

5 農 林 業 · 漁 業

5
· 農
漁 林
業 業

農 業

(1) 農業経営体数は604経営体

令和2年2月1日現在の本市の農業経営体数は604経営体で、平成27年～令和2年の5年間ににおいては、114経営体、15.9%減少しています。

また個人経営体数は579経営体で、前回に比べて16.7%減少した一方、団体経営体数は25経営体で8.7%増加しています。団体経営体のうち、法人経営体数は24経営体で、前回に比べ14.3%増加しています。この結果、団体経営体に占める法人経営の割合は96.0%となっています。

また農業経営体数を旧市町村別に見ると、御所見が206経営体で34.1%、六会が168経営体で27.8%以下小出（遠藤）と続き、御所見・六会だけで全市の61.9%を占めています。

(2) 基幹的農業従事者数（個人経営体）は1,024人

ふだん仕事として主に自営農業に従事している人（基幹的農業従事者）は前回調査（平成27年）に比べ5年間で275人、21.1%の減少となりました。

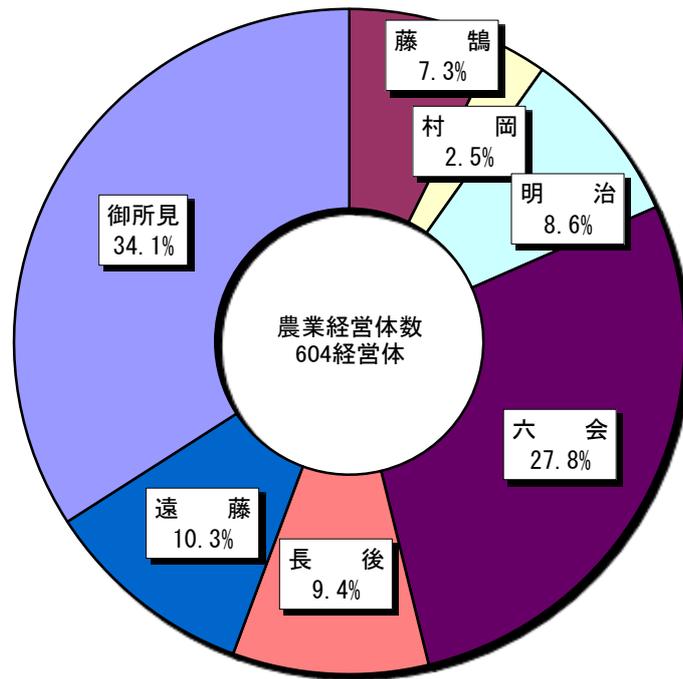
(3) 経営耕地面積は56,643アール

経営耕地の内訳は、田の総面積が9,280アール（経営耕地面積に占める割合16.4%）、畑の総面積が40,505アール（同71.5%）、そして樹園地の総面積が6,858アール（同12.1%）となっています。

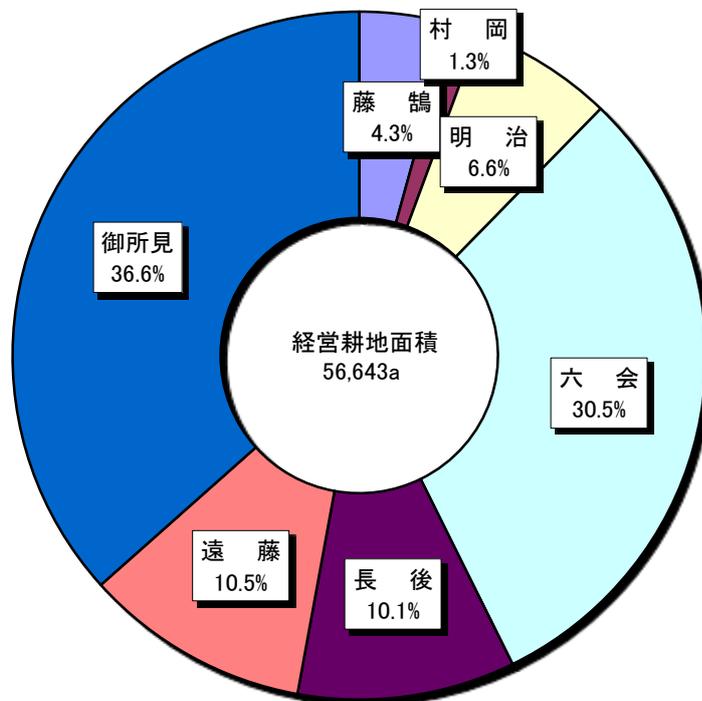
漁 業

平成30年11月1日現在で実施された2018年漁業センサスの結果、本市の漁業経営体数は22経営体で、平成25年に実施した前回調査結果と比較すると、1経営体（対前年比4.5%減）減少しました。

5-1 農業経営体数



5-2 経営耕地総面積



61 農業経営体数・経営耕地面積の推移

	農業 経営体数	個人経営体数				団体 経営体数
		総数	主業	準主業	副業的	
平成22年	739
平成27年	718	695	261	140	294	23
令和2年	604	579	159	145	275	25

資料：文書統計課 「農林業センサス」（農林水産省）

62 個人経営体世帯員数

(単位：人)

	世帯員数					
				うち基幹的農業従事者数		
	総数	男	女	総数	男	女
平成27年	2,751	1,391	1,360	1,299	752	547
令和2年	2,110	1,059	1,051	1,024	600	424

(注) 基幹的農業従事者数：15歳以上の世帯員のうち、ふだん仕事として主に自営農業に従事している者。
資料：文書統計課 「農林業センサス」（農林水産省）

63 地区（旧市町村）別農業の概況

(1) 農業経営体数・経営耕地面積

地 区 (旧市町村)	農業 経営体数	個人経営体数				団体 経営体数
		総数	主業	準主業	副業的	
総 数	604	579	159	145	275	25
藤 鶴	44	41	7	12	22	3
村 岡	15	14	1	9	4	1
明 治	52	52	8	16	28	-
六 会	168	164	61	50	53	4
長 後	57	56	12	24	20	1
遠 藤	62	59	11	12	36	3
御 所 見	206	193	59	22	112	13

(2) 農産物販売金額別農業経営体数

地 区 (旧市町村)	農業 経営体数	販売なし	50万円未満	50～ 100万円未満	100～ 300万円未満	300～ 500万円未満
総 数	604	105	107	57	87	57
藤 鶴	44	8	7	4	10	7
村 岡	15	2	4	3	1	3
明 治	52	7	14	8	12	3
六 会	168	16	23	10	31	20
長 後	57	6	11	5	8	4
遠 藤	62	11	13	8	10	5
御 所 見	206	55	35	19	15	15

(注) 本表における地区割りは、13地区の区割りとは異なる、編入前の旧市町村の区割りを基にしております。

資料：文書統計課 「農林業センサス」（農林水産省）

(単位：経営体、a)

うち法人経営	経営耕地面積			
	総面積	田	畑	樹園地
…	71,133	11,583	47,800	11,750
21	67,889	10,772	46,420	10,697
24	56,643	9,280	40,505	6,858

(単位：経営体、a)

うち法人経営	経営耕地面積			
	総面積	田	畑	樹園地
24	56,643	9,280	40,505	6,858
3	2,414	235	2,128	51
1	764	17	524	223
–	3,766	1,243	1,836	687
4	17,248	3,993	12,156	1,099
1	5,747	1,156	3,118	1,473
3	5,965	193	4,680	1,092
12	20,739	2,443	16,063	2,233

(単位：経営体)

500～ 1,000万円未満	1,000～ 3,000万円未満	3,000万円～ 5,000万円未満	5,000万円～ 1億円未満	1億円以上
83	77	14	7	10
5	2	–	–	1
2	–	–	–	–
6	2	–	–	–
29	34	5	–	–
12	11	–	–	–
9	2	3	–	1
20	26	6	7	8

64 農地転用等の状況

(面積：㎡)

市 町 村	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
農地法3条に基づく届出	15	37,428.95	26	76,705.18	37	160,270.59
相 続	15	37,428.95	25	76,599.18	36	159,750.59
そ の 他	—	—	1	106.00	1	520.00
同法3条に基づく許可	23	46,656.52	23	31,015.47	26	33,099.30
売 買	19	26,150.82	14	17,836.00	18	18,154.30
交 換	—	—	2	6,984.00	1	5,653.00
使用貸借(経営移譲)	1	1,361.00	—	—	—	—
贈 与	3	19,144.70	4	4,511.00	7	9,292.00
そ の 他	—	—	3	1,684.47	—	—
同法4条に基づく届出	99	47,220.40	90	40,476.55	84	42,566.19
自 己 住 宅	21	6,431.00	23	6,876.59	26	9,584.76
敷 地 拡 張	5	626.83	4	560.38	2	43.28
そ の 他	73	40,162.57	63	33,039.58	56	32,938.15
同法4条に基づく許可	5	1,831.65	8	3,089.90	7	4,097.87
自 己 住 宅	—	—	1	513.52	2	1,382.00
敷 地 拡 張	—	—	—	—	—	—
そ の 他	5	1,831.65	7	2,576.38	5	2,715.87
同法5条に基づく届出	158	51,217.68	147	54,526.41	95	34,669.49
自 己 住 宅	46	6,124.00	36	5,804.91	31	4,476.54
敷 地 拡 張	7	251.91	12	248.53	—	—
そ の 他	105	44,841.77	99	48,472.97	64	30,192.95
同法5条に基づく許可	15	20,302.12	18	20,330.52	21	9,869.36
自 己 住 宅	5	1,221.68	2	545.29	6	1,674.51
敷 地 拡 張	—	—	1	970.71	0	0.00
そ の 他	10	19,080.44	15	18,814.52	15	8,194.85

資料：農業委員会

65 林野面積

(単位：ha)

年次	総数	国有	公有			私有
			合計	都道府県	市区町村	
平成17年	599	2	46	33	13	551
平成22年	594	2	45	33	12	547
平成27年	576	2	43	31	12	531
令和2年	561	2	44	30	14	515

資料：文書統計課 「農林業センサス」 (農林水産省)

66 漁業経営体数及び漁船数

(各年11月1日現在)

年次	経営体数			動力船		無動力船隻数	船外機付船隻数	最盛期の海上作業従事者数
	総数	個人	団体	隻数	総トン数			
平成15年	23	19	4	30	90	1	15	120
平成20年	22	18	4	28	158	—	14	—
平成25年	23	19	4	42	263	2	17	—
平成30年	22	18	4	43	251	—	12	—

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

67 漁獲販売金額別経営体数

(各年11月1日現在)

年次	総数	100万円未満	100～499万円	500～999万円	1,000～4,999万円	5,000万円以上
平成15年	23	4	9	4	3	3
平成20年	18	2	11	3	1	1
平成25年	19	7	6	3	2	1
平成30年	22	4	13	1	1	3

(注) 平成20年以降の数値は個人経営体の総数であり、団体経営体は含めていません。

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

68 漁業従事日数別個人経営体数

(各年11月1日現在)

年次	総数	89日以下	90～149日	150～199日	200～249日	250日以上
平成10年	27	2	2	3	8	12
平成15年	19	—	3	2	6	8
平成20年	—	—	—	—	—	—
平成25年	—	—	—	—	—	—
平成30年	—	—	—	—	—	—

(注) 平成20年以降については、結果の公表がないため数値を掲載しておりません。

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

69 漁船規模別隻数及びトン数

(単位：隻, t)

年次	漁船総隻数	無動力船隻数	動力船隻数							総トン数	
			計	1t未満	1～3t	3～5t	5～10t	10～20t	20t以上		(再掲)うち船外機付き船隻数
平成30年	57	—	57	12	18	9	6	12	—	18	297
令和元年	54	—	54	12	15	9	6	12	—	19	294
令和2年	53	—	53	12	14	9	6	12	—	19	291

資料：農業水産課 「港勢調査」 (農林水産省)

70 魚種別漁獲量

(単位：t)

年次	総数	魚類						えび類・いか類等	貝類	海藻類
		計	かたぐちいわし	さば	しらす	まあじ	その他			
平成30年	295	266	26	35	66	11	128	3	11	15
令和元年	484	455	22	77	64	12	280	6	8	15
令和2年	111	95	1	3	80	0	11	1	7	8

資料：農業水産課 「港勢調査」 (農林水産省)

71 畜産の状況

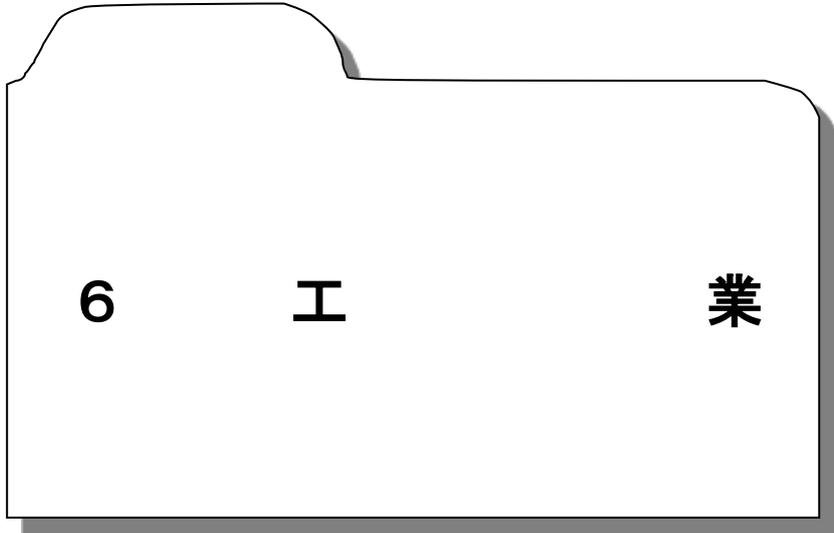
(戸数：戸, 頭数：10頭, 羽数：10羽)

年次	乳用牛		肉用牛		豚		採卵鶏	
	飼養戸数	頭数	飼養戸数	頭数	飼養戸数	頭数	飼養戸数	羽数
平成30年	11	34	4	102	7	1,660	2	153
令和元年	8	32	3	96	7	1,598	2	170
令和2年	8	28	3	94	7	1,660	2	150

年次	肉用鶏	
	飼養戸数	羽数
平成30年	2	42
令和元年	2	126
令和2年	2	188

(注) 各年2月1日現在

資料：農業水産課 「神奈川県湘南家畜保健衛生所調べ」他



6
工
業

工 業 (工業統計調査 毎年6月1日実施)

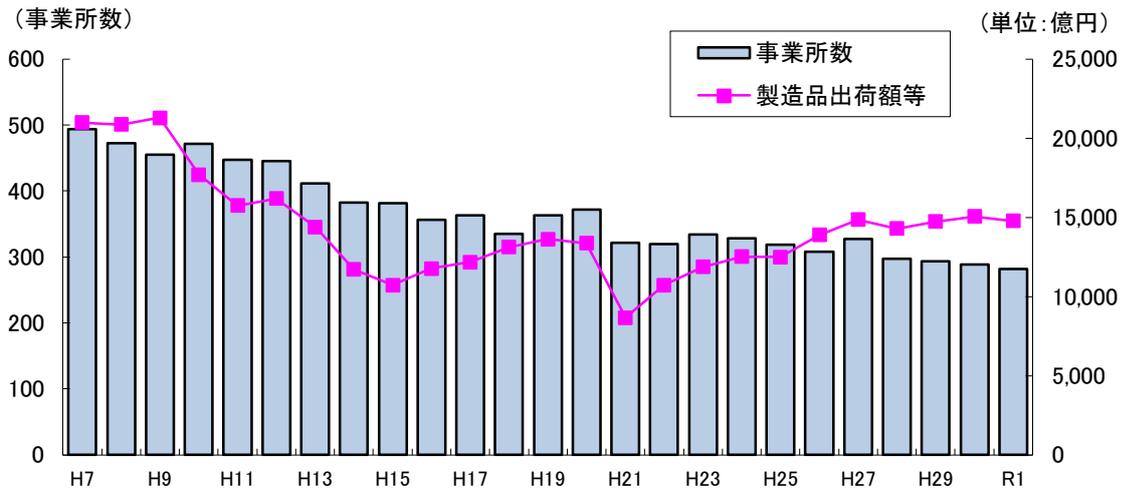
本章においては、各表の下部に掲げられていない限り、「工業統計調査結果」(総務省・経済産業省共管)を加工して作成しております。

本市の工業は、戦前から操業している日本精工(株)・東京螺子製作所(現ミネベアミツミ(株))等がありますが、特に地場産業もなかったため工業の生産力は低く、この傾向は昭和30年代半ばまで続いていました。昭和34年における製造品出荷額等は、横浜市・川崎市を別格として、平塚市、横須賀市、小田原市に次ぐものですが、神奈川県全体の製造品出荷額等1兆円の1.4%、140億円を占めるに過ぎませんでした(横浜、川崎両市で県全体の85.8%を占めていた)。しかし、昭和30年代後半から40年代前半を中心に、高度経済成長の波に乗り多くの企業が進出し、本市における工業集積の基盤が確立しました。昭和45年には製造品出荷額等で、横浜、川崎、横須賀、座間に次いで3,420億円、県全体の4.8%を占めるに至りました。産業別出荷額でも、電機33.2%、輸送機23.3%、一般機械20.1%、化学7.2%となっており大規模近代的設備工場の誘致効果が反映された構成比となっています。昭和55年には製造品出荷額等が1兆円の大台を超え、さらに平成元年には2兆円を超え、以後平成9年までは2兆円台で推移し工業都市としても定着しました。しかし、経済の長期低迷、産業の空洞化、相次ぐ企業の工場撤退等により、平成4年の2兆4,027億円をピークに減少傾向に転じていました。平成21年には不況の影響もあり、8,652億円(前年比35.2%減)と、ピーク期の36%まで減少しました。しかしその後は、平成22年が1兆709億円(前年比23.8%増)、平成23年(平成24年経済センサス-活動調査)が1兆1,871億円(前年比10.9%増)、平成24年が1兆2,516億円(前年比5.4%増)と、3年連続で増加し、平成25年は1兆2,485億円(前年比0.3%減)と減少したものの、平成26年は1兆3,876億円(前年比11.1%増)、平成27年は1兆4,845億円(前年比7.0%増)と回復してきました。その後はおおむね横ばいに推移しており、令和元年は、1兆4,765億円で、川崎市、横浜市に次ぐ県内第3位で、県全体の8.3%を占めています。

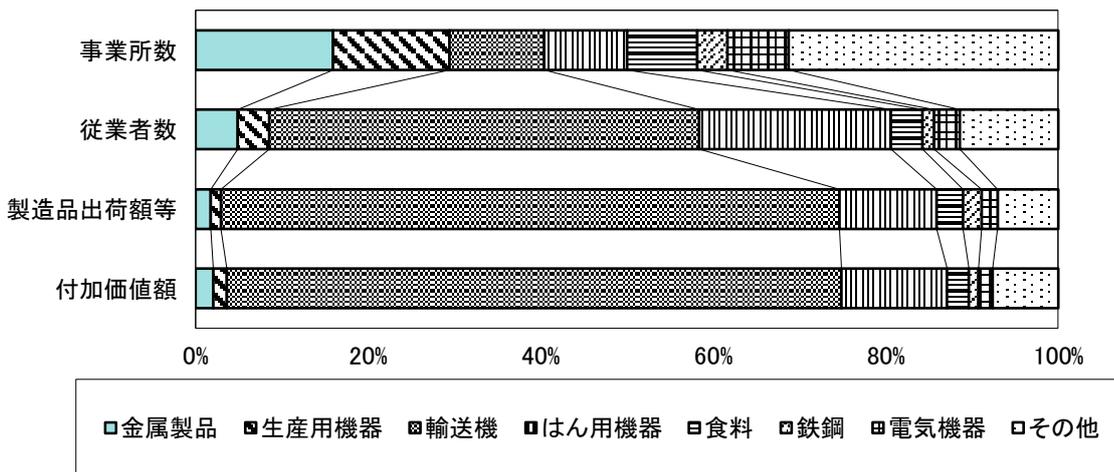
本市の工業の特色としては、大規模・近代的設備工場が主力となり、製造品出荷額等の74.1%(2020年調査)を従業員1,000人以上の事業所が占めていること、素材生産型工場より加工・組立型工場が主流となっていることなどがあげられます。

※本書における「平成27年」の数値は、平成28年6月1日実施の「平成28年経済センサス-活動調査」結果(従業員数4人以上の製造事業所)によるものです。数値の定義が厳密には工業統計調査と異なる場合があります。

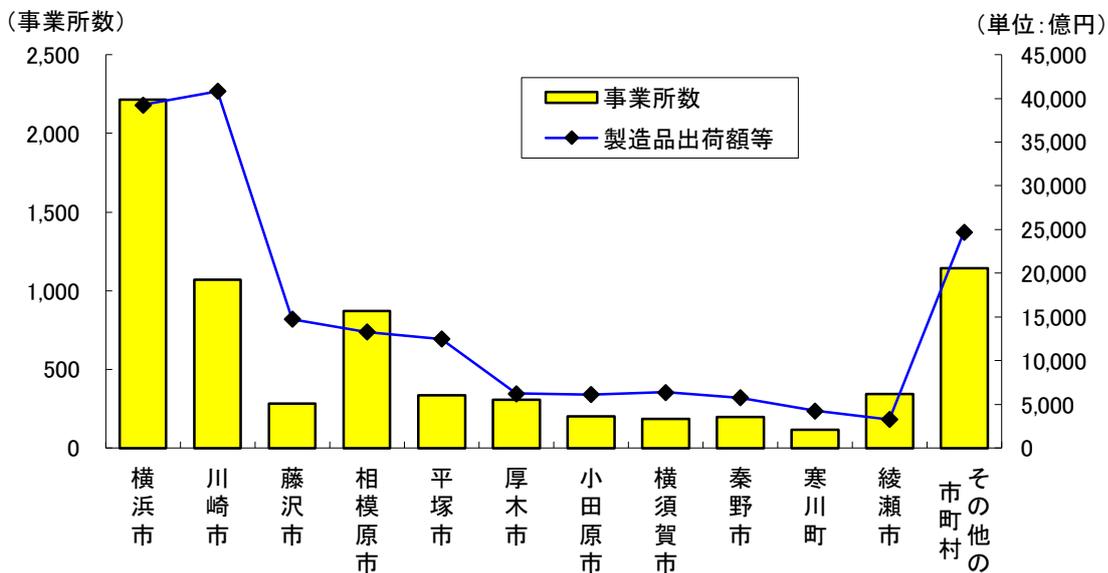
6-1 工業の推移



6-2 産業別概況 (令和元年)



6-3 市町村別事業所数及び製造品出荷額等 (令和元年)



72 工業の概況

調査年次	事業所数	従業者数			現金給与総額	原材料使用額等
		総数	男	女		
平成27年	327	23,121	19,633	3,488	12,906,034	80,323,396
平成28年	297	23,595	19,956	3,639	13,117,471	96,654,562
平成29年	293	23,473	19,858	3,615	13,489,692	97,172,736
平成30年	288	23,745	20,351	3,394	13,662,842	98,572,091
令和元年	282	24,048	20,651	3,397	13,504,663	93,570,974

- (注) 1. 事業所数及び従業者数について、翌年の6月1日現在の数値です。
 2. 減価償却額、有形固定資産投資総額、敷地面積は従業者30人以上の事業所、その他の項目は、従業者4人以上の事業所を対象としています。
 3. 平成27年（平成28年経済センサスー活動調査）の生産額については、従業者10人以上の事業所の集計です。

73 産業中分類別の推移（従業者4人以上の事業所）

産業中分類	事業所数			従業者数		
	平成29年	平成30年	令和元年	平成29年	平成30年	令和元年
総数	293	288	282	23,473	23,745	24,048
09 食料	24	22	23	1,278	894	891
10 飲料	2	2	2	226	226	231
11 繊維	2	2	2	40	38	47
12 木材	1	1	1	10	10	10
13 家具	4	3	3	25	24	25
14 紙製品	2	2	2	14	14	13
15 印刷	10	10	9	248	252	219
16 化学	6	6	6	282	276	271
17 石油	-	-	-	-	-	-
18 プラスチック	20	20	20	405	420	426
19 ゴム	4	4	3	223	210	221
20 なめし	-	-	-	-	-	-
21 窯業	6	5	6	115	95	90
22 鉄鋼	9	9	10	292	289	316
23 非鉄	1	2	3	17	32	43
24 金属製品	49	47	45	1,409	1,355	1,174
25 はん用機器	27	27	27	5,054	5,306	5,350
26 生産用機器	35	36	38	839	836	884
27 業務用機器	11	10	6	533	487	236
28 電子部品	11	11	10	396	364	371
29 電気機器	23	20	20	706	648	719
30 情報機器	3	3	3	329	328	329
31 輸送機	31	34	31	10,838	11,438	11,976
32 その他	12	12	12	194	203	206

(単位:万円, m²)

製造品出荷額等	生産額	付加価値額	減価償却額	有形固定資産 投資総額	敷地面積
148,447,921	143,315,480	42,745,979	2,824,299	4,330,672	2,505,372
142,761,225	136,688,465	41,309,841	3,325,176	4,964,902	2,557,324
147,376,259	139,257,662	44,647,769	3,246,810	5,209,802	2,584,340
150,560,379	142,926,169	46,939,613	3,016,441	3,104,725	2,381,197
147,650,630	140,612,099	48,713,003	3,253,198	4,779,337	2,351,183

(金額:万円)

製造品出荷額等			付加価値額		
平成29年	平成30年	令和元年	平成29年	平成30年	令和元年
147,376,259	150,560,379	147,650,630	44,647,769	46,939,613	48,713,003
4,679,086	4,385,509	4,505,059	1,417,061	1,297,534	1,229,045
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
30,179	26,578	20,218	12,603	10,914	9,753
X	X	X	X	X	X
312,765	351,024	306,617	166,092	183,319	164,014
686,335	761,157	732,521	172,095	198,452	179,062
-	-	-	-	-	-
715,518	681,222	623,024	289,263	343,443	291,440
349,740	380,071	375,945	38,140	145,639	128,609
-	-	-	-	-	-
456,732	351,998	441,080	220,941	165,591	215,331
3,001,509	3,240,829	3,154,148	883,588	521,512	550,930
X	X	74,163	X	X	41,858
2,833,005	2,692,065	2,607,708	1,075,496	1,101,587	990,902
18,005,328	17,890,177	16,618,794	4,183,251	4,868,400	5,970,478
1,744,327	1,754,155	1,733,425	675,619	753,452	773,833
2,582,645	2,675,740	1,913,557	684,125	681,284	393,279
501,769	501,137	628,528	217,386	246,733	280,115
2,897,217	2,936,853	2,718,493	1,105,885	988,742	784,382
875,512	1,148,988	906,486	295,888	485,109	344,407
103,575,068	106,571,534	105,949,558	31,528,652	35,610,343	34,718,194
357,766	273,849	378,773	145,201	129,939	197,788

74 従業者規模別集計

区 分	事業所数	従 業 者 数			現金給与総額	原材料使用額等
		総 数	男	女		
総 数	282	24,048	20,651	3,397	13,504,663	93,570,974
4～9人	94	588	364	224	216,128	314,467
10～19人	67	904	629	275	393,332	698,589
20～29人	33	822	600	222	386,929	2,578,501
30～49人	26	1,018	681	337	476,139	1,050,584
50～99人	27	1,807	1,327	480	879,281	4,259,770
100～199人	21	2,724	2,069	655	1,285,351	7,022,879
200～299人	7	1,710	1,437	273	1,070,118	4,596,281
300～499人	1	324	303	21	X	X
500～999人	2	1,143	952	191	X	X
1,000人以上	4	13,008	12,289	719	7,739,148	70,499,324

75 13地区別の推移(従業者4人以上の事業所)

地 区	事 業 所 数					従 業 者		
	平成29年	平成30年	令 和 元 年			平成29年	平成30年	令 和
			実 数	前年比	構成比			
総 数	293	288	282	97.9	100.0	23,473	23,745	24,048
片瀬地区	5	5	4	80.0	1.4	527	524	510
鵜沼地区	4	5	3	60.0	1.1	61	68	55
辻堂地区	3	3	2	66.7	0.7	19	16	8
村岡地区	33	32	31	96.9	11.0	1,685	1,680	1,622
藤沢地区	19	18	20	111.1	7.1	1,773	1,904	1,827
明治地区	10	10	10	100.0	3.5	465	446	449
善行地区	24	23	22	95.7	7.8	2,486	2,592	2,608
湘南大庭地区	2	2	2	100.0	0.7	8	8	8
六会地区	44	45	39	86.7	13.8	1,178	1,187	1,064
湘南台地区	27	26	27	103.8	9.6	9,965	10,128	10,795
遠藤地区	50	44	44	100.0	15.6	2,953	3,227	3,057
長後地区	14	14	15	107.1	5.3	518	493	502
御所見地区	58	61	63	103.3	22.3	1,835	1,472	1,543

(単位:万円, m²)

製造品出荷額等	生産額	付加価値額	減価償却額	有形固定資産投資総額	敷地面積
147,650,630	140,612,099	48,713,003	3,253,198	4,779,337	2,351,183
811,497	749,953	458,238	-	-	-
1,470,182	1,428,713	711,469	-	-	-
3,433,902	2,081,931	789,045	-	-	-
2,054,966	1,886,552	905,261	43,527	75,586	91,196
6,692,172	5,400,561	2,236,932	145,009	315,501	218,677
11,060,058	8,063,727	3,602,691	262,626	313,272	253,098
8,706,392	7,371,882	2,806,596	163,326	171,724	123,482
X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X
109,400,633	109,629,543	35,929,572	2,484,756	3,660,117	1,485,439

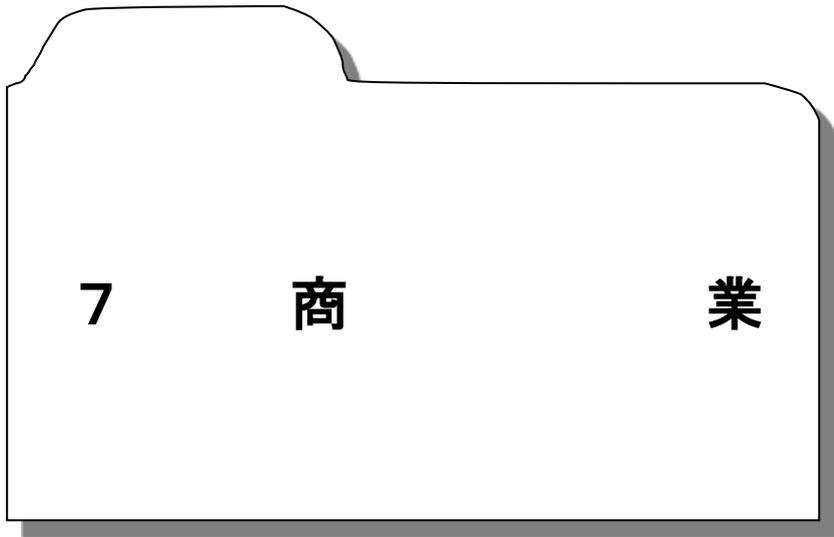
(金額:万円)

数		製造品出荷額等					
元年		令和元年				1位の産業	
前年比	構成比	平成29年	平成30年	実数	前年比	構成比	
101.3	100.0	147,376,259	150,560,379	147,650,630	98.1	100.0	輸送機
97.3	2.1	2,466,592	2,668,974	2,443,540	91.6	1.7	業務用機器
80.9	0.2	89,154	100,751	110,582	109.8	0.1	電気機器
50.0	0.0	X	X	X	X	X	生産用機器
96.5	6.7	6,514,841	6,663,489	6,091,771	91.4	4.1	はん用機器
96.0	7.6	4,456,128	4,745,325	4,762,275	100.4	3.2	はん用機器
100.7	1.9	3,892,511	4,021,399	4,089,089	101.7	2.8	飲料
100.6	10.8	10,264,392	9,837,732	8,880,840	90.3	6.0	はん用機器
100.0	0.0	X	X	X	X	X	ゴミ
89.6	4.4	4,714,639	5,098,555	5,174,796	101.5	3.5	食料
106.6	44.9	100,502,603	101,071,455	100,658,593	99.6	68.2	輸送機
94.7	12.7	9,380,956	9,563,464	8,750,778	91.5	5.9	輸送機
101.8	2.1	1,345,736	1,336,777	1,172,379	87.7	0.8	電気機器
104.8	6.4	3,731,541	5,438,586	5,507,819	101.3	3.7	鉄鋼

76 県内の工業の概況

市 区 町 村	事 業 所 数				従 業	
	平成 29 年	平成 30 年	令 和 元 年		平成 29 年	平成 30 年
			実 数	前 年 比		
総 数	7,604	7,349	7,267	98.9	359,025	355,924
横 浜 市 区	2,331	2,268	2,214	97.6	90,938	89,286
鶴 見 区	333	325	323	99.4	15,645	15,339
神 奈 川 区	77	74	76	102.7	5,235	4,972
西 区	36	35	32	91.4	995	1,020
中 区	44	40	37	92.5	1,440	980
南 区	78	74	68	91.9	1,190	1,167
保 土 ヶ 谷 区	57	55	49	89.1	1,918	1,855
磯 子 区	73	72	67	93.1	5,953	6,143
金 沢 区	259	248	250	100.8	15,927	15,823
港 北 区	471	463	453	97.8	10,182	10,217
戸 塚 区	114	117	111	94.9	7,418	7,373
港 南 区	36	35	33	94.3	521	493
旭 区	72	64	66	103.1	1,751	1,649
緑 区	82	79	78	98.7	3,016	3,070
瀬 谷 区	66	66	61	92.4	2,020	1,900
栄 区	37	39	35	89.7	3,982	3,945
泉 区	77	72	68	94.4	1,575	1,485
青 葉 区	48	44	45	102.3	1,186	1,143
都 筑 区	371	366	362	98.9	10,984	10,712
川 崎 市 区	1,135	1,089	1,070	98.3	46,734	46,236
川 崎 区	362	353	350	99.2	24,540	24,024
幸 区	101	101	99	98.0	3,960	3,928
中 原 区	177	165	161	97.6	5,980	5,956
高 津 区	261	243	243	100.0	6,623	6,505
多 摩 区	72	71	70	98.6	1,665	1,636
宮 前 区	98	96	90	93.8	1,362	1,467
麻 生 区	64	60	57	95.0	2,604	2,720
相 模 原 市 区	894	847	871	102.8	38,422	38,324
緑 区	313	298	308	103.4	10,871	10,671
中 央 区	449	422	439	104.0	19,409	19,614
南 区	132	127	124	97.6	8,142	8,039
横 須 賀 市 区	204	191	187	97.9	13,988	13,425
平 塚 市 区	342	323	336	104.0	20,488	20,668
鎌 倉 市 区	62	65	66	101.5	6,303	6,536
藤 沢 市 区	293	288	282	97.9	23,473	23,745
小 田 原 市 区	217	209	202	96.7	10,426	10,001
茅 ヶ 崎 市 区	106	106	105	99.1	6,574	6,385
逗 子 市 区	6	6	6	100.0	100	105
三 浦 市 区	33	29	33	113.8	460	498
秦 野 市 区	207	205	197	96.1	13,550	13,686
厚 木 市 区	319	312	306	98.1	19,292	19,108
大 和 市 区	199	186	185	99.5	8,901	8,872
伊 勢 原 市 区	121	124	126	101.6	7,420	7,458
海 老 名 市 区	125	124	126	101.6	6,231	6,169
座 間 市 区	132	133	129	97.0	8,170	8,506
南 足 柄 市 区	50	49	49	100.0	4,055	3,834
綾 瀬 市 区	359	347	342	98.6	11,071	10,891
葉 山 町 区	6	6	6	100.0	127	127
寒 川 町 区	120	115	115	100.0	7,457	7,497
大 磯 町 区	12	12	10	83.3	309	302
二 宮 町 区	21	20	18	90.0	319	284
中 井 町 区	43	42	42	100.0	2,204	2,441
大 井 町 区	22	22	21	95.5	526	523
松 田 町 区	9	9	9	100.0	285	288
山 北 町 区	33	32	32	100.0	1,920	1,937
開 成 町 区	19	18	18	100.0	1,118	1,136
箱 根 町 区	5	5	5	100.0	59	63
真 鶴 町 区	8	7	7	100.0	62	49
湯 河 原 町 区	16	13	11	84.6	373	290
愛 川 町 区	152	144	138	95.8	6,810	6,757
清 川 村 区	3	3	3	100.0	860	497

者数		製造品出荷額等					
令和元年		平成29年	平成30年	令和元年		1位の産業	
実数	前年比			実数	前年比	業種	全体比
人	%	百万円	百万円	百万円	%		%
356,780	100.2	17,956,427	18,443,058	17,746,139	96.2	輸送機	21.1
87,983	98.5	3,997,522	4,054,813	3,926,912	96.8	石油	28.8
15,200	99.1	641,264	668,922	637,401	95.3	飲料	X
4,880	98.1	249,441	240,000	220,273	91.8	輸送機	37.9
952	93.3	17,921	19,380	17,063	88.0	食料	46.1
1,004	102.4	133,352	48,411	44,618	92.2	輸送機	29.3
1,144	98.0	16,991	17,892	16,956	94.8	印刷	29.8
1,775	95.7	44,288	44,024	43,557	98.9	食料	46.4
6,070	98.8	1,270,491	1,365,565	1,324,645	97.0	石油	X
15,538	98.2	502,131	519,583	495,903	95.4	金属製品	23.2
10,085	98.7	203,532	200,207	198,634	99.2	金属製品	18.3
7,067	95.8	171,174	171,624	173,107	100.9	食料	27.1
457	92.7	6,872	6,971	6,623	95.0	はん用機器	24.4
1,688	102.4	58,542	56,551	57,585	101.8	食料	69.0
3,346	109.0	61,407	64,997	72,689	111.8	電気機器	22.4
1,849	97.3	42,324	44,174	43,470	98.4	情報機器	X
3,999	101.4	248,884	260,637	261,839	100.5	情報機器	X
1,420	95.6	32,017	32,682	30,546	93.5	輸送機	45.9
1,066	93.3	20,892	20,136	19,130	95.0	情報機器	27.7
10,443	97.5	275,998	273,056	262,871	96.3	食料	33.0
47,621	103.0	4,092,916	4,201,227	4,082,797	97.2	石油	29.1
25,426	105.8	3,062,069	3,199,575	3,099,984	96.9	石油	38.4
4,350	110.7	153,575	141,115	161,907	114.7	情報機器	61.9
5,994	100.6	604,907	579,275	557,942	96.3	輸送機	92.1
6,284	96.6	180,173	182,881	169,939	92.9	食料	32.7
1,639	100.2	25,882	26,807	28,092	104.8	電気機器	34.9
1,378	93.9	21,438	24,096	22,810	94.7	業務用機器	18.2
2,550	93.8	44,874	47,478	42,123	88.7	生産用機器	37.4
37,254	97.2	1,377,340	1,401,787	1,327,816	94.7	はん用機器	14.8
10,463	98.1	368,393	352,429	350,476	99.4	生産用機器	19.6
19,492	99.4	825,953	847,801	771,630	91.0	プラスチック	15.8
7,299	90.8	182,994	201,556	205,709	102.1	はん用機器	32.0
13,124	97.8	723,522	744,565	640,130	86.0	輸送機	58.8
21,325	103.2	1,262,790	1,321,225	1,247,550	94.4	輸送機	45.4
6,424	98.3	278,187	280,106	268,324	95.8	業務用機器	67.5
24,048	101.3	1,473,763	1,505,604	1,476,506	98.1	輸送機	71.8
10,229	102.3	602,758	606,962	614,886	101.3	化学	61.2
6,513	102.0	318,983	338,001	296,844	87.8	生産用機器	51.9
95	90.5	821	965	921	95.4	繊維	X
496	99.6	20,984	21,412	21,281	99.4	食料	80.5
12,963	94.7	584,437	598,537	578,514	96.7	情報機器	31.3
19,710	103.2	603,552	630,595	623,424	98.9	輸送機	32.7
8,768	98.8	308,159	304,300	300,972	98.9	輸送機	38.7
7,656	102.7	270,454	296,575	278,458	93.9	電気機器	24.5
7,220	117.0	304,484	313,169	326,106	104.1	食料	26.4
8,566	100.7	244,734	304,726	289,493	95.0	電気機器	28.5
3,966	103.4	240,751	230,648	231,252	100.3	化学	50.7
10,762	98.8	355,091	365,665	328,042	89.7	輸送機	22.3
126	99.2	723	949	840	88.5	食料	X
7,712	102.9	411,695	430,618	427,495	99.3	輸送機	24.7
213	70.5	8,135	9,022	8,925	98.9	電子部品	X
300	105.6	4,543	4,205	4,943	117.5	はん用機器	X
2,430	99.5	70,857	77,993	78,588	100.8	食料	37.5
523	100.0	15,915	15,711	14,727	93.7	化学	X
319	110.8	9,089	9,755	10,377	106.4	生産用機器	X
1,979	102.2	58,219	54,083	48,323	89.3	飲料	30.3
1,086	95.6	33,538	36,126	35,650	98.7	紙製品	X
61	96.8	822	739	1,208	163.4	窯業	X
47	95.9	992	531	598	112.6	窯業	X
299	103.1	3,374	3,095	3,547	114.6	食料	74.6
6,483	95.9	270,595	272,851	244,523	89.6	生産用機器	34.5
479	96.4	6,710	6,499	6,170	94.9	食料	X



7
商
業

商 業 (平成28年経済センサスー活動調査 平成28年6月1日実施)

本章においては、各表の下部に掲げられていない限り、本市作成の「平成28年経済センサスー活動調査結果報告書(概要版)(卸売・小売業)」を加工して作成しております。

本市の商業は、昭和30年から40年頃は、藤沢駅を中心とした商業集積がみられましたが、規模は小さく、首都近郊の住宅都市としての特色が強かったため、商品構成も食料品や身の回り品が主で、買い回り品の消費は東京・横浜での購買傾向が強く、人口規模から見ても非常に低い販売額で推移していました。しかし、藤沢駅周辺の区画整理事業・再開発事業により、街区が整備され、大型店が相次いで進出し、特に昭和48年、49年の2年の間に、1,500㎡以上の大規模小売店舗が6店舗、売り場面積約6万㎡が一挙に開業し、従前からの大規模店(3店、約2万6千㎡)とあわせ、藤沢駅周辺は全国でも有数の大型店の集中地域となりました。そして、大型店の進出により、周辺の商店街も店舗の改築や新築が相次ぎ、駅・バスターミナル・大型店を核として、周辺都市も商圈に取り込みながら、通勤・通学・買い物客の流れに順応した商業集積地として発展してきました。

昭和40年代から50年代にかけては、辻堂、長後、湘南台にも大型店が進出し、著しい成長を遂げてきました。特に、小田急線沿線の湘南台地区は平成11年に相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄1号線(ブルーライン)が湘南台駅に乗り入れ、交通環境が大きく変わったことにより、商業の活性化、地域の発展につながりました。

近年においては、郊外の住宅地にも専門店、スーパー、コンビニエンスストアが多数進出しており、買い物客の流れが変化してきています。また、平成23年に湘南地域最大級の大型商業施設が辻堂駅前に開業し、市内小売店舗の全体規模拡大となりましたが、周辺都市においても、大型商業開発が活発に行われていることから、周辺都市のと地域間競争が顕著になっています。

平成28年6月1日で実施した経済センサスー活動調査において、産業大分類「I-卸売業・小売業」に格付けられた事業所のうち、管理、補助的経済活動のみを行う事業所ではなく、「事業別売上(収入)金額」の「卸売の商品販売額(代理・仲立手数料を含む)」を合算したものに金額があり、産業細分類格付けに必要な事項の数値が得られた事業所を対象として集計した結果を見ると、事業所数は2,480事業所、従業者数は26,001人、年間商品販売額は7429億1210万円となっています。

※経済センサスー活動調査の結果は、平成26年まで実施されていた商業統計調査の数値とは接続しません。

77 平成28年経済センサスー活動調査結果の概況（卸売・小売業）

	総数	卸売業	小売業
事業所数	2,480	423	2,057
従業者数（人）	26,001	3,762	22,239
年間商品販売額（万円）	74,291,210	27,033,858	47,257,352
売場面積（㎡）	408,986	—	408,986

（注）売場面積は小売業においてのみ集計しております。

78 開設時期別集計

（単位：万円）

	事業所数			従業者数			年間商品販売額		
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
総数	2,480	423	2,057	26,001	3,762	22,239	74,291,210	27,033,858	47,257,352
昭和59年以前	776	155	621	6,386	1,393	4,993	20,381,111	9,884,072	10,497,039
昭和60年～平成6年	299	66	233	2,710	543	2,167	9,145,399	3,979,073	5,166,326
平成7～16年	530	90	440	6,170	705	5,465	16,849,446	4,805,733	12,043,713
平成17～26年	774	96	678	9,448	967	8,481	25,753,998	X	X
平成27・28年	50	8	42	705	95	610	888,844	X	X
不詳	51	8	43	582	59	523	1,272,412	263,875	1,008,537

79 従業者規模別集計

（単位：万円）

	事業所数			年間商品販売額		
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
総数	2,480	423	2,057	74,291,210	27,033,858	47,257,352
2人以下	708	93	615	1,798,816	404,879	1,393,937
3～4人	505	106	399	4,077,130	1,958,047	2,119,083
5～9人	573	119	454	11,078,460	5,191,471	5,886,989
10～19人	376	65	311	15,464,038	6,038,785	9,425,253
20～29人	155	23	132	9,964,753	4,787,011	5,177,742
30～49人	98	11	87	12,008,271	6,990,912	5,017,359
50～99人	40	4	36	8,485,537	X	X
50人以上	25	2	23	11,414,205	X	X

80 年間商品販売額規模別集計

(単位:㎡)

	事業所数			従業者数			売場面積 (小売業のみ)
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	
総数	2,480	423	2,057	26,001	3,762	22,239	408,986
100万円未満	45	3	42	189	13	176	4,946
100万円～ 249万円	77	7	70	126	10	116	565
250万円～ 499万円	117	8	109	258	19	239	1,423
500万円～ 999万円	190	12	178	413	29	384	2,573
1,000万円～ 4,999万円	655	94	561	2,251	281	1,970	24,903
5,000万円～ 9,999万円	356	53	303	2,088	235	1,853	28,950
1億円～ 2億9,999万円	563	91	472	6,351	684	5,667	75,119
3億円～ 9億9,999万円	340	102	238	6,243	1,210	5,033	74,122
10億円～ 19億9,999万円	85	30	55	3,478	676	2,802	58,764
20億円以上	52	23	29	4,604	605	3,999	137,621

81 売場面積規模別集計 (小売業)

(単位:万円)

	事業所数		従業者数		年間商品販売額	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総数	店	%	人	%	万円	%
	2,057	100.0	22,239	100.0	47,257,352	100.0
1～9㎡	41	2.0	180	0.8	237,382	0.5
10～19㎡	80	3.9	373	1.7	1,100,494	2.3
20～29㎡	103	5.0	634	2.9	693,575	1.5
30～49㎡	202	9.8	1,120	5.0	1,629,314	3.4
50～99㎡	322	15.7	2,257	10.1	3,206,277	6.8
100～299㎡	341	16.6	4,135	18.6	6,606,159	14.0
300～499㎡	95	4.6	1,385	6.2	2,368,460	5.0
500～999㎡	84	4.1	2,277	10.2	4,284,527	9.1
1,000～1,499㎡	25	1.2	1,035	4.7	3,327,096	7.0
1,500㎡以上	46	2.2	4,810	21.6	14,141,633	29.9
不詳(0を含む)	718	34.9	4,033	18.1	9,662,435	20.4

82 産業小分類集計

(単位：百万円, m²)

産業小分類	事業所数	従業者数	年間商品販売額	売場面積
総数	2,480	26,001	742,912	408,986
卸売業計	423	3,762	270,339	
各種商	3	9	50	
衣服の回り	7	53	831	
農畜産物・水産	9	42	1,805	
食料・飲料	33	309	39,676	
建築材料	43	509	11,398	
化学材料	50	483	27,687	
石油・鉱	14	114	8,035	
鉄鋼製	6	74	1,693	
非鉄金属	11	48	5,248	
再生資源	4	16	485	
産業機械器具	17	186	3,585	
自動車	46	302	16,438	
電気機械器具	33	432	31,961	
その他の機械器具	29	179	25,614	
家具・建具・じゅう器等	14	86	5,536	
医薬品・化粧品等	24	216	11,680	
紙・紙製	26	238	61,468	
他に分類されない卸売業	8	86	3,744	
	46	380	13,403	
小売業計	2,057	22,239	472,574	408,986
百貨店, 総合スーパー	5	1,202	48,115	55,453
その他の各種商品(従業者が常時50人未満)	6	38	1,242	1,721
呉服・服地・寝具	28	121	1,224	2,403
男子服	35	228	4,877	8,824
婦人・子供服	150	1,116	21,089	30,382
靴・履物	35	259	4,179	4,389
その他の織物・衣服・身の回り品	97	709	12,264	19,268
各種食料品	61	3,849	81,929	70,506
野菜・果	46	303	3,739	2,630
食肉	35	353	5,095	2,814
鮮魚	35	310	3,973	1,750
酒	50	194	5,412	3,793
菓子・パン	134	1,093	6,406	3,412
その他の飲食料品	290	3,672	47,933	32,139
自動車	141	1,231	47,143	5,822
自転車	30	93	1,169	2,800
機械器具(自動車, 自転車を除く)	78	954	43,082	35,971
家具・建具・畳	38	217	4,441	11,713
じゅう器	28	112	1,663	1,422
医薬品・化粧品	243	2,308	45,790	33,463
農耕用品	12	33	301	409
燃料	60	492	19,865	311
書籍・文房具	68	934	12,176	14,880
スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器	73	535	10,104	21,002
写真機・時計・眼鏡	51	253	3,402	3,197
他に分類されない小売業	192	1,300	19,909	38,512
通信販売・訪問販売小売業	27	258	13,421	-
自動販売機による小売業	4	60	2,394	-
その他の無店舗小売業	5	12	240	-

卸売業は
該当数値なし

83 地方卸売市場

(1) 取扱高の概況

(単位:kg, 円)

区 分	年間取扱高		一日平均取扱高		平均価格 円/kg
	数 量	金 額	数 量	金 額	
平成30年度計	84,917,371	18,856,602,425	329,137	73,087,607	222
野 菜	75,695,568	15,779,051,058	293,394	61,159,113	208
果 物	8,622,676	2,823,604,771	33,421	10,944,205	327
そ の 他	599,127	253,946,596	2,322	984,289	424
令和元年度計	64,512,876	14,627,169,887	253,988	57,587,283	227
野 菜	58,312,842	12,372,627,574	229,578	48,711,132	212
果 物	5,714,446	2,058,646,820	22,498	8,104,909	360
そ の 他	485,588	195,895,493	1,912	771,242	403
令和2年度計	55,428,589	14,036,627,621	219,955	55,700,903	253
野 菜	50,117,943	11,873,411,867	198,881	47,116,714	237
果 物	4,934,138	2,015,469,324	19,580	7,997,894	408
そ の 他	376,508	147,746,430	1,494	586,295	392

(注) 四捨五入により、合計と内訳は一致しない場合があります。

(2) 県内県外別入荷実績

(単位:t, 千円)

区 分	県 内 産						県 外 産	
	藤 沢 市		茅 ヶ 崎 市		そ の 他		数 量	金 額
	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額		
平成30年度計	2,036	514,355	926	223,822	10,460	1,643,600	71,494	16,474,826
野 菜	2,032	513,313	923	223,304	10,061	1,539,274	62,679	13,503,174
果 物	4	1,036	2	456	342	79,584	8,274	2,742,528
そ の 他	-	6	1	62	57	24,742	541	229,124
令和元年度計	1,311	354,107	728	174,833	7,507	1,086,476	54,961	13,011,754
野 菜	1,311	353,785	727	174,652	7,283	1,034,168	48,991	10,810,023
果 物	0	320	0	136	202	44,559	5,507	2,013,632
そ の 他	0	2	1	45	22	7,749	463	188,099
令和2年度計	1,680	444,328	779	201,902	7,723	1,183,715	45,247	12,206,683
野 菜	1,679	443,874	777	201,480	7,454	1,111,474	40,208	10,116,584
果 物	1	454	2	422	250	64,835	4,681	1,949,759
そ の 他	-	-	-	-	19	7,406	358	140,340

(3) 委託買付別取扱高

(単位:t, 千円)

区 分	総数		野菜		果物		その他	
	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額
平成30年度計	84,917	18,856,602	75,695	15,779,051	8,623	2,823,605	599	253,946
委 託	20,635	4,272,340	18,780	3,775,474	1,614	445,472	241	51,393
買 付	64,281	14,584,263	56,915	12,003,577	7,009	2,378,133	358	202,553
令和元年度計	64,513	14,627,169	58,313	12,372,627	5,714	2,058,647	486	195,895
委 託	12,002	2,469,918	10,586	2,085,954	1,209	343,277	207	40,687
買 付	52,511	12,157,251	47,727	10,286,673	4,505	1,715,370	279	155,208
令和2年度計	55,429	14,036,628	50,118	11,873,412	4,934	2,015,469	377	147,747
委 託	21,690	4,914,428	20,186	4,310,065	1,297	555,076	207	49,287
買 付	33,739	9,122,200	29,932	7,563,347	3,637	1,460,393	170	98,460

(4) 産地別取扱高 (令和2年度)

(単位:t, 千円, %)

産地	野菜			産地	果実		
	数量	金額	占有率		数量	金額	占有率
総数	50,118	11,873,412	100%	総数	4,934	2,015,469	100%
北海道	8,220	1,135,419	16.4%	フィリピン	425	114,541	8.6%
神奈川県	9,910	1,756,827	19.8%	愛媛	295	91,413	6.0%
群馬	7,301	1,325,964	14.6%	青森	248	86,432	5.0%
茨城	5,161	1,180,602	10.3%	静岡	176	117,997	3.6%
千葉	2,301	368,740	4.6%	山梨	301	176,593	6.1%
愛知	1,270	324,733	2.5%	和歌山	585	141,969	11.9%
長野	2,319	776,702	4.6%	メキシコ	692	202,411	14.0%
熊本	1,663	574,127	3.3%	アメリカ	91	29,628	1.8%
福島	1,007	434,046	2.0%	山形	155	64,988	3.1%
宮崎	617	186,720	1.2%	福島	193	89,119	3.9%
その他	10,349	3,809,532	20.6%	その他	1,773	900,378	35.9%

(注) 占有率は数量によります。

(5) 品目別取扱高 (令和2年度)

(単位:t, 千円, %)

品目	野菜			品目	果実		
	数量	金額	占有率		数量	金額	占有率
総数	50,118	11,873,412	100%	総数	4,934	2,015,469	100%
キャベツ	8,522	791,873	17.0%	バナナ	337	70,471	6.8%
だいこん	4,411	360,666	8.8%	みかん	781	192,168	15.8%
たまねぎ	5,588	489,357	11.1%	りんご	406	124,880	8.2%
レタス	5,715	955,325	11.4%	アボカド	632	189,164	12.8%
にんじん	2,021	285,381	4.0%	すいか	318	70,722	6.4%
馬鈴薯	3,228	489,518	6.4%	ぶどう	281	324,151	5.7%
トマト	3,782	1,309,492	7.5%	もも	199	78,483	4.0%
白菜	1,578	106,272	3.1%	オレンジ	75	20,237	1.5%
胡瓜	2,551	896,106	5.1%	なし	226	92,155	4.6%
ねぎ	513	198,620	1.0%	柿	150	41,091	3.0%
その他	12,209	5,990,802	24.4%	その他	1,529	811,947	31.0%

(注) 占有率は数量によります。

(6) 地場産物品目別取扱高 (令和2年度)

(単位:t, 千円, %)

項 目	数 量	金 額	占 有 率
藤 沢 市 産 計	1,680	444,328	100%
野 菜 計	1,679	443,874	99.94%
ト マ ト	615	193,688	36.61%
キ ャ ベ ツ	357	28,357	21.25%
胡 瓜	171	59,894	10.18%
た ま ね ぎ	-	-	-
レ タ ス	100	19,832	5.95%
ほ う れ ん 草	63	24,165	3.75%
小 松 菜	65	19,340	3.87%
馬 鈴 薯	3	528	0.18%
と う も ろ こ し	36	12,198	2.14%
だ い こ ん	32	3,024	1.90%
そ の 他	237	82,848	14.11%
果 実 計	1	454	0.06%
く り	0	33	0.00%
赤 な し	0	218	0.00%
そ の 他	1	203	0.06%
そ の 他	-	-	-
茅ヶ崎市産計	779	201,902	100%
野 菜 計	777	201,480	99.74%
小 松 菜	208	50,894	26.70%
だ い こ ん	191	16,890	24.52%
ト マ ト	91	32,101	11.68%
ほ う れ ん 草	151	59,570	19.38%
か ぶ	36	8,017	4.62%
ね ぎ	11	2,989	1.41%
に ん じ ん	7	1,056	0.90%
茄 子	8	2,966	1.03%
え だ 豆	16	10,472	2.05%
レ タ ス	11	1,660	1.41%
そ の 他	47	14,865	6.03%
果 実 計	2	422	0.26%
柿	1	313	0.13%
く り	0	90	0.00%
そ の 他	1	19	0.13%
そ の 他	-	-	-

(注) 占有率は数量によります。

資料：農業水産課 (湘南藤沢地方卸売市場提供)

84 中小企業融資状況

(単位:百万円)

年度・制度名	申込件数	融資件数	融資金額
平成30年度	253	217	2,041
令和元年度	216	171	1,540
令和2年度	463	382	2,868
（内訳）中小企業支援資金	30	28	377
景気対策特別資金	2	1	4
小規模企業緊急資金	13	15	43
創業支援資金	27	17	69
災害復旧資金	391	321	2,376

(注) 融資対象は市内に主たる事業所を有し、市内において既に事業を営んでいる中小企業者です。また、融資金額については、単位未満を四捨五入しているため、内訳と合計が一致しないことがあります。

資料：産業労働課

8 物價・消費・所得

85 消費者物価指数（全国・総合指数の推移）

	消費者物価指数		企業物価指数 (国内企業物価指数)	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
平成2年 (1990)	89.6	3.1	104.8	1.5
3年 (1991)	92.6	3.3	105.9	1.0
4年 (1992)	94.1	1.6	104.9	△ 0.9
5年 (1993)	95.4	1.3	103.4	△ 1.5
6年 (1994)	96.0	0.7	101.6	△ 1.7
7年 (1995)	95.9	△ 0.1	100.8	△ 0.8
8年 (1996)	96.0	0.1	99.1	△ 1.6
9年 (1997)	97.7	1.8	99.7	0.6
10年 (1998)	98.3	0.6	98.2	△ 1.5
11年 (1999)	98.0	△ 0.3	96.8	△ 1.4
12年 (2000)	97.3	△ 0.7	96.9	0.0
13年 (2001)	96.7	△ 0.7	94.6	△ 2.3
14年 (2002)	95.8	△ 0.9	92.7	△ 2.0
15年 (2003)	95.5	△ 0.3	91.9	△ 0.8
16年 (2004)	95.5	0.0	93.1	1.3
17年 (2005)	95.2	△ 0.3	94.7	1.7
18年 (2006)	95.5	0.3	96.7	2.2
19年 (2007)	95.5	0.0	98.5	1.8
20年 (2008)	96.8	1.4	102.9	4.5
21年 (2009)	95.5	△ 1.4	97.5	△ 5.2
22年 (2010)	94.8	△ 0.7	97.4	△ 0.1
23年 (2011)	94.5	△ 0.3	98.8	1.5
24年 (2012)	94.5	0.0	98.0	△ 0.9
25年 (2013)	94.9	0.4	99.2	1.3
26年 (2014)	97.5	2.7	102.3	3.1
27年 (2015)	98.2	0.8	100.0	△ 2.3
28年 (2016)	98.1	△ 0.1	96.5	△ 3.5
29年 (2017)	98.6	0.5	98.7	2.3
30年 (2018)	99.5	1.0	101.3	2.6
令和元年 (2019)	100.0	0.5	101.5	0.2
2年 (2020)	100.0	0.0	100.3	△ 1.2
3年 (2021)	99.8	△ 0.2	105.1	4.8

(注) 基準の指数を消費者物価指数「2020年平均=100」、企業物価指数「2015年平均=100」となるよう水準調整しております。

資料：文書統計課 「消費者物価指数」(総務省統計局)，「企業物価指数」(日本銀行調査統計局)

86 家計の収支の状況

	神奈川県		経済圏D	
	2人以上世帯	うち勤労者世帯	2人以上世帯	うち勤労者世帯
1 か月間の収入と支出				
集計世帯数	1,290	750	320	190
世帯人員 (人)	2.92	3.10	2.92	3.05
有業人員 (人)	1.42	1.75	1.46	1.72
世帯主の年齢 (歳)	57.2	49.1	58.2	50.9
実収入	—	561,562	—	489,934
経常収入	—	554,552	—	476,117
勤め先収入	—	510,195	—	418,216
世帯主収入	—	417,506	—	353,480
配偶者収入	—	73,407	—	44,156
他の世帯員収入	—	19,282	—	20,580
事業・内職収入	—	6,542	—	8,584
他の経常収入	—	37,815	—	49,317
可処分所得	—	460,382	—	405,600
実支出	—	398,027	—	364,180
消費支出	293,938	296,847	294,925	279,846
食料	84,765	83,540	83,162	79,338
住居	21,422	24,061	25,261	29,477
光熱・水道	19,381	18,883	20,334	19,595
家具・家事用品	10,068	8,507	12,860	8,423
被服及び履物	12,563	13,254	11,337	10,773
保健医療	15,334	13,343	15,489	13,447
交通・通信	38,266	39,373	36,553	37,690
教育	15,086	18,750	14,308	14,047
教養娯楽	30,392	30,040	31,005	28,498
その他の消費支出	46,661	47,096	44,615	38,557
非消費支出	—	101,181	—	84,334
所得				
集計世帯数	2,470	1,440	670	410
世帯人員 (人)	2.92	3.10	2.94	3.10
有業人員 (人)	1.46	1.80	1.52	1.76
世帯主の年齢 (歳)	56.9	48.9	57.4	49.5
年間収入 (千円)	7,514	8,193	7,265	7,435
家計資産・負債				
集計世帯数	2,400	1,400	660	400
世帯人員 (人)	2.92	3.10	2.93	3.08
有業人員 (人)	1.46	1.79	1.52	1.76
世帯主の年齢 (歳)	56.8	48.7	57.5	49.5
貯蓄現在高 (千円)	18,218	13,260	19,255	12,288
負債現在高 (千円)	9,304	11,040	8,418	9,463

(注) 1. 経済圏D：平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、伊勢原市、寒川町、大磯町、二宮町（2019年全国家計構造調査では下線市町村で調査実施）

2. 「1 か月間の収入と支出」は10月、11月の家計収支を調査した結果です。

資料：文書統計課 「2019年全国家計構造調査」（総務省統計局）

87 所得の階層別状況

(1) 課税標準額の段階別納税義務者等 (総数)

課 税 標 準 額	納税義務者数	総所得金額等	所得控除額
総 数	217,400	853,898	284,433
200万円以下	122,455	237,590	120,140
200万円を超え700万円以下	82,731	428,545	137,305
700万円超	12,214	187,764	26,988

(注) 平均税率は、分離譲渡所得、土地等に係る事業所所得分を除いて算出してあります。

(2) 所得の種類別、納税人員・所得金額

年 度	総 数		給 与 所 得		営 業 所 得	
	納税人員	総所得金額等	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成 29年度	205,304	772,106	161,314	637,011	6,922	29,014
平成 30年度	208,510	796,718	163,800	649,601	7,117	29,013
令和 元年度	211,932	811,207	167,073	670,621	7,268	30,452
令和 2年度	214,852	824,894	170,362	686,373	7,326	30,759
令和 3年度	217,400	853,898	171,802	704,411	7,857	32,413

(令和3年7月1日現在, 単位: 百万円)

課税標準額	平均税率 (%)
610,286	6.0
135,278	6.0
301,068	6.0
173,940	6.0

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

農業所得		その他の事業所得		その他の所得		譲渡所得等の分離課税分	
納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
139	508	—	—	33,889	85,549	3,040	20,024
115	402	—	—	33,723	84,676	3,755	33,026
109	351	—	—	33,861	84,835	3,621	24,948
83	231	—	—	33,680	83,655	3,401	23,876
106	368	—	—	33,917	90,395	3,718	26,311

(3) 給 与 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成29年度	161,314	637,011		82,444	154,515	70,663	364,105	8,207	118,391
平成30年度	163,800	649,601		83,616	157,602	71,505	367,225	8,679	124,774
令和元年度	167,073	670,622		84,486	159,798	73,057	374,860	9,530	135,964
令和2年度	170,362	686,373		85,805	162,383	74,686	383,332	9,871	140,658
令和3年度	171,802	704,411		88,208	178,009	73,807	385,109	9,787	141,293

(注) 各年度の課税標準額の区分は次のとおりです。

(単位: 万円)

年 度	(1)	(2)	(3)
平成29年度	~200	~700	700超
平成30年度	~200	~700	700超
令和元年度	~200	~700	700超
令和2年度	~200	~700	700超
令和3年度	~200	~700	700超

(4) 営 業 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成29年度	6,922	29,014		4,212	7,619	2,165	10,297	545	11,098
平成30年度	7,117	29,013		4,294	7,697	2,284	10,870	539	10,446
令和元年度	7,268	30,452		4,364	7,846	2,353	11,326	551	11,280
令和2年度	7,326	30,759		4,315	7,831	2,452	11,970	559	10,958
令和3年度	7,857	32,413		4,576	8,648	2,693	13,233	588	10,532

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(5) 農 業 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成29年度	139	508		74	147	57	274	8	87
平成30年度	115	402		69	138	41	204	5	60
令和元年度	109	351		71	144	35	168	3	39
令和2年度	83	231		58	108	22	97	3	26
令和3年度	106	368		65	124	38	185	3	59

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(6) その他の所得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課税標準額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総所得金額等		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成29年度	33,889	85,549		27,976	46,700	4,963	22,395	950	16,454
平成30年度	33,723	84,676		27,927	46,338	4,819	21,692	977	16,646
令和元年度	33,861	84,835		28,021	46,180	4,859	21,958	981	16,697
令和2年度	33,680	83,655		27,855	45,485	4,847	21,890	978	16,281
令和3年度	33,917	90,395		28,064	48,521	4,843	22,346	1,010	19,528

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(7) 譲渡所得等

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	納税人員	総所得金額等	土地等に係る事業等所得	分離長期譲渡所得	分離短期譲渡所得	株式等の譲渡所得	分離上場配当所得	先物取引に係る雑所得
平成29年度	3,040	20,024	—	29,090	282	11,616	339	223
平成30年度	3,755	33,026	—	30,957	219	14,247	629	326
令和元年度	3,621	24,948	—	29,877	524	16,784	489	268
令和2年度	3,401	23,876	—	35,872	656	7,674	587	234
令和3年度	3,718	26,311	—	29,048	202	10,457	565	549

資料: 市民税課

9 住宅・土木建築

88 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成27年度	2,356	541,300	13,130,872	1,724	191,470	3,479,493	2	961	X
平成28年度	2,385	516,400	10,850,826	1,741	197,453	3,599,228	-	-	-
平成29年度	2,070	412,642	8,862,191	1,566	175,460	3,225,349	1	7,973	-
平成30年度	2,289	413,103	8,877,300	1,750	194,439	3,387,665	1	2,637	X
令和元年度	2,445	481,500	9,724,538	1,854	210,860	3,608,516	4	4,811	120,000

資料：建築指導課 「建築統計年報」（国土交通省総合政策局）

89 用途別着工建築物状況（床面積）

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成27年度	541,300	350,273	11,628	482	81	47,212	834	-
平成28年度	516,400	369,667	5,859	331	2,928	29,271	340	8,204
平成29年度	412,642	312,207	7,456	306	2,865	14,780	189	-
平成30年度	413,103	273,824	12,205	711	336	56,045	326	-
令和元年度	387,635	254,156	4,298	586	522	16,046	-	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」（国土交通省総合政策局）

90 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成27年度	3,692	293,029	992	111,161	1,491	73,142	-	-	1,209	108,726
平成28年度	4,704	362,929	992	110,419	1,722	80,318	30	926	1,960	171,266
平成29年度	3,909	311,984	847	94,857	1,424	68,921	-	-	1,638	148,206
平成30年度	3,495	278,909	954	107,531	1,410	68,201	1	121	1,130	103,056
令和元年度	3,087	253,091	860	96,371	1,048	52,953	1	82	1,178	103,685

資料：建築指導課 「建築統計年報」（国土交通省総合政策局）

(単位：棟，㎡，万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
79	174,943	5,731,511	530	173,504	3,882,128	-	-	-	21	422	X
68	142,269	3,572,201	542	175,162	3,674,942	-	-	-	34	1,516	4,455
60	110,160	3,191,053	412	112,914	2,276,769	-	-	-	31	6,135	X
38	40,096	1,267,642	474	175,066	4,140,155	-	-	-	26	865	11,838
40	49,680	1,378,027	485	208,905	4,553,917	3	165	1,438	59	7,079	62,640

(単位：㎡)

運輸業用	卸売・小売 業用	金融・保 険業用	不動産業用	飲食店, 宿泊業用	医療, 福祉用	教育,学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
1,872	11,065	-	374	907	38,239	5,618	33,930	38,185	600
5,327	12,630	43	1,615	6,001	36,388	2,712	31,353	-	3,731
2,627	5,909	-	3,077	2,455	21,575	8,950	18,369	10,617	1,260
17,888	2,902	-	1,496	5,318	13,726	6,075	20,720	1,148	383
545	28,138	-	3,626	516	17,406	2,061	57,719	1,222	794

(単位：㎡)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3,159	246,643	885	99,186	1,340	65,194	-	-	934	82,263
4,197	317,572	837	93,161	1,574	72,076	30	926	1,756	151,409
3,574	283,709	742	83,203	1,292	61,846	-	-	1,540	138,660
3,173	248,813	842	94,858	1,360	66,079	1	121	970	87,755
2,831	228,531	753	85,127	1,028	52,114	1	82	1,049	91,208

91 住宅の状況

(1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
平成30年								
総数 ※	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
持ち家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
借家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専用住宅 ※	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
持ち家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
借家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
持ち家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
借家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80
平成25年								
総数 ※	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60
持ち家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55
借家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72
専用住宅 ※	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60
持ち家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56
借家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50
持ち家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47
借家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2 年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～ 30年9月
住宅総数 ※	182,100	11,520	21,920	27,370	17,080	15,590	18,700	19,450	19,830	12,610
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	180,460	11,240	21,610	27,070	17,040	15,390	18,660	19,300	19,750	12,570
店舗その他の併用住宅	1,640	270	320	300	40	200	40	140	90	40
(その2. 構造)										
木造(防火木造を除く)	42,560	3,070	6,260	6,250	2,840	3,360	3,790	4,170	4,470	1,890
防火木造	57,450	2,280	6,420	8,250	5,310	5,960	5,190	6,660	7,950	3,240
鉄筋・鉄骨コンクリー	71,930	6,160	9,000	10,810	7,950	5,660	8,670	7,520	6,420	5,720
鉄骨造	10,110	-	240	2,070	980	610	1,060	1,070	990	1,760
その他	60	-	-	-	-	-	-	30	-	-

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)						
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数						
	持ち家	持ち家以外					
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅	同居・住宅 以外の建 物に居住	
総 数	77,580	45,760	800	1,910	26,010	2,450	650
自宅・住み込み	720	500	30	50	110	30	-
15分未満	7,680	3,800	-	110	3,390	380	-
15分～30分	16,400	8,970	150	480	6,150	520	120
30分～45分	10,470	5,920	290	400	3,530	210	120
45分～1時間	12,680	7,310	180	210	4,620	250	110
1時間～ 1時間30分	19,740	13,400	90	390	5,180	470	210
1時間30分～ 2時間	7,330	4,980	-	260	1,950	60	80
2時間以上	1,140	790	-	-	350	-	-
不詳	1,410	90	60	-	730	520	-
中 位 数 (分)	48	53	40	42	43	32	56

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入して十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級，世帯の種類，住宅の所有の関係別世帯数，1世帯当たり人員，1世帯当たり居住室数

世帯の年間収入階級 (9区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅 以外の建物に居住 する世帯
		総数※1	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公 社の借家	民間借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	183,240	182,100	106,150	69,500	2,620	5,390	58,990	2,500	1,140
100万円未満	6,190	6,190	2,450	3,740	600	210	2,920	-	-
100 ～ 200	15,300	15,290	6,830	8,450	1,170	1,130	6,100	60	20
200 ～ 300	23,990	23,870	13,490	10,380	320	1,370	8,100	590	120
300 ～ 400	25,700	25,490	14,400	11,090	210	620	9,930	320	210
400 ～ 500	21,780	21,610	11,780	9,830	-	710	8,770	340	170
500 ～ 700	33,010	32,600	21,140	11,460	60	710	10,280	410	410
700 ～ 1000	24,600	24,490	18,980	5,520	60	130	5,110	220	110
1000 ～ 1500	14,080	14,080	11,100	2,980	-	100	2,320	550	-
1,500万円以上	3,670	3,670	3,350	320	-	-	320	-	-
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.33	2.33	2.67	1.86	1.84	1.77	1.86	2.09	3.09
100万円未満	1.35	1.35	1.52	1.24	1.37	1.36	1.20	-	-
100 ～ 200	1.56	1.56	1.60	1.52	1.72	1.44	1.50	1.00	3.00
200 ～ 300	1.78	1.78	1.96	1.55	2.23	1.88	1.51	1.02	2.27
300 ～ 400	2.08	2.08	2.25	1.86	2.65	1.71	1.88	1.31	2.61
400 ～ 500	2.37	2.36	2.60	2.07	-	2.34	2.02	2.79	3.27
500 ～ 700	2.74	2.73	3.00	2.23	3.12	2.01	2.23	2.31	3.43
700 ～ 1000	3.05	3.05	3.22	2.48	3.43	2.00	2.48	2.51	3.54
1000 ～ 1500	3.20	3.20	3.39	2.49	-	1.58	2.39	3.06	-
1,500万円以上	3.14	3.14	3.21	2.40	-	-	2.40	-	-
(その3. 1世帯当たり居住室数)									
普通世帯総数※2	3.95	3.95	4.85	2.58	3.15	2.90	2.52	2.74	2.83
100万円未満	2.96	2.96	4.49	1.96	3.05	2.68	1.69	-	-
100 ～ 200	3.53	3.54	4.82	2.50	3.07	2.63	2.37	1.54	2.00
200 ～ 300	3.80	3.81	4.91	2.37	3.05	2.98	2.28	1.74	2.80
300 ～ 400	3.88	3.90	4.94	2.55	3.43	2.94	2.51	2.39	1.82
400 ～ 500	3.83	3.83	4.89	2.57	-	2.92	2.51	3.33	3.40
500 ～ 700	4.05	4.07	4.77	2.76	3.44	2.96	2.74	2.89	2.95
700 ～ 1000	4.34	4.34	4.66	3.24	4.00	3.15	3.22	3.42	3.60
1000 ～ 1500	4.68	4.68	5.09	3.18	-	3.00	3.13	3.40	-
1,500万円以上	5.20	5.20	5.33	3.87	-	-	3.87	-	-

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により、(1)～(4)の表中の数値の合計は、必ずしも総数とは一致しません。また、※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み、※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料: 文書統計課 「平成30年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

92 公営・公社・都市機構住宅の状況

(1) 市営住宅の推移

(各年度末日現在, 単位: 戸)

年 度	総数 (管理戸数)	木造	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡耐平	うち新規 建設戸数
平成28年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成29年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成30年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
令和元年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
令和2年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—

資料: 住宅政策課

(2) 市営住宅の概況

(令和2年度末日現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分譲	賃貸	
(直接建設型)					
鶴	沼	鶴沼海岸四丁目12番1号ほか	S58・60・61	—	135 中層耐火構造3・4階建
遠 藤 第	一	遠藤2620番地	H6・8	—	50 中層耐火構造 3 階建
長	後	長後2450番地	S63～H2	—	90 ”
遠 藤 第	二	遠藤817番地の1	S50・54～57	—	234 ”
渋 谷 ケ	原	湘南台四丁目33番地	S39・41・H5・7・9	—	120 中層耐火構造3・4階建
唐	池	善行坂二丁目3番6号	S40～41	—	19 簡易耐火構造平屋連戸建
古	里	打戻1789番地	S42～49	—	440 中層耐火構造4・5階建
滝	沢	遠藤872番地の1	S51～53	—	150 ” 5 ”
永	山	石川四丁目734番地	S62・H3	—	89 ” 3 ”
		石川四丁目677番地の1			
サンシルバー	藤 沢	鶴沼1560番地の1	H元	—	37 高層耐火構造 9 ”
高	倉	高倉470番地の1	H4	—	37 中層耐火構造 3 ”
緑	ヶ 丘	大鋸1072番地の10	H11	—	22 ” 5 ”
(借上型)					
ホロン・シルバー	館	城南二丁目7番6号	H8	—	20 中層耐火構造 5 ”
エスペランサ	湘南台	湘南台三丁目15番地の18	H8	—	20 高層耐火構造 6 ”
サンハイツ	藤が谷	鶴沼藤が谷四丁目15番10号	H9	—	18 中層耐火構造 3 ”
スターホーム	村岡	村岡東二丁目13番地の3	H10	—	20 低層耐火構造 2 ”
グレース	元 町	辻堂元町二丁目16番13号	H11	—	20 中層耐火構造 3 ”
ヴィンテージ	山王	善行三丁目5番地の10	H11	—	20 ” 3 ”
エスポワール	渋谷	長後983番地の4	H12	—	20 ” 3 ”
マカラプア	鶴 沼	鶴沼海岸七丁目21番14号	H15	—	18 ” 3 ”
コンフォール	藤 沢	藤が岡一丁目1番	H13・H15	—	75 高層耐火構造 7・8・14 ”
		藤が岡二丁目2番	H13・H15	—	32 中・高層耐火構造 5・9 ”
コンテ	川 名	川名一丁目2番3号	H22	—	18 高層耐火構造 6 ”
ふじハイツ	鶴 沼	鶴沼石上二丁目12番8号	H24	—	18 中層耐火構造 4階建
グランソレイユ	亀井野	亀井野三丁目28番地の11	H24	—	18 高層耐火構造 6階建
合 計				—	1,740

資料: 住宅政策課

(3) 県営住宅

(令和2年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S38・39・40・41・48 S53・H21・25・29	—	494	簡平・簡2 耐火4・5・高層7
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245	H1・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
ス カ イ ブ ル ー 湘 南	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ (借上型公営住宅)	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
ウ イ ス テ リ ア 鶴 沼 海 岸	鶴沼海岸6-3-16	H12	—	15	耐火3
フ リ ー ジ ア 湘 南	亀井野757-1	H13	—	18	耐火3
合 計			—	1944	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(令和2年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート, 4階, 3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート, 5階, 2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート, 5階, 1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート, 4階, 6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート, 4・5階, 6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート, 5階, 19棟
合 計			972	

資料：神奈川県住宅供給公社

(5) 都市再生機構

(令和2年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート, 5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート, 5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンコーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
サンビーチ 鶴 沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造, 2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造, 2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造, 2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造, 2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート, 14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 3	善行団地3	H 1	—	114	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンパークサイド駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート, 5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート, 4~7階
コンフォール 藤 沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート, 4~14階
合 計			2,958	4,879	

(注) 分譲住宅は建設時の戸数

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

93 家屋の状況

(1) 木造家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種別	平成31年		令和2年		令和3年	
	課税家屋数	床面積	課税家屋数	床面積	課税家屋数	床面積
総数	96,984	9,185,966	97,306	9,251,571	86,629	9,328,131
専用住宅	81,362	7,447,492	81,854	7,514,710	73,322	7,598,890
共同住宅 ・寄宿舎	6,005	1,065,242	6,018	1,073,879	5,459	1,073,275
併用住宅	3,847	390,695	3,786	384,903	2,658	376,807
住宅部分		261,766		270,442		252,460
その他の 用の部分		128,929		114,461		124,347
農家住宅	-	-	-	-	-	-
旅館・料亭	32	6,359	32	6,239	22	6,239
事務所・銀行 (店舗含む)	1,010	91,561	1,005	91,135	886	93,103
公衆浴場	-	-	-	-	-	-
病院 (映画館含む)	65	8,930	68	9,715	66	12,824
工場 (倉庫含む)	450	36,209	443	35,871	354	34,257
土蔵	66	2,420	65	2,387	60	2,226
付属家屋	4,147	137,058	4,035	132,732	3,802	130,510

(2) 木造以外の家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種別	平成31年		令和2年		令和3年	
	課税家屋数	床面積	課税家屋数	床面積	課税家屋数	床面積
総数	30,350	12,622,866	30,517	12,737,665	27,289	12,825,323
事務所・店舗 (銀行含む)	2,240	2,048,987	2,219	2,029,247	1,992	2,079,122
住宅・アパート	20,802	7,222,237	20,985	7,342,454	18,600	7,427,785
ホテル・病院	180	283,107	183	284,651	145	287,993
映画館・娯楽場	-	-	-	-	-	-
工場・倉庫 (市場含む)	2,322	2,192,000	2,291	2,198,927	1,865	2,170,154
その他	4,806	876,535	4,839	882,386	4,687	860,269

資料: 資産税課

94 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計 画面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
平成30年度	4,754	5,297	4,757	415,534	4,757	415,534	195,808	192,583	98.4	1,668,681
令和元年度	4,754	5,298	4,764	418,087	4,764	418,087	197,766	194,597	98.4	1,672,237
令和2年度	4,754	5,299	4,778	422,380	4,778	422,380	199,954	196,864	98.5	1,677,377

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道総務課

95 道路の状況

(各年4月1日現在, 単位：m, %)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成31年度	24,666	100.0	59,883	99.9	1,328,194	1,224,726	92.20
令和2年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,330,011	1,226,707	92.23
令和3年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,331,747	1,228,287	92.23

(注) 実延長と舗装道について、小数点以下切り捨てとしています。

資料：道路河川総務課，神奈川県道路管理課，国土交通省横浜国道事務所

96 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積m ² /人
平成31年度	314	226.43	5.23
令和2年度	316	233.98	5.38
令和3年度	316	233.97	5.33

(2) 現 況

(令和3年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み			
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	37.72	133	31.18	136	13.50
近 隣 公 園	26	31.40	23	23.81	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	1	7.29
運 動 公 園	2	19.10	2	13.42	-	-
特 殊 公 園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	-	-
墓 園	1	37.80	1	36.87	-	-
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	-	-
緑 地 等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	4	0.74
緩 衝 緑 地	-	-	-	-	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.50	-	-
都 市 林	-	-	-	-	1	2.68
合 計	198	339.42	170	189.40	146	44.58

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課