

## 報告事項 1

### 藤沢市都市マスタープランの改定に向けた取組について

#### 1 これまでの改定に向けた取組状況

「藤沢市都市マスタープラン」(以下、本計画と言う。)は都市計画法に基づき藤沢市が策定したものであり、概ね20年後の都市の姿を展望して、都市計画の基本的な方針を定めたものです。本計画は、2011年(平成23年)改定(2018年(平成30年)部分改定)から13年が経過しており、本市を取り巻く環境も大きく変化しつつあります。

これらを踏まえ、これからの都市づくりの方針を示すことができるよう改定に向け取組を進めており、本審議会においても、2023年(令和5年)12月に「藤沢市都市マスタープランの改定について」報告したとおり、令和7年度末の改定を目指しています。

#### (1) 本計画の進行管理

12の「総合的な指標」と5つの「主要プロジェクト」の進行管理を行い、本年5月に本審議会において報告し、夜間人口・昼間人口の比率や緑地の確保率など議論いただきました。

進行管理の結果や本審議会の意見からも、社会状況の変化に対応した都市づくりを推進するため、本計画の改定の必要性を改めて認識しました。

表 1 都市づくりの基本方針に合わせた総合的な指標

都市づくりの基本方針	指標(単位)	分野別計画・出典等
1 13地区別まちづくり	市街化区域内におけるDID(人口集中地区)の割合(%)	立地適正化計画
	市民の意識が高く、市民参加型の地域づくりが進んでいること。(%)	市民意識調査
2 活力を生み出す都市づくり	商業吸引力(%)	経済センサス
	夜間人口・昼間人口の比率(%)	国勢調査
3 低炭素社会構築に向けた都市づくり	温室効果ガスの削減率(%)	地球温暖化対策実行計画
	鉄道利用者実増加率(%)	統計年報
4 災害に強く安全な都市づくり	住宅の耐震化率(%)	耐震改修促進計画
	都市計画道路整備率(%)	道路整備プログラム
5 美しさに満ちた都市づくり	緑地の確保率(%)	緑の基本計画
	まちと自然環境の調和がとれていること。(%)	市民意識調査
6 広域的に連携するネットワークづくり	最寄り駅まで15分圏域の人口割合(%)	都市交通計画
	年間観光客数(万人)	観光振興計画

表 2 都市づくりの基本方針を実体化する主要プロジェクト

1. 藤沢都心部の再活性化    2. 西北部地域総合整備    3. 水とみどりのネットワークづくり  
4. 広域交通体系の整備    5. 公共施設等の適切な維持管理と更新

## (2) 郷土づくり推進会議等との意見交換

本市では、市民や地域団体等で構成する「郷土づくり推進会議」を市内13地区に設置し、それぞれの地域特性を活かしたまちづくりを推進しており、令和5年度から郷土づくり推進会議を中心として、毎回テーマを分けて人口、土地利用、交通、水・緑、景観・防災・都市づくり等に関して意見交換を実施しました。

## 2 改定に向けた今後の検討体制

本計画の改定は次に掲げる体制により検討を進めます。

### (1) 藤沢市都市マスタープラン策定協議会

本計画の改定に必要な検討や討議を行い、改定案をまとめる組織として、市民、学識経験者、関係団体及び行政機関等で構成する策定協議会を設置します。

### (2) 藤沢市都市マスタープラン改定庁内調整会議

本計画は多岐にわたる計画及び業務と関連することから、それらを踏まえた改定案作成のため、庁内の横断的な調整を行う組織として庁内調整会議を設置しました。

### (3) 市民等との協働・連携

郷土づくり推進会議等との意見交換のほか、多様な主体への積極的な意見収集や検討状況の情報発信等により、市民等との協働・連携を図りながら改定を進めます。

## 3 意見収集及び情報発信

本計画の改定にあたり、多様な主体から幅広い意見を得て検討を進め、都市づくりの関心や理解をより深めていただく機会となることを目指し、意見収集及び情報発信についても様々な方法を用いて実施することとし、活動団体へのヒアリングや多様な主体の方々に参加いただく「プレスト会議」の実施などを予定しています。

## 4 スケジュール案

本計画の改定に向けたスケジュール案は次のとおりです。

年度	令和5年度				令和6年度				令和7年度				
	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	
検討内容	← 基礎資料収集・分析、課題整理等				⇄ 改定方針等検討				⇄ 改定素案等検討				★ 改定
策定協議会						●	●		●	●	●		
庁内調整会議						●			●		●		
市民等との協働・連携	← 郷土づくり推進会議等との意見交換				⇄ 郷土づくり推進会議等への検討状況等の報告				⇄ 多様な主体への意見収集や情報発信				●
													パブリックコメント
都市計画審議会			●		●		●		●	●	●	●	

以 上