

## 議第1号

# 藤沢都市計画公園の変更について

(藤沢市決定) (2・2・39号 北町公園)



# 2・2・39号 北町公園 (航空写真)

至 辻堂駅



変更前の区域  
(昭和34年変更時)

約0.64ha



開設済みの区域

約0.19ha



宝珠公園

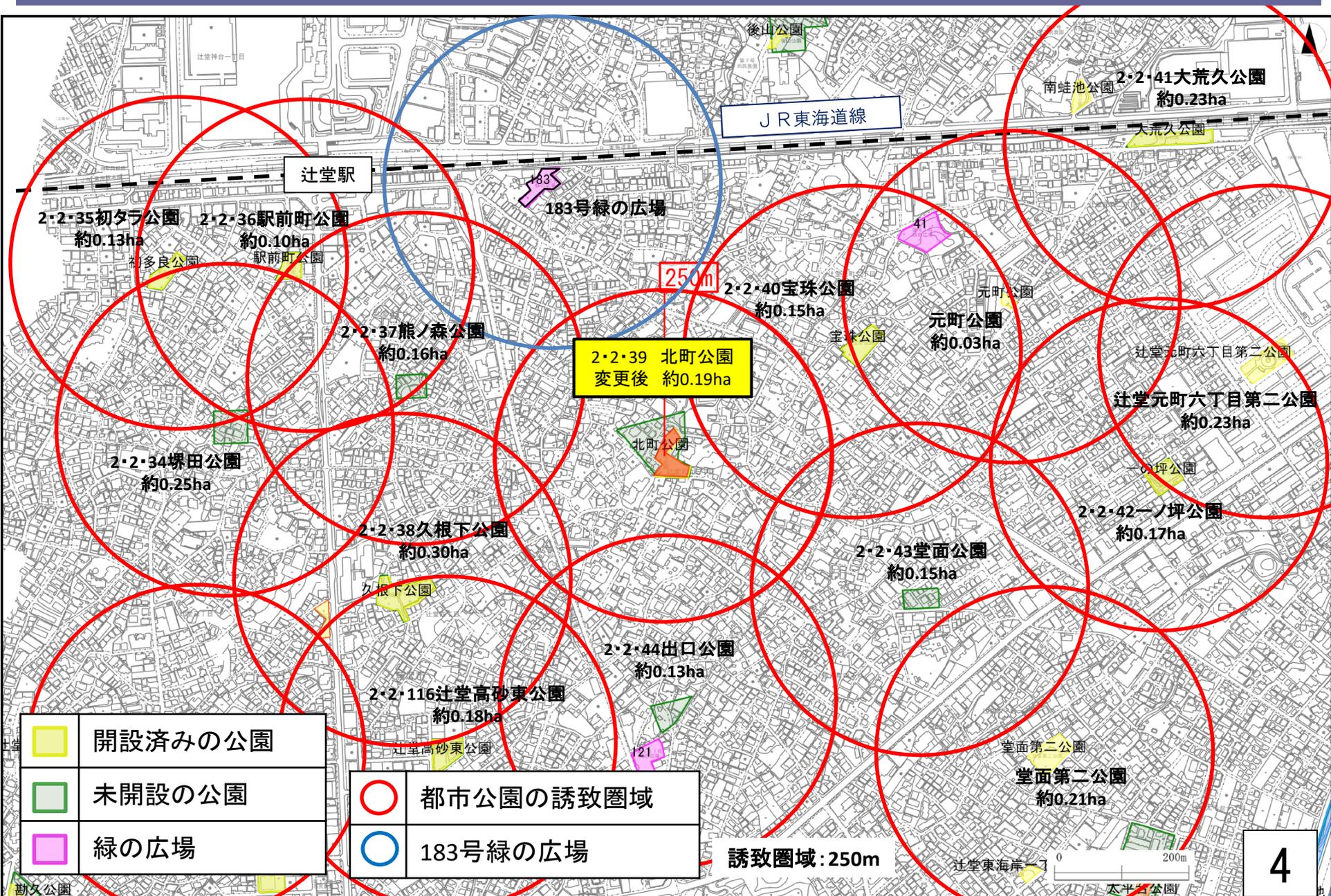
八松小学校

県道辻堂停車場辻堂線

# 2・2・39号 北町公園 (拡大)



# 北町公園 周辺都市公園、誘致圏域





# 新旧対照図 (2・2・39号 北町公園)

変更前



S=FREE

昭和34年都市計画変更  
(黄色の区域)  
面積：約0.64ha

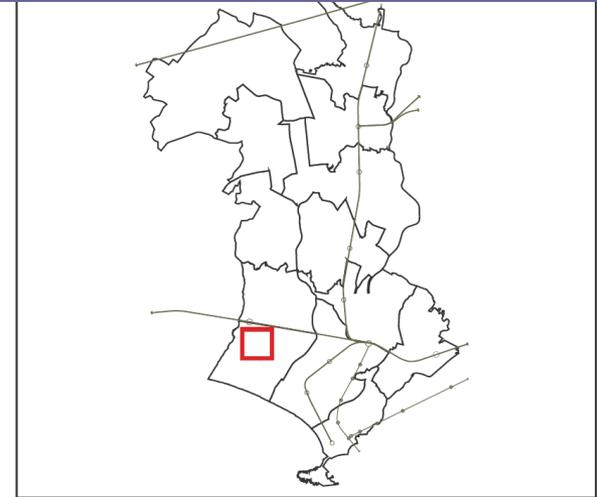
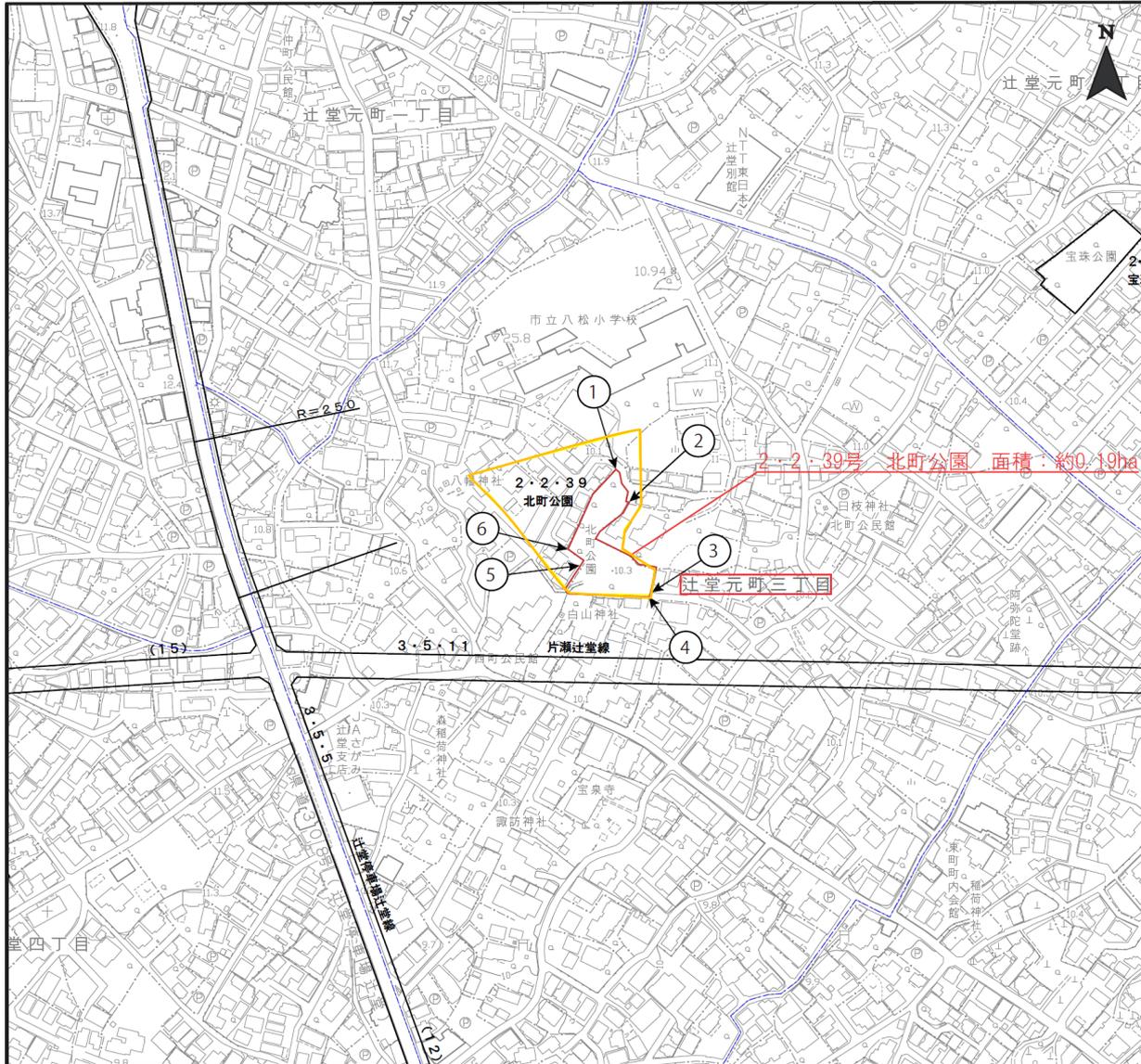
変更後



S=FREE

昭和39年部分的に開設  
(赤色の区域)  
面積：約0.19ha

# 2・2・39号 北町公園 計画図



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	市道辻堂515号線
②—③	現 地 杭 界	
③—④	道 路 界	市道辻堂194号線
④—⑤	現 地 杭 界	
⑤—⑥	道 路 界	市道辻堂516号線他
⑥—①	現 地 杭 界	

凡 例	
町 丁 界	-----
区域 (変更後)	<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
区域 (変更前)	<span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>

事項	市町名	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・39号 北町公園	
図面の名称	計 画 図	
縮 尺	1/2, 500	
番 号	1 の 1	
作成年月日	令和 年 月 日	

平成 12 年 測量 (1) 令和 1 年 11 月 撮影  
 平成 17 年 修正 (2) 令和 2 年 9 月 現地 調査  
 平成 22 年 修正  
 平成 27 年 修正  
 令和 2 年 修正

1 : 2,500



# 計 画 書

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町三丁目	約 0.19ha	

(2・2・39) について

- 一連番号：39（通し番号）
- 規 模：2 面積1ha未満
- 区 分：2 街区公園

# 理 由 書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・39号北町公園について変更を行うものです。

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和39年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

# 新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町 <u>三</u> 丁目	約 <u>0.19</u> ha	
旧	街区公園	2・2・39	北町公園	藤沢市辻堂元町 <u>3</u> 丁目	約 <u>0.64</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

# 都市計画を定める土地の区域

追加する部分      な し

削除する部分      な し

変更する部分      藤沢市辻堂元町三丁目地内

# 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：50 位置：藤沢市辻堂字後山 面積：0.89ha

昭和34年4月18日 都市計画変更（建告示第1052号）

種別：小公園 番号：50 位置：藤沢市辻堂字後山 面積：0.64ha

変更内容：近隣の住宅概況に基づく学校配置計画の立案により位置を変更

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・39

位置：藤沢市辻堂元町3丁目 面積：約0.64ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

# これまでの主な手続き

令和3年11月24日 第176回藤沢市都市計画審議会 報告



都市計画説明会

令和4年1月21日 場所：明治市民センター 出席者：0名



令和4年2月16日から3月18日 神奈川県との法定協議



令和4年3月28日から4月11日 都市計画の案の縦覧  
(縦覧者：0名 意見者：0通)

# 今後の予定

令和4年5月27日 第178回藤沢市都市計画審議会・付議



令和4年6月中（予定） 告 示