

藤沢都市計画臨港地区の変更について  
(湘南港臨港地区)  
(藤沢市決定)

## 藤沢都市計画臨港地区の変更（藤沢市決定）

都市計画湘南港臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
湘 南 港 臨 港 地 区	約 12 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

湘南港は、相模湾北東部にある江の島の東側に位置する地方港湾であり、江の島を含む片瀬地区は「藤沢都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の土地利用の方針において、観光商業地に位置付けられています。

本港は、港湾管理者が管理運営上必要な一定の規制を行うことにより、港湾機能を確保する必要性があったことから、平成16年12月に臨港地区を定めています。

令和4年8月に、港湾管理者である神奈川県知事から地方港湾湘南港臨港地区指定（変更）に関する港湾管理者の案について、申出を受けたことから、港湾利用の更なる増進を図るため、本港臨港地区の区域及び面積の変更を行うものです。

## 経 緯 書

湘南港臨港地区

都市計画決定（変更）の経緯

2004年（平成16年） 12月9日 市告第265号  
（当初決定）

今回の都市計画変更の経緯

2022年（令和4年） 7月20日

神奈川県港湾審議会へ港湾管理者が「地方港湾湘南港臨港地区指定（変更）に関する港湾管理者の案」を諮問。

2022年（令和4年） 8月16日

神奈川県港湾審議会から港湾管理者へ「地方港湾湘南港臨港地区指定（変更）に関する港湾管理者の案」に関する答申。

2022年（令和4年） 8月17日

港湾管理者から「地方港湾湘南港臨港地区指定（変更）に関する港湾管理者の案」について申出。

2022年（令和4年） 8月31日

第179回藤沢市都市計画審議会 報告

場所：藤沢市役所本庁舎 5階 5-1会議室

2022年（令和4年）10月14日

都市計画説明会 出席者4人

場所：湘南港・港湾管理事務所

2022年（令和4年）12月19日 から12月26日

神奈川県知事協議

2023年（令和5年）1月6日 から1月20日

都市計画変更案の縦覧 場所：藤沢市都市計画課

縦覧者：1名 意見書：0通

2023年（令和5年）2月1日

第181回藤沢市都市計画審議会 付議

場所：藤沢市役所本庁舎 5階 5-1会議室

新旧対照表

名 称	面 積		面積の増減
	新	旧	
湘南港臨港地区	約 12 ha	約 11 ha	約 0.53 ha

## 都市計画を定める土地の区域

追加する部分    なし

削除する部分    なし

変更する部分    藤沢市江の島一丁目地内