

鵜沼市民センター・公民会建て替えについての意見交換会 議事録(要約)

日時:2025 年 1 月 23 日(木) 19:00～21:30

場所:鵜沼市民センター 第3談話室

出席者数:19名

(Kさん)

なぎさ荘の機能が移ることで、高齢者のアクセスは良くなるし、地域の交流も進みそうで期待してます。でも、今のなぎさ荘の施設が減ってしまうのは残念ですが、例えば、工芸室などは残りますか？

(鵜沼市民センター)

なぎさ荘の機能は福祉部で検討中で、全てをそのまま移せるわけではありませんが、重要な機能は集約する予定です。陶芸窯も維持したいという要望が出ています。

(Oさん)

でも、風呂とプールはなくなるんですよね？

(鵜沼市民センター)

はい、それは決定事項です。

(Oさん)

マッサージ室は？

(鵜沼市民センター)

設計の中で要望として検討していきます。

(Kさん)

子どもの家が合築されることで、子どもたちの遊び場が狭くなりませんか？

(鵜沼市民センター)

現状の面積は確保する予定で、吹き抜けスペースもある。広場や体育館を連携して使用することも考えています。

(Yさん)

なぎさ荘は避難所としても重要だと思うのですが、なくなるのは防災上問題では？

(高齢者支援課)

築 30 年程度ですが、維持にかかるコストも考慮し、合築を決めました。

(Oさん)

具体的な費用を教えてください。

(高齢者支援課)

運営には年間約 1 億円かかっている、利用者数も減少しています。

(Oさん)

でも 10 年前は利用者が多かったんでしょう？

(高齢者支援課)

平成 30 年は約 3,168 人でしたが、コロナ後は減少しています。

(Yさん)

避難所として重要なのに、民間に売却される可能性があるのは問題です。

(防災政策課)

なぎさ荘がどうなるか未定ですが、現時点ではまだ施設を運営しているので、避難所として維持します。

(Oさん)

計画もなく進めるのは無責任では？

(鶴沼市民センター)

事業の想定スケジュールから今後 8 年間は現状のなぎさ荘は使います。その間に今後の方針を決めることになる。

(○さん)

現市民センターは RC 構造で 2 階の高さが 4.1m だから避難可能なのに、なぜ津波避難ビルに指定されていないのか？

(防災政策課)

建築後 40 年以上経過し老朽化しているため、安全性の観点から指定していません。

(○さん)

でもフジスーパーは基準水位を超えるのに避難ビルに指定されているのはおかしくないですか？

(防災政策課)

藤沢市の基準に沿って、避難ビルとして指定しています。

(○さん)

耐震基準だけで判断するのはおかしいのでは？

(防災政策課)

「藤沢市建築物を津波避難ビルとして使用するための協定の締結に関する要綱」の第3条の協定締結の建築物等の要件に準じて判断している。

(○さん)

RC の耐用年数は 50 年以上あるのに、40 年で建て替えるのは市の財産を無駄にするのでは？

(防災政策課)

地域の要望もあり、津波対策として早期の建て替えが決まりました。

(○さん)

アンケートを取ったそうですが、どれくらいの住民が賛成したんですか？

(Kさん)

全戸配布しており、結果は公開されています。

(○さん)

私の地区ではそんな話を聞いたことがない。

(鵜沼市民センター)

総合的な判断で進めています。○さんが知らなかったからといって、アンケートが無かったことにはなりません。

(○さん)

なぎさ荘の風呂は、簡単な給湯器の設置で維持できるのでは？

(高齢者支援課)

利用者数やコストも考慮し、風呂の維持は難しいと判断しました。

(○さん)

なぎさ荘の機能は5分の1に縮小されるのに、サービスを維持できるんですか？

(高齢者支援課)

公民館と共用することで対応します。

(Yさん)

昼間の公民館の利用が多すぎて、既に予約が取りにくい状況では？

(高齢者支援課)

そこは今後調整します。

(○さん)

なぎさ荘がなくなると、避難できる人数が減り、私の地区では避難先が足りなくなるのでは？

(防災政策課)

近隣の避難ビルで対応できるものと考えてます。

(○さん)

でも、能登地震のような例もあり、現行の避難ビルが安全とは言えないのでは？

（防災政策課）

国の最新基準に基づく建築物等の要件で協定締結していることから、安全と考えています。

（〇さん）

なぎさ荘のボイラーが地下に埋設されているせいで、交換ができず廃止の理由になっている。これは設計ミスでは？

（高齢者支援課）

当時の設計は近隣の騒音対策として決定されたものです。

（〇さん）

こんな設計をした会社は、今後の設計から排除すべきでは？

（鵜沼市民センター）

明確な瑕疵がわからない限り特定の業者を排除することはできません。

（〇さん）

当該設計会社にも問い合わせて、経緯を調べてください。

（高齢者支援課）

可能な範囲で調査し、お答えします。

（〇さん）

なぎさ荘の移転には明確に反対します。