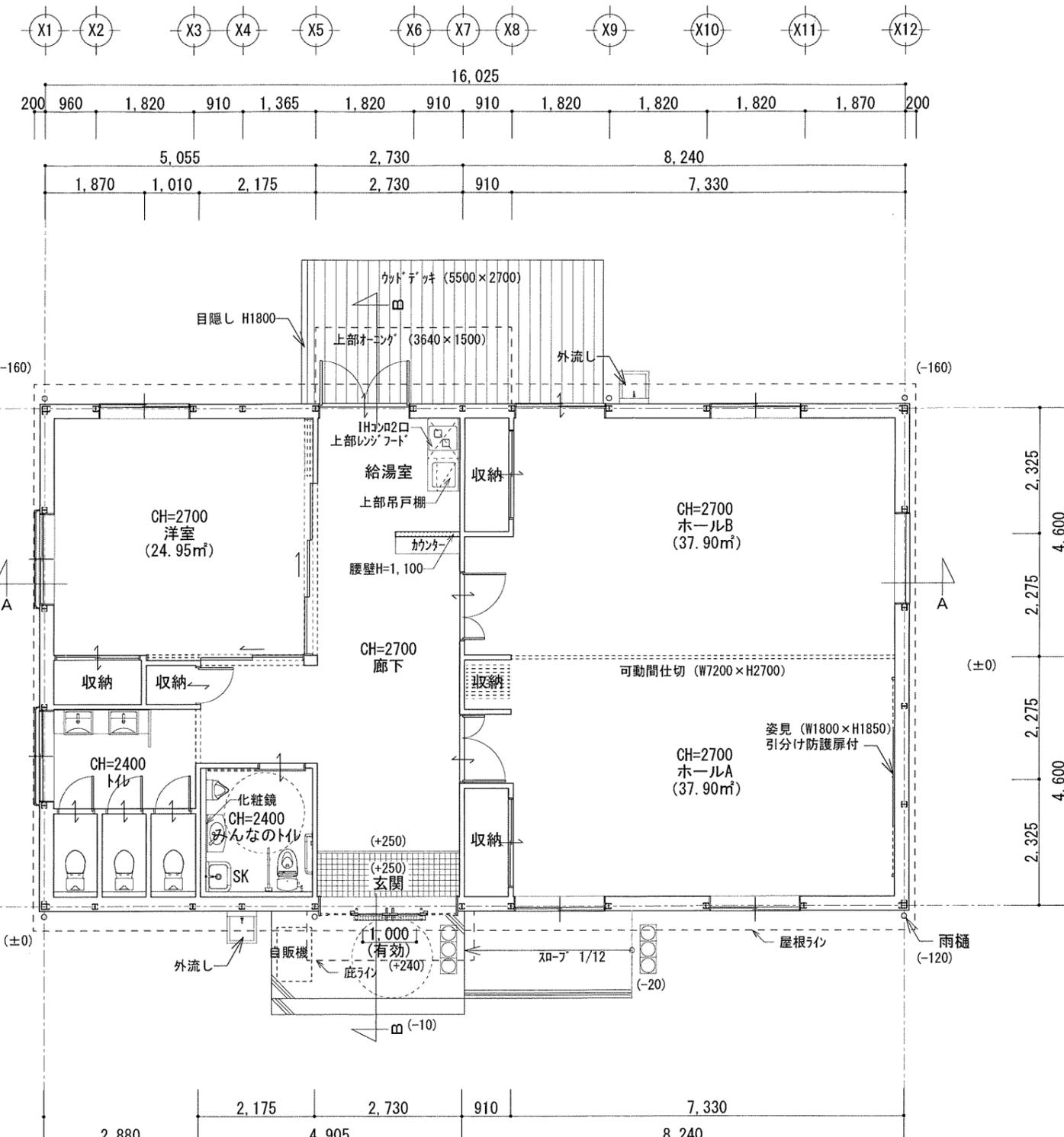
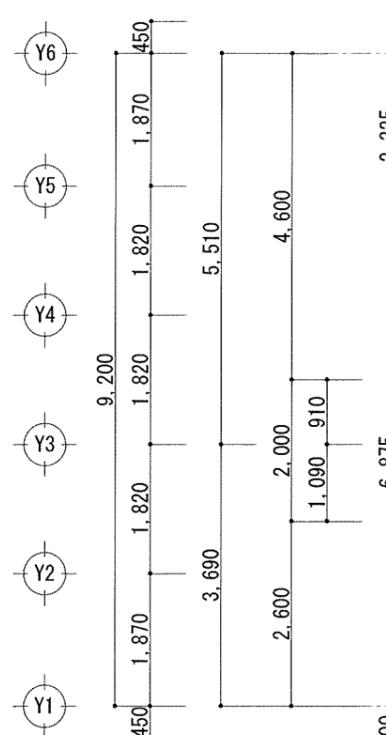
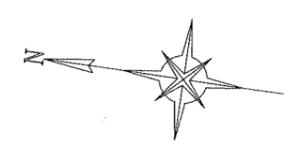


設計概要	
工事名称	(仮称) 藤沢石原谷市民の家賃貸
工事場所	神奈川県藤沢市本藤沢3-19-5
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	なし
建ぺい率	50%
容積率	80%
敷地面積	473.66㎡
建築面積	147.43㎡
延床面積	147.43㎡
最高高さ	4.20m (申請高さ)
最高軒高	3.80m (申請高さ)

外部仕上表	
構造	軽量鉄骨造
基礎	鉄筋コンクリート布基礎
屋根	ガルバリウム鋼板折板葺 H=88 重ね式 t=0.6材リ付
破風板	ガルバリウム鋼板 H=300
樋	軒樋: 塩ビ120角 縦樋: VP75φ
軒裏	折板表し
外壁	窯業系サイディング t=16 金具留工法
建具	アルミサッシ
備考	可動間仕切: 一般仕様 C-50 焼付塗装 カウンター: 既製品 (W1200×H950×D450) 掲示板: アルミ枠ビニル仕様 (W1800×H900)

内部仕上表						
階	部屋名	床	巾木	内壁	天井	天井H
1階	玄関	磁器質タイル 100角	ソフト巾木	ビニルクロス (防汚仕様)	ロックウール吸音板 t=9	2700
	ホール	複合フローリング t=12	ソフト巾木	腰上: ビニルクロス貼 腰壁: 防汚シート	〃	2700
	洋室	木製床組+合板 t=12+12	ソフト巾木	腰上: ビニルクロス貼 腰壁: 防汚シート	〃	2700
	廊下	複合フローリング t=12 木製床組+合板 t=12+12	ソフト巾木	腰上: ビニルクロス貼 腰壁: 防汚シート	〃	2700
	各トイレ	長尺塩ビシート t=2.0 木製床組+合板 t=12+12+9	ソフト巾木	ビニルクロス (防汚仕様)	ケイカル板 t=5 EP塗装	2400
	給湯室	複合フローリング t=12 木製床組+合板 t=12+12	ソフト巾木	ビニルクロス (防汚仕様)	ロックウール吸音板 t=9	2700
				※外周壁は硬質ウレタンフォーム吹付 t=20	※ガラスウール t=100	



平面図 S=1/100

※構造詳細検討により多少変更になる場合があります。

年月日	2022.1.11	工事名称	藤沢石原谷市民の家建物賃貸借	図面番号	A-04
縮尺	S:1/100	図面名称	設計概要・仕上表・平面図		