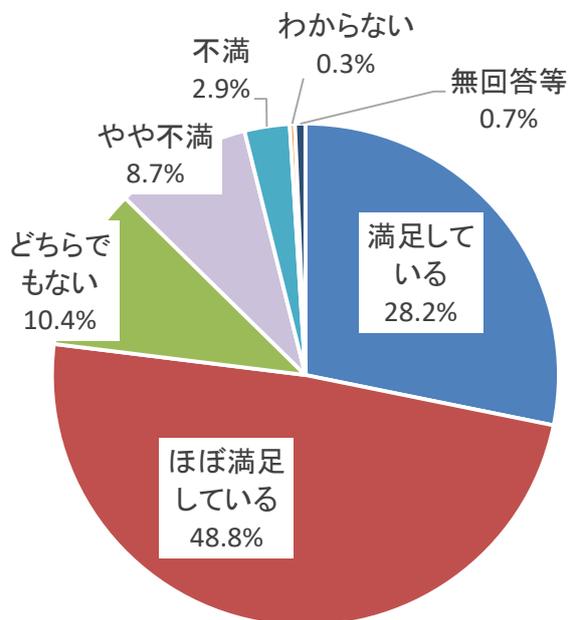
設問 6 居住している住宅の種類はどれですか。

| | 回答数 | 割合 |
|------------|-----|-------|
| 集合住宅(分譲) | 340 | 28.0% |
| 集合住宅(賃貸) | 246 | 20.2% |
| 戸建て住宅(持ち家) | 599 | 49.3% |
| 戸建て住宅(賃貸) | 16 | 1.3% |
| その他 | 10 | 0.8% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



設問 7 現在居住している住宅に満足していますか。

| | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|-------|
| 満足している | 343 | 28.2% |
| ほぼ満足している | 594 | 48.8% |
| どちらでもない | 127 | 10.4% |
| やや不満 | 106 | 8.7% |
| 不満 | 35 | 2.9% |
| わからない | 4 | 0.3% |
| 無回答等 | 8 | 0.7% |

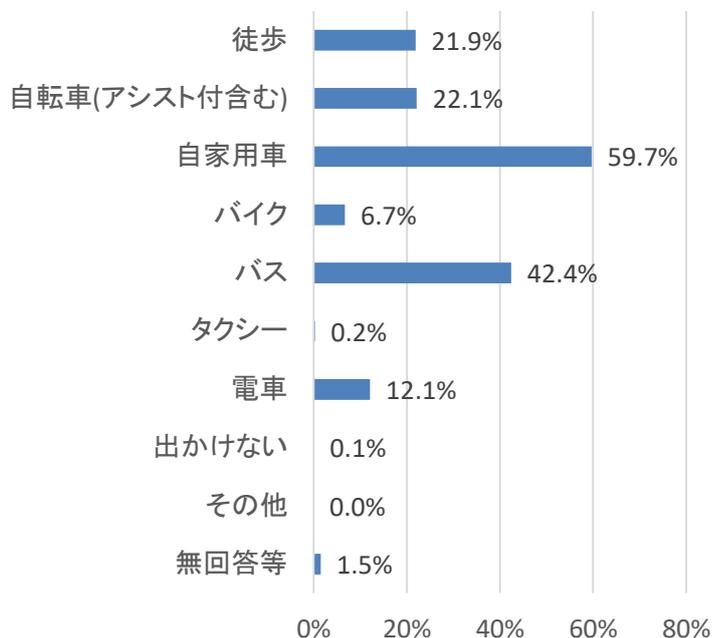


・「満足している」と「ほぼ満足している」を合わせると、77%の人が住宅に満足している。

【交通について】

設問 8 あなたが日常的に最も利用する交通手段はどれですか。(2つ選択可)

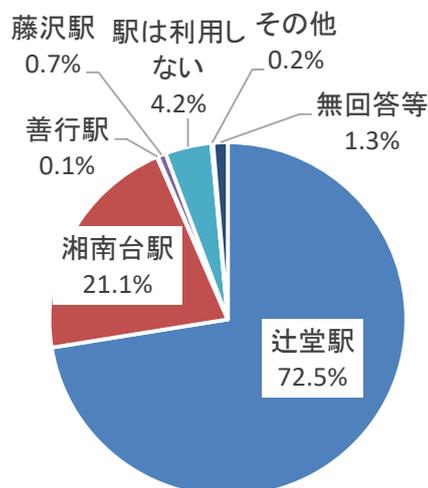
| | 回答数 | 割合 |
|------------------|-----|-------|
| 徒歩 | 266 | 21.9% |
| 自転車 (アシスト付含む) | 269 | 22.1% |
| 自家用車 | 726 | 59.7% |
| バイク | 81 | 6.7% |
| バス | 516 | 42.4% |
| タクシー | 3 | 0.2% |
| 電車 | 147 | 12.1% |
| 出かけない | 1 | 0.1% |
| その他 | 0 | 0% |
| 無回答等 | 18 | 1.5% |



- ・自家用車を利用する人が約6割、バスを利用する人が4割超と多い。

設問 9 あなたが自宅を出て最初によく利用する鉄道駅はどれですか。

| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 辻堂駅 | 882 | 72.5% |
| 湘南台駅 | 256 | 21.0% |
| 善行駅 | 1 | 0.1% |
| 藤沢駅 | 9 | 0.7% |
| 駅は利用しない | 51 | 4.2% |
| その他 | 2 | 0.2% |
| 無回答等 | 16 | 1.3% |

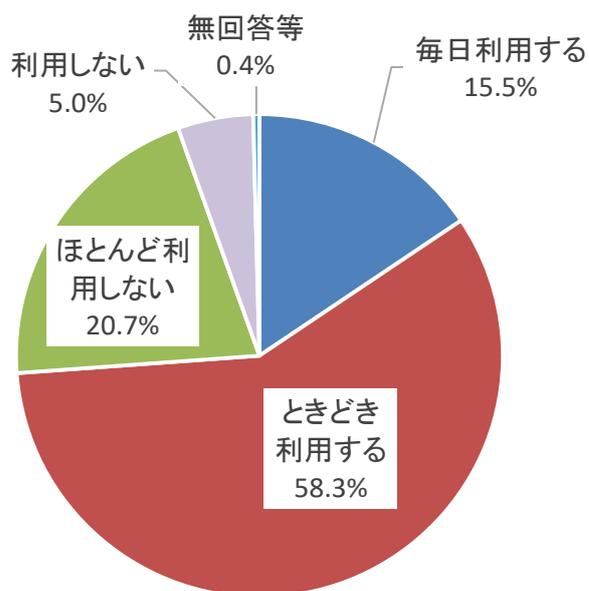


○「その他」の回答内容
藤沢本町駅

- ・辻堂駅が7割以上と多い。
- ・善行駅と藤沢駅を最初によく利用する人はかなり少ない。

設問 10 あなたは外出時にバスを利用しますか。

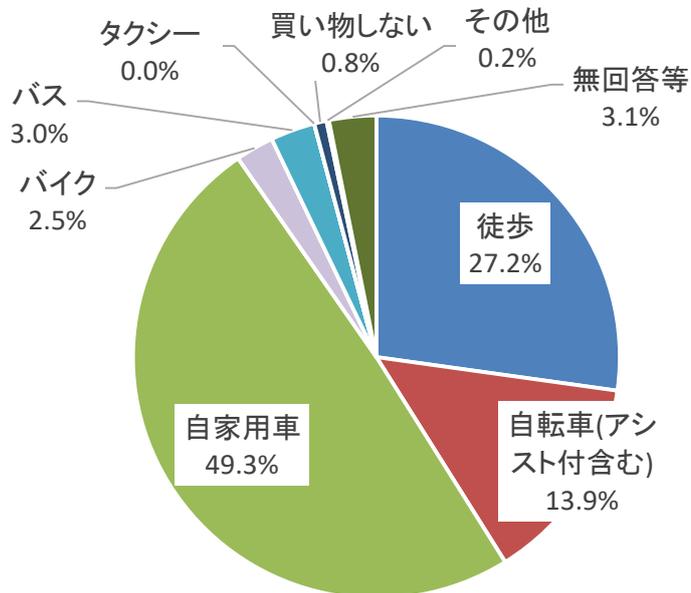
| | 回答数 | 割合 |
|-----------|-----|-------|
| 毎日利用する | 189 | 15.5% |
| ときどき利用する | 709 | 58.3% |
| ほとんど利用しない | 252 | 20.7% |
| 利用しない | 61 | 5.0% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



・「毎日利用する」と回答した人は 15.5%と少ないが、「ときどき利用する」と回答した人は 58.3%と多い。

設問 11 湘南ライフタウン内の商業施設で買い物をする際に利用する主な交通手段はどれですか。

| | 回答数 | 割合 |
|--------------|-----|-------|
| 徒歩 | 331 | 27.2% |
| 自転車(アシスト付含む) | 169 | 13.9% |
| 自家用車 | 599 | 49.3% |
| バイク | 31 | 2.5% |
| バス | 36 | 3.0% |
| タクシー | 0 | 0% |
| 買い物しない | 10 | 0.8% |
| その他 | 2 | 0.2% |
| 無回答等 | 38 | 3.1% |



○「その他」の回答内容

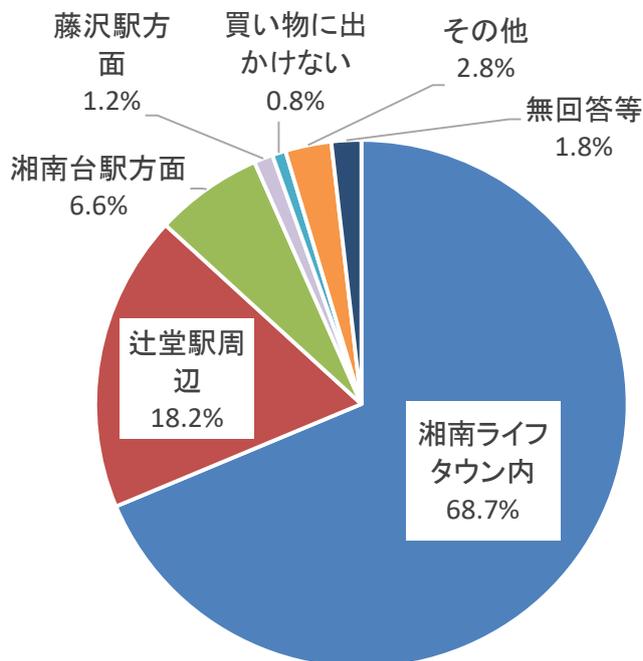
バスと歩き

- ・自家用車が約 5 割と多い。
- ・設問 8 で回答が多かったバスは 3%で、割合がかなり低く、地区内の移動でバスを使う人は少ないことが分かる。

【買い物・外出について】

設問 12 日常的な買い物はどちらの商業施設を利用しますか。

| | 回答数 | 割合 |
|-----------|-----|-------|
| 湘南ライフタウン内 | 835 | 68.7% |
| 辻堂駅周辺 | 221 | 18.2% |
| 湘南台駅方面 | 80 | 6.6% |
| 藤沢駅方面 | 14 | 1.2% |
| 買い物に出かけない | 10 | 0.8% |
| その他 | 34 | 2.8% |
| 無回答等 | 22 | 1.8% |



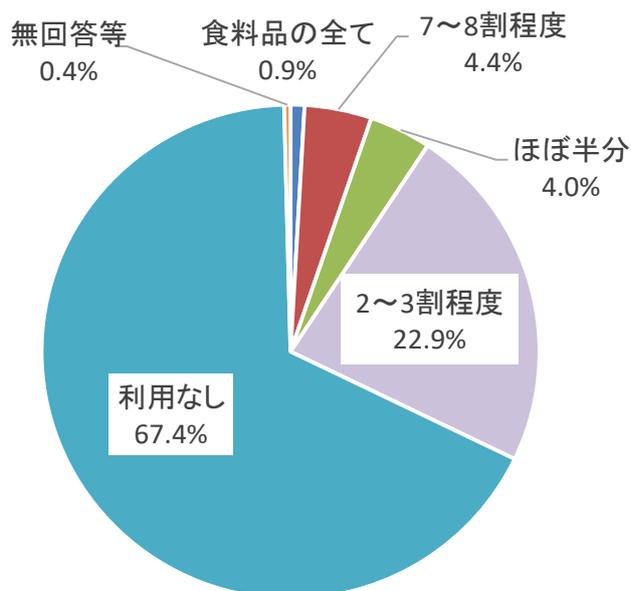
○主な「その他」の回答内容

石川方面、色々な方面、職場の近く など

・「湘南ライフタウン内」と回答した人が約 69%と多い。

設問 13 日常的な食料品を宅配や通販で購入していますか。

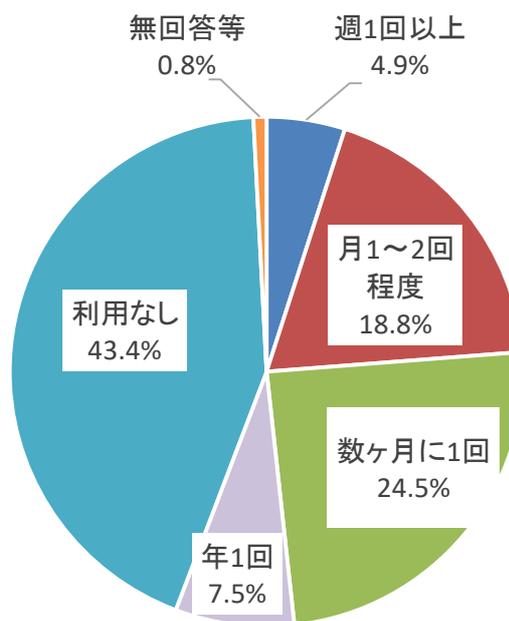
| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 食料品の全て | 11 | 0.9% |
| 7～8 割程度 | 53 | 4.4% |
| ほぼ半分 | 49 | 4.0% |
| 2～3 割程度 | 278 | 22.9% |
| 利用なし | 820 | 67.4% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



・利用なしは 67.4%と多く、2 割以上でも購入している人は 3 分の 1 に満たない。

設問 14 生活用品の購入に通販・カタログ販売を利用していますか。

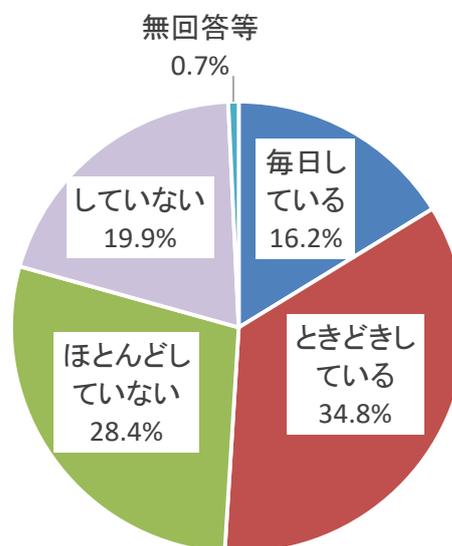
| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 週1回以上 | 60 | 4.9% |
| 月1~2回程度 | 229 | 18.8% |
| 数ヶ月に1回 | 298 | 24.5% |
| 年1回 | 91 | 7.5% |
| 利用なし | 528 | 43.4% |
| 無回答等 | 10 | 0.8% |



- ・利用なしの人は43.4%で、設問13よりも利用者は多い。
- ・週1回以上利用している人は約5%であり、日常的な生活用品は店舗で購入する人が多いことが分かる。

設問 15 あなたは日常的に散歩(30分~1時間程度)をしていますか。

| | 回答数 | 割合 |
|-----------|-----|-------|
| 毎日している | 197 | 16.2% |
| ときどきしている | 423 | 34.8% |
| ほとんどしていない | 345 | 28.4% |
| していない | 242 | 19.9% |
| 無回答等 | 9 | 0.7% |

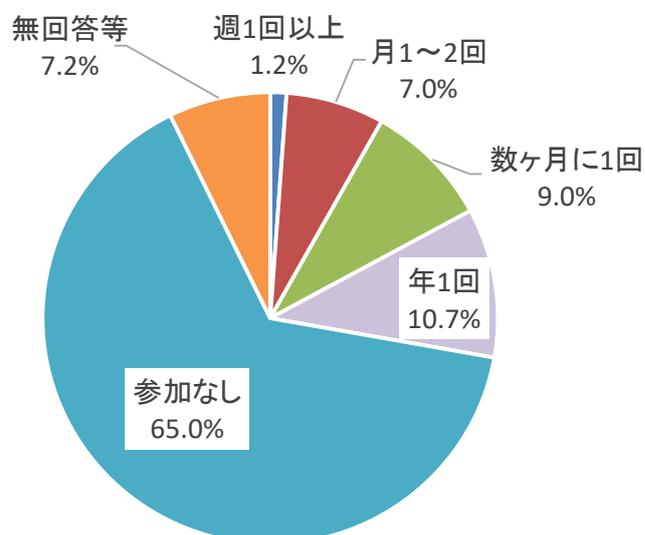


- ・「毎日している」「ときどきしている」と回答した人は51%で、半数を超えている。

【地域活動や交流について】

設問 16-(1) あなたは現在、自治会活動に参加していますか。

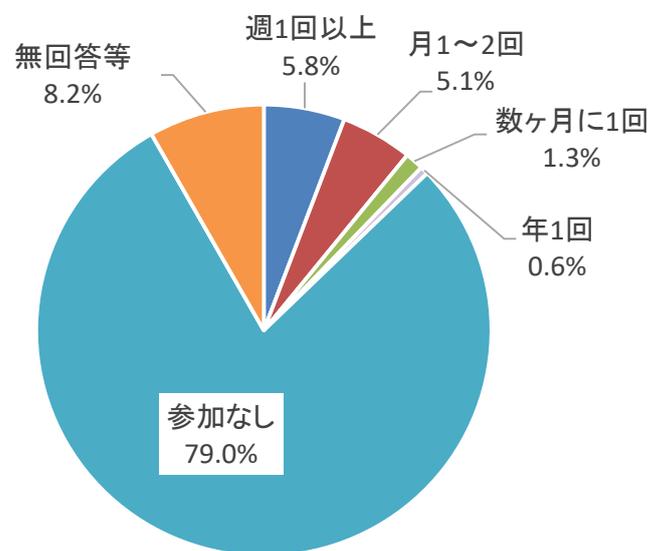
| | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-------|
| 週1回以上 | 14 | 1.2% |
| 月1～2回 | 85 | 7.0% |
| 数ヶ月に1回 | 109 | 9.0% |
| 年1回 | 130 | 10.7% |
| 参加なし | 790 | 65.0% |
| 無回答等 | 88 | 7.2% |



・参加なしが65%と多い。

設問 16-(2) あなたは現在、NPOやサークルなどの活動に参加していますか。

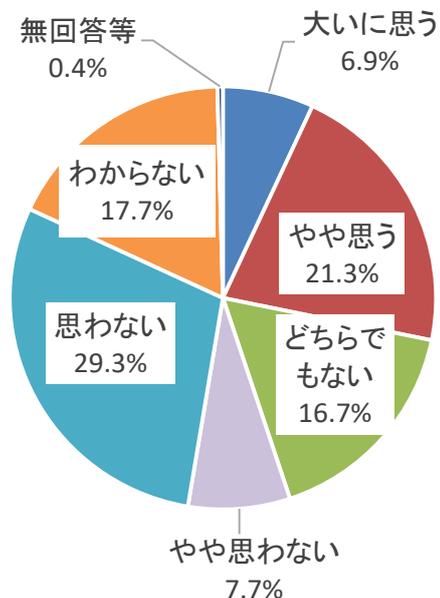
| | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-------|
| 週1回以上 | 70 | 5.8% |
| 月1～2回 | 62 | 5.1% |
| 数ヶ月に1回 | 16 | 1.3% |
| 年1回 | 7 | 0.6% |
| 参加なし | 961 | 79.0% |
| 無回答等 | 100 | 8.2% |



- ・参加なしが79%と多い。
- ・設問 16-(1)と比べ、自治会活動よりも NPO・サークル活動のほうが参加していない人が多いことが分かる。

設問 17 コロナ禍終息後、自治会、NPO、サークル等の活動や地域のイベントに参加したいと思いますか。

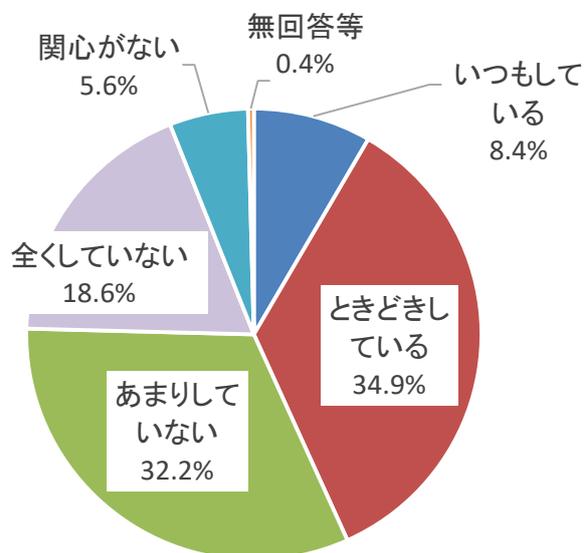
| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 大いに思う | 84 | 6.9% |
| やや思う | 259 | 21.3% |
| どちらでもない | 203 | 16.7% |
| やや思わない | 94 | 7.7% |
| 思わない | 356 | 29.3% |
| わからない | 215 | 17.7% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



・「大いに思う」「やや思う」という人は約 28%で、「やや思わない」「思わない」という人の 37%よりも低い。

設問 18 あなたは日常的に地域の方と世間話などの交流をしていますか。

| | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|-------|
| いつもしている | 102 | 8.4% |
| ときどきしている | 424 | 34.9% |
| あまりしていない | 391 | 32.2% |
| 全くしていない | 226 | 18.6% |
| 関心がない | 68 | 5.6% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |

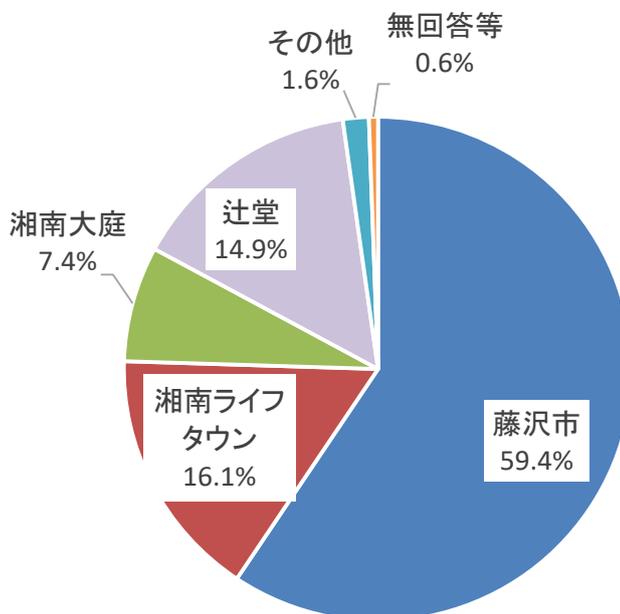


・「あまりしていない」「全くしていない」「関心がない」と回答した人が約 56%と多い。

【湘南ライフタウン（湘南大庭地区）の現状に関すること】

設問 19 県内(藤沢市外)の知人から「どこに住んでいるか」と聞かれた際、どう答えていますか。

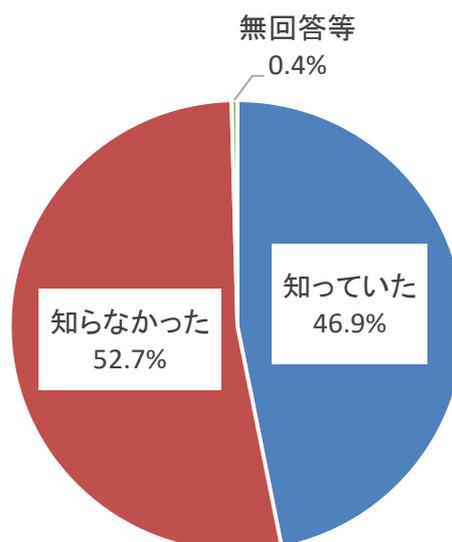
| | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|-------|
| 藤沢市 | 722 | 59.4% |
| 湘南ライフタウン | 196 | 16.1% |
| 湘南大庭 | 90 | 7.4% |
| 辻堂 | 181 | 14.9% |
| その他 | 20 | 1.6% |
| 無回答等 | 7 | 0.6% |



- ・「藤沢市」と回答した人が6割近くと多い。
- ・「辻堂」と回答した人が約15%いる。

設問 20 湘南大庭地区の高齢化率は、藤沢市の13地区の中で一番高いことを知っていましたか。

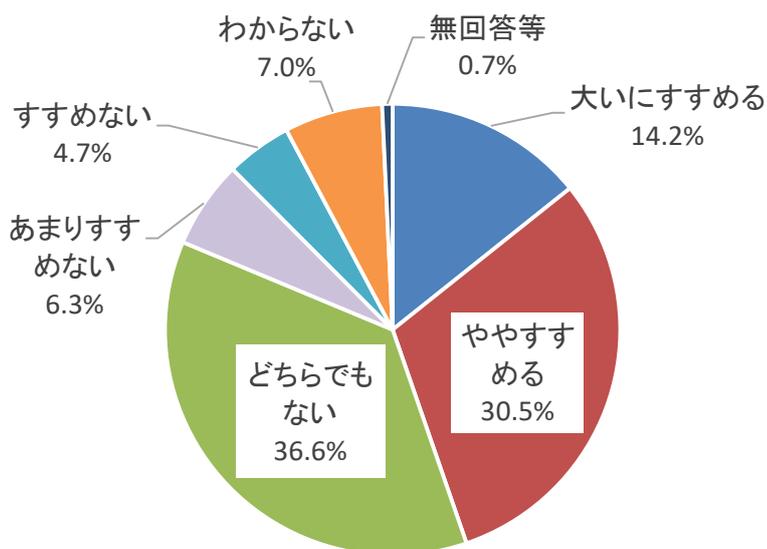
| | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-------|
| 知っていた | 570 | 46.9% |
| 知らなかった | 641 | 52.7% |
| 無回答等 | 5 | 0.4% |



- ・「知っていた」人よりも「知らなかった」人のほうが5%ほど多い。

設問 21 あなたは友人に湘南ライフタウンへの移住(居住)をすすめますか。

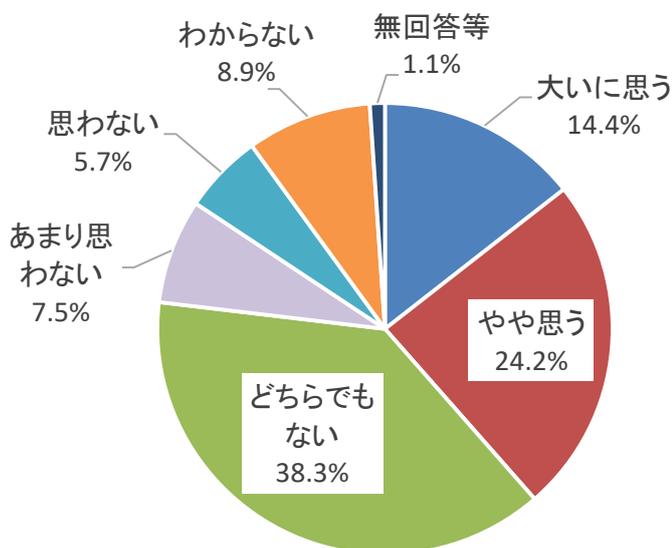
| | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|-------|
| 大いにすすめる | 173 | 14.2% |
| ややすすめる | 371 | 30.5% |
| どちらでもない | 445 | 36.6% |
| あまりすすめない | 76 | 6.3% |
| すすめない | 57 | 4.7% |
| わからない | 85 | 7.0% |
| 無回答等 | 9 | 0.7% |



・「あまりすすめない」「すすめない」と回答した人は11%と少ない。

設問 22 あなたは自分の子供や孫等に湘南ライフタウンに住んでほしい(住み続けてほしい)と思いますか。

| | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|-------|
| 大いに思う | 175 | 14.4% |
| やや思う | 294 | 24.2% |
| どちらでもない | 466 | 38.3% |
| あまり思わない | 91 | 7.5% |
| 思わない | 69 | 5.7% |
| わからない | 108 | 8.9% |
| 無回答等 | 13 | 1.1% |

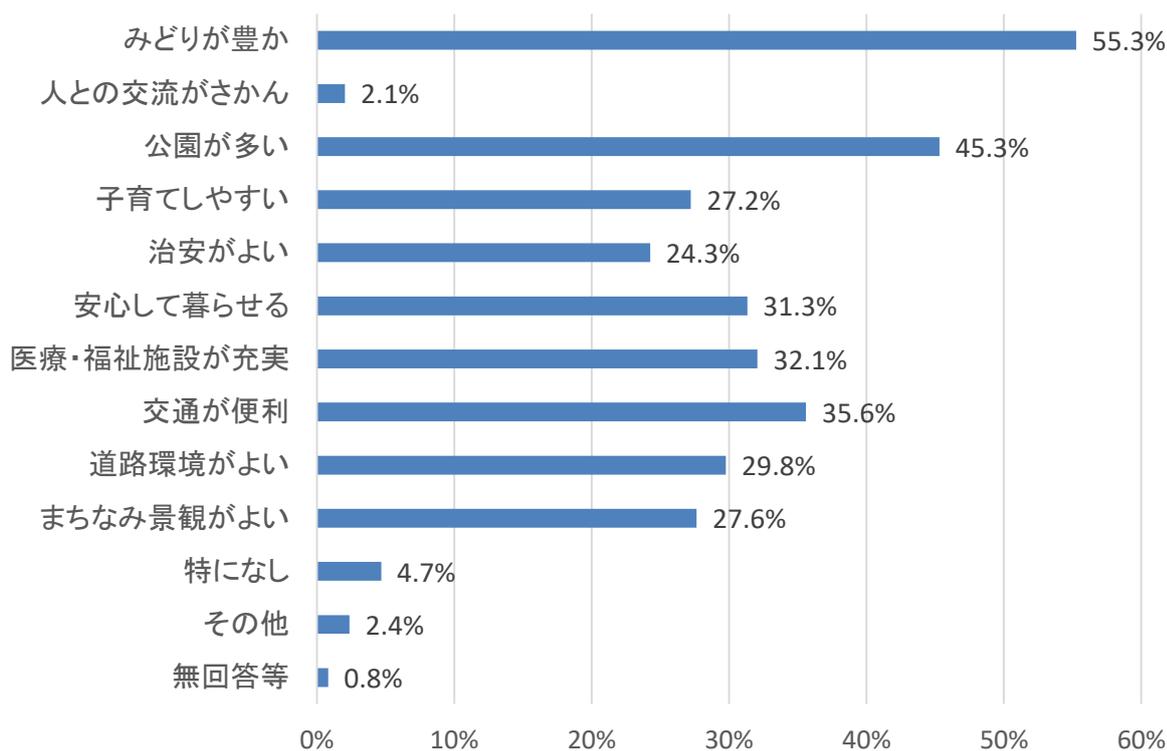


・「あまり思わない」「思わない」と回答した人は13.2%と少ない。

・設問 21 と比べ、「大いに思う」「やや思う」と回答した人の割合が約6%低い。

設問 23 あなたは湘南ライフタウンの「強み」(自慢)は何だと思えますか。(複数選択可)

| | 回答数 | 割合 |
|------------|-----|-------|
| みどりが豊か | 672 | 55.3% |
| 人との交流がさかん | 25 | 2.1% |
| 公園が多い | 551 | 45.3% |
| 子育てしやすい | 331 | 27.2% |
| 治安がよい | 295 | 24.3% |
| 安心して暮らせる | 381 | 31.3% |
| 医療・福祉施設が充実 | 390 | 32.1% |
| 交通が便利 | 433 | 35.6% |
| 道路環境がよい | 362 | 29.8% |
| まちなみ景観がよい | 336 | 27.6% |
| 特になし | 57 | 4.7% |
| その他 | 29 | 2.4% |
| 無回答等 | 10 | 0.8% |



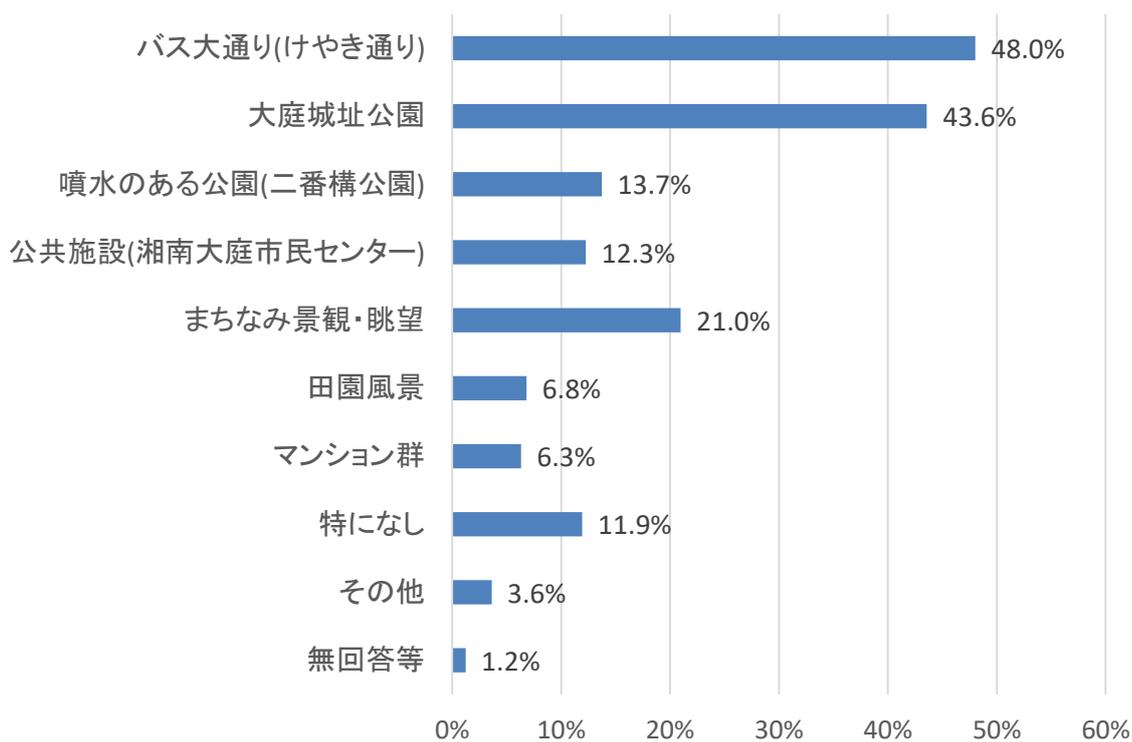
○主な「その他」の回答内容

店舗や施設が揃っていて便利、災害の面で安全性が高い、閑静な住宅地 など

- ・「みどりが豊か」が55.3%と高く、「公園が多い」が45.3%、「交通が便利」が35.6%と続いている。
- ・「特になし」が4.7%、「人との交流がさかん」は2.1%と割合が低い。

設問 24 あなたは湘南ライフタウンの「シンボル」は何だと思いますか。(複数選択可)

| | 回答数 | 割合 |
|------------------|-----|-------|
| バス大通り(けやき通り) | 584 | 48.0% |
| 大庭城址公園 | 530 | 43.6% |
| 噴水のある公園(二番構公園) | 167 | 13.7% |
| 公共施設(湘南大庭市民センター) | 149 | 12.3% |
| まちなみ景観・眺望 | 255 | 21.0% |
| 田園風景 | 83 | 6.8% |
| マンション群 | 77 | 6.3% |
| 特になし | 145 | 11.9% |
| その他 | 44 | 3.6% |
| 無回答等 | 15 | 1.2% |



○主な「その他」の回答内容

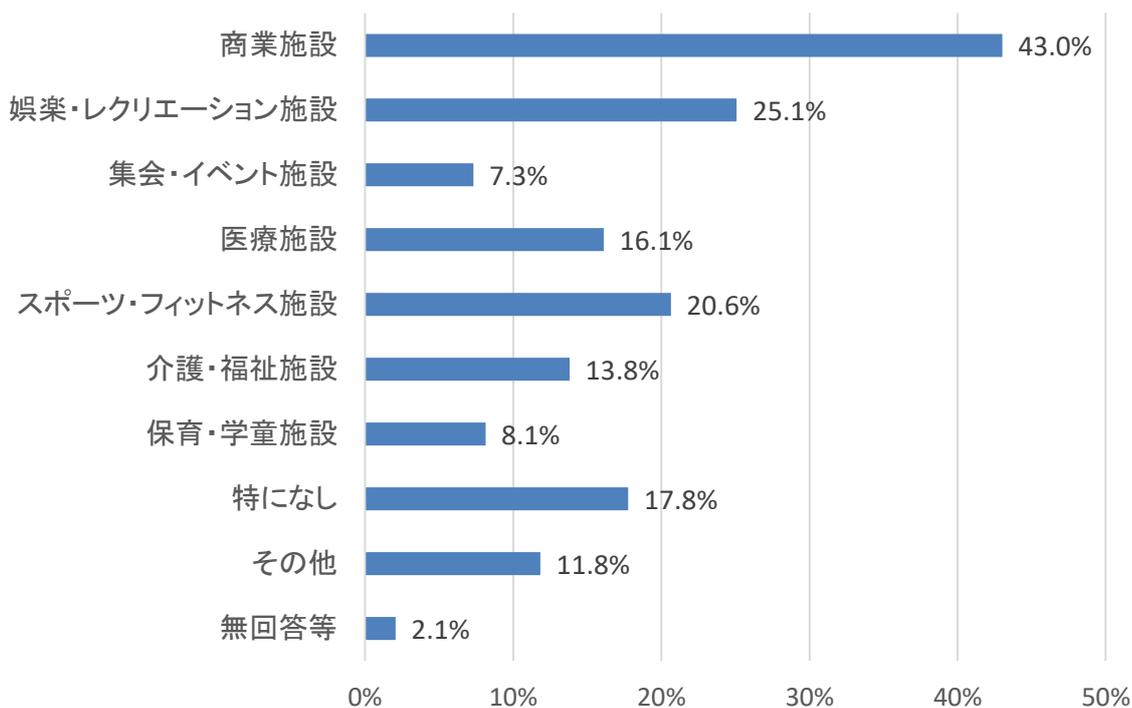
引地川親水公園 (と桜)、イオン・東急、湘南大庭市民図書館 など

- ・「バス大通り」「大庭城址公園」と回答した人がそれぞれ4割以上と多い。
- ・「田園風景」「マンション群」と回答した人は6%程度と少ない。

【これからの湘南ライフタウン（湘南大庭地区）に関すること】

設問 25 身近にもっと増えたほうがよいと思う施設は何ですか。（複数選択可）

| | 回答数 | 割合 |
|---------------|-----|-------|
| 商業施設 | 523 | 43.0% |
| 娯楽・レクリエーション施設 | 305 | 25.1% |
| 集会・イベント施設 | 89 | 7.3% |
| 医療施設 | 196 | 16.1% |
| スポーツ・フィットネス施設 | 251 | 20.6% |
| 介護・福祉施設 | 168 | 13.8% |
| 保育・学童施設 | 99 | 8.1% |
| 特になし | 216 | 17.8% |
| その他 | 144 | 11.8% |
| 無回答等 | 25 | 2.1% |



○主な「その他」の回答内容

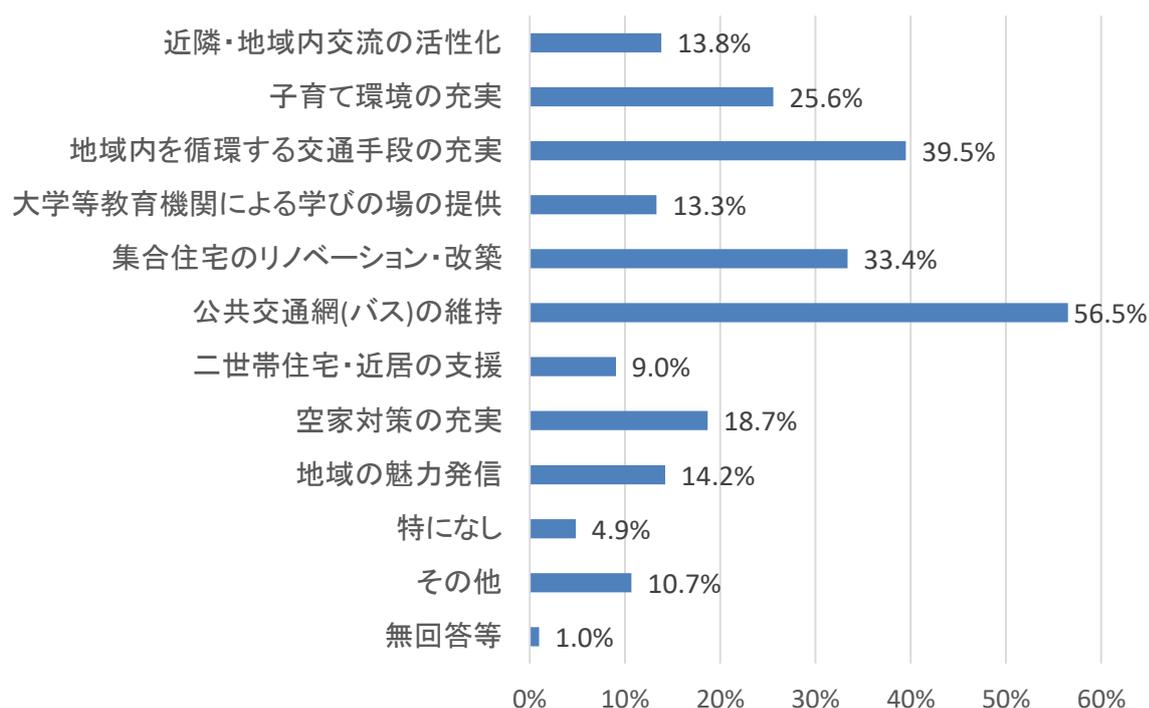
カフェ・レストラン等の飲食店、鉄道の駅、コンビニ、美術館、スーパー銭湯、交番、野菜市場（わいわい市）、（健康）遊具がある公園、皮膚科クリニック、書店、これ以上増やさないほうがよい など

・「商業施設」が43%と多く、「娯楽・レクリエーション施設」が25.1%、「スポーツ・フィットネス施設」が20.6%と続いている。

・「特になし」（17.8%）や「その他」（11.8%）と回答した人も比較的多い。

設問 26 これからの湘南ライフタウンに「必要」だと思うものは何ですか。(複数選択可)

| | 回答数 | 割合 |
|-------------------|-----|-------|
| 近隣・地域内交流の活性化 | 168 | 13.8% |
| 子育て環境の充実 | 311 | 25.6% |
| 地域内を循環する交通手段の充実 | 480 | 39.5% |
| 大学等教育機関による学びの場の提供 | 162 | 13.3% |
| 集合住宅のリノベーション・改築 | 406 | 33.4% |
| 公共交通網(バス)の維持 | 687 | 56.5% |
| 二世帯住宅・近居の支援 | 110 | 9.0% |
| 空家対策の充実 | 227 | 18.7% |
| 地域の魅力発信 | 173 | 14.2% |
| 特になし | 59 | 4.9% |
| その他 | 130 | 10.7% |
| 無回答等 | 12 | 1.0% |



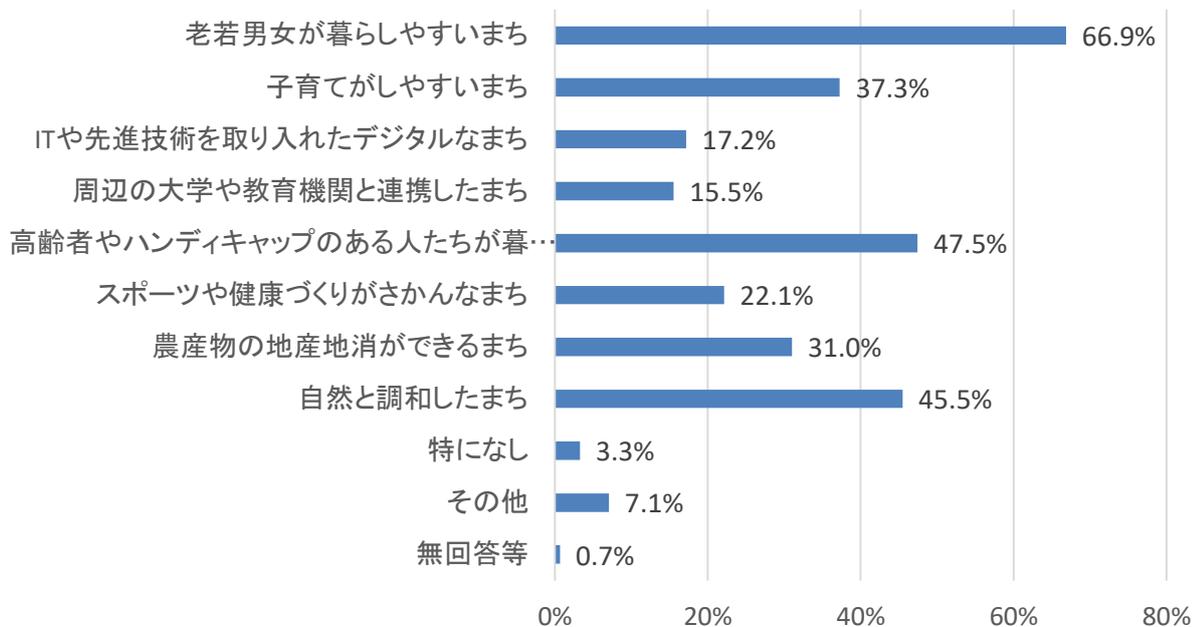
○主な「その他」の回答内容

バス以外の交通手段（電車、地下鉄、モノレール、新交通システムなど）、バスの本数や路線の増加、商業施設の誘致・建て替え、若い世帯が住みやすい仕組み、バスの定時運行性強化、道路（歩道）の再整備、みどり・植栽の適正管理、子どもや市外の住民が楽しめるイベント、自然の維持、カーブミラー増設、コミュニティバス、河川の災害対策 など

・「公共交通網の維持」が56.5%と多く、「地域内を循環する交通手段の充実」が39.5%、「集合住宅のリノベーション・改築」が33.4%と続いている。

設問 27 あなたが近未来の湘南ライフタウンに期待するものは何ですか。(複数選択可)

| | 回答数 | 割合 |
|-----------------------------|-----|-------|
| 老若男女が暮らしやすいまち | 813 | 66.9% |
| 子育てがしやすいまち | 453 | 37.3% |
| ITや先進技術を取り入れたデジタルなまち | 209 | 17.2% |
| 周辺の大学や教育機関と連携したまち | 189 | 15.5% |
| 高齢者やハンディキャップのある人たちが暮らしやすいまち | 577 | 47.5% |
| スポーツや健康づくりがさかんなまち | 269 | 22.1% |
| 農産物の地産地消ができるまち | 377 | 31.0% |
| 自然と調和したまち | 553 | 45.5% |
| 特になし | 40 | 3.3% |
| その他 | 86 | 7.1% |
| 無回答等 | 8 | 0.7% |



○主な「その他」の回答内容

鉄道の駅、交通の便が良いまち、バスの増便、若者に魅力的なまち、自治会の見直し、災害対策の充実、コミュニティバスの巡行

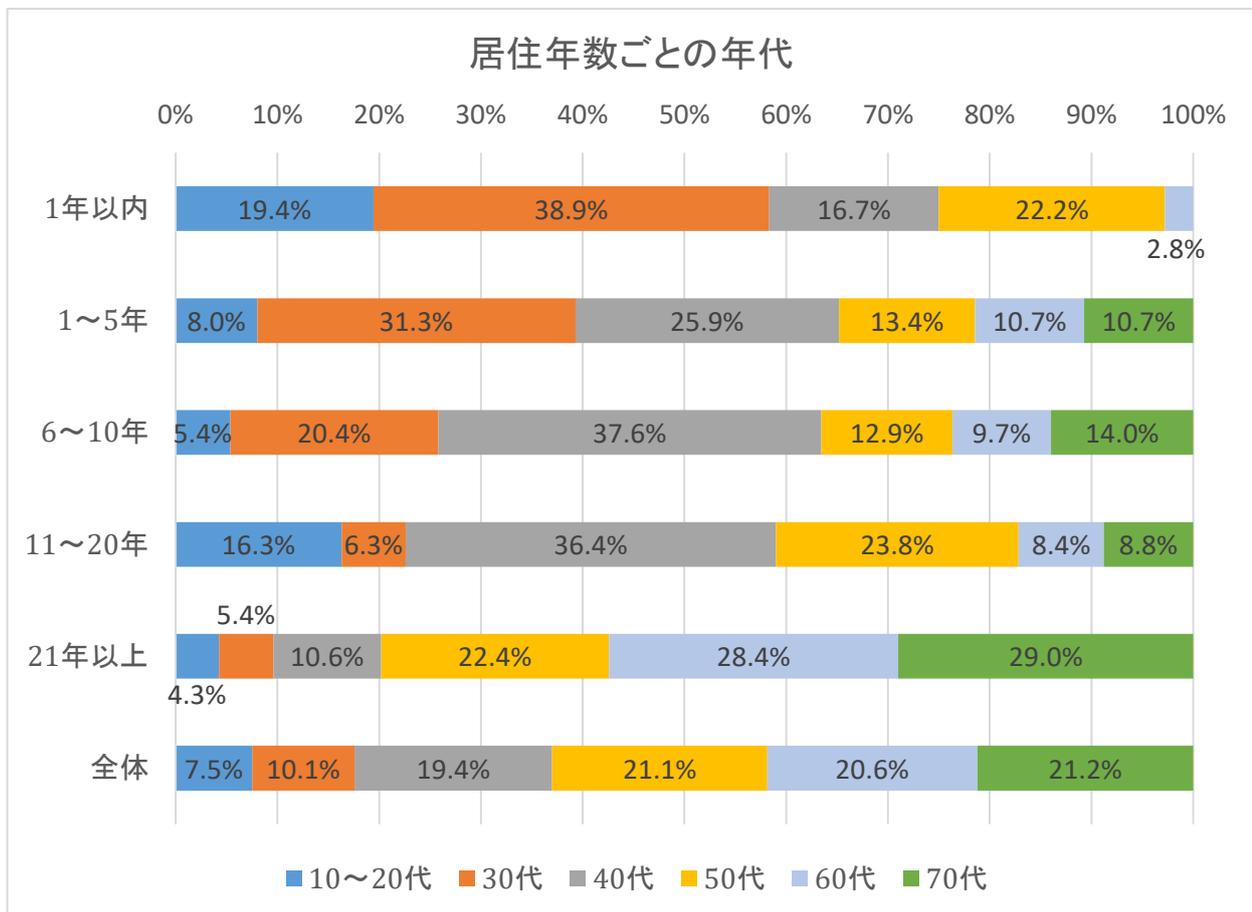
・「老若男女が暮らしやすいまち」が66.9%と多く、「高齢者やハンディキャップのある人たちが暮らしやすいまち」が47.5%、「自然と調和したまち」が45.5%と続いている。

3. クロス集計結果

【基本属性】

居住年数ごとの年代

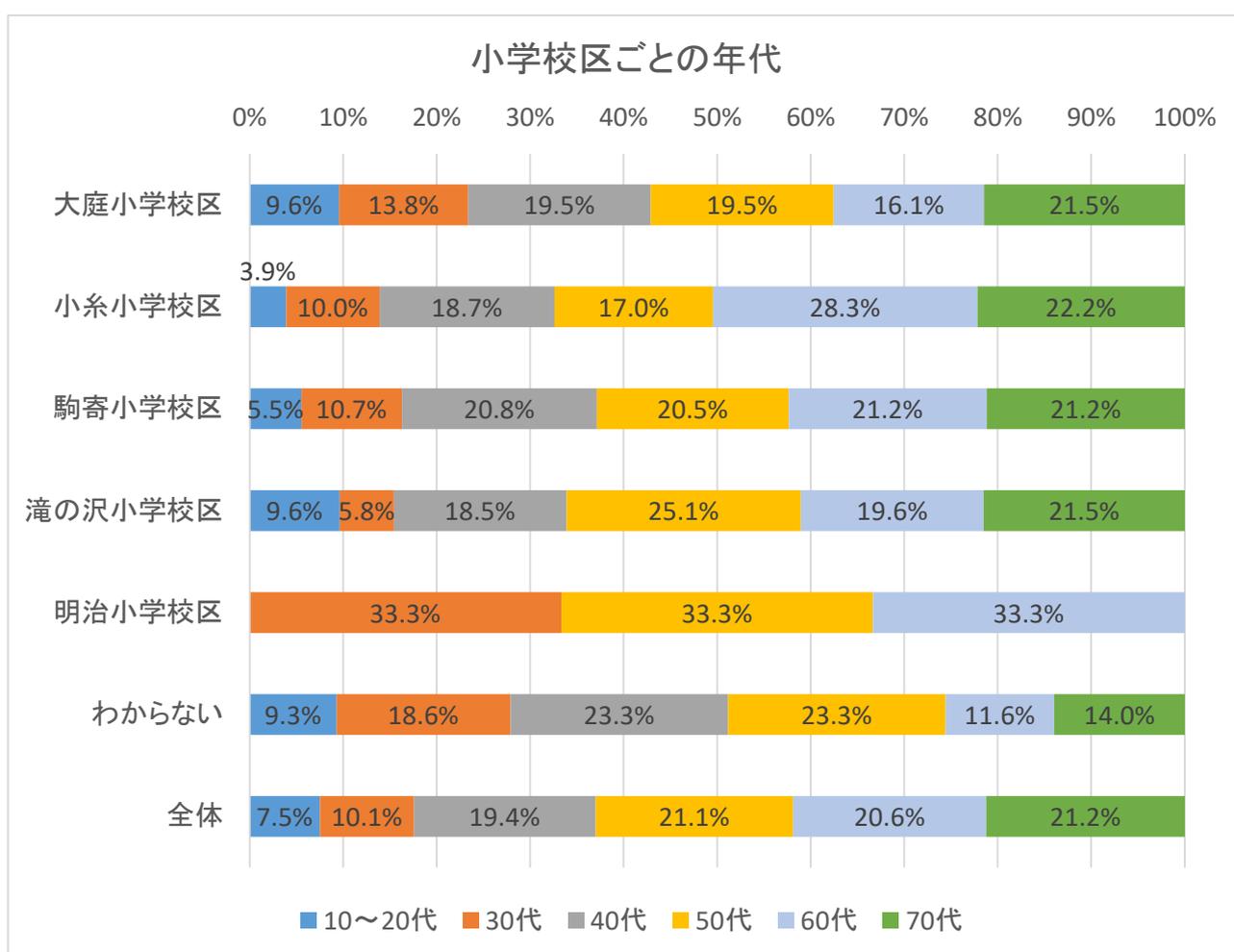
| | 10～20代 | 30代 | 40代 | 50代 | 60代 | 70代 | 回答者数 |
|--------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 1年以内 | 7 | 14 | 6 | 8 | 1 | 0 | 36 |
| 1～5年 | 9 | 35 | 29 | 15 | 12 | 12 | 112 |
| 6～10年 | 5 | 19 | 35 | 12 | 9 | 13 | 93 |
| 11～20年 | 39 | 15 | 87 | 57 | 20 | 21 | 239 |
| 21年以上 | 31 | 39 | 77 | 163 | 207 | 211 | 728 |
| 全体 | 91 | 122 | 235 | 256 | 250 | 257 | 1,211 |



- ・概ね居住年数が少ないほど、若年層の割合が多い。
- ・21年以上の居住者の過半数は60代以上となっている。

小学校区ごとの年代

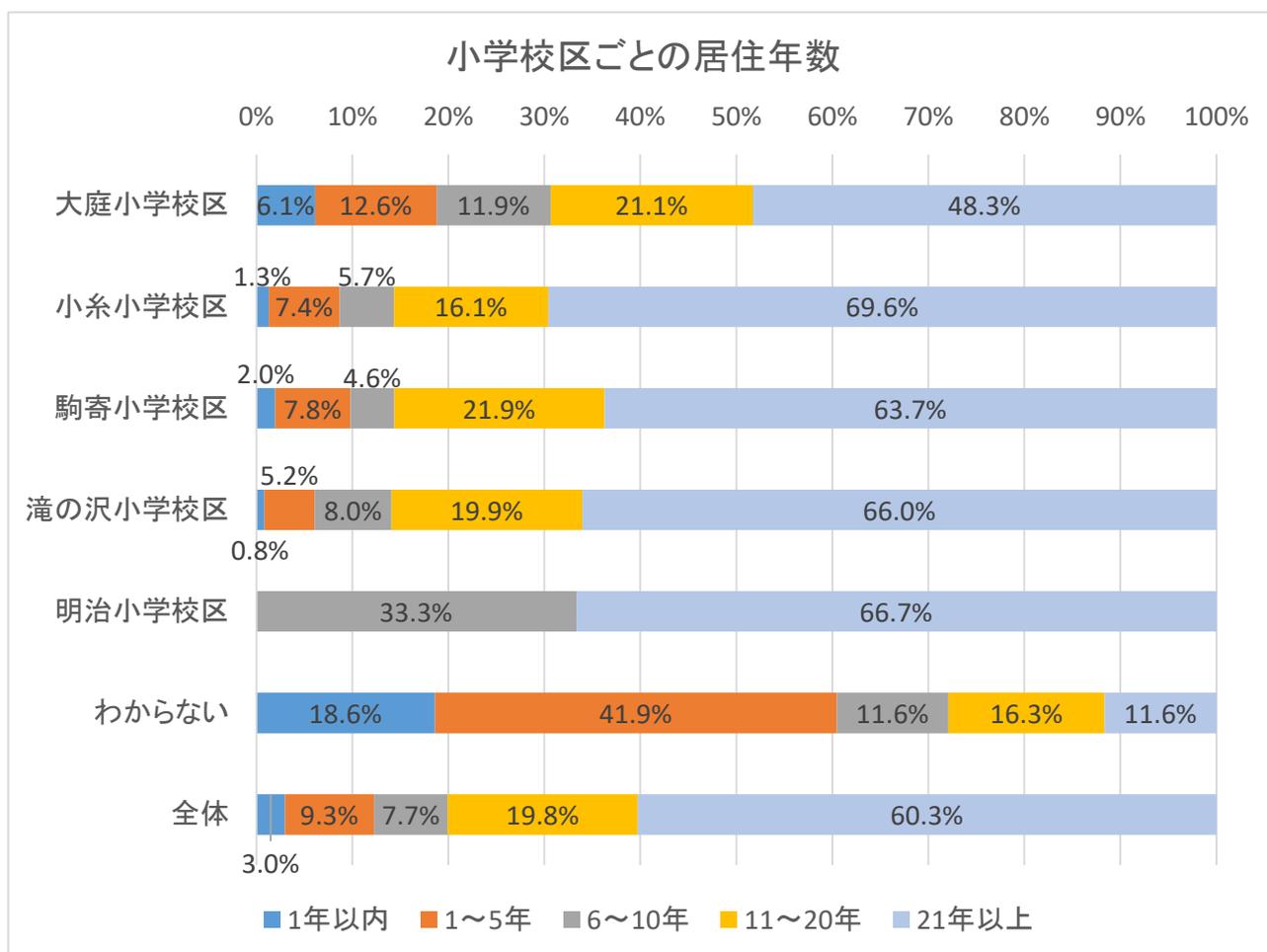
| | 10～20代 | 30代 | 40代 | 50代 | 60代 | 70代 | 回答者数 |
|---------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 25 | 36 | 51 | 51 | 42 | 56 | 261 |
| 小糸小学校区 | 9 | 23 | 43 | 39 | 65 | 51 | 230 |
| 駒寄小学校区 | 17 | 33 | 64 | 63 | 65 | 65 | 307 |
| 滝の沢小学校区 | 35 | 21 | 67 | 91 | 71 | 78 | 363 |
| 明治小学校区 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| わからない | 4 | 8 | 10 | 10 | 5 | 6 | 43 |
| 全体 | 91 | 122 | 235 | 256 | 250 | 257 | 1,211 |



- ・大庭小学校区は10～30代の割合が他の地区より多くなっている。
- ・小糸小学校区は60代以上の割合が他の地区より多くなっている。

小学校区ごとの居住年数

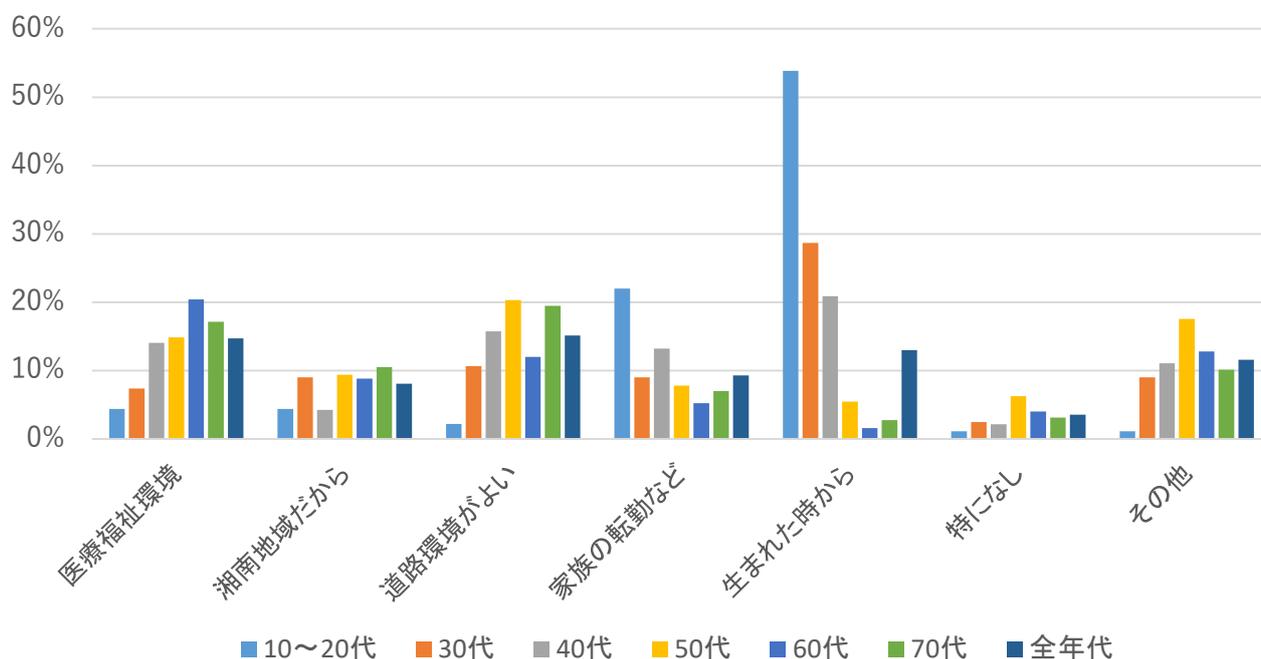
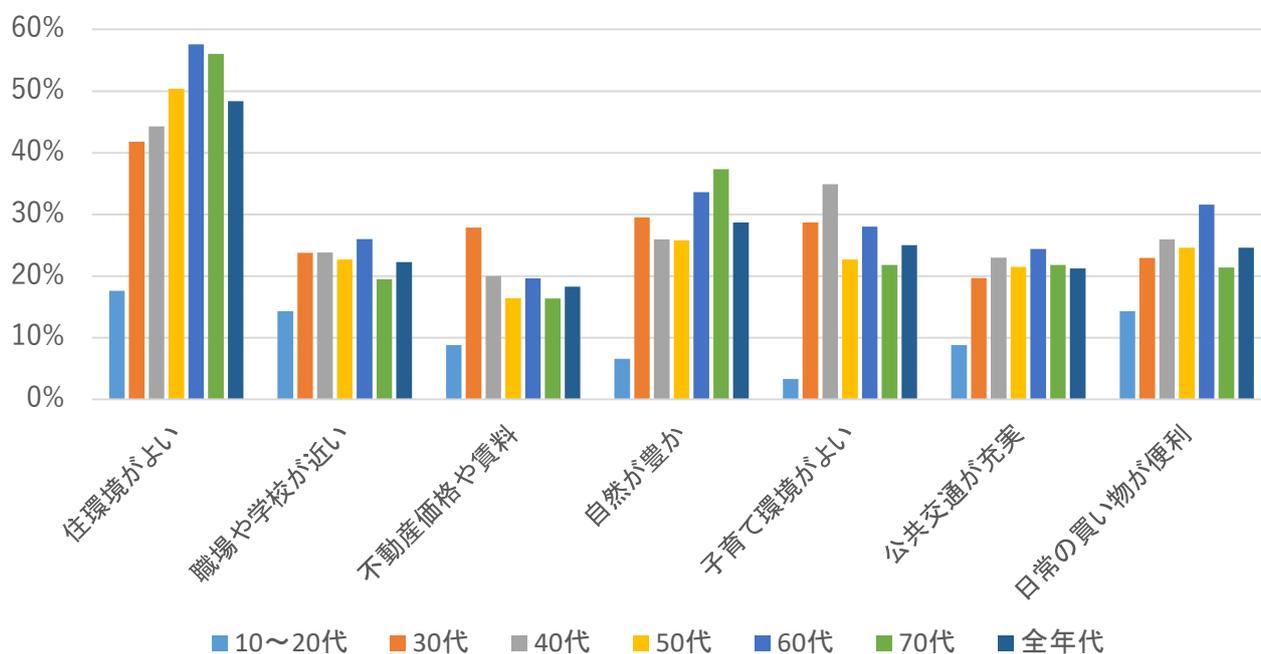
| | 1年以内 | 1～5年 | 6～10年 | 11～20年 | 21年以上 | 回答者数 |
|---------|------|------|-------|--------|-------|-------|
| 大庭小学校区 | 16 | 33 | 31 | 55 | 126 | 261 |
| 小糸小学校区 | 3 | 17 | 13 | 37 | 160 | 230 |
| 駒寄小学校区 | 6 | 24 | 14 | 67 | 195 | 306 |
| 滝の沢小学校区 | 3 | 19 | 29 | 72 | 239 | 362 |
| 明治小学校区 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 3 |
| わからない | 8 | 18 | 5 | 7 | 5 | 43 |
| 全体 | 36 | 112 | 93 | 239 | 728 | 1,208 |



- ・小糸、駒寄、滝の沢小学校区はいずれも21年以上の居住者が6割を超えているが、大庭小学校区は5割を下回っており、若い年代の割合が比較的多くなっている。
- ・「わからない」と回答した人は、居住年数が少ない割合が多い。

【住み始めた理由】

年代ごとの住み始めた理由（設問5）

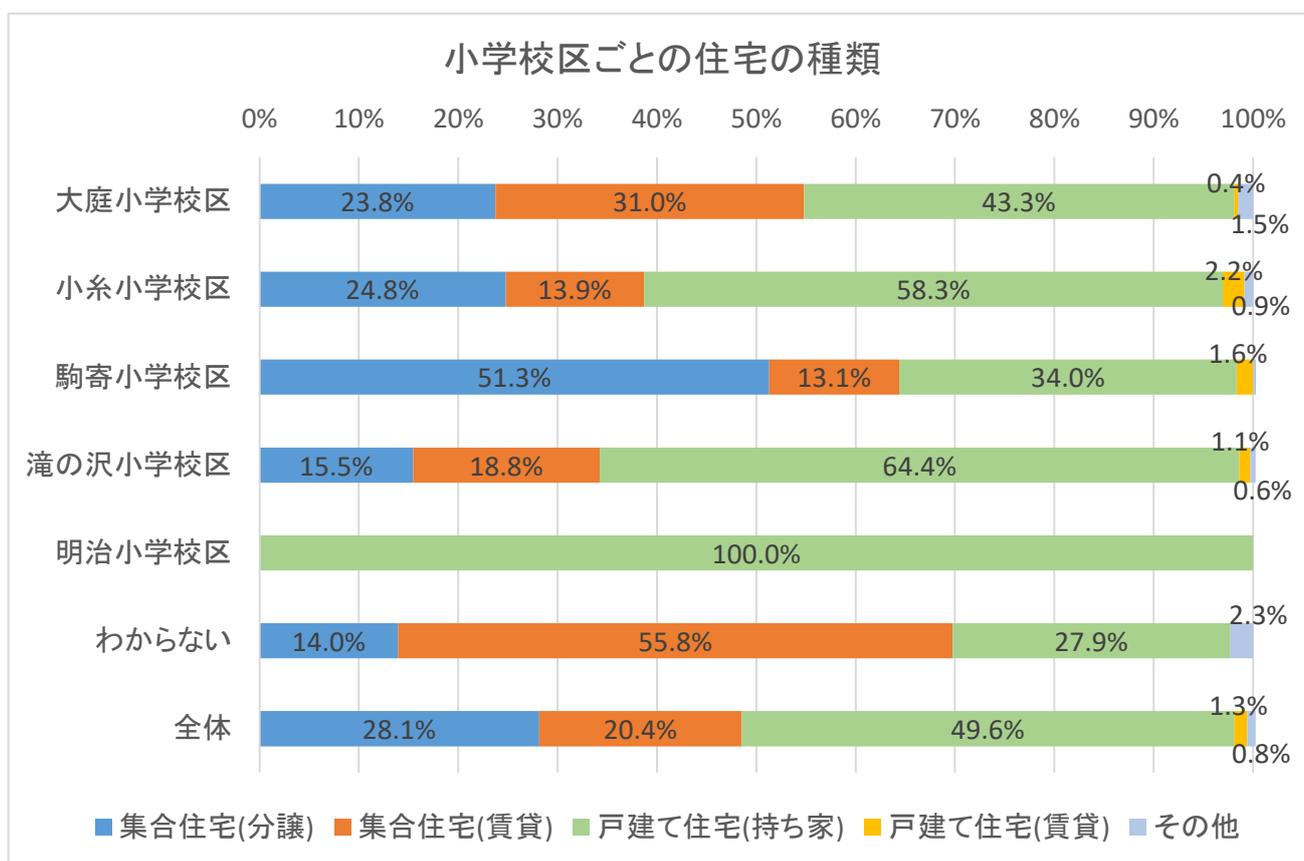


- ・「住環境がよい」は10~20代以外の世代では一番項目の割合が多い。
- ・10~20代は「生まれた時から」が50%を超えており、若年層ほど割合が多い。
- ・子育て世代である30~40代は「子育て環境がよい」の割合が比較的多い。

【住宅について】

小学校区ごとの住宅の種類（設問 6）

| | 集合住宅 (分譲) | 集合住宅 (賃貸) | 戸建て住宅 (持ち家) | 戸建て住宅 (賃貸) | その他 | 回答者数 |
|---------|--------------|--------------|----------------|---------------|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 62 | 81 | 113 | 1 | 4 | 261 |
| 小糸小学校区 | 57 | 32 | 134 | 5 | 2 | 230 |
| 駒寄小学校区 | 157 | 40 | 104 | 5 | 1 | 306 |
| 滝の沢小学校区 | 56 | 68 | 233 | 4 | 2 | 362 |
| 明治小学校区 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| わからない | 6 | 24 | 12 | 0 | 1 | 43 |
| 全体 | 340 | 246 | 599 | 16 | 10 | 1,208 |

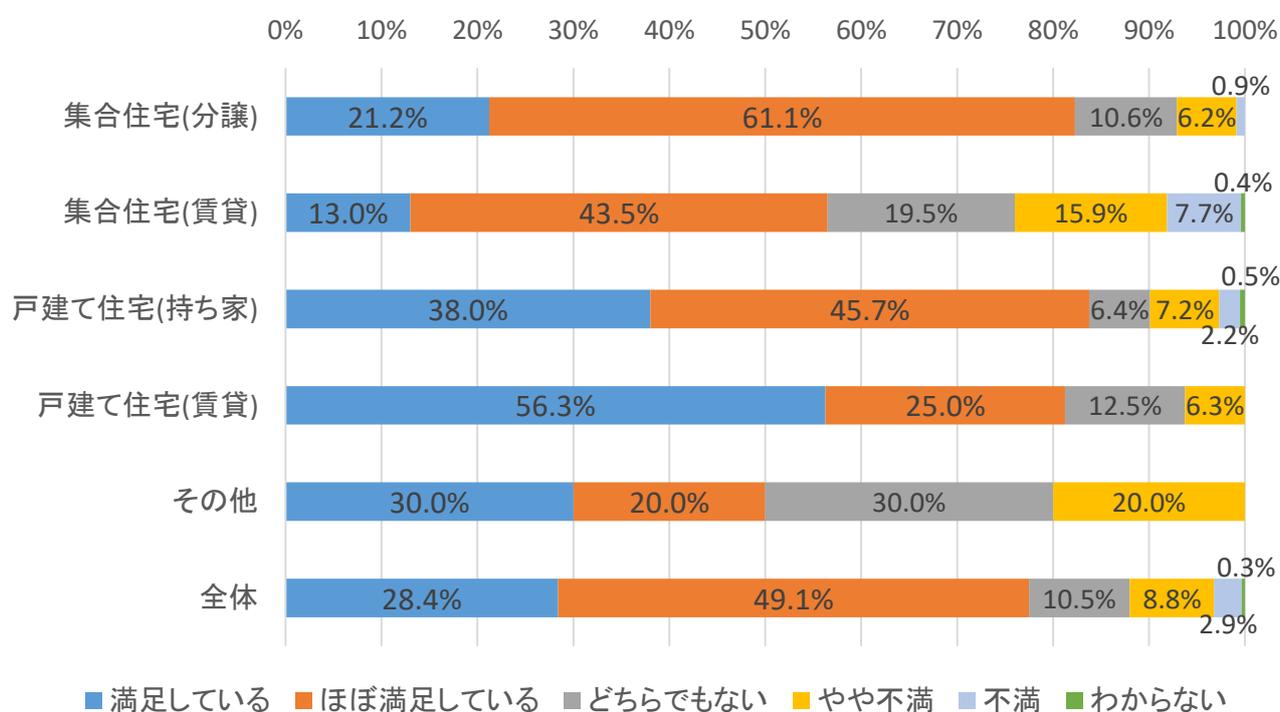


- ・大庭小学校区は集合住宅（賃貸）の割合が多い。
- ・滝の沢小学校区と小糸小学校区は6割前後が戸建て住宅（持ち家）となっている。
- ・駒寄小学校区は集合住宅（分譲）の割合が他地区と比べかなり多い。

住宅の種類ごとの住宅満足度（設問 7）

| | 満足 している | ほぼ満足 している | どちら でもない | やや不満 | 不満 | わからない | 回答者数 |
|------------|------------|--------------|-------------|------|----|-------|-------|
| 集合住宅(分譲) | 72 | 207 | 36 | 21 | 3 | 0 | 339 |
| 集合住宅(賃貸) | 32 | 107 | 48 | 39 | 19 | 1 | 246 |
| 戸建て住宅(持ち家) | 227 | 273 | 38 | 43 | 13 | 3 | 597 |
| 戸建て住宅(賃貸) | 9 | 4 | 2 | 1 | 0 | 0 | 16 |
| その他 | 3 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 10 |
| 全体 | 343 | 593 | 127 | 106 | 35 | 4 | 1,208 |

住宅の種類ごとの住宅満足度



- ・集合住宅（分譲）や戸建て住宅（持ち家）は、ともに「満足している」「ほぼ満足している」と回答した人が8割を超えているが、集合住宅（賃貸）は56.5%と6割を下回っている。
- ・国土交通省が実施した『平成30年住生活総合調査』によると、持ち家に住む人で「満足」「まあ満足」と回答した人は79.7%であり、今回調査の集合住宅（分譲）や戸建て住宅（持ち家）のほうが満足率が少し高くなっている。
- ・反対に、住生活総合調査では、賃貸住宅に居住している人で「非常に不満」「多少不満」と回答した人は25.3%であり、今回調査した集合住宅（賃貸）の結果は23.6%だが、「どちらでもない」の回答を「ほぼ満足」と「やや不満」に半分ずつ振り分ける※とすると、今回調査の集合住宅（賃貸）のほうが不満率が高いと想定される。

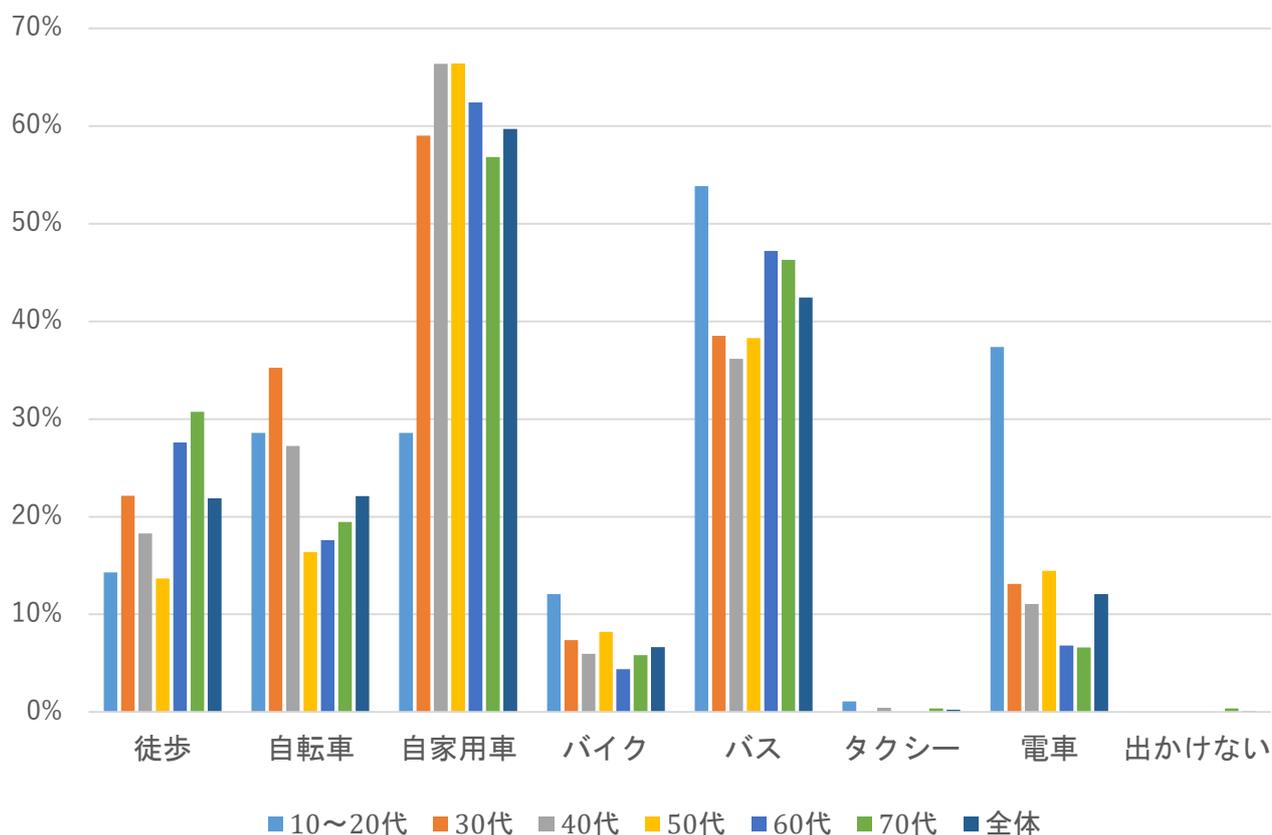
※「平成30年住生活総合調査」では、「どちらでもない」の選択肢が無いため。

【交通について】

年代ごとの主な交通手段（設問 8）

| | 徒歩 | 自転車 | 自家用車 | バイク | バス | タクシー | 電車 | 出かけない | 回答者数 |
|--------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-------|-------|
| 10～20代 | 13 | 26 | 26 | 11 | 49 | 1 | 34 | 0 | 91 |
| 30代 | 27 | 43 | 72 | 9 | 47 | 0 | 16 | 0 | 122 |
| 40代 | 43 | 64 | 156 | 14 | 85 | 1 | 26 | 0 | 235 |
| 50代 | 35 | 42 | 170 | 21 | 98 | 0 | 37 | 0 | 256 |
| 60代 | 69 | 44 | 156 | 11 | 118 | 0 | 17 | 0 | 250 |
| 70代 | 79 | 50 | 146 | 15 | 119 | 1 | 17 | 1 | 257 |
| 全体 | 266 | 269 | 726 | 81 | 516 | 3 | 147 | 1 | 1,211 |

年代ごとの主な交通手段

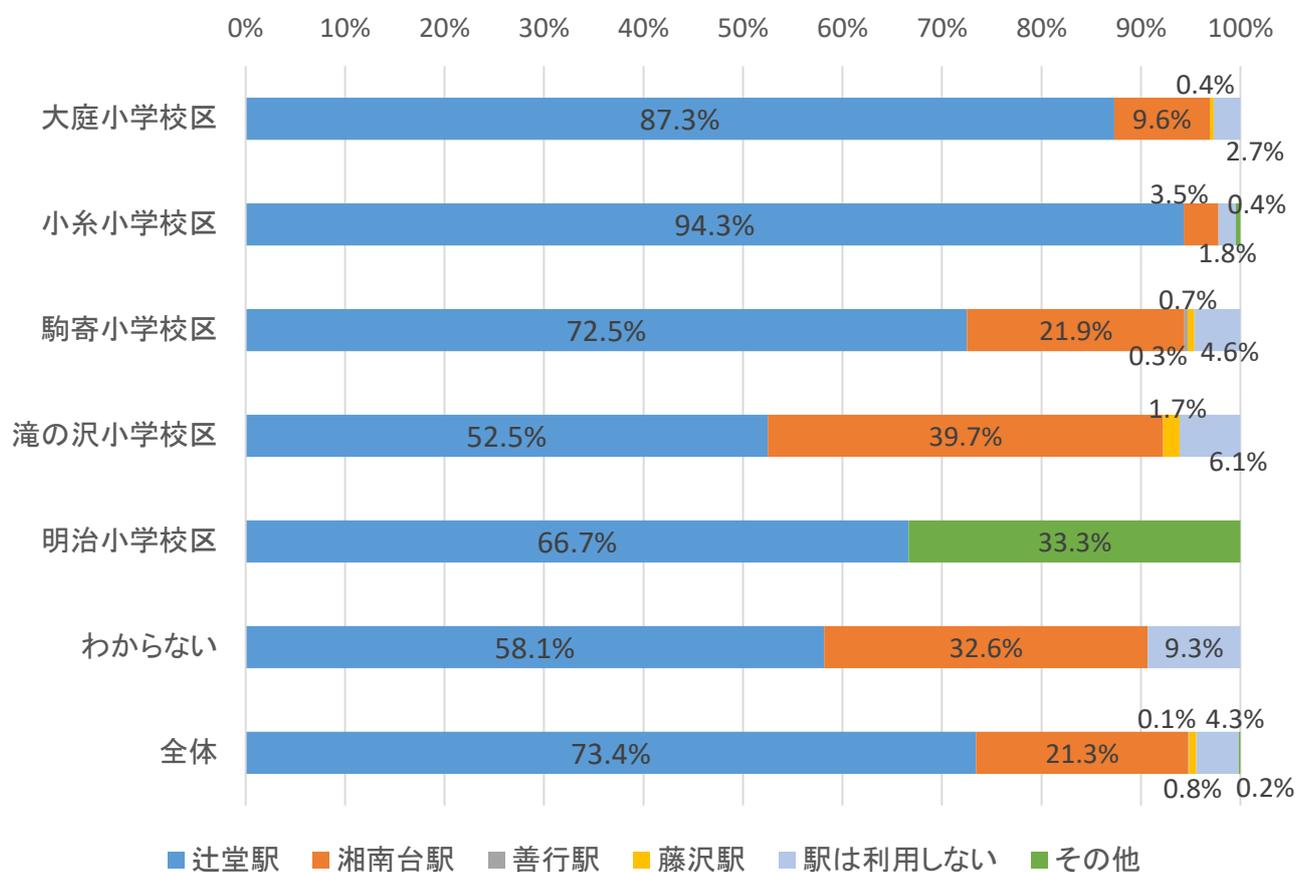


- ・ 10～20代は「バス」「電車」の割合が多い。
- ・ 30代以上は「自家用車」の割合が60%前後と多い。
- ・ 10～40代は「自転車」の割合が比較的多く、60～70代は「徒歩」の割合が比較的多いが、50代は「自転車」「徒歩」の両方とも割合が少ない。

小学校区ごとの利用駅（設問 9）

| | 辻堂駅 | 湘南台駅 | 善行駅 | 藤沢駅 | 駅は利用しない | その他 | 回答者数 |
|---------|-----|------|-----|-----|---------|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 227 | 25 | 0 | 1 | 7 | 0 | 260 |
| 小糸小学校区 | 215 | 8 | 0 | 0 | 4 | 1 | 228 |
| 駒寄小学校区 | 219 | 66 | 1 | 2 | 14 | 0 | 302 |
| 滝の沢小学校区 | 189 | 143 | 0 | 6 | 22 | 0 | 360 |
| 明治小学校区 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| わからない | 25 | 14 | 0 | 0 | 4 | 0 | 43 |
| 全体 | 881 | 256 | 1 | 9 | 51 | 2 | 1,200 |

小学校区ごとの利用駅

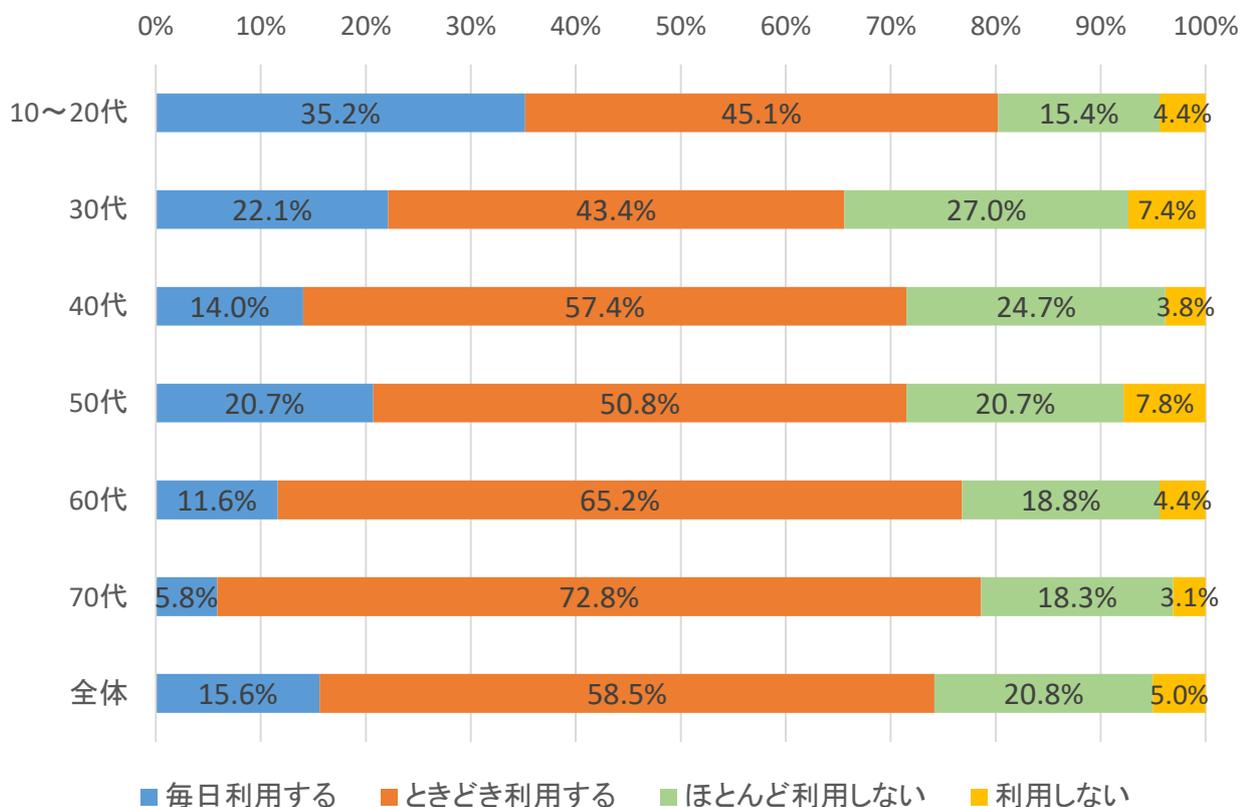


- ・各小学校区で、地理的な要因による利用駅の差が見られる。
- ・小糸小学校区と大庭小学校区では辻堂駅の利用者が9割前後を占める。
- ・滝の沢小学校区では湘南台駅の利用者が他地区より多いが、利用者数としては辻堂駅のほうが多い。

年代ごとのバス利用頻度（設問 10）

| | 毎日 利用する | ときどき 利用する | ほとんど 利用しない | 利用しない | 回答者数 |
|--------|------------|--------------|---------------|-------|-------|
| 10～20代 | 32 | 41 | 14 | 4 | 91 |
| 30代 | 27 | 53 | 33 | 9 | 122 |
| 40代 | 33 | 135 | 58 | 9 | 235 |
| 50代 | 53 | 130 | 53 | 20 | 256 |
| 60代 | 29 | 163 | 47 | 11 | 250 |
| 70代 | 15 | 187 | 47 | 8 | 257 |
| 全体 | 189 | 709 | 252 | 61 | 1,211 |

年代ごとのバス利用頻度

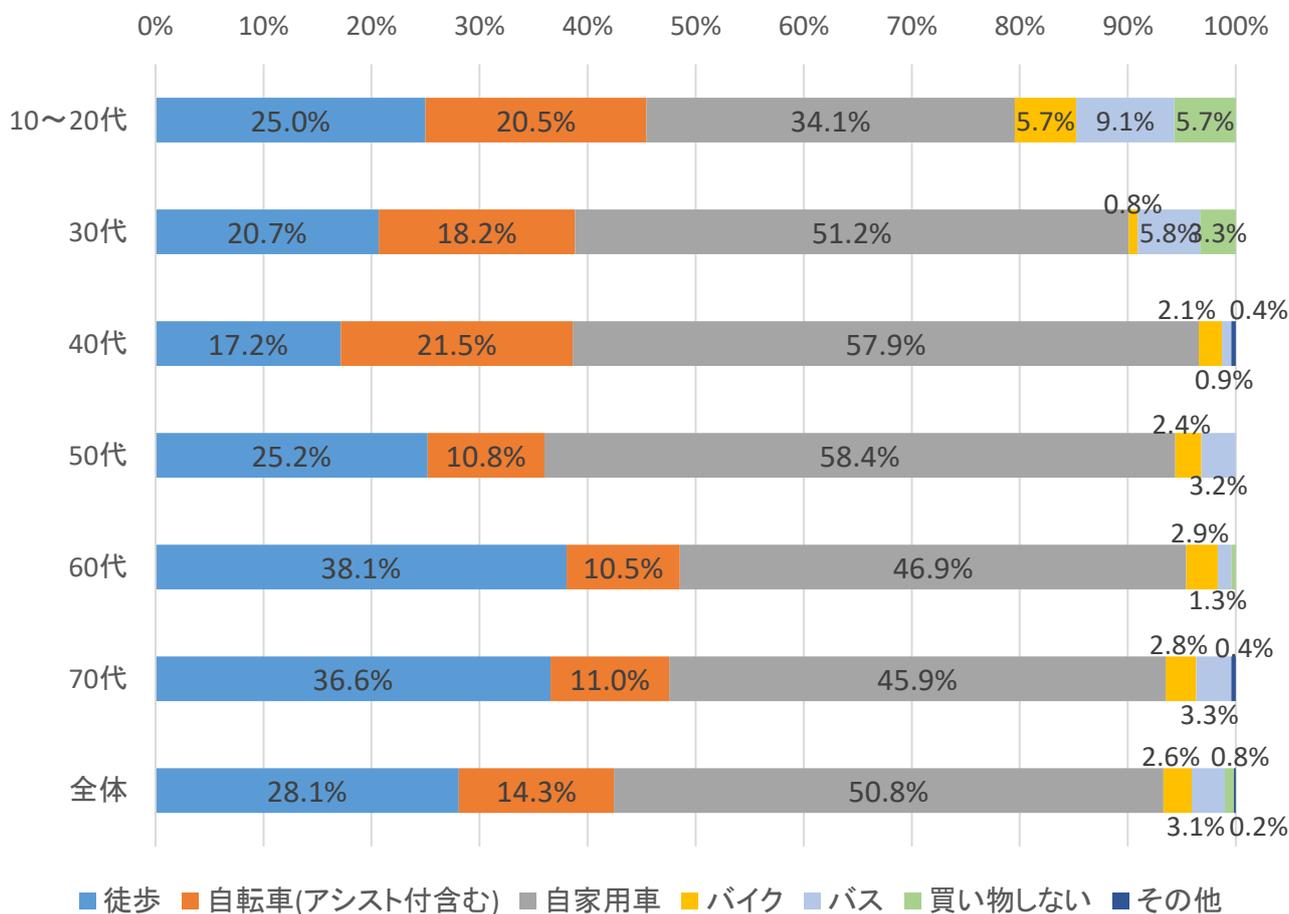


- ・全年代で「ときどき利用する」の割合が一番多い。
- ・10～20代は「毎日利用する」が約35%と多く、「ときどき利用する」と合わせると、世代で唯一8割を超える。
- ・30代は「ほとんど利用しない」「利用しない」の割合が約34%と一番多い。要因としては、子育てやテレワークの普及が考えられる。
- ・40～70代は、「毎日利用する」「ときどき利用する」の合計が7～8割だが、「毎日利用する」の割合は年代が上がるにつれ概ね少なくなっているため、バスの利用頻度自体は年齢とともに減少していく傾向にあると言える。

年代ごとの地区内買い物交通手段（設問 11）

| | 徒歩 | 自転車 | 自家用車 | バイク | バス | タクシー | 買い物しない | その他 | 回答者数 |
|--------|-----|-----|------|-----|----|------|--------|-----|-------|
| 10～20代 | 22 | 18 | 30 | 5 | 8 | 0 | 5 | 0 | 88 |
| 30代 | 25 | 22 | 62 | 1 | 7 | 0 | 4 | 0 | 121 |
| 40代 | 40 | 50 | 135 | 5 | 2 | 0 | 0 | 1 | 233 |
| 50代 | 63 | 27 | 146 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 250 |
| 60代 | 91 | 25 | 112 | 7 | 3 | 0 | 1 | 0 | 239 |
| 70代 | 90 | 27 | 113 | 7 | 8 | 0 | 0 | 1 | 246 |
| 全体 | 331 | 169 | 599 | 31 | 36 | 0 | 10 | 2 | 1,178 |

年代ごとの地区内買い物交通手段



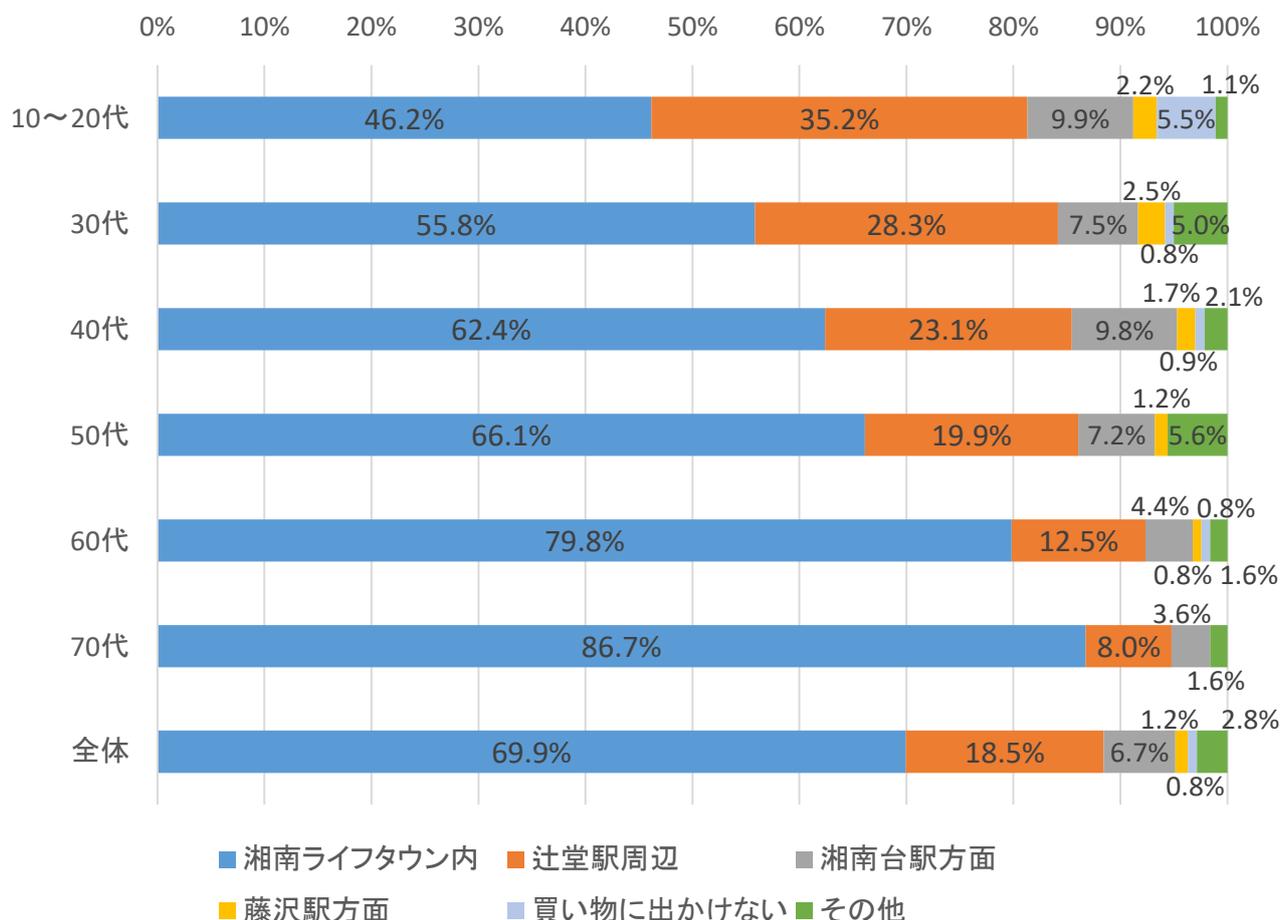
- ・10～40代は「自転車」が2割前後だが、50代以上は1割程度となる。
- ・40～50代は「自家用車」の割合が多い。週末等にまとめて購入することや、買い物を早く終わらせたいという意識の影響か。
- ・60代以上は「徒歩」の割合が多い。健康意識や、時間があり頻繁に買い物に行けるため荷物が少ないという要因が考えられる。

【買い物・外出について】

年代ごとの買い物場所（設問 12）

| | 湘南ライフ タウン内 | 辻堂駅周辺 | 湘南台駅 方面 | 藤沢駅方面 | 買い物に 出かけない | その他 | 回答者数 |
|--------|---------------|-------|------------|-------|---------------|-----|-------|
| 10～20代 | 42 | 32 | 9 | 2 | 5 | 1 | 91 |
| 30代 | 67 | 34 | 9 | 3 | 1 | 6 | 120 |
| 40代 | 146 | 54 | 23 | 4 | 2 | 5 | 234 |
| 50代 | 166 | 50 | 18 | 3 | 0 | 14 | 251 |
| 60代 | 198 | 31 | 11 | 2 | 2 | 4 | 248 |
| 70代 | 216 | 20 | 9 | 0 | 0 | 4 | 249 |
| 全体 | 835 | 221 | 80 | 14 | 10 | 34 | 1,194 |

年代ごとの買い物場所

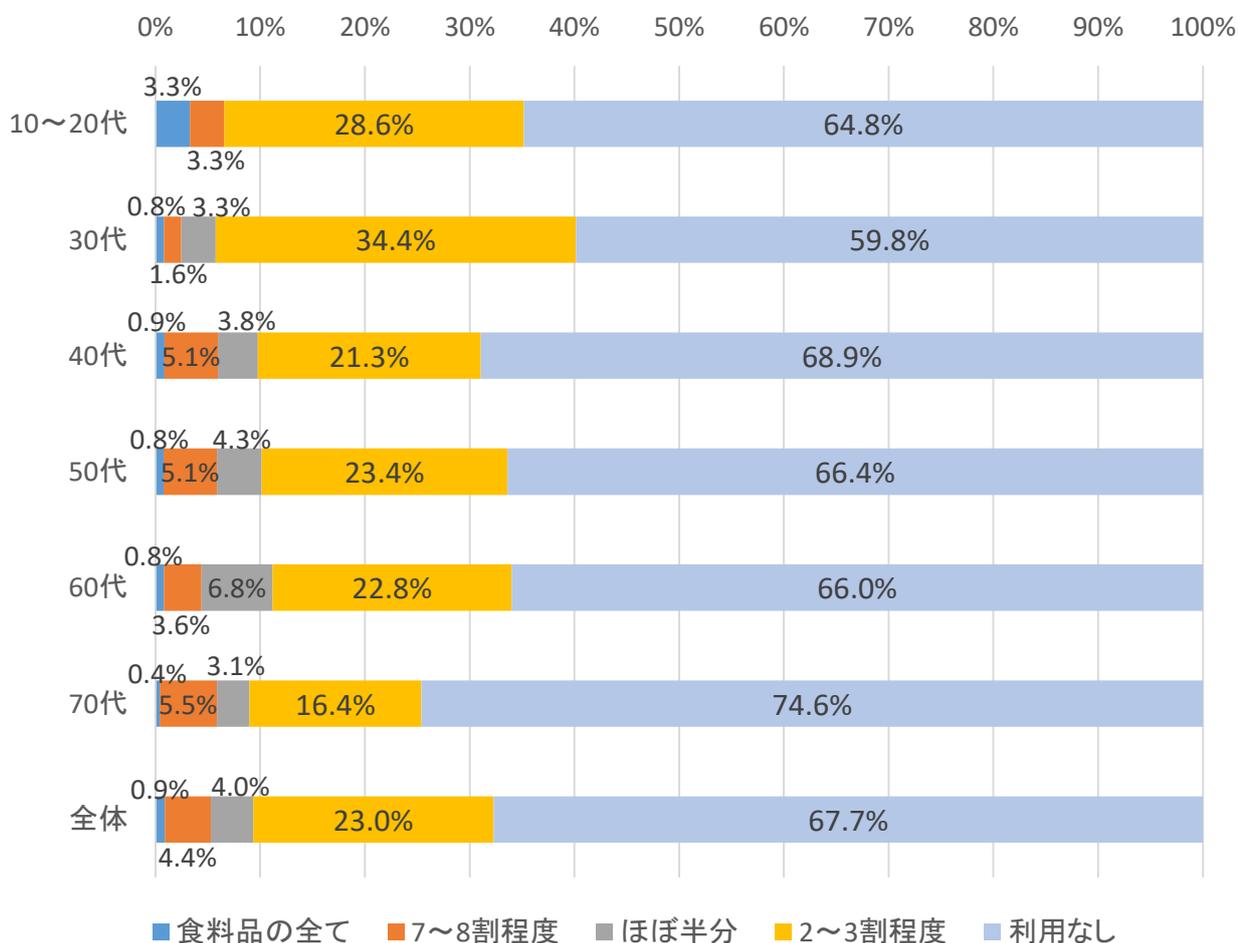


・70代は86.7%が湘南ライフタウン内で買い物をしているが、10～20代は5割を下回っている。若年層ほど、湘南ライフタウン内ではなく辻堂駅や湘南台駅の方面で買い物をしていることが分かる。

年代ごとの食料品宅配等購入の割合（設問 13）

| | 食料品の全て | 7～8割程度 | ほぼ半分 | 2～3割程度 | 利用なし | 回答者数 |
|--------|--------|--------|------|--------|------|-------|
| 10～20代 | 3 | 3 | 0 | 26 | 59 | 91 |
| 30代 | 1 | 2 | 4 | 42 | 73 | 122 |
| 40代 | 2 | 12 | 9 | 50 | 162 | 235 |
| 50代 | 2 | 13 | 11 | 60 | 170 | 256 |
| 60代 | 2 | 9 | 17 | 57 | 165 | 250 |
| 70代 | 1 | 14 | 8 | 42 | 191 | 256 |
| 全体 | 11 | 53 | 49 | 278 | 820 | 1,211 |

年代ごとの食料品宅配等購入の割合

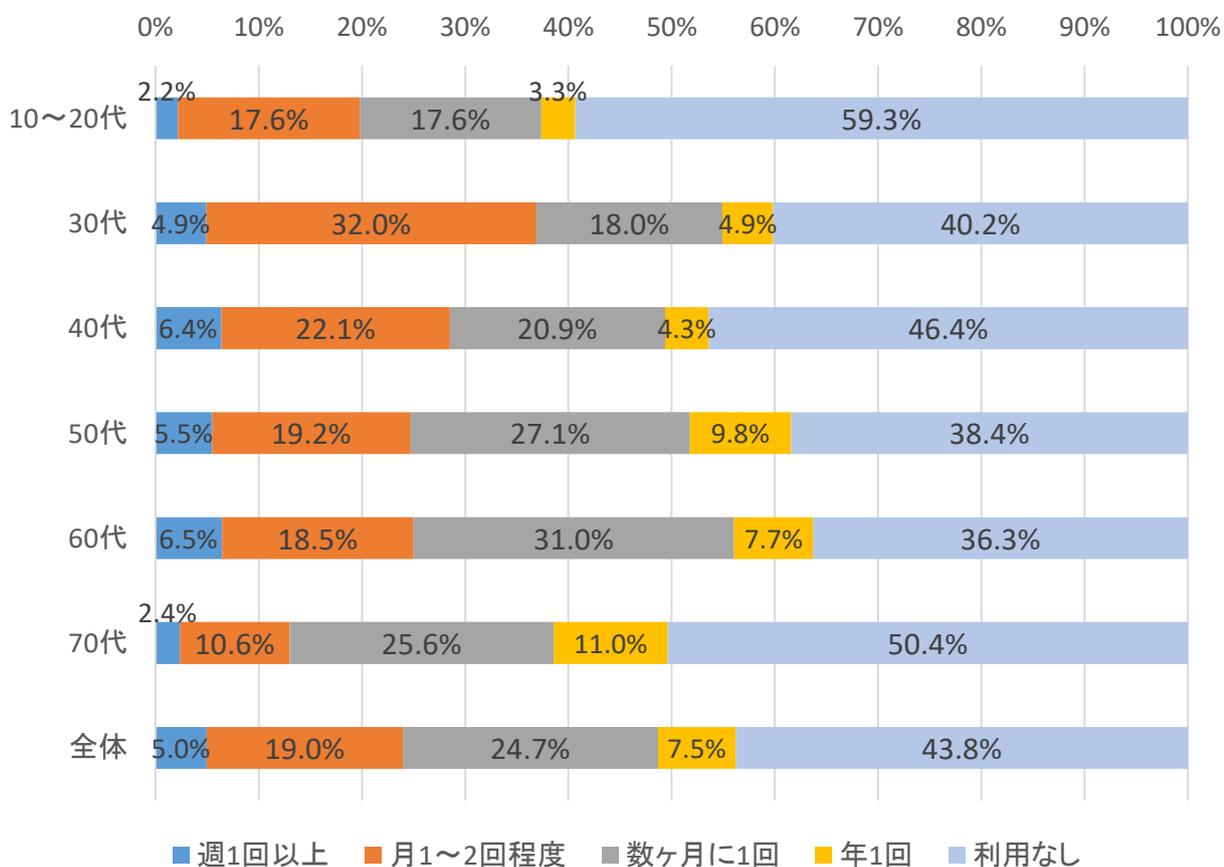


- ・ 30代では「利用なし」が約60%と比較的少ない。
- ・ 40～60代は割合としてそれほど変わらないが、70代になると「利用なし」が約75%と多くなる。

年代ごとの生活用品通販等購入頻度（設問 14）

| | 週 1 回以上 | 月 1～2 回程度 | 数ヶ月に 1 回 | 年 1 回 | 利用なし | 回答者数 |
|---------|---------|-----------|----------|-------|------|-------|
| 10～20 代 | 2 | 16 | 16 | 3 | 54 | 91 |
| 30 代 | 6 | 39 | 22 | 6 | 49 | 122 |
| 40 代 | 15 | 52 | 49 | 10 | 109 | 235 |
| 50 代 | 14 | 49 | 69 | 25 | 98 | 255 |
| 60 代 | 16 | 46 | 77 | 19 | 90 | 248 |
| 70 代 | 6 | 27 | 65 | 28 | 128 | 254 |
| 全体 | 60 | 229 | 298 | 91 | 528 | 1,206 |

年代ごとの生活用品通販等購入頻度

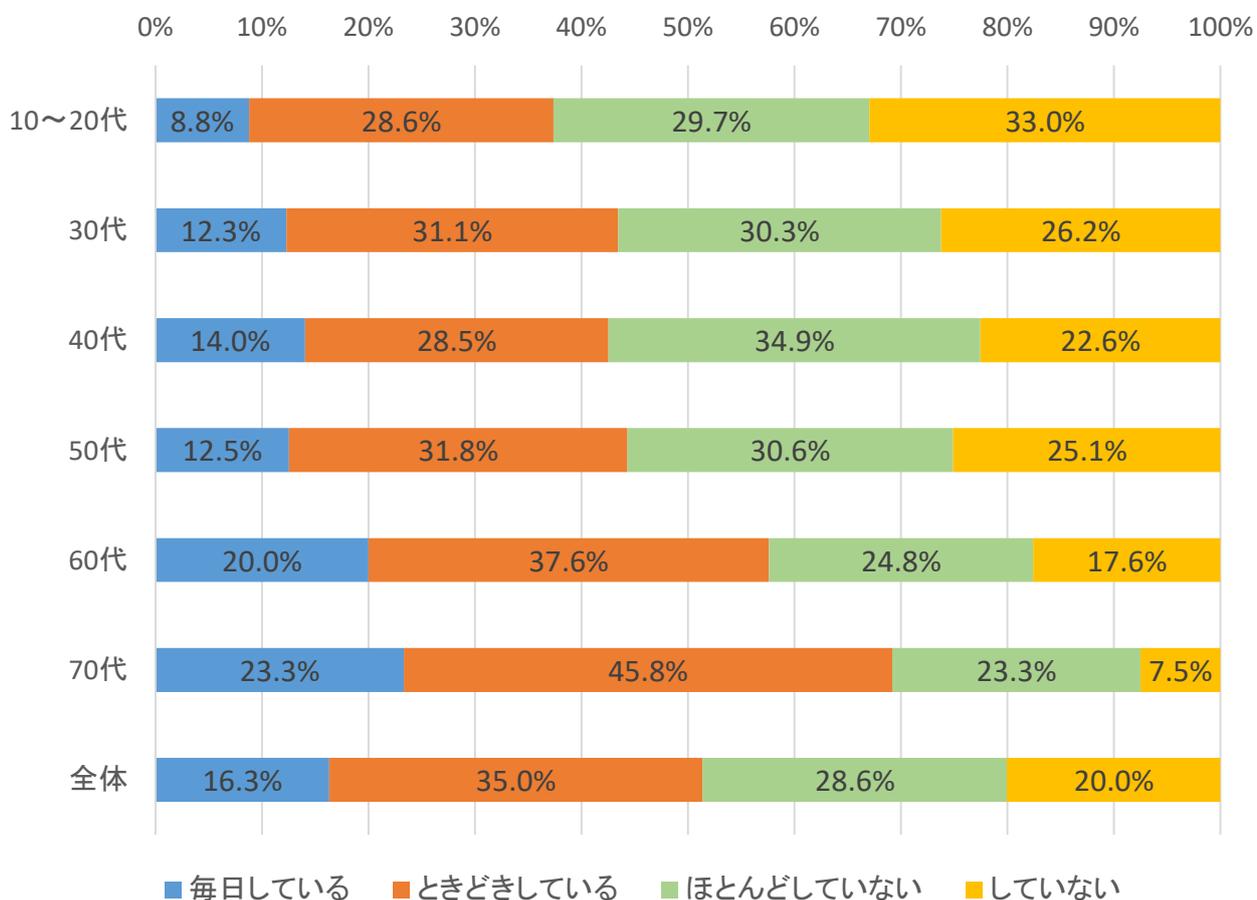


- ・ 30代は月 1～2 回以上利用している人が約 37%と、他の年代よりも多い。
- ・ 「利用なし」が一番多いのは 10～20 代で 6 割弱となっており、次に 70 代が 5 割程度と多い。
- ・ 食料品の宅配等購入と同じように、70 代を除き、年代が上がるにつれ「利用なし」が増えていくという傾向にはなっていない。

年代ごとの散歩頻度（設問 15）

| | 毎日している | ときどきしている | ほとんどしていない | していない | 回答者数 |
|--------|--------|----------|-----------|-------|-------|
| 10～20代 | 8 | 26 | 27 | 30 | 91 |
| 30代 | 15 | 38 | 37 | 32 | 122 |
| 40代 | 33 | 67 | 82 | 53 | 235 |
| 50代 | 32 | 81 | 78 | 64 | 255 |
| 60代 | 50 | 94 | 62 | 44 | 250 |
| 70代 | 59 | 116 | 59 | 19 | 253 |
| 全体 | 197 | 423 | 345 | 242 | 1,207 |

年代ごとの散歩頻度



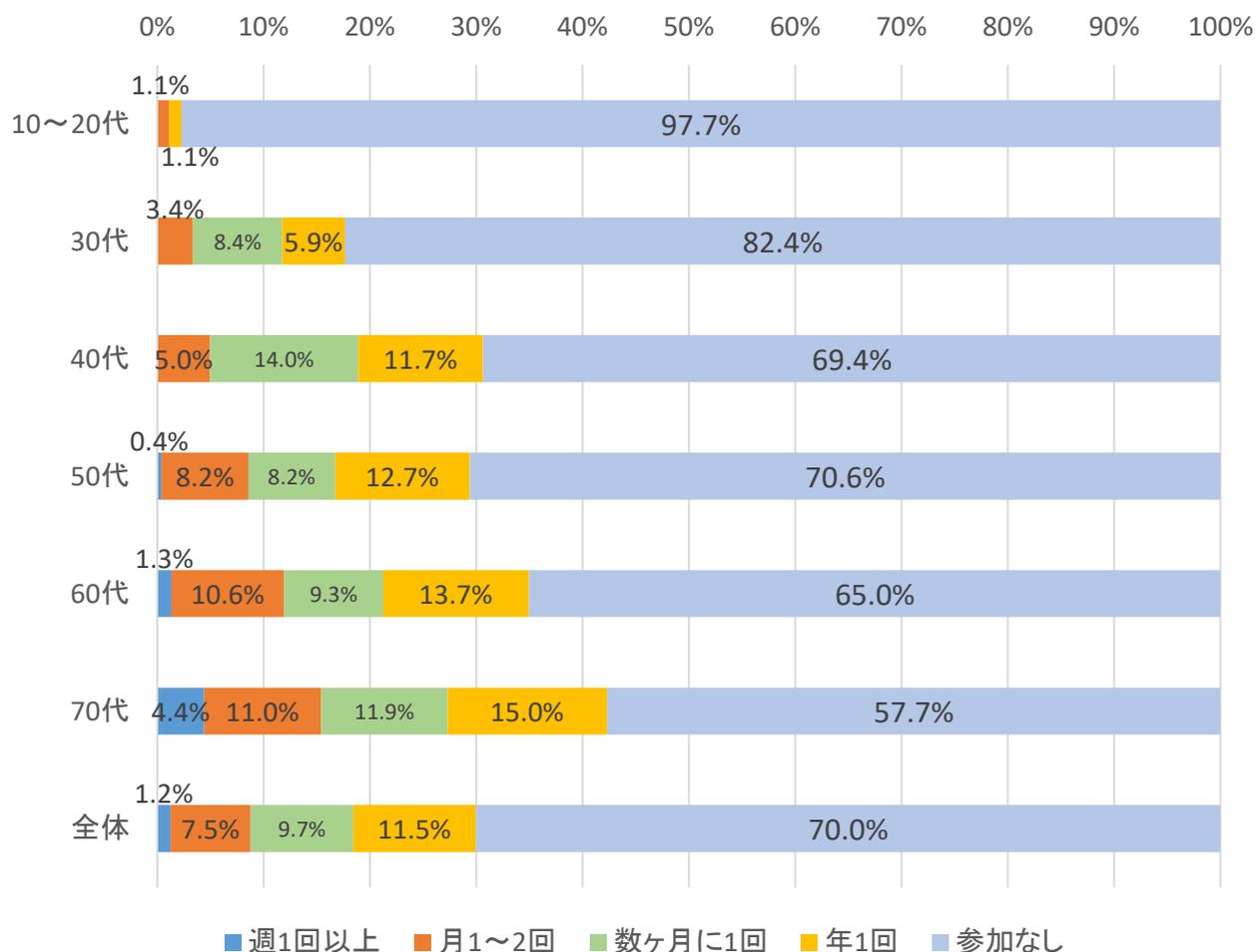
・10～20代では「毎日している」「ときどきしている」と回答した人が4割に満たないが、年代が上がるにつれ増加し、70代では7割近くの人々が毎日またはときどき散歩をしていることが分かる。

【地域活動や交流について】

年代ごとの自治会活動参加頻度（設問 16-1）

| | 週1回以上 | 月1~2回 | 数ヶ月に1回 | 年1回 | 参加なし | 回答者数 |
|--------|-------|-------|--------|-----|------|-------|
| 10~20代 | 0 | 1 | 0 | 1 | 86 | 88 |
| 30代 | 0 | 4 | 10 | 7 | 98 | 119 |
| 40代 | 0 | 11 | 31 | 26 | 154 | 222 |
| 50代 | 1 | 20 | 20 | 31 | 173 | 245 |
| 60代 | 3 | 24 | 21 | 31 | 147 | 226 |
| 70代 | 10 | 25 | 27 | 34 | 131 | 227 |
| 全体 | 14 | 85 | 109 | 130 | 790 | 1,128 |

年代ごとの自治会参加頻度

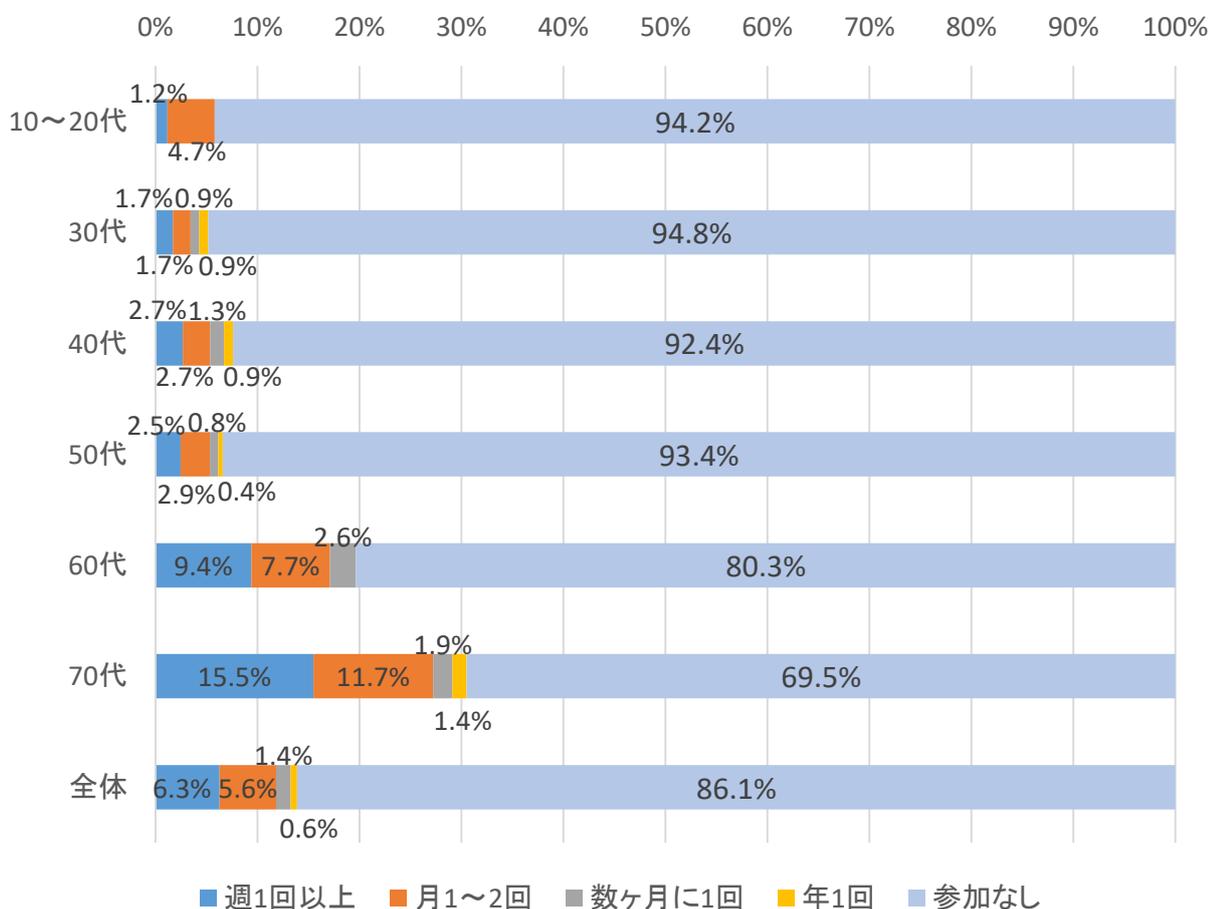


- ・10~20代では「参加なし」がほとんどを占めるが、年代が上がるにつれ参加頻度が増加している。

年代ごとのNPO・サークル参加頻度（設問 16-2）

| | 週1回以上 | 月1～2回 | 数ヶ月に1回 | 年1回 | 参加なし | 回答者数 |
|--------|-------|-------|--------|-----|------|-------|
| 10～20代 | 1 | 4 | 0 | 0 | 81 | 86 |
| 30代 | 2 | 2 | 1 | 1 | 110 | 116 |
| 40代 | 6 | 6 | 3 | 2 | 206 | 223 |
| 50代 | 6 | 7 | 2 | 1 | 227 | 243 |
| 60代 | 22 | 18 | 6 | 0 | 188 | 234 |
| 70代 | 33 | 25 | 4 | 3 | 148 | 213 |
| 全体 | 70 | 62 | 16 | 7 | 961 | 1,116 |

年代ごとのNPO・サークル参加頻度

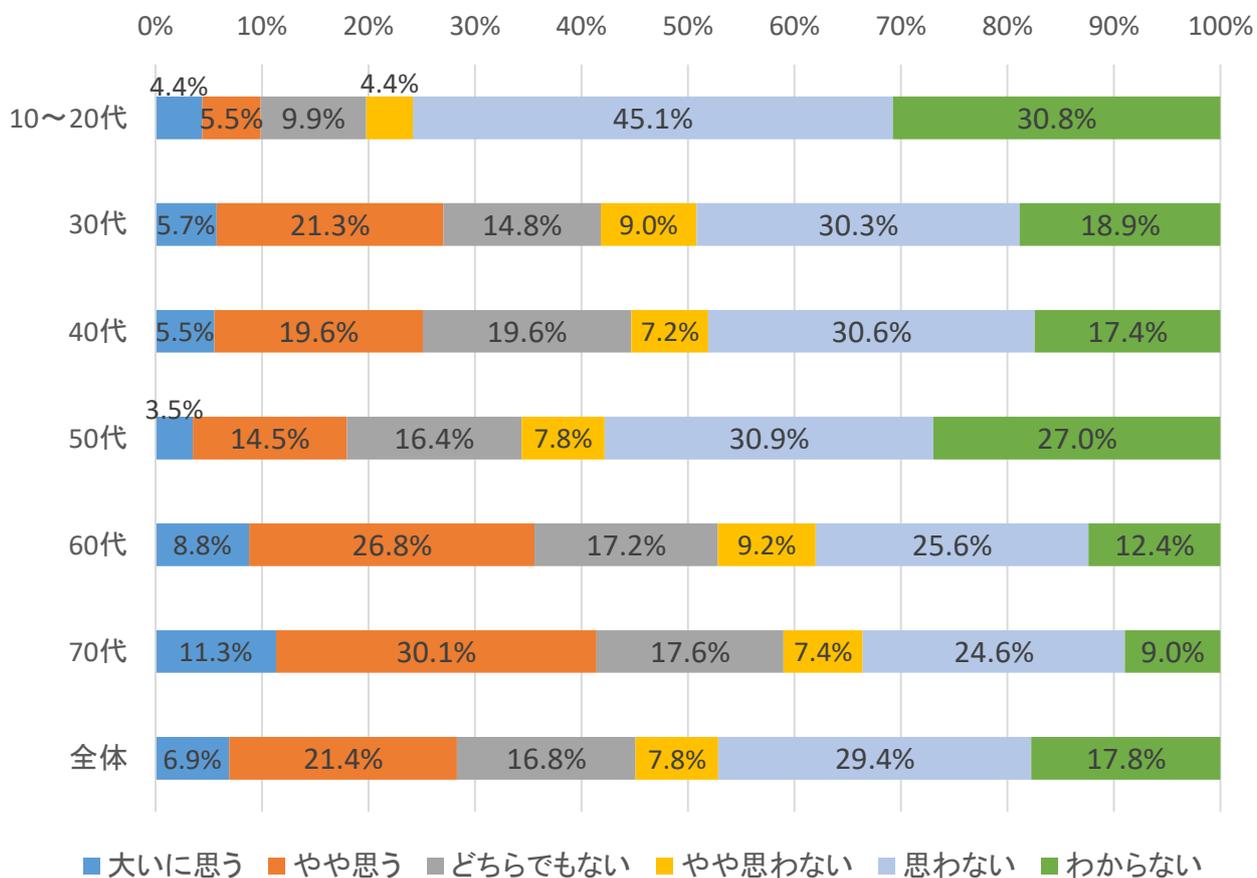


・10～50代は「参加なし」が9割を超えているが、60代は8割、70代は7割と参加頻度が増加している。

年代ごとの今後の地域活動等への参加意向（設問 17）

| | 大いに思う | やや思う | どちらでもない | やや 思わない | 思わない | わからない | 回答者数 |
|--------|-------|------|---------|------------|------|-------|-------|
| 10～20代 | 4 | 5 | 9 | 4 | 41 | 28 | 91 |
| 30代 | 7 | 26 | 18 | 11 | 37 | 23 | 122 |
| 40代 | 13 | 46 | 46 | 17 | 72 | 41 | 235 |
| 50代 | 9 | 37 | 42 | 20 | 79 | 69 | 256 |
| 60代 | 22 | 67 | 43 | 23 | 64 | 31 | 250 |
| 70代 | 29 | 77 | 45 | 19 | 63 | 23 | 256 |
| 全体 | 84 | 259 | 203 | 94 | 356 | 215 | 1,211 |

年代ごとの今後の地域活動等への参加意向

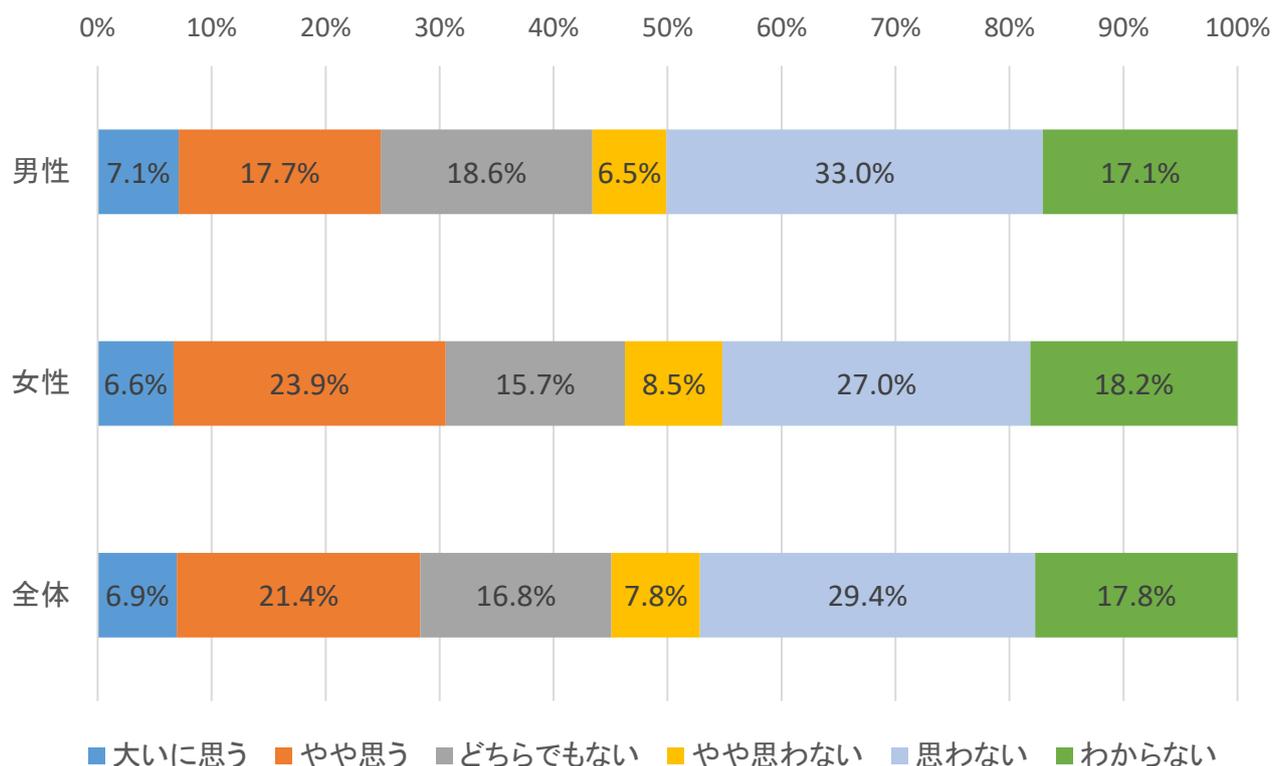


- ・10～20代は「大いに思う」「やや思う」の合計が10%に満たない。
- ・60代を境に「大いに思う」「やや思う」の割合が増加しており、退職し余暇の時間が増加すること等の影響が考えられる。
- ・30代は「大いに思う」「やや思う」の割合が27%であり、40～50代よりも多いが、設問16-1や16-2を見ると40～70代よりも参加率は低いため、「参加してもいいと思っているが参加していない」という人が比較的多いと思われる。

性別ごとの今後の地域活動等への参加意向（設問 17）

| | 大いに思う | やや思う | どちらでもない | やや 思わない | 思わない | わからない | 回答者数 |
|----|-------|------|---------|------------|------|-------|-------|
| 男性 | 33 | 82 | 86 | 30 | 153 | 79 | 463 |
| 女性 | 49 | 176 | 116 | 63 | 199 | 134 | 737 |
| 全体 | 84 | 259 | 203 | 94 | 356 | 215 | 1,211 |

性別ごとの今後の地域活動等への参加意向

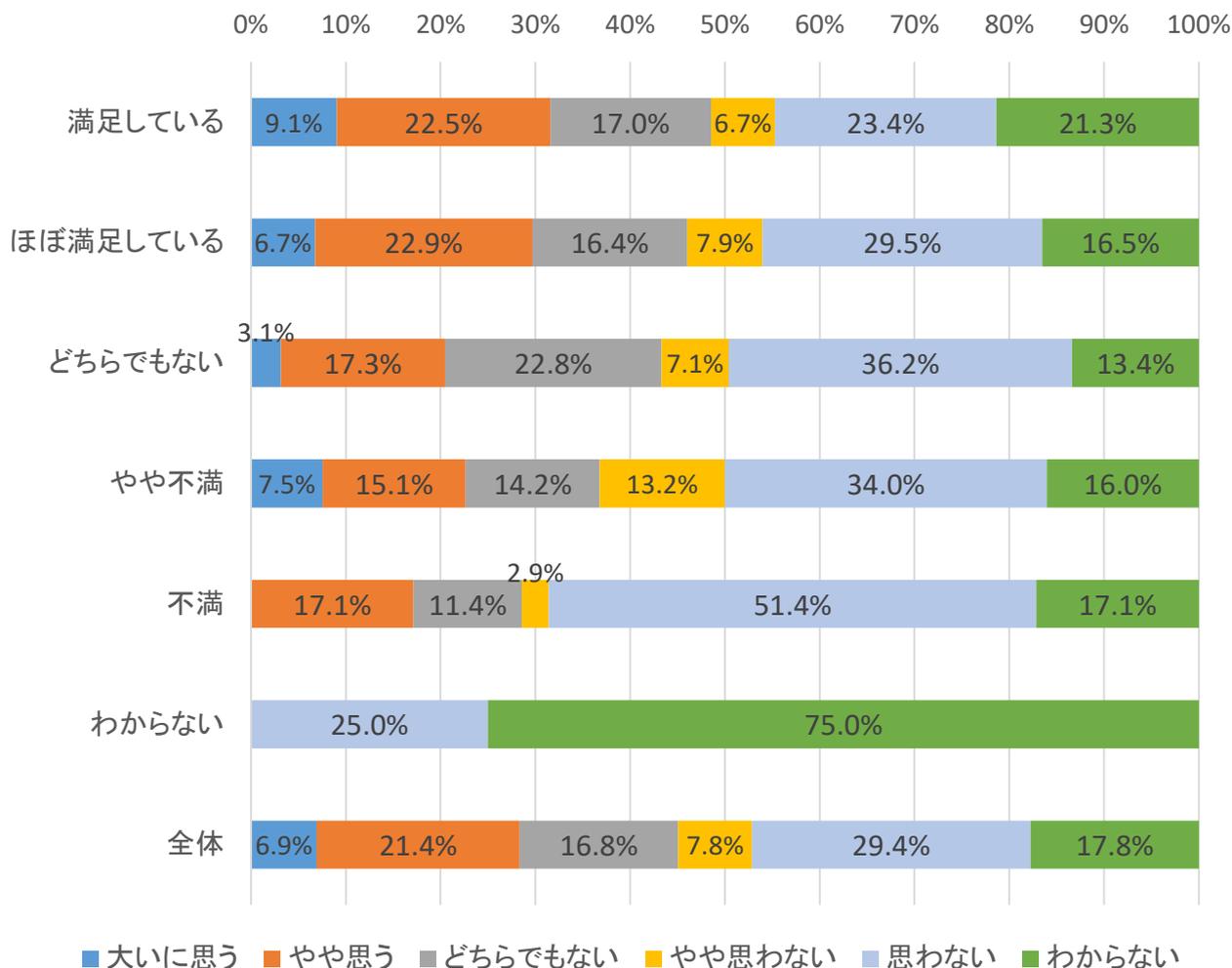


・男性よりも女性のほうが「大いに思う」「やや思う」の割合が多い。

住宅満足度ごとの今後の地域活動等への参加意向（設問 17）

| | 大いに 思う | やや思う | どちら でもない | やや 思わない | 思わない | わからない | 回答者数 |
|----------|-----------|------|-------------|------------|------|-------|-------|
| 満足している | 31 | 77 | 58 | 23 | 80 | 73 | 342 |
| ほぼ満足している | 40 | 136 | 97 | 47 | 175 | 98 | 593 |
| どちらでもない | 4 | 22 | 29 | 9 | 46 | 17 | 127 |
| やや不満 | 8 | 16 | 15 | 14 | 36 | 17 | 106 |
| 不満 | 0 | 6 | 4 | 1 | 18 | 6 | 35 |
| わからない | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 |
| 全体 | 84 | 259 | 203 | 94 | 356 | 215 | 1,211 |

住宅満足度ごとの今後の地域活動等への参加意向

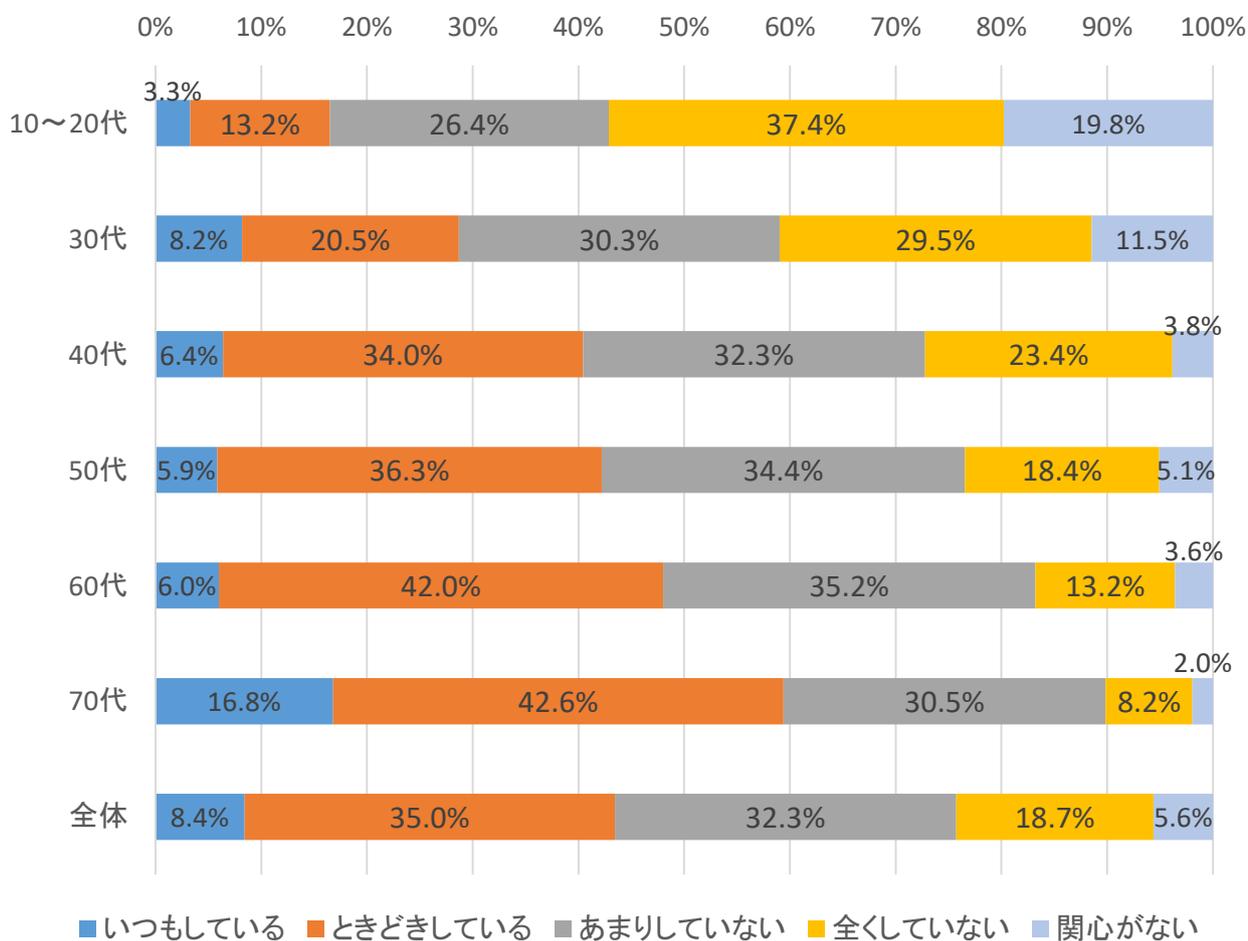


- ・住宅に満足している人ほど「大いに思う」「やや思う」の割合が多い。
- ・住宅に不満な人ほど「やや思わない」「思わない」の割合が多い。
- ・上記から、住宅満足度と地域活動等への参加意向は相関関係にあると思われる。

年代ごとの地域での世間話頻度（設問 18）

| | いつも している | ときどき している | あまり していない | 全く していない | 関心がない | 回答者数 |
|--------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------|-------|
| 10～20代 | 3 | 12 | 24 | 34 | 18 | 91 |
| 30代 | 10 | 25 | 37 | 36 | 14 | 122 |
| 40代 | 15 | 80 | 76 | 55 | 9 | 235 |
| 50代 | 15 | 93 | 88 | 47 | 13 | 256 |
| 60代 | 15 | 105 | 88 | 33 | 9 | 250 |
| 70代 | 43 | 109 | 78 | 21 | 5 | 256 |
| 全体 | 102 | 424 | 391 | 226 | 68 | 1,211 |

年代ごとの地域での世間話頻度

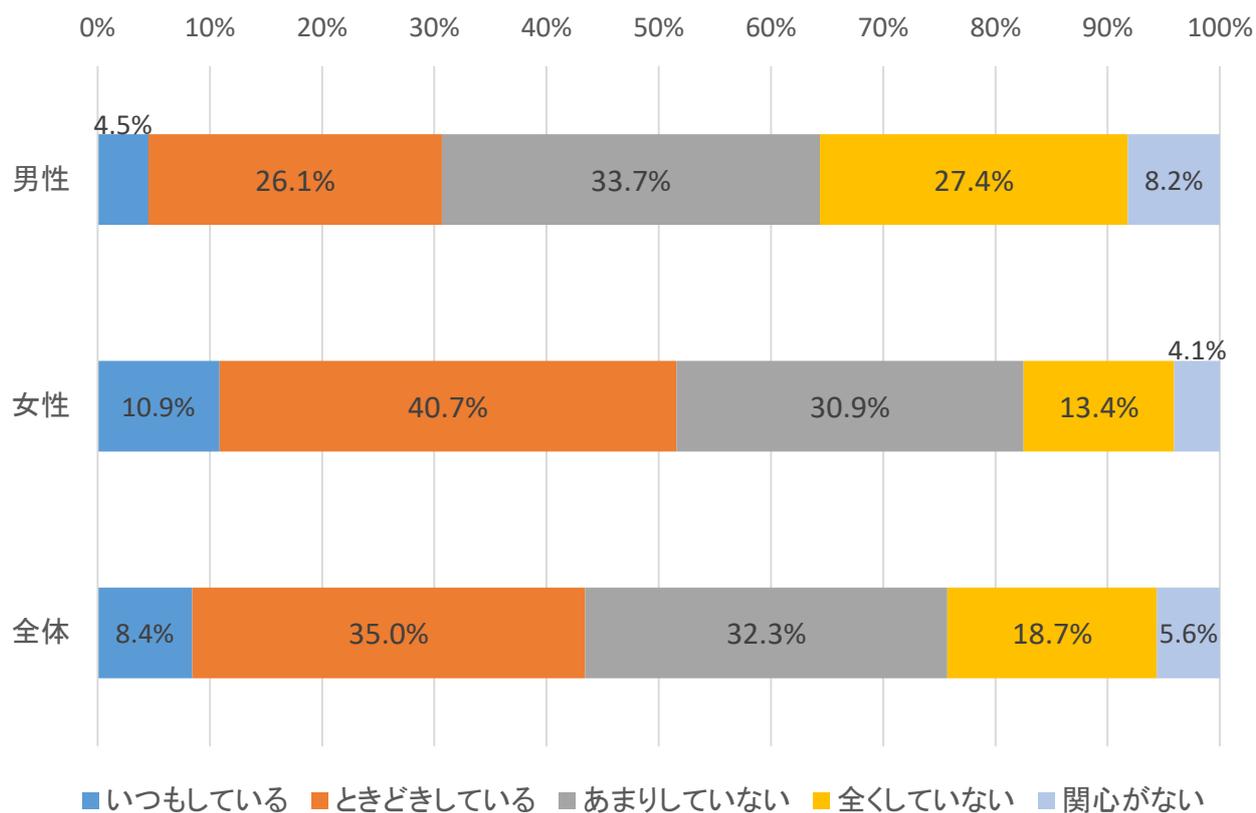


・年代が上がるにつれ、「いつもしている」「ときどきしている」の割合が増加している。

性別ごとの地域での世間話頻度（設問 18）

| | いつも している | ときどき している | あまり していない | 全く していない | 関心がない | 回答者数 |
|----|-------------|--------------|--------------|-------------|-------|-------|
| 男性 | 21 | 121 | 156 | 127 | 38 | 463 |
| 女性 | 80 | 300 | 228 | 99 | 30 | 737 |
| 全体 | 102 | 424 | 391 | 226 | 68 | 1,211 |

性別ごとの地域での世間話頻度

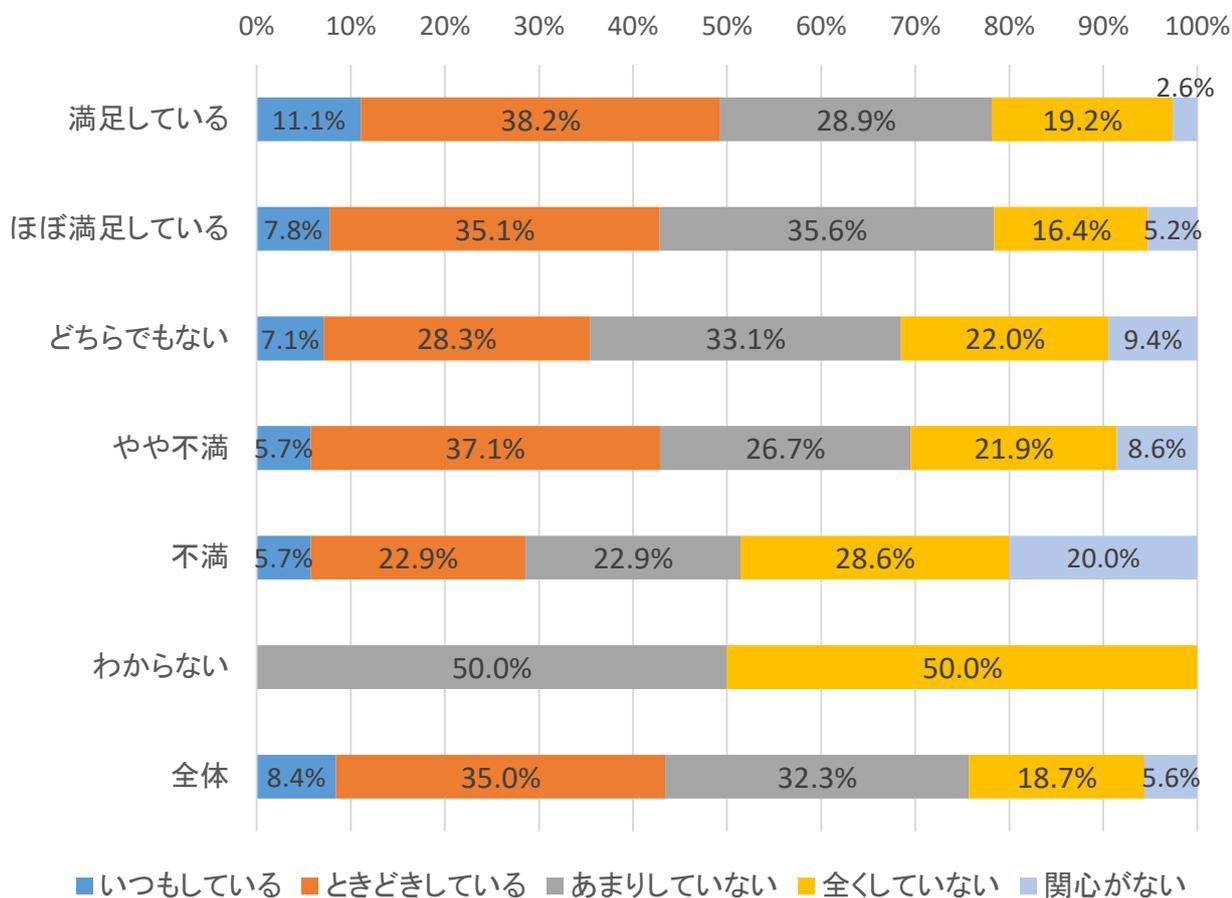


・男性よりも女性のほうが世間話をしている割合が多い。

住宅満足度ごとの地域での世間話頻度（設問 18）

| | いつも している | ときどき している | あまり していない | 全く していない | 関心がない | 回答者数 |
|----------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------|-------|
| 満足している | 38 | 131 | 99 | 66 | 9 | 343 |
| ほぼ満足している | 46 | 208 | 211 | 97 | 31 | 593 |
| どちらでもない | 9 | 36 | 42 | 28 | 12 | 127 |
| やや不満 | 6 | 39 | 28 | 23 | 9 | 105 |
| 不満 | 2 | 8 | 8 | 10 | 7 | 35 |
| わからない | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 |
| 全体 | 102 | 424 | 391 | 226 | 68 | 1,211 |

住宅満足度ごとの地域での世間話頻度



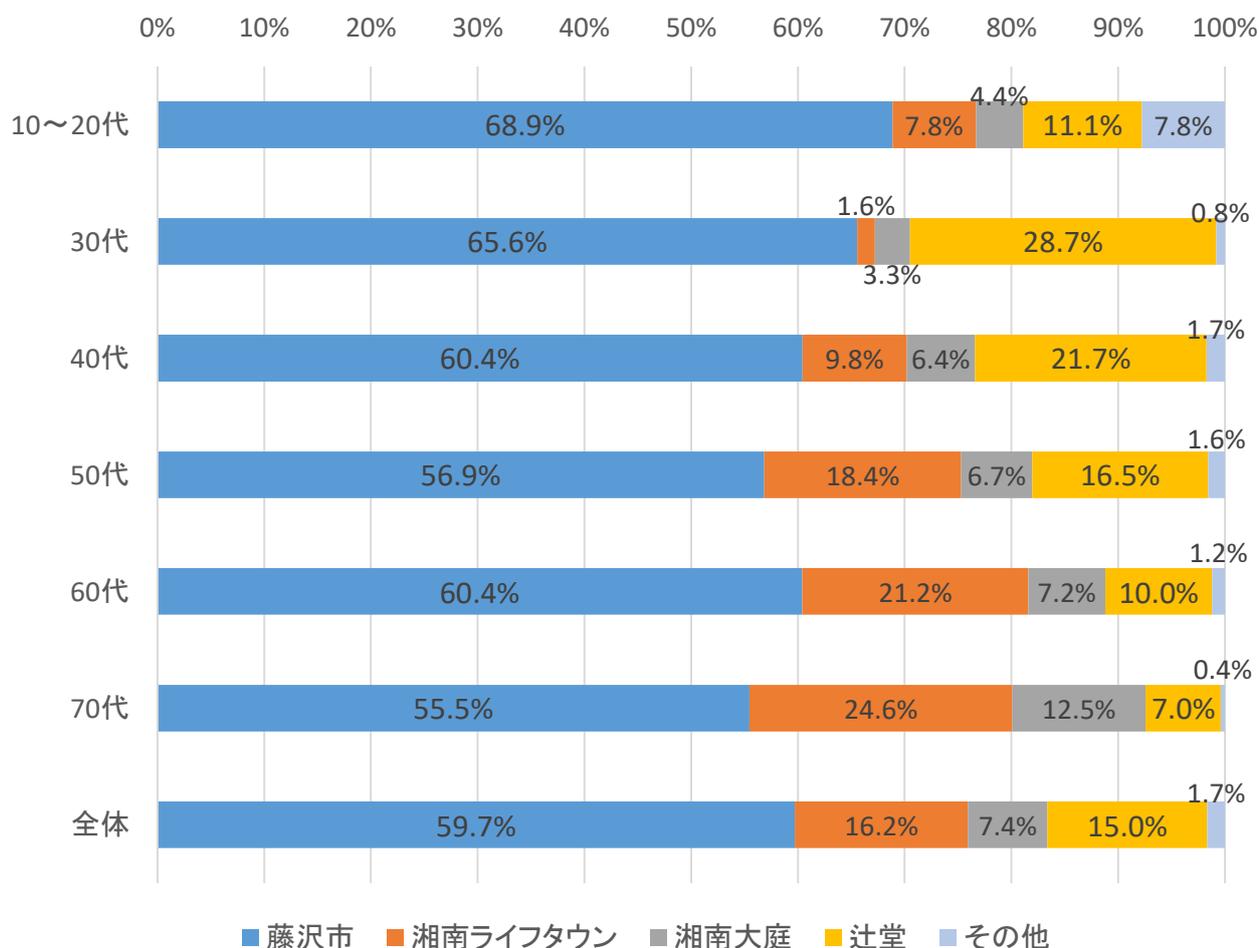
- ・住宅に満足している人ほど世間話頻度が高く、満足していない人ほど世間話頻度が低い傾向にある。

【湘南ライフタウン（湘南大庭地区）の現状に関すること】

年代ごとの居住地の呼び方（設問 19）

| | 藤沢市 | 湘南ライフ タウン | 湘南大庭 | 辻堂 | その他 | 回答者数 |
|--------|-----|--------------|------|-----|-----|-------|
| 10～20代 | 62 | 7 | 4 | 10 | 7 | 90 |
| 30代 | 80 | 2 | 4 | 35 | 1 | 122 |
| 40代 | 142 | 23 | 15 | 51 | 4 | 235 |
| 50代 | 145 | 47 | 17 | 42 | 4 | 255 |
| 60代 | 151 | 53 | 18 | 25 | 3 | 250 |
| 70代 | 142 | 63 | 32 | 18 | 1 | 256 |
| 全体 | 722 | 196 | 90 | 181 | 20 | 1,209 |

年代ごとの居住地の呼び方

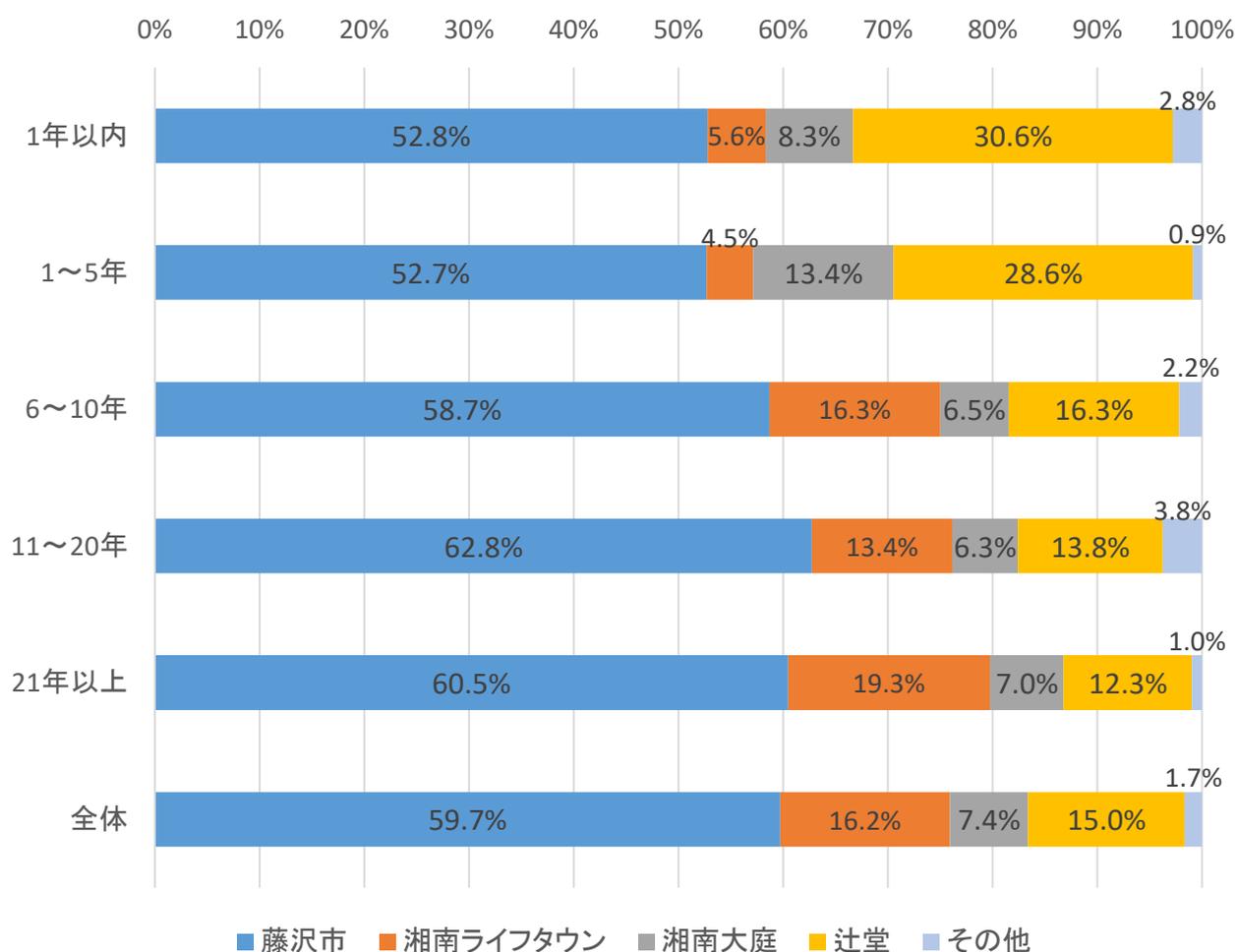


- ・概ね若い世代ほど「藤沢市」の割合が多い。
- ・30代では28.7%、40代では21.7%が「辻堂」と呼んでいる。
- ・年代が上がるにつれ、「湘南ライフタウン」「湘南大庭」の割合が多くなる。

居住年数ごとの居住地の呼び方（設問 19）

| | 藤沢市 | 湘南ライフ タウン | 湘南大庭 | 辻堂 | その他 | 回答者数 |
|--------|-----|--------------|------|-----|-----|-------|
| 1年以内 | 19 | 2 | 3 | 11 | 1 | 36 |
| 1～5年 | 59 | 5 | 15 | 32 | 1 | 112 |
| 6～10年 | 54 | 15 | 6 | 15 | 2 | 92 |
| 11～20年 | 150 | 32 | 15 | 33 | 9 | 239 |
| 21年以上 | 439 | 140 | 51 | 89 | 7 | 726 |
| 全体 | 722 | 196 | 90 | 181 | 20 | 1,209 |

居住年数ごとの居住地の呼び方

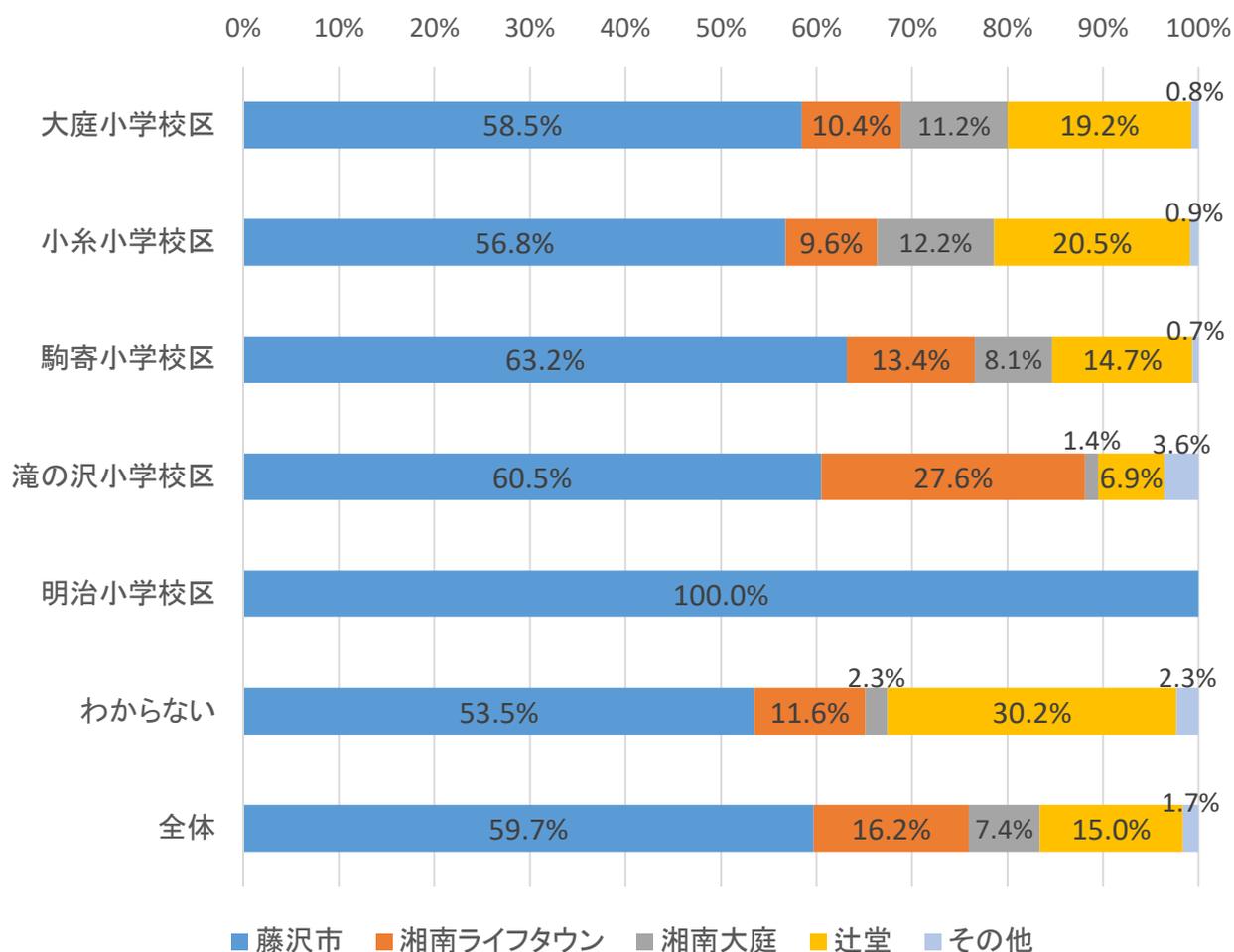


- ・居住年数が5年以内だと「辻堂」や「湘南大庭」の割合が多い。
- ・居住年数が長くなるにつれ、「藤沢市」や「湘南ライフタウン」の割合が増加する。

小学校区ごとの居住地の呼び方（設問 19）

| | 藤沢市 | 湘南ライフ タウン | 湘南大庭 | 辻堂 | その他 | 回答者数 |
|---------|-----|--------------|------|-----|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 152 | 27 | 29 | 50 | 2 | 260 |
| 小糸小学校区 | 130 | 22 | 28 | 47 | 2 | 229 |
| 駒寄小学校区 | 194 | 41 | 25 | 45 | 2 | 307 |
| 滝の沢小学校区 | 219 | 100 | 5 | 25 | 13 | 362 |
| 明治小学校区 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| わからない | 23 | 5 | 1 | 13 | 1 | 43 |
| 全体 | 722 | 196 | 90 | 181 | 20 | 1,209 |

小学校区ごとの居住地の呼び方

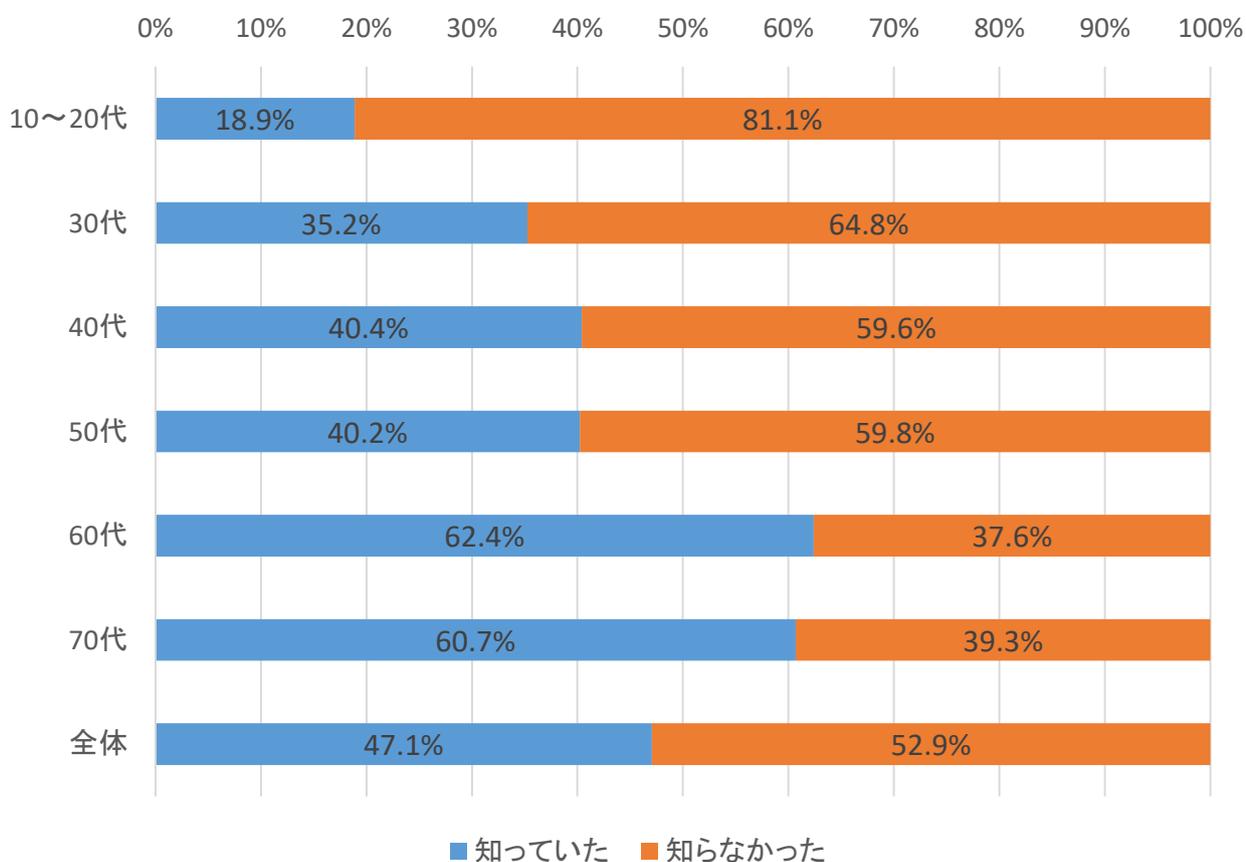


- ・ 辻堂駅が比較的近い大庭小学校区や小糸小学校区では「辻堂」の割合が多い。
- ・ 滝の沢小学校区では「湘南ライフタウン」の割合が約 28% と多い。同名のバス停が位置することが要因と思われる。

年代ごとの地区高齢化率の認知度（設問 20）

| | 知っていた | 知らなかった | 回答者数 |
|--------|-------|--------|-------|
| 10～20代 | 17 | 73 | 90 |
| 30代 | 43 | 79 | 122 |
| 40代 | 95 | 140 | 235 |
| 50代 | 103 | 153 | 256 |
| 60代 | 156 | 94 | 250 |
| 70代 | 156 | 101 | 257 |
| 全体 | 570 | 641 | 1,211 |

年代ごとの地区高齢化率認知度

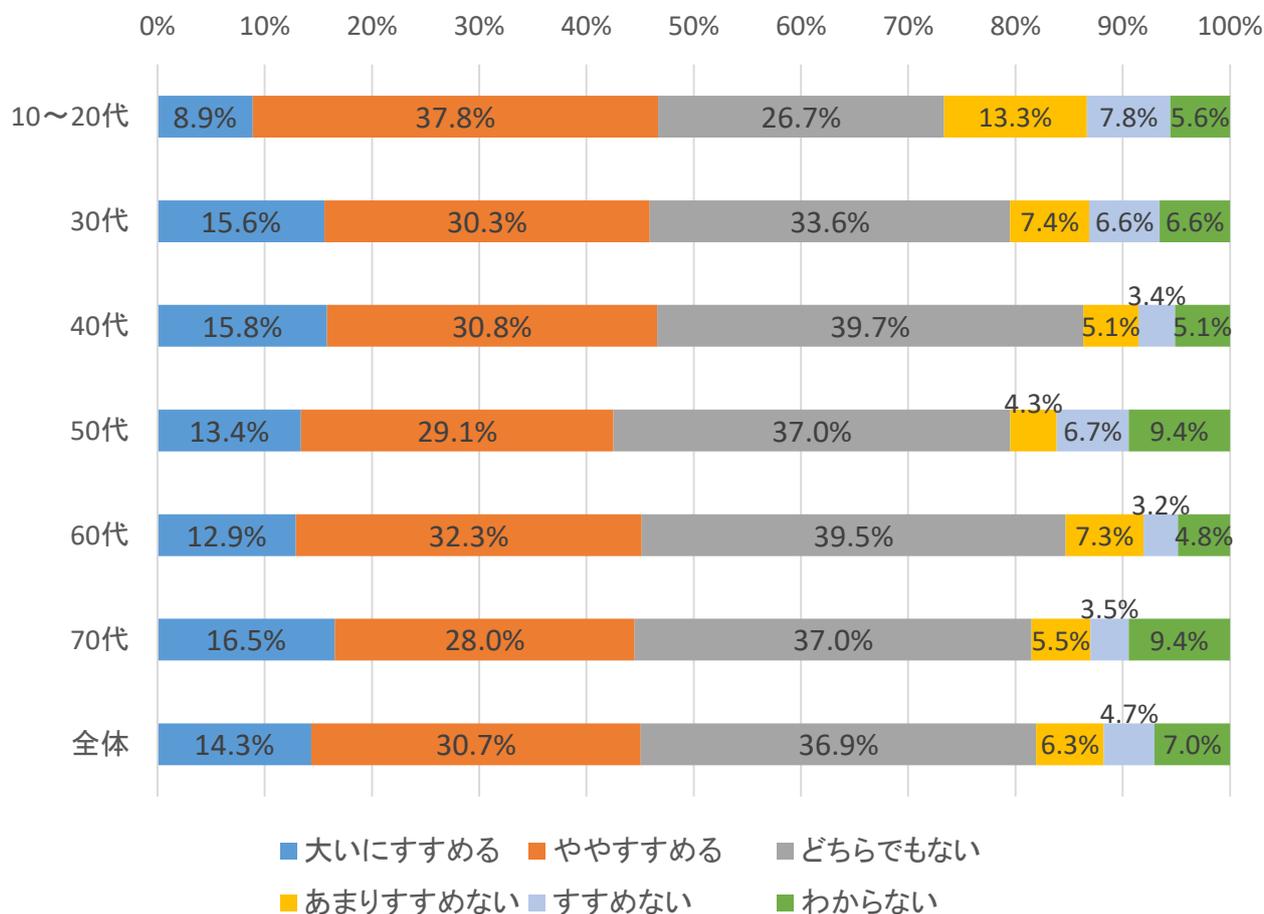


・概ね年代が上がるにつれ、「知っていた」の割合が増加している。

年代ごとの友人への移住のすすめ方（設問 21）

| | 大いに すすめる | やや すすめる | どちらでも ない | あまり すすめない | すすめない | わからない | 回答者数 |
|--------|-------------|------------|-------------|--------------|-------|-------|-------|
| 10～20代 | 8 | 34 | 24 | 12 | 7 | 5 | 90 |
| 30代 | 19 | 37 | 41 | 9 | 8 | 8 | 122 |
| 40代 | 37 | 72 | 93 | 12 | 8 | 12 | 234 |
| 50代 | 34 | 74 | 94 | 11 | 17 | 24 | 254 |
| 60代 | 32 | 80 | 98 | 18 | 8 | 12 | 248 |
| 70代 | 42 | 71 | 94 | 14 | 9 | 24 | 254 |
| 全体 | 173 | 371 | 445 | 76 | 57 | 85 | 1,207 |

年代ごとの友人への移住のすすめ方

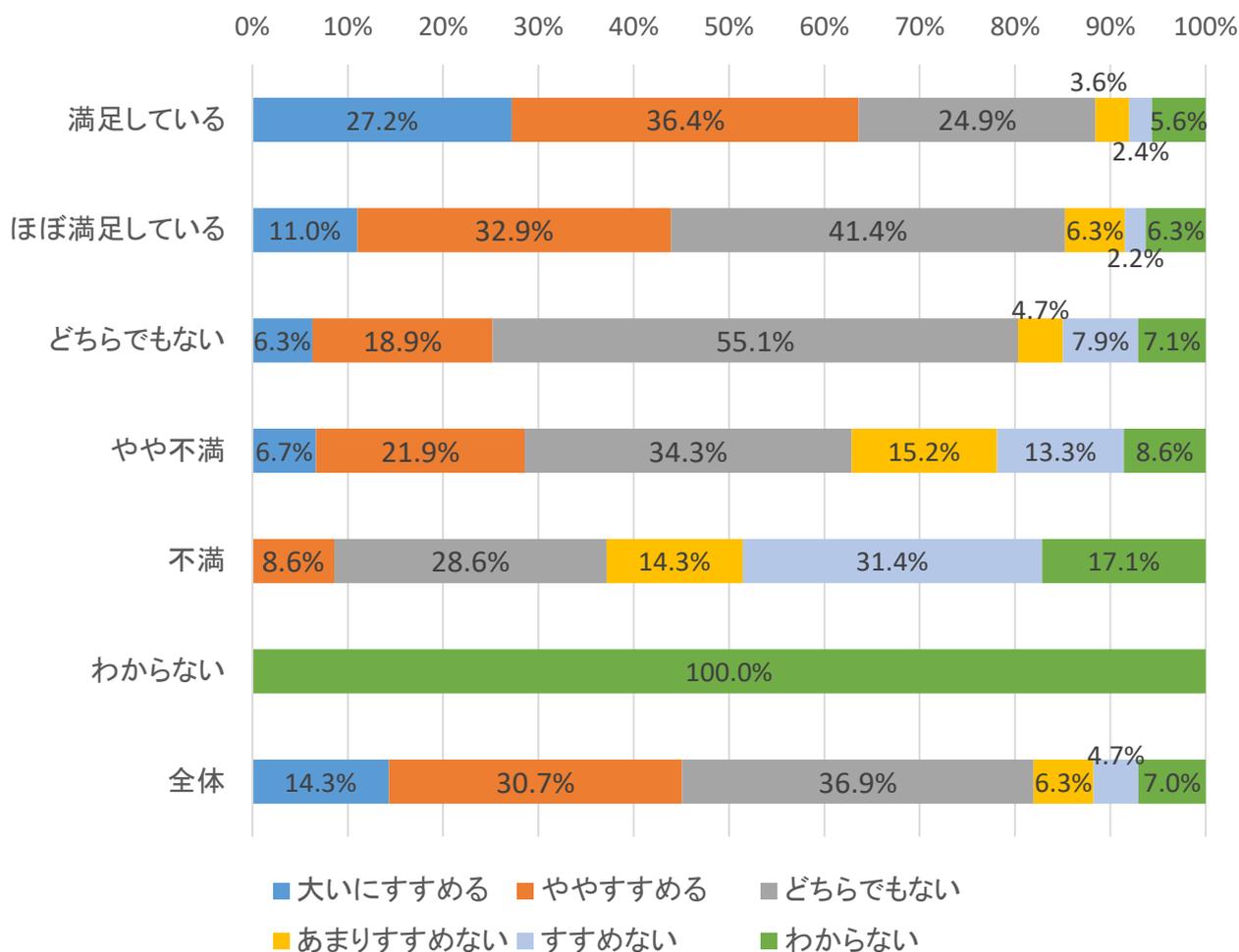


- ・10～20代は「あまりすすめない」と「すすめない」を合わせた割合が2割を超え、比較的多い。
- ・全体で見ると、「あまりすすめない」「すすめない」と回答した人は11%程度と少ない。
- ・「大いにすすめる」と「ややすすめる」を合わせた割合は、年代による大きな差はない。

住宅満足度ごとの友人への移住のすすめ方（設問 21）

| | 大いに すすめる | やや すすめる | どちら でもない | あまり すすめない | すすめない | わからない | 回答者数 |
|----------|-------------|------------|-------------|--------------|-------|-------|-------|
| 満足している | 92 | 123 | 84 | 12 | 8 | 19 | 338 |
| ほぼ満足している | 65 | 194 | 244 | 37 | 13 | 37 | 590 |
| どちらでもない | 8 | 24 | 70 | 6 | 10 | 9 | 127 |
| やや不満 | 7 | 23 | 36 | 16 | 14 | 9 | 105 |
| 不満 | 0 | 3 | 10 | 5 | 11 | 6 | 35 |
| わからない | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 全体 | 173 | 371 | 445 | 76 | 57 | 85 | 1,207 |

住宅満足度ごとの友人への移住のすすめ方

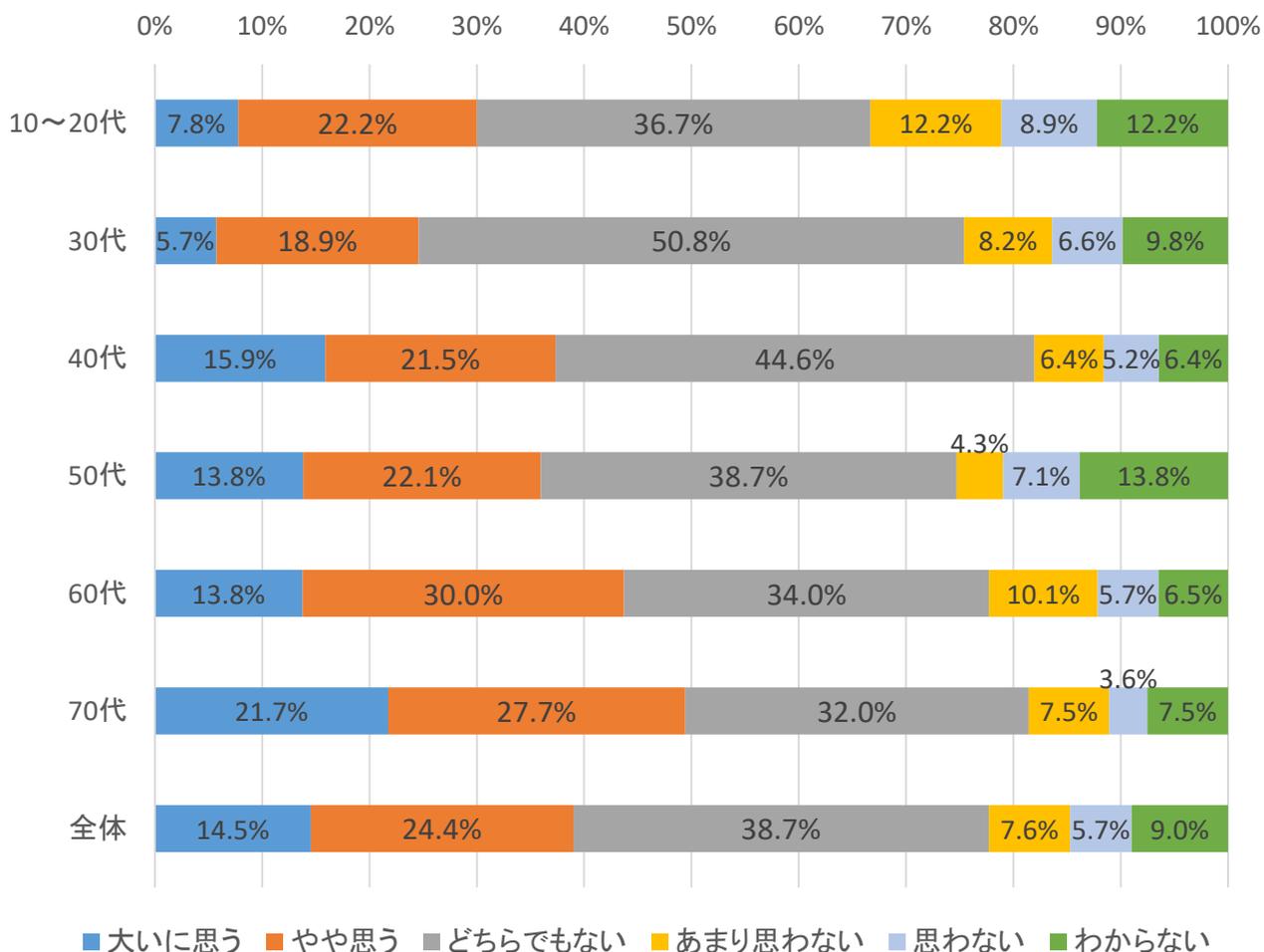


- ・住宅に満足している人ほど「大いにすすめる」「ややすすめる」の割合が多く、住宅に不満がある人ほど「あまりすすめない」「すすめない」の割合が多くなっているため、住宅満足度と移住のすすめ方は相関関係にあるといえる。

年代ごとの子等への居住希望（設問 22）

| | 大いに思う | やや思う | どちらでもない | あまり 思わない | 思わない | わからない | 回答者数 |
|--------|-------|------|---------|-------------|------|-------|-------|
| 10～20代 | 7 | 20 | 33 | 11 | 8 | 11 | 90 |
| 30代 | 7 | 23 | 62 | 10 | 8 | 12 | 122 |
| 40代 | 37 | 50 | 104 | 15 | 12 | 15 | 233 |
| 50代 | 35 | 56 | 98 | 11 | 18 | 35 | 253 |
| 60代 | 34 | 74 | 84 | 25 | 14 | 16 | 247 |
| 70代 | 55 | 70 | 81 | 19 | 9 | 19 | 253 |
| 全体 | 175 | 294 | 466 | 91 | 69 | 108 | 1,203 |

年代ごとの子等への居住希望

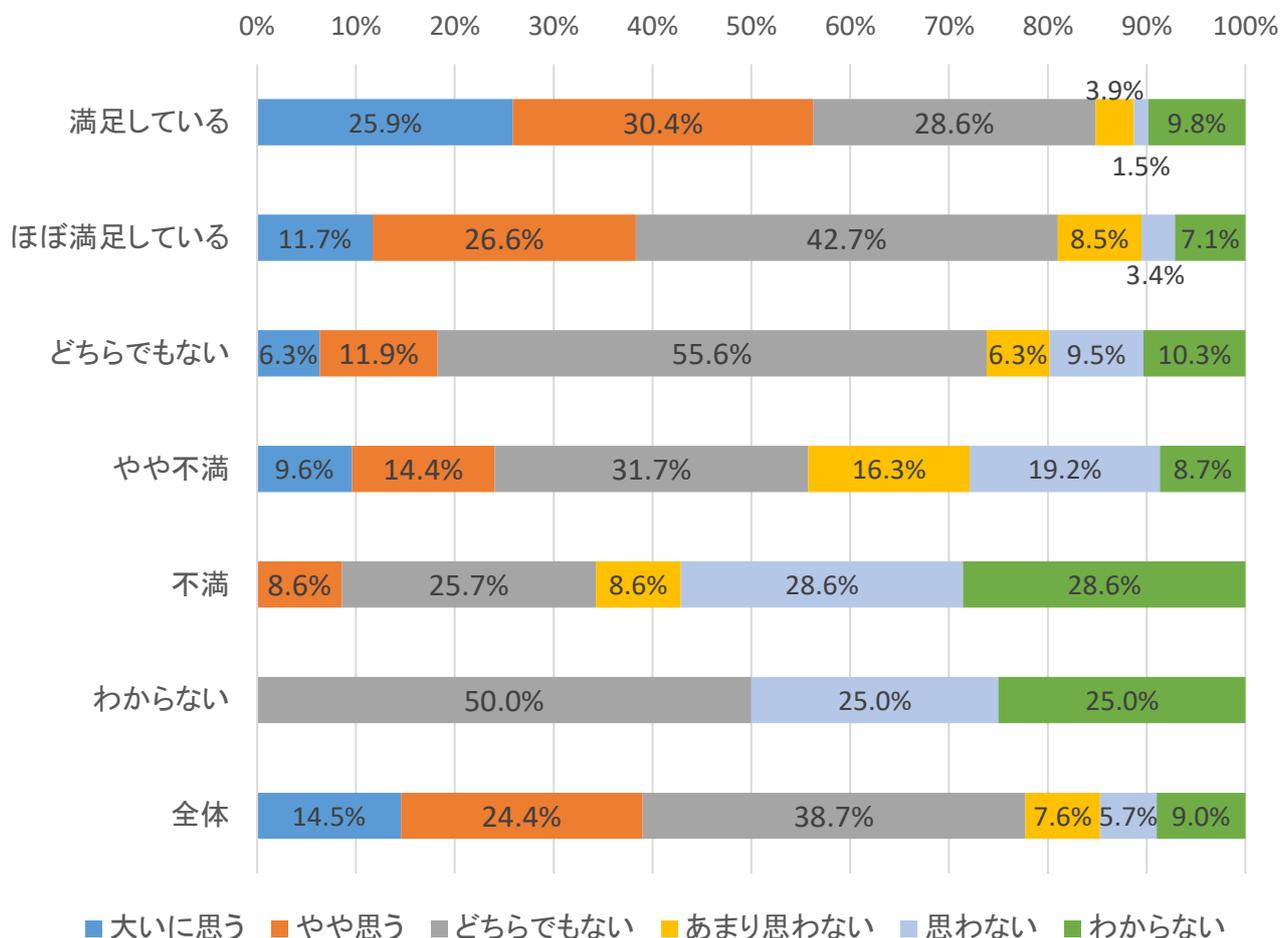


・概ね年代があがるにつれ、「大いに思う」「やや思う」の割合が多くなっている。

住宅満足度ごとの子等への居住希望（設問 22）

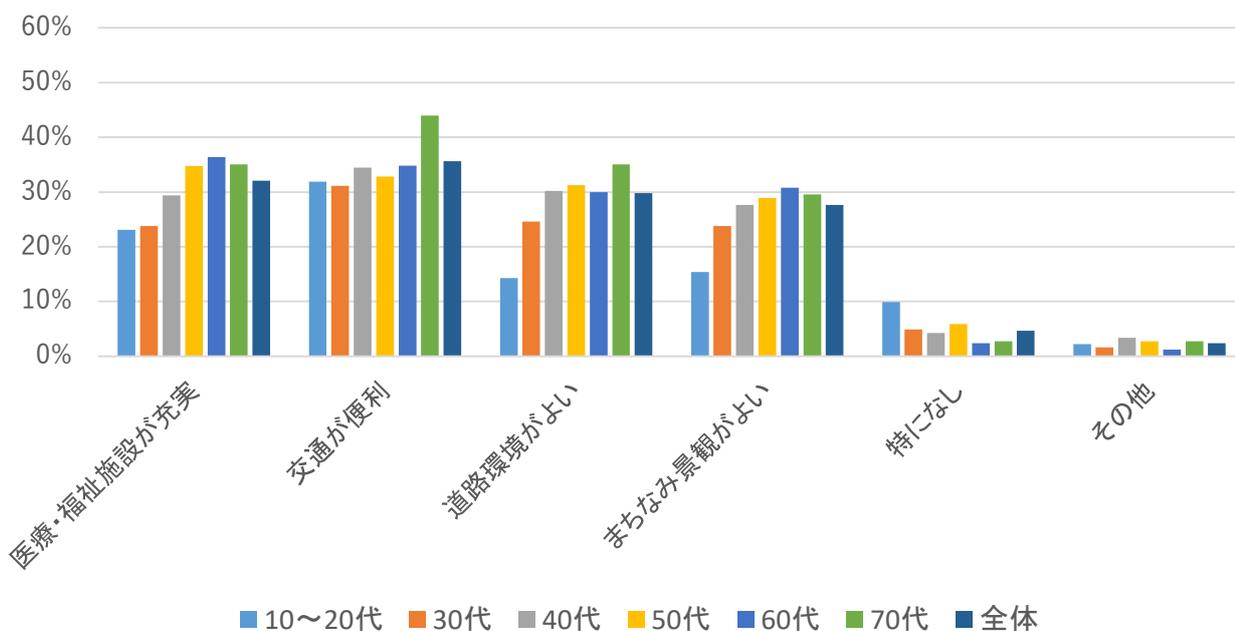
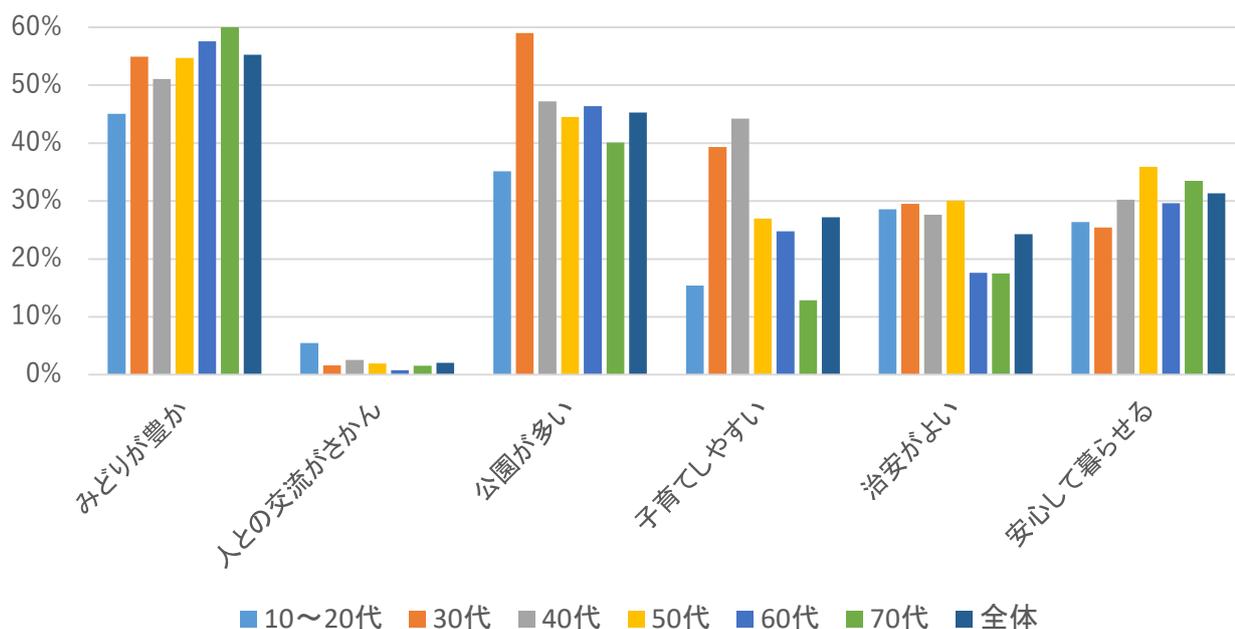
| | 大いに 思う | やや思う | どちら でもない | あまり 思わない | 思わない | わからない | 回答者数 |
|----------|-----------|------|-------------|-------------|------|-------|-------|
| 満足している | 87 | 102 | 96 | 13 | 5 | 33 | 336 |
| ほぼ満足している | 69 | 157 | 252 | 50 | 20 | 42 | 590 |
| どちらでもない | 8 | 15 | 70 | 8 | 12 | 13 | 126 |
| やや不満 | 10 | 15 | 33 | 17 | 20 | 9 | 104 |
| 不満 | 0 | 3 | 9 | 3 | 10 | 10 | 35 |
| わからない | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 4 |
| 全体 | 175 | 294 | 466 | 91 | 69 | 108 | 1,203 |

住宅満足度ごとの子等への居住希望



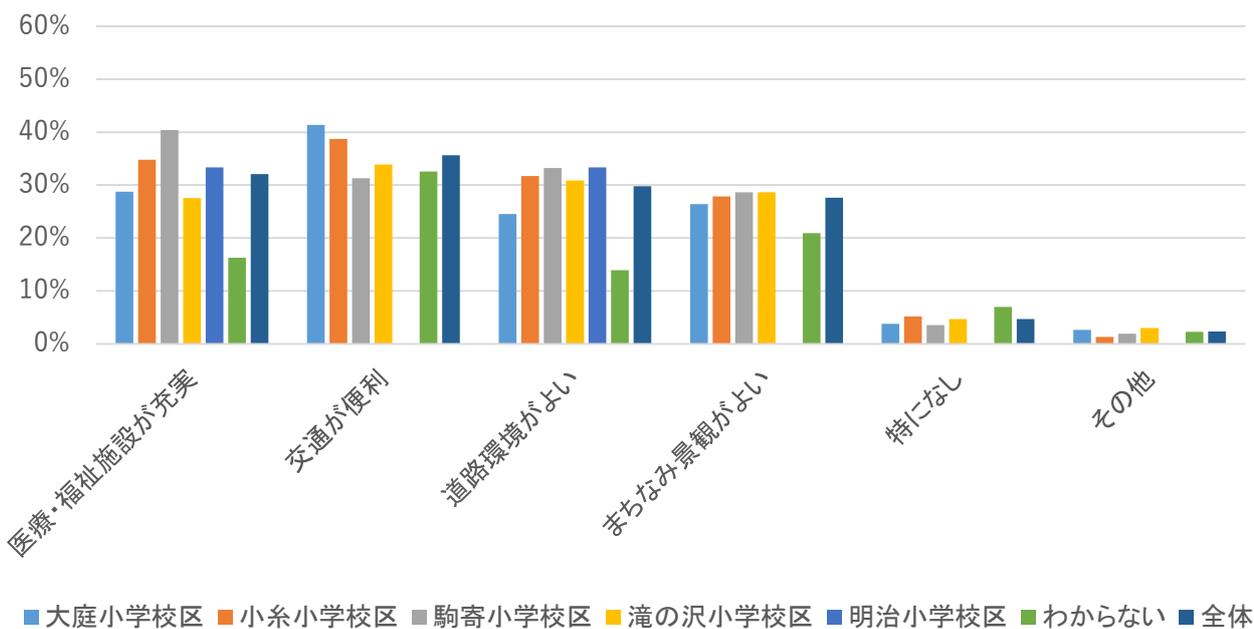
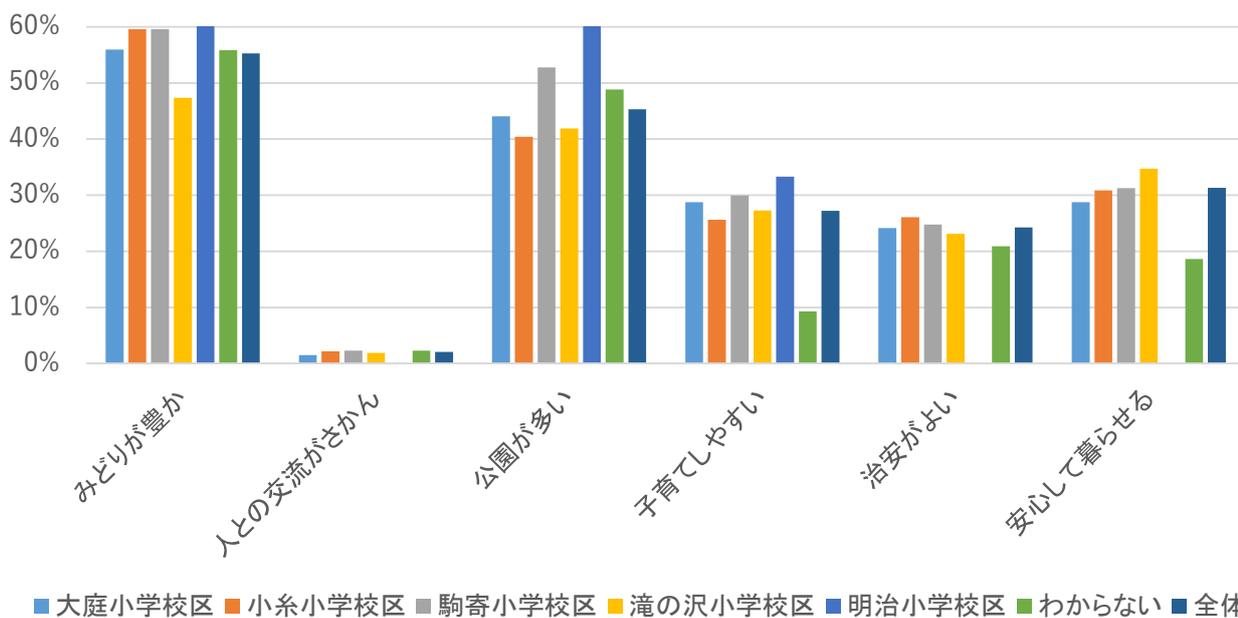
・設問 21 と同じく、住宅に満足している人ほど「大いに思う」「やや思う」の割合が多く、住宅に不満がある人ほど「あまり思わない」「思わない」の割合が多くなっているため、住宅満足度と居住希望は相関関係にあるといえる。

年代ごとの湘南ライフタウンの強み（設問 23）



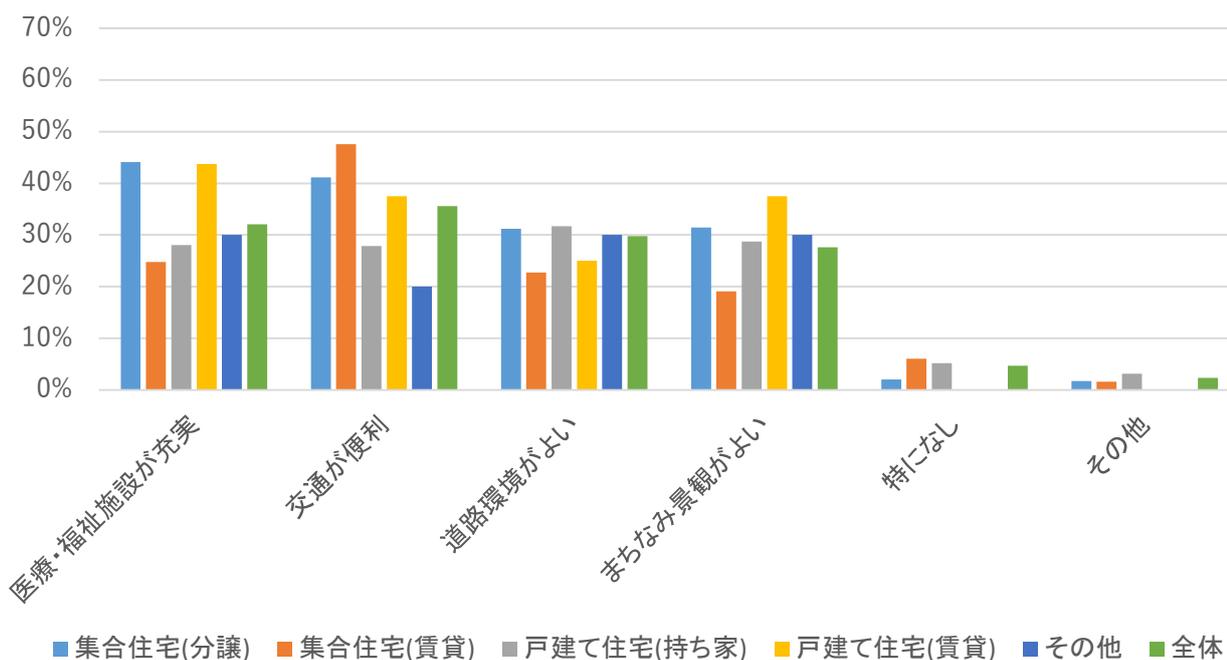
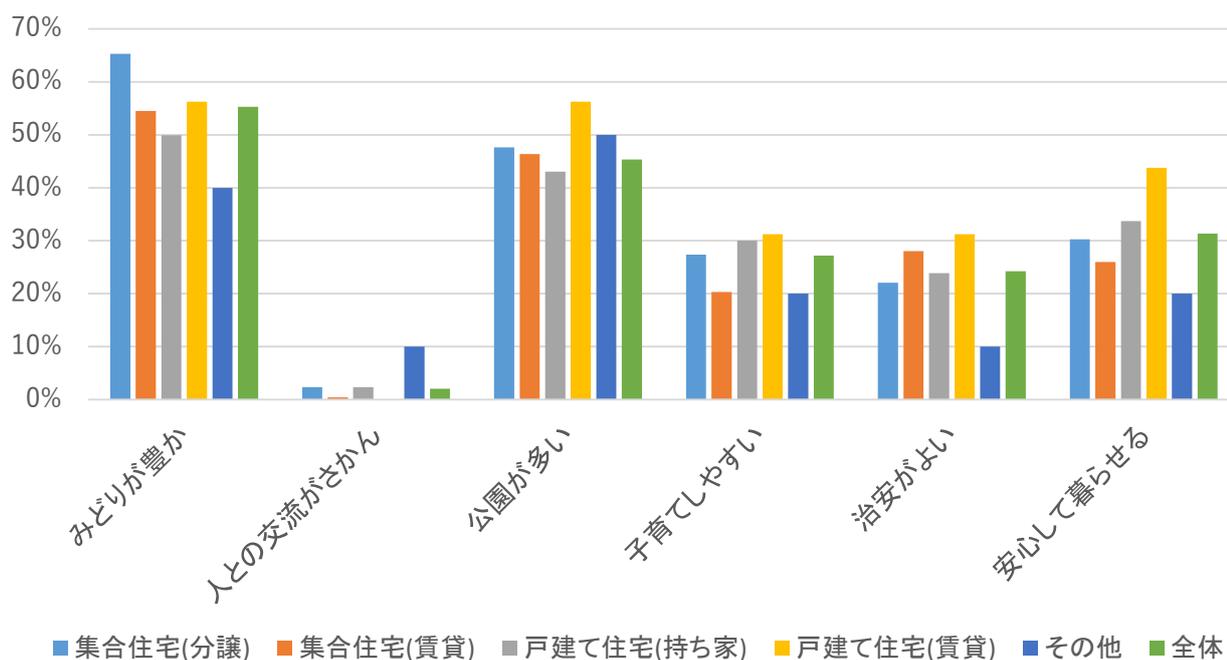
- ・10~20代は、強みと感じている項目の割合が全体的に少なく、「特になし」が比較的多い。
- ・30代は「公園が多い」の割合が比較的多い。
- ・子育て世代である30~40代は「子育てしやすい」の割合が多い。
- ・70代は「交通が便利」「道路環境がよい」の割合が比較的多い。
- ・「みどりが豊か」は30代を除いた各年代で一番割合が多い項目になっており、湘南ライフタウンの住民の共通認識に近い。
- ・「交通が便利」は全年代で3割を超えており、十分な強みとなっている。
- ・「人との交流がさかん」は全年代に共通して割合が一番少ない。

小学校区ごとの湘南ライフタウンの強み（設問 23）



- ・「緑が多い」は小糸小学校区と駒寄小学校区で割合が多い。
- ・「公園が多い」は駒寄小学校区で割合が多い。
- ・「医療・福祉施設が充実」は駒寄小学校区で割合が多い。保健医療センターが地区内に位置していることが要因と考えられる。
- ・「交通が便利」は大庭小学校区で割合が多い。

住宅の種類ごとの湘南ライフタウンの強み（設問 23）

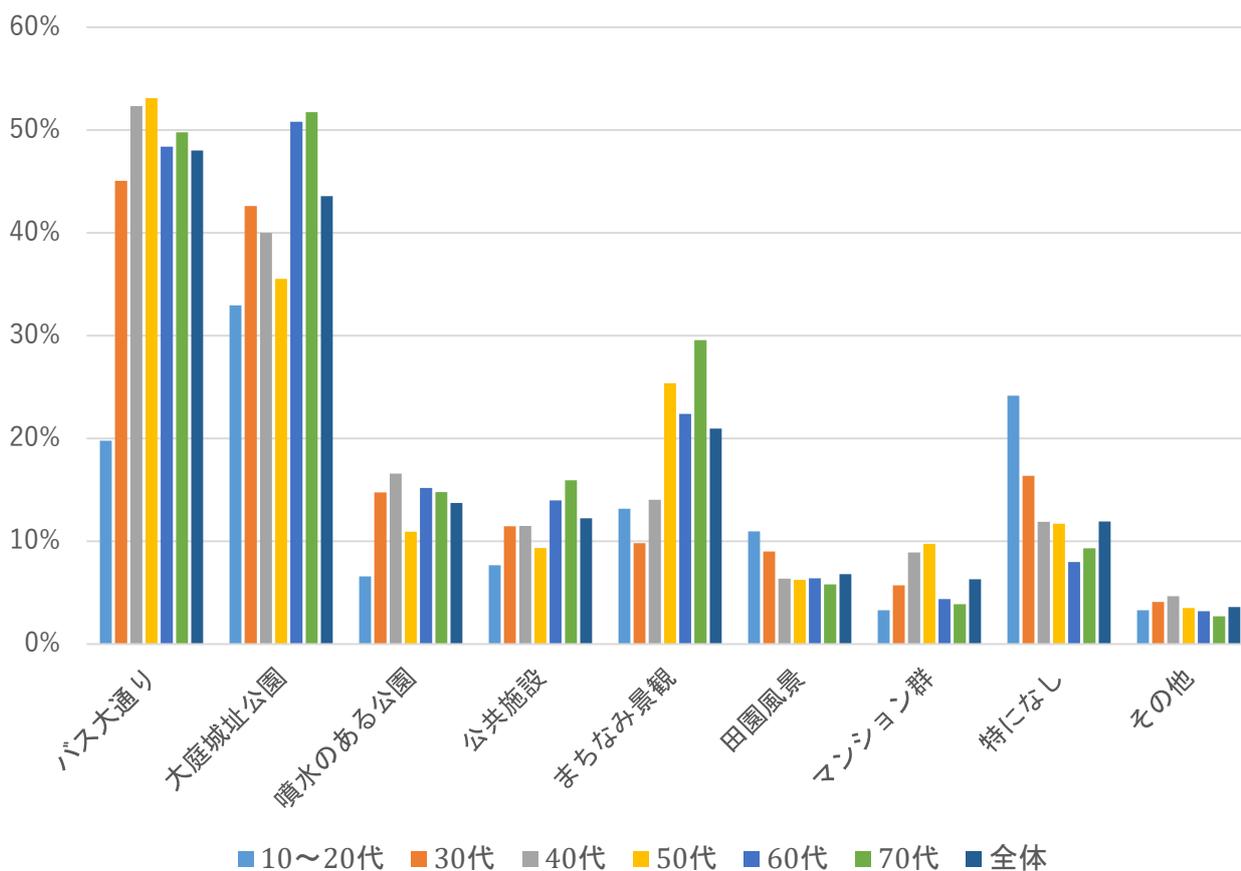


- ・「緑が多い」は集合住宅（分譲）で割合が多い。
- ・「医療・福祉施設が充実」も集合住宅（分譲）で割合が多い。
- ・「交通が便利」は集合住宅（賃貸）や集合住宅（分譲）では4割を超えているが、戸建て住宅（持ち家）では3割を下回っている。これは、地区内の配置上、集合住宅は幹線道路の近くに多く位置しており、バス停が近い住宅が多いと思われるが、戸建て住宅は幹線道路から離れた街区内に位置しており、バス停から距離があるという要因が考えられる。

年代ごとの湘南ライフタウンのシンボル（設問 24）

| | バス大通り | 大庭城址公園 | 噴水のある公園 | 公共施設 | まちなみ景観 | 田園風景 | マンション群 | 特になし | その他 | 回答者数 |
|--------|-------|--------|---------|------|--------|------|--------|------|-----|-------|
| 10～20代 | 18 | 30 | 6 | 7 | 12 | 10 | 3 | 22 | 3 | 91 |
| 30代 | 55 | 52 | 18 | 14 | 12 | 11 | 7 | 20 | 5 | 122 |
| 40代 | 123 | 94 | 39 | 27 | 33 | 15 | 21 | 28 | 11 | 235 |
| 50代 | 136 | 91 | 28 | 24 | 65 | 16 | 25 | 30 | 9 | 256 |
| 60代 | 121 | 127 | 38 | 35 | 56 | 16 | 11 | 20 | 8 | 250 |
| 70代 | 128 | 133 | 38 | 41 | 76 | 15 | 10 | 24 | 7 | 257 |
| 全体 | 584 | 530 | 167 | 149 | 255 | 83 | 77 | 145 | 44 | 1,216 |

年代ごとの湘南ライフタウンのシンボル

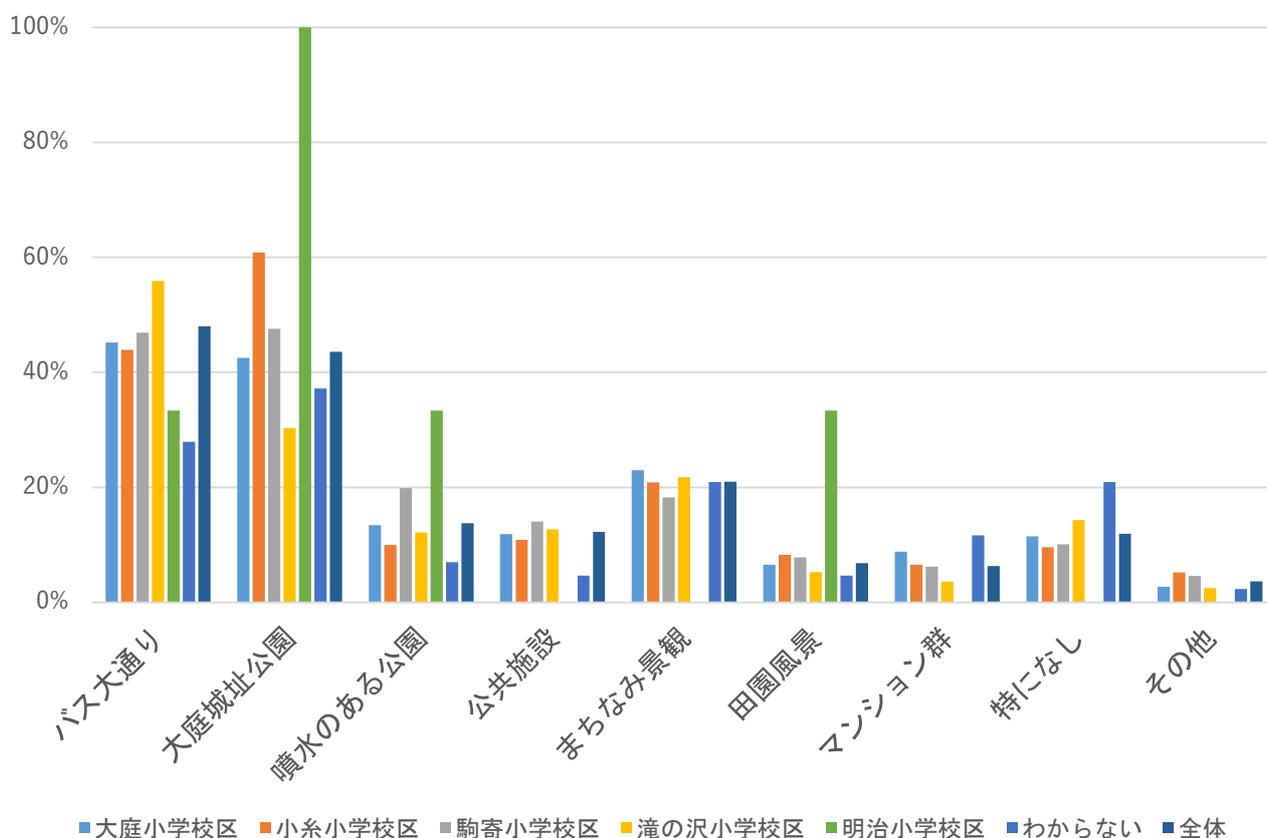


- ・「バス大通り（けやき通り）」は30代以上の世代では5割前後を占めている。
- ・「大庭城址公園」は60～70代の世代で5割を超えている。
- ・「特になし」は若い世代ほど割合が多く、10～20代では約24%となっている。

小学校区ごとの湘南ライフタウンのシンボル（設問 24）

| | バス大通り | 大庭城址公園 | 噴水のある公園 | 公共施設 | まちなみ景観 | 田園風景 | マンション群 | 特になし | その他 | 回答者数 |
|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|--------|------|-----|-------|
| 大庭小学校区 | 118 | 111 | 35 | 31 | 60 | 17 | 23 | 30 | 7 | 261 |
| 小糸小学校区 | 101 | 140 | 23 | 25 | 48 | 19 | 15 | 22 | 12 | 230 |
| 駒寄小学校区 | 144 | 146 | 61 | 43 | 56 | 24 | 19 | 31 | 14 | 307 |
| 滝の沢小学校区 | 203 | 110 | 44 | 46 | 79 | 19 | 13 | 52 | 9 | 363 |
| 明治小学校区 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| わからない | 12 | 16 | 3 | 2 | 9 | 2 | 5 | 9 | 1 | 43 |
| 全体 | 584 | 530 | 167 | 149 | 255 | 83 | 77 | 145 | 44 | 1,216 |

小学校区ごとの湘南ライフタウンのシンボル



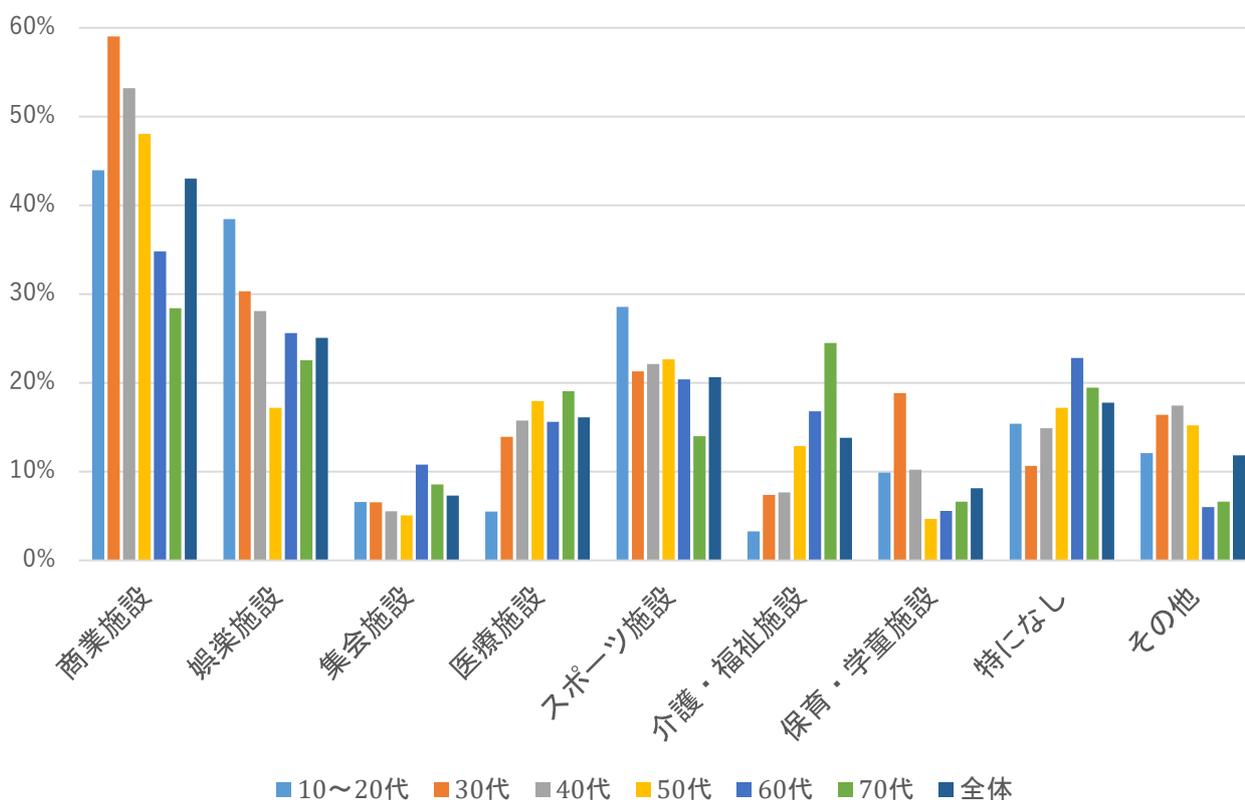
- ・「バス大通り（けやき通り）」は滝の沢小学校区で割合が比較的多い。
- ・「大庭城址公園」は小糸小学校区で6割を超えているが、同公園から距離がある滝の沢小学校区ではほぼ3割にとどまっている。

【これからの湘南ライフタウン（湘南大庭地区）に関すること】

年代ごとの増えてほしい施設（設問 25）

| | 商業施設 | 娯楽施設 | 集会施設 | 医療施設 | スポーツ施設 | 介護・福祉施設 | 保育・学童施設 | 特になし | その他 | 回答者数 |
|--------|------|------|------|------|--------|---------|---------|------|-----|-------|
| 10～20代 | 40 | 35 | 6 | 5 | 26 | 3 | 9 | 14 | 11 | 91 |
| 30代 | 72 | 37 | 8 | 17 | 26 | 9 | 23 | 13 | 20 | 122 |
| 40代 | 125 | 66 | 13 | 37 | 52 | 18 | 24 | 35 | 41 | 235 |
| 50代 | 123 | 44 | 13 | 46 | 58 | 33 | 12 | 44 | 39 | 256 |
| 60代 | 87 | 64 | 27 | 39 | 51 | 42 | 14 | 57 | 15 | 250 |
| 70代 | 73 | 58 | 22 | 49 | 36 | 63 | 17 | 50 | 17 | 257 |
| 全体 | 523 | 305 | 89 | 196 | 251 | 168 | 99 | 216 | 144 | 1,216 |

年代ごとの増えてほしい施設

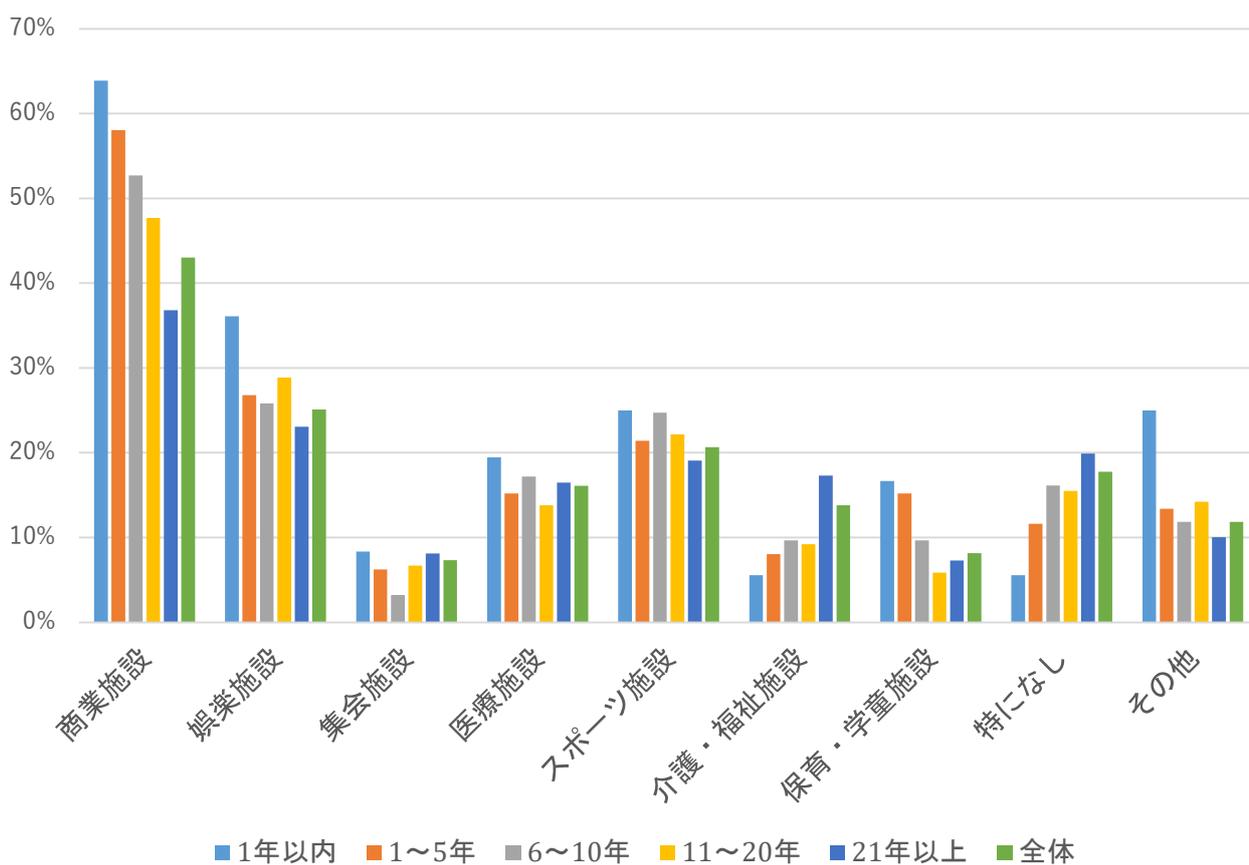


- ・「商業施設」は全年代で割合が一番多い項目となっている。
- ・「娯楽施設」は10～20代で4割近くと多いが、50代では2割を下回っている。
- ・「医療施設」「介護・福祉施設」「特になし」は年代が上がるとう割合が増える傾向にある。
- ・「保育・学童施設」の割合は30代で比較的多いが、2割を超えていない。

居住年数ごとの増えてほしい施設（設問 25）

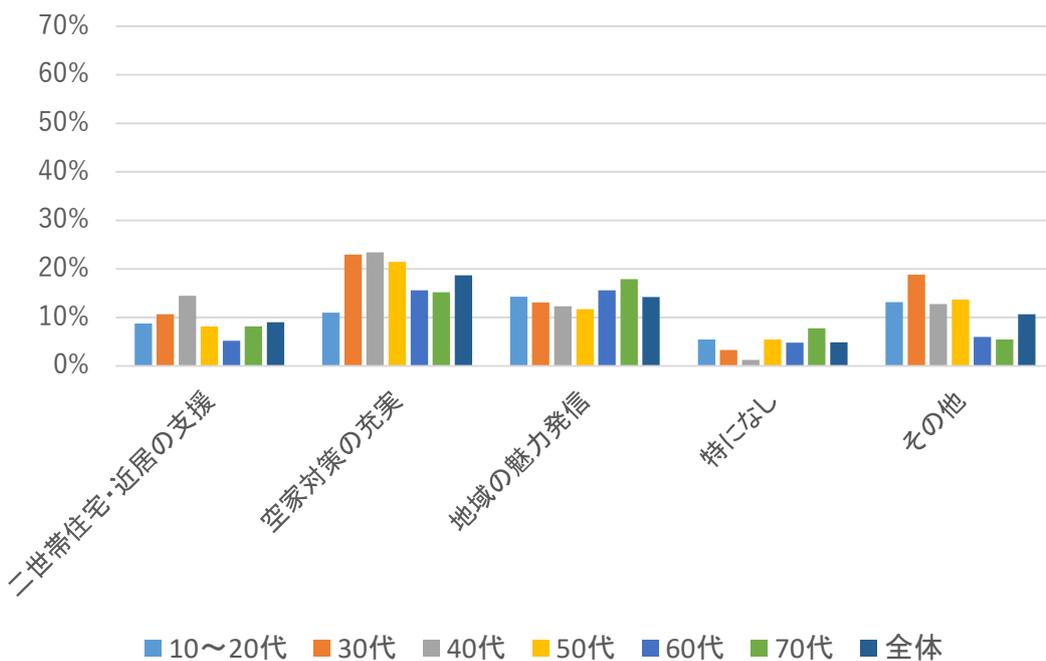
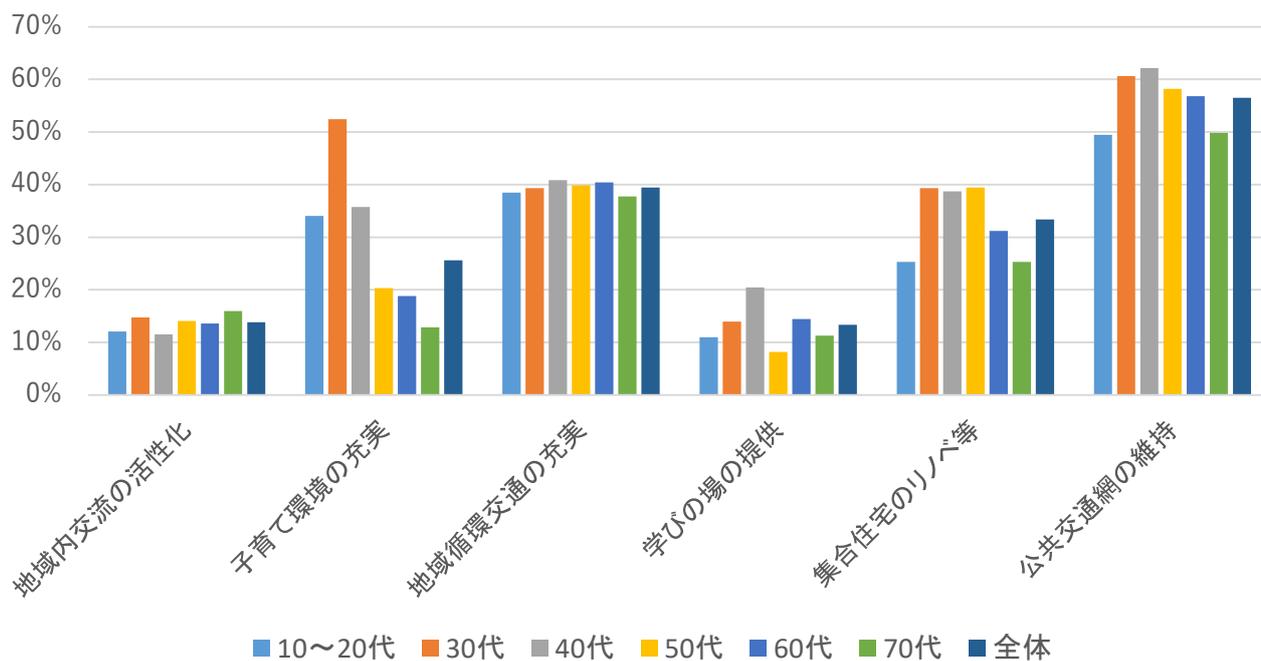
| | 商業施設 | 娯楽施設 | 集会施設 | 医療施設 | スポーツ施設 | 介護・福祉施設 | 保育・学童施設 | 特になし | その他 | 回答者数 |
|--------|------|------|------|------|--------|---------|---------|------|-----|-------|
| 1年以内 | 23 | 13 | 3 | 7 | 9 | 2 | 6 | 2 | 9 | 36 |
| 1～5年 | 65 | 30 | 7 | 17 | 24 | 9 | 17 | 13 | 15 | 112 |
| 6～10年 | 49 | 24 | 3 | 16 | 23 | 9 | 9 | 15 | 11 | 93 |
| 11～20年 | 114 | 69 | 16 | 33 | 53 | 22 | 14 | 37 | 34 | 239 |
| 21年以上 | 268 | 168 | 59 | 120 | 139 | 126 | 53 | 145 | 73 | 728 |
| 全体 | 523 | 305 | 89 | 196 | 251 | 168 | 99 | 216 | 144 | 1,216 |

居住年数ごとの増えてほしい施設



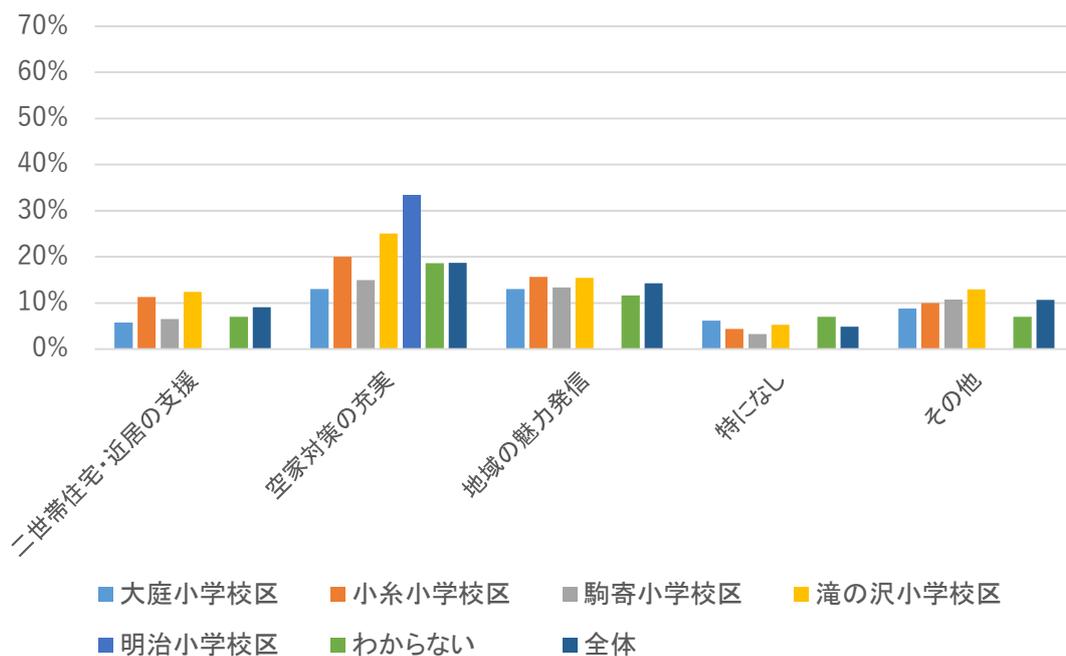
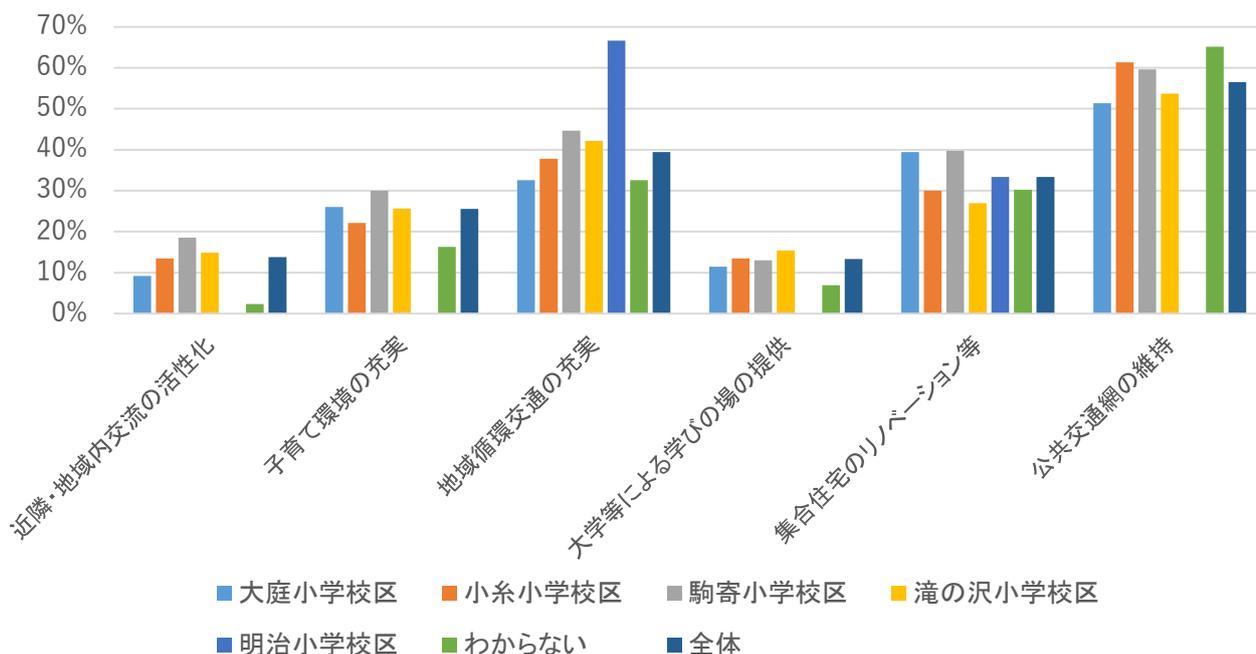
- ・「商業施設」「娯楽施設」「保育・学童施設」については、居住年数が短いほど割合が多くなる傾向にある。
- ・「介護・福祉施設」「特になし」は居住年数が長いほど割合が多くなる傾向にある。

年代ごとのこれから必要なもの（設問 26）



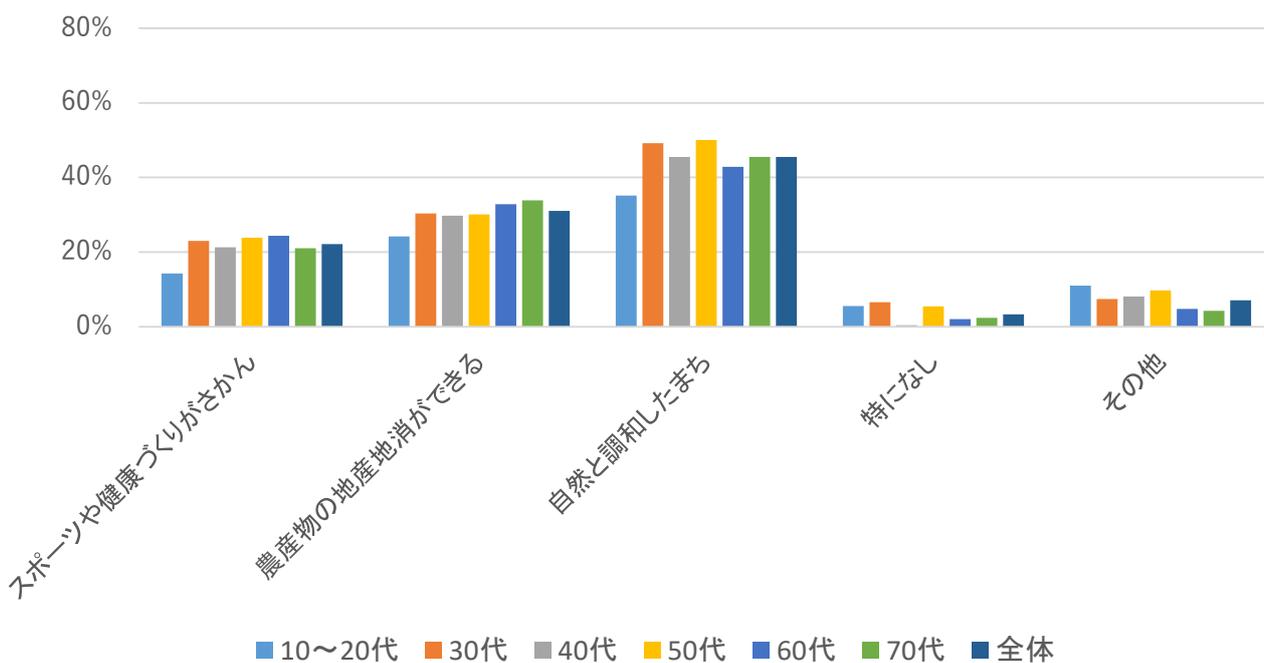
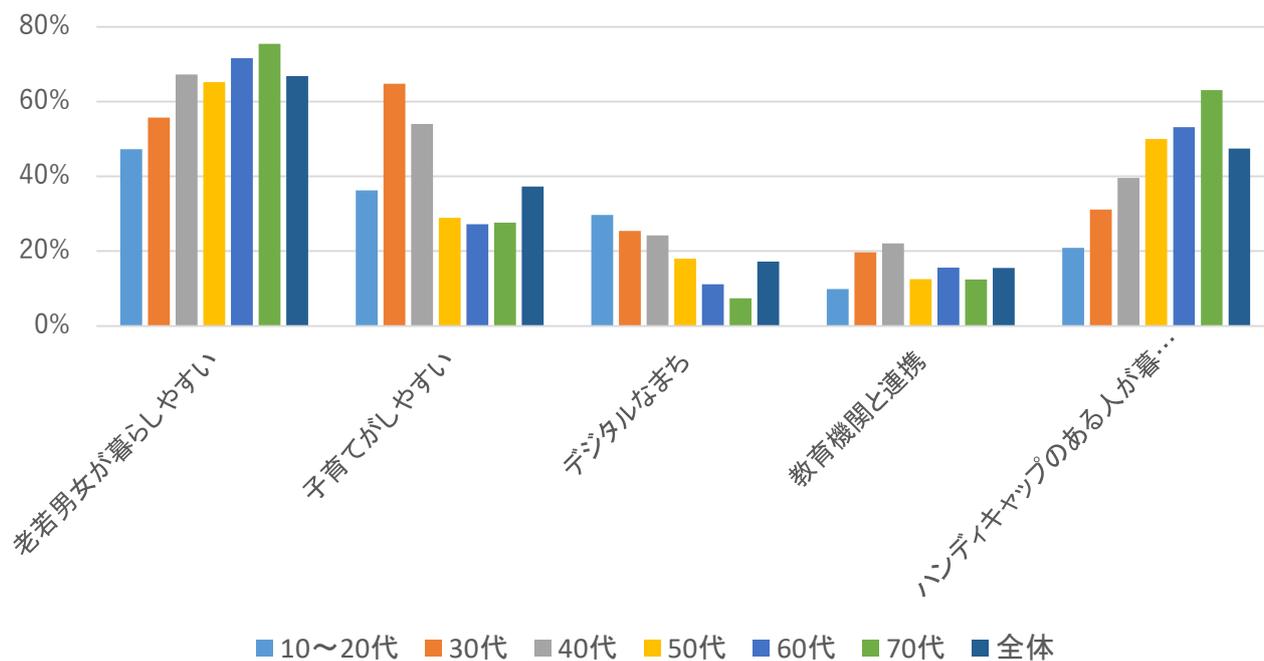
- ・「子育て環境の充実」は30代で5割以上と一番多く、年代が上がるにつれ割合が少なくなる。
- ・「地域循環交通の充実」は世代による大きな違いはなく、4割前後を占めている。
- ・「集合住宅のリノベーション・改築」は30~50代が4割近くと多い。
- ・「公共交通網の維持」は全年代で一番割合が多い項目となっている。

小学校区ごとのこれから必要なもの（設問 26）



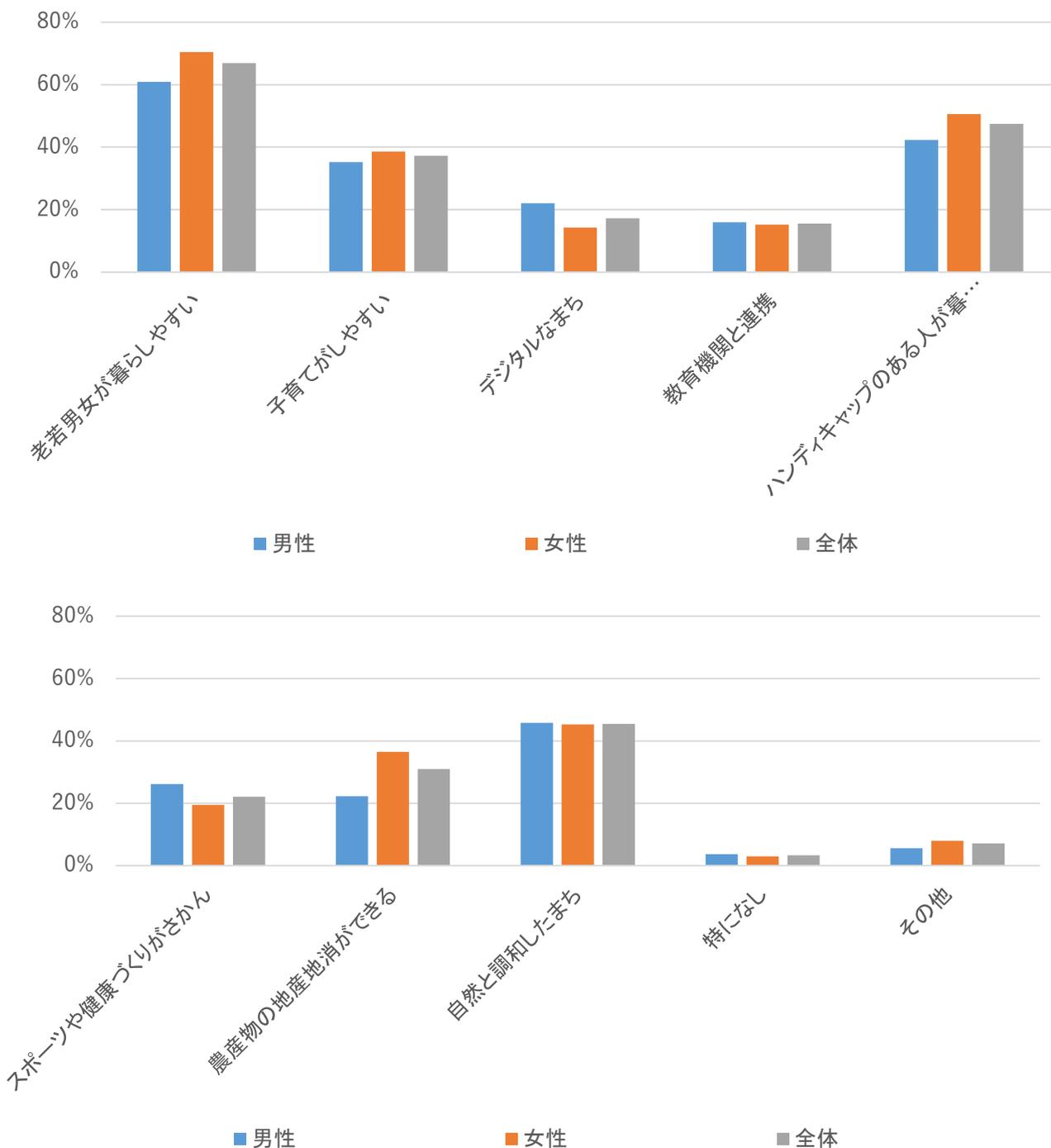
- ・「近隣・地域内交流の活性化」「子育て環境の充実」「地域循環交通の充実」については、駒寄小学校区で割合が多い。
- ・「集合住宅のリノベーション等」は駒寄小学校区と大庭小学校区で割合が多い。
- ・滝の沢小学校区と小糸小学校区は戸建て住宅が多いため、「集合住宅のリノベーション等」の割合が少なく、「二世帯住宅・近居の支援」と「空家対策の充実」の割合が多い。

年代ごとの近未来に期待すること（設問 27）



- ・「老若男女が暮らしやすいまち」は30代以外の世代で一番割合が多い。
- ・「ハンディキャップのある人が暮らしやすいまち」は年代が上がるにつれて割合が増加している。
- ・「子育てがしやすいまち」は30代では6割超と一番多く、40代でも5割超と多い。
- ・「農産物の地産地消ができるまち」「自然と調和したまち」は、30代以上だと大きな世代間の差はない。

性別ごとの近未来に期待すること（設問 27）



- ・「老若男女が暮らしやすいまち」「ハンディキャップのある人が暮らしやすいまち」「農産物の地産地消ができるまち」は、いずれも女性のほうが割合が多い。
- ・「デジタルなまち」「スポーツや健康づくりがさかんなまち」は男性のほうが割合が多い。

(参考) 調査票

近未来から100年先を考える

湘南ライフタウン(湘南大庭地区)のまちづくりアンケート

湘南ライフタウン(湘南大庭地区)の今の課題と将来の目指すべき地域像を把握するため、お住まいの方の現状認識とまちづくりについての考えを把握するアンケート調査を実施します。

お忙しいこととは存じますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力お願いいたします。

2022年(令和4年)9月

藤沢市長
鈴木 恒夫

《ご回答にあたって》

回答用QRコード

1. 回答方法(次のいずれか) 【所要時間: およそ8分】

- (1) 右のQRコードを読み込み、インターネットから回答
- (2) 本調査票に記入して、同封の返信用封筒(切手不要)で返送



2. 記入(入力)方法

該当する番号を○で囲んでください。(インターネットの場合は選択してください。)
回答の数は質問によって異なります。

3. 回答期限

9月26日(月)まで

- ・調査の対象者は、満18歳から74歳までの湘南大庭地区に居住する市民3,000名を無作為に抽出いたしました。
- ・お答えいただいた内容は統計的に処理を行い、本調査の目的以外に使用することや、個人の内容を公表することは一切ありません。
- ・この調査についてご不明な点がございましたら、次の問い合わせ先へご連絡ください。

担当及び連絡先: 湘南大庭の未来を考える会議(事務局: 市住宅政策課)

住所: 藤沢市朝日町1番地の1

電話: 0466-50-3541(直通)

* QRコードからインターネット回答を行われた方は、本調査票の記入・返送は不要です。

* インターネット回答を行われていない方は、次の設問1～27にお答えください。選択肢の番号を1つ選んで○を付けてください。

ただし、**2つ選択可・複数選択可**の場合は指示に従ってください。

設問1 あなたの年代をお答えください。(1つ選択)

- 1 10～20代 2 30代 3 40代 4 50代 5 60代 6 70代

設問2 差し支えなければ、あなたの性別をお答えください。(1つ選択)

- 1 男性 2 女性

設問3 湘南ライフタウンには、どれぐらいの期間お住まいですか。(1つ選択)

- 1 1年以内 2 1～5年 3 6～10年 4 11～20年 5 21年以上

設問4 あなたの居住地はどの小学校区に属していますか。(1つ選択)

- 1 大庭小学校区 2 小糸小学校区 3 駒寄小学校区 4 滝の沢小学校区
5 わからない

設問5 湘南ライフタウンに住むことを決めた理由はどれですか。(複数選択可)

- 1 住環境がよい 2 職場や学校が近い 3 不動産価格や賃料がちょうどよい
4 自然が豊か 5 子育て環境がよい 6 公共交通が充実している
7 日常の買い物が便利 8 医療・福祉環境が整っている 9 湘南地域に住みたかった
10 道路環境が整備されている 11 家族の転勤などの都合 12 生まれた時から住んでいる
13 特になし 14 その他()

設問6 居住している住宅の種類はどれですか。(1つ選択)

- 1 集合住宅(分譲) 2 集合住宅(賃貸) 3 戸建て住宅(持ち家)
4 戸建て住宅(賃貸) 5 その他

設問7 現在居住している住宅に満足していますか。(1つ選択)

- 1 満足している 2 ほぼ満足している 3 どちらでもない 4 やや不満
5 不満 6 わからない

設問8 あなたが日常的に最も利用する交通手段はどれですか。(2つ選択可)

- 1 徒歩 2 自転車(アシスト付含む) 3 自家用車 4 バイク 5 バス
6 タクシー 7 電車 8 出かけない 9 その他()

設問9 あなたが自宅を出て最初によく利用する鉄道駅はどれですか。(1つ選択)

- 1 辻堂駅 2 湘南台駅 3 善行駅 4 藤沢駅 5 駅は利用しない
6 その他()

設問10 あなたは外出時にバスを利用しますか。(1つ選択)

- 1 毎日利用する 2 ときどき利用する 3 ほとんど利用しない 4 利用しない

設問21 あなたは友人に湘南ライフタウンへの移住(居住)をすすめますか。(1つ選択)

- 1 大いにすすめる 2 ややすすめる 3 どちらでもない 4 あまりすすめない
5 すすめない 6 わからない

設問22 あなたは自分の子供や孫などに湘南ライフタウンに住んでほしい(住み続けてほしい)と思いますか。(1つ選択)

- 1 大に思う 2 やや思う 3 どちらでもない 4 あまり思わない
5 思わない 6 わからない

設問23 あなたは湘南ライフタウンの「強み」(自慢)は何だと思いますか。(複数選択可)

- 1 みどりが豊か 2 人との交流がさかん 3 公園が多い 4 子育てしやすい
5 治安がよい 6 安心して暮らせる 7 医療・福祉施設が充実
8 交通が便利 9 道路環境がよい 10 まち並み景観がよい
11 特になし 12 その他()

設問24 あなたは湘南ライフタウンの「シンボル」は何だと思いますか。(複数選択可)

- 1 バス大通り(けやき通り) 2 大庭城址公園 3 噴水のある公園(二番構公園)
4 公共施設(湘南大庭市民センター) 5 まちなみ景観・眺望 6 田園風景
7 マンション群 8 特になし 9 その他()

設問25 身近にもっと増えたほうがよいと思う施設は何ですか。(複数選択可)

- 1 商業施設 2 娯楽・レクリエーション施設 3 集会・イベント施設
4 医療施設 5 スポーツ・フィットネス施設 6 介護・福祉施設
7 保育・学童施設 8 特になし 9 その他()

設問26 これからの湘南ライフタウンに「必要」だと思うものは何ですか。(複数選択可)

- 1 近隣・地域内交流の活性化 2 子育て環境の充実 3 地域内を循環する交通手段の充実
4 大学等教育機関による学びの場の提供 5 集合住宅のリノベーション[※]・改築
6 公共交通網(バス)の維持 7 二世帯住宅・近居の支援 8 空家対策の充実
9 地域の魅力発信 10 特になし 11 その他()

※リノベーション：現在の生活スタイルに合わせて機能・価値を再生させる改修

設問27 あなたが近未来の湘南ライフタウンに期待するものは何ですか。(複数選択可)

- 1 老若男女が暮らしやすいまち 2 子育てがしやすいまち
3 ITや先進技術を取り入れたデジタルなまち 4 周辺の大学や教育機関と連携したまち
5 高齢者やハンディキャップのある人たちが暮らしやすいまち
6 スポーツや健康づくりがさかんなまち 7 農産物の地産地消ができるまち
8 自然と調和したまち 9 特になし 10 その他()

アンケート調査は以上です。
ご協力ありがとうございました。