

## 鶴沼市民センター・公民会建て替えについての意見交換会 議事録(要約)

日時:2024年9月12日(木) 19:00~21:00

場所:鶴沼市民センター 第3談話室

出席者数:6名

### 【Aさん】

「まず、再整備の基本構想を委託した業者とその予算について教えてください。それから、津波避難デッキに関してですが、300人程度が登れるというけど、それは避難ができるという認識でいいのか確認したいです。あと、自治会活動を支援するために、小さい事務所みたいな部屋を設置してほしいと思っています。さらに、体育室の利用についてですが、スポーツだけでなく、総会や音楽ステージのような使い方も可能でしょうか？」

### 【鶴沼市民センター】

「業者はアーバンデザインコンサルタントで、予算は1200万円です。津波避難デッキは、独立した構造で安全ですが、屋上の耐荷重が300人程度なので、基本的には積極的な避難場所としては考えないでください。自治会支援の部屋の設置については、コンセプトの中に、地域団体の活動拠点として機能する施設っていうものがあるんですけど、この中に自治会活動も含まれていますので、実際のプランニングの中でそういった部屋を作れるかどうかは検討の余地はあると思います。体育室についても、本当はステージ作って、音響も入れてとかやりたいんですけど、他のセンター公民館の体育室って、本当に体育目的だけでしか作られてないんです。そういう点も考慮すると我々としてもできるだけことはしたいとは思いますが、財政的な問題もあるしお約束はできないです。」

### 【Bさん】

「体育室なんですけど、本当に必要なんですか？運動する場所って他にもいろいろありますよね。それに、文化系の施設が少ないので、もっとそちらに予算を使った方がいいんじゃないかと思います。それから、防災用の井戸も設置してほしいですし、屋上を普段から花火を見られるように開放できませんか？あと、太陽光パネルを設置して、スマホの充電ができるようにしたいです。駐車場も、車の出入りがしやすいように整備してほしいです。」

### 【鶴沼市民センター】

「体育室は地域の運動サークルにも需要があると思います。確かに井戸はあった方がいいかなと思います。あと地域内に既に登録されている防災井戸が結構な数あって、そこは災害時に使えるようになってます。ただ井戸も結構お金もかかるしあと津波が来たときに使えないので。ただその辺防災の方とちょっと協議してみます。太陽光はね、公共施設も全部ZEBで建てるといいう方針が藤沢市の中で出てるので、ここもZEBの形になる。おそらく体育館の屋根に太陽光を乗せるようになると思います。あとエアコンも設置します。再整備に当たっては、開発行為にもなるので、おそらく道路から後退するようになり、道路自体もそのセンターに面してる部分は広く、入口も広くとるようになると思いますので、そういった意味では、開放感のある、車の出入りもしやすいような感じになるかと思ってます。」

### 【Cさん】

「旧鶴生園跡地に新しい建物が建つって話を聞いたんですが、本当に建てるんですか？それから、駐輪場がいつもいっぱい、自転車が無秩序に停められているのが気になります。」

### 【鶴沼市民センター】

「旧鶴生園跡地には今のところ建物を建てる予定はありませんが、工事用に一時的に使うかもしれません。駐輪場については全体の敷地の中で考えます。だからセンターの利用者の駐車場駐輪場はつくらなきゃいけないし、ただ基本的には今も駐輪場があるんだから、センターの利用者以外はここを使ってくださいって話です。」

### 【Aさん】

「もう一つ、緑化や公園機能についてはどうなっていますか？それから、防音の部屋を作って、音楽活動ができるようにしてほしいです。」

### 【鶴沼市民センター】

「緑化は藤沢市の条例に基づいて20%を確保する計画です。あと音楽は今でいう文化活動室のような部屋を作る必要があると思ってるので、そういうところは当然防音で作った方がいいかなって我々も思ってます。」

**【Dさん】**

「建設費用についてなんですが、いくらくらいかかるんでしょうか？財政的にちょっと心配です。」

**【鶴沼市民センター】**

「今のところ建設費用は50億円くらいかかる見込みです。ただし、これからコスト削減を検討していく必要があります。」

**【Aさん】**

「市民の家の今後についても知りたいんですが、どうなっているんですか？」

**【鶴沼市民センター】**

「市民の家については、今のところ流動的で、最終的な決定はまだされていません。」

**【司会】**

はい、ありがとうございます。特にございませんでしょうか？それでは特にないようですので、以上で本日の意見交換会の方を終了させていただきます。  
本日はありがとうございました。