

村岡新駅周辺地区まちづくりニュース

第2回 地元地権者会議を開催しました!

2015年1月20日に第2回地元地権者会議を開催し、村岡新駅周辺地区のまちづくりイメージや、まちづくりを実現するための仕組み等について、地元地権者のみなさまと意見交換をいたしました。今回の「まちづくりニュース」では、会議の内容についてお伝えします。

【開催概要】

日時：2015年1月20日(火) 19:00~20:30

場所：宮前町内会館

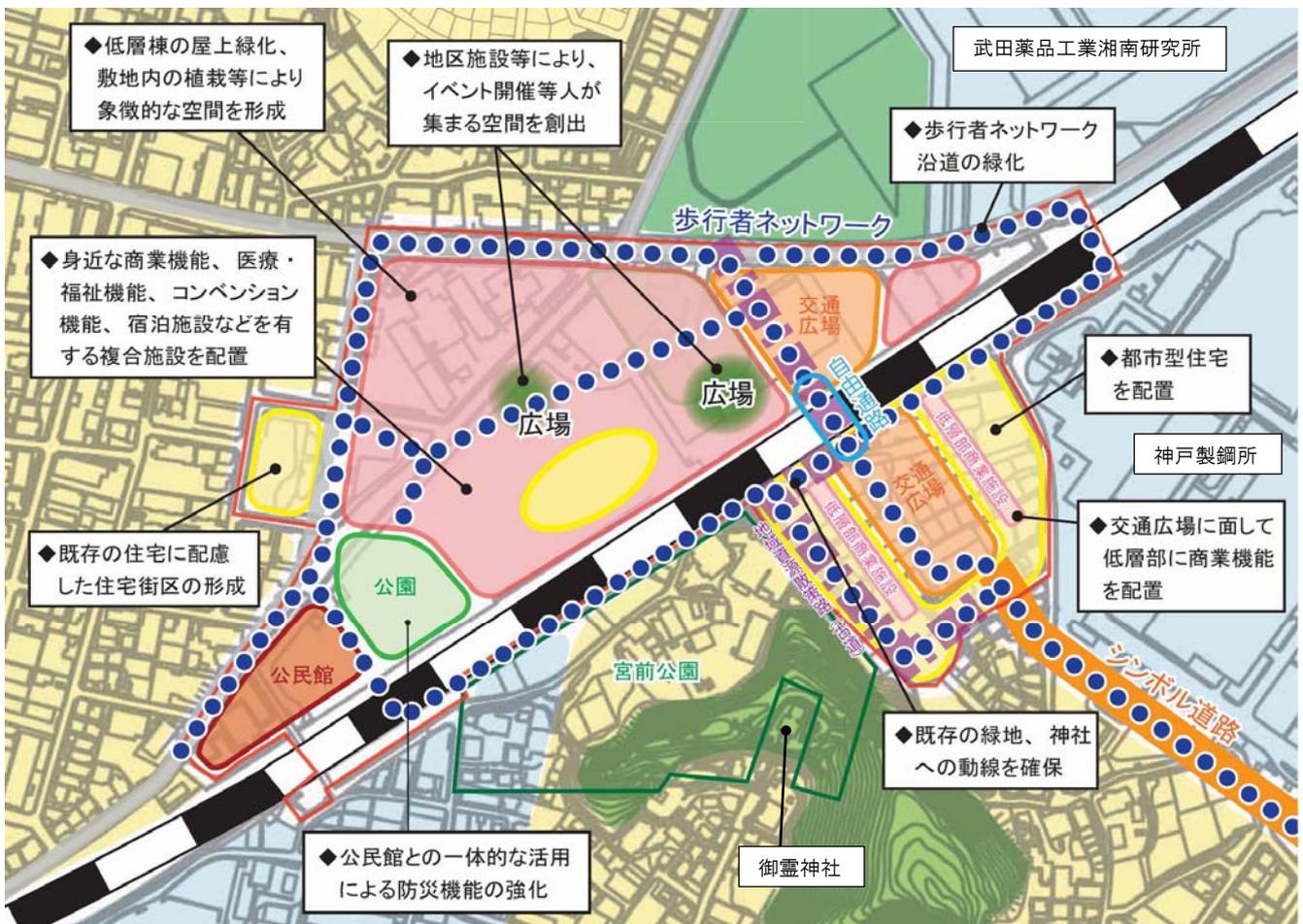
内容：

- ・村岡新駅周辺地区のまちづくりイメージと、まちづくりイメージを実現するための設計図(案)についてご説明し、ご意見を伺いました。
- ・まちづくりイメージを実現するための仕組みときまりとして、用途地域及び地区計画について説明し、ご意見を伺いました。



【村岡新駅周辺地区のまちづくりイメージについて】

まちづくりイメージについて、以下の様に検討を進めています!



※検討中のイメージであり、確定したものではありません。

【用途地域（地域の使い方）について】

用途地域とは、市街地を12の地域に区分し、地域ごとに、**建てられる建物の用途（使い方）や規模（大きさや高さ）を定めたもの**です。

村岡新駅周辺地区は、現在 **第一種住居地域** と **準工業地域** に指定されています。

現在の用途地域

第一種住居地域

住宅地としての環境保全を図ることになっています。

準工業地域

大規模工場や研究施設と住宅地の中間にありました。



新駅設置に伴い・・・

駅前にふさわしい用途地域として、「近隣商業地域」や「商業地域」が考えられます。

商業・業務系用途地域

村岡新駅周辺に買い物やクリニック、フィットネスなど生活に便利な施設を集めることで、周辺にお住まいの方々が利用しやすい駅前をつくっていきます。

【地区計画（皆さんの地区のきまりをつくる制度）について】

地区計画とは、良好な生活環境の形成・保全を図るために、**地区の特性に応じてルールを定めていくこと**です。（例えば、大型パチンコ店などの想定していない建物が建たないように規制する等）今後、みなさまの意見を聞きながら、具体的な地区計画を決めていきます。

《主なご意見》

・生産緑地の取扱いはどうなるのか。代替農地を地区内に用意してくれるのか。

⇒（回答）生産緑地については、**営農継続の希望があれば、地区内への換地場所について個別に協議させていただきます。**

・構想やイメージといった話は、かなり前から何度もある。具体的に進めて、早く事業化してもらいたい。

⇒（回答）皆さまと協議させていただきながら、計画を作って進めていきたい。

・宮前公園、御霊神社はどのように整備するのか。具体的な計画を示して欲しい。

⇒（回答）駅前広場と一体となった心地よい空間になると良いと思っている。**地元の意見を聞きながら、どのような整備が良いかを検討し、ガイドラインの中に盛り込んでいく。**

・様々な建物を建てて機能を充実させるよりも、例えば十二天公園よりも広い広場を作るなどの方が良いのではないか。

⇒（回答）公園・広場的な広がりが出るよう検討する。

・今までここに住んでいる方が、事業を進める上で移動しなければならないという場合は、色々な面で援助していただきたい。

⇒（回答）**常々そういうつもりで話をさせていただいているが、どうしてもニーズに応えられないこともある。ご意見を真摯に受け止め対応する。**

市からお知らせ

（仮称）村岡新駅周辺のまちづくりに関するアンケート調査にご協力いただき、ありがとうございました！集計結果については、次回以降のまちづくりニュースでお伝えしていきます。

***「まちづくりニュース」に関するお問い合わせ、ご意見などはこちらまで**

藤沢市 都市整備部 都市整備課

村岡地区整備担当：三澤、政井

〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1

電話：0466-25-1111（代表） 4321（内線）