

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域の変更
(藤沢市決定)

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域の変更（藤沢市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 30 ha	
準 防 火 地 域	約 1,723 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

藤沢市長後の一部及び高倉の一部において、藤沢都市計画道路3・5・27号高倉下長後線の都市計画変更に伴い、当該都市計画道路の中心線を界線根拠とする区域について、用途地域の変更に併せて防火地域及び準防火地域の変更を行うものです。

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域の変更・新旧対照表

種 類	面 積		面積の増減
	新	旧	
防 火 地 域	約 30 ha	約 30 ha	
準 防 火 地 域	<u>約 1,723 ha</u>	<u>約 1,723 ha</u>	-約 0.00 ha

経 緯 書

藤沢都市計画防火地域及び準防火地域

都市計画決定（変更）の経緯

1957年(昭和32年)12月12日	準防火地域(174.0ha)を指定する。
1958年(昭和33年)11月28日	防火地域(0.93ha)指定及び準防火地域(173.07ha)を変更する。
1960年(昭和35年)3月11日	防火地域(2.38ha)及び準防火地域(171.62ha)を変更する。
1962年(昭和37年)3月16日	防火地域(6.95ha)及び準防火地域(167.14ha)を変更する。
1965年(昭和40年)3月17日	防火地域(約7.4ha)及び準防火地域(約215.6ha)を変更する。
1974年(昭和49年)5月1日	防火地域(約13.0ha)及び準防火地域(約290.0ha)を変更する。
1990年(平成2年)1月5日	防火地域(約13.0ha)及び準防火地域(約292.2ha)を変更する。
1990年(平成2年)8月28日	防火地域(約16.0ha)及び準防火地域(約295.7ha)を変更する。
1993年(平成5年)2月23日	防火地域(約16ha)及び準防火地域(約302ha)を変更する。
1996年(平成8年)5月10日	防火地域(約16ha)及び準防火地域(約1716ha)を変更する。
1997年(平成9年)3月28日	防火地域(約16ha)及び準防火地域(約1707ha)を変更する。
2001年(平成13年)11月20日	防火地域(約16ha)及び準防火地域(約1709ha)を変更する。
2016年(平成28年)11月1日	防火地域(約16ha)及び準防火地域(約1715ha)を変更する。
2018年(平成30年)4月1日	防火地域(約30ha)及び準防火地域(約1723ha)を変更する。

今回の都市計画変更の経緯

2021年(令和3年)7月26日	都市計画の説明会
2021年(令和3年)11月16日 ～12月17日	出席者：10人 場所：長後市民センター ホール 法定協議（神奈川県知事）
2022年(令和4年)2月1日 ～2月15日	都市計画の案の公告・縦覧
2022年(令和4年) 月 日	藤沢市都市計画審議会

都市計画を定める土地の区域

追加する部分	なし
削除する部分	なし
変更する部分	藤沢市長後字宿中分及び高倉字丸山地内