88 構造別着工建築物状況

左连		総数			木 造		鉄骨・鉄筋コンクリート			
年 度	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	
平成29年度	2,070	412, 642	8, 862, 191	1, 566	175, 460	3, 225, 349	1	7, 973	-	
平成30年度	2, 289	413, 103	8, 877, 300	1, 750	194, 439	3, 387, 665	1	2, 637	X	
令和元年度	2, 445	481, 500	9, 724, 538	1, 854	210, 860	3, 608, 516	4	4, 811	120,000	
令和2年度	2, 188	427, 683	9, 503, 584	1, 717	187, 967	3, 365, 224	1	391	X	
令和3年度	2, 276	369, 710	-	1, 835	203, 117	-	2	2, 089	-	

(注)令和3年度の「工事費予定額」については、結果の公表がないため数値を掲載しておりません。

資料:建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

89 用途別着工建築物状況(床面積)

年度	総数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建設 業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成29年度	412, 642	312, 207	7, 456	306	2, 865	14, 780	189	_
平成30年度	413, 103	273, 824	12, 205	711	336	56, 045	326	-
令和元年度	387, 635	254, 156	4, 298	586	522	16, 046	-	-
令和2年度	427, 683	301, 304	5, 142	513	1, 335	32, 481	3, 389	-
令和3年度	369, 710	307, 282	3, 352	1,874	1, 315	3, 407	-	-

(注) 「住居専用」の欄については、「居住専用」及び「居住専用準住宅」の合計値を掲載しています。

資料:建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

90 着工新設住宅状況

		•										
			総					数				
年 度	計		持	家	貸	家	給与	住宅	分譲	住宅		
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
平成29年度	3, 909	311, 984	847	94, 857	1, 424	68, 921	_	_	1, 638	148, 206		
平成30年度	3, 495	278, 909	954	107, 531	1, 410	68, 201	1	121	1, 130	103, 056		
令和元年度	3, 087	253, 091	860	96, 371	1,048	52, 953	1	82	1, 178	103, 685		
令和2年度	3, 740	301, 536	947	105, 901	1, 175	53, 678	_	_	1,618	141, 957		
令和3年度	3, 659	295, 302	974	110, 360	1, 380	64, 750	3	441	1, 302	119, 751		

資料:建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

(単位:棟、㎡、万円)

	鉄筋コンク	フリート	• •			コン	クリート	ブロック造	その他			
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	
60	110, 160	3, 191, 053	412	112, 914	2, 276, 769	-	-	-	31	6, 135	X	
38	40, 096	1, 267, 642	474	175, 066	4, 140, 155	-	_	_	26	865	11, 838	
40	49, 680	1, 378, 027	485	208, 905	4, 553, 917	3	165	1, 438	59	7, 079	62, 640	
47	93, 802	2, 540, 683	395	127, 787	3, 547, 549	-	-	-	28	17, 736	48, 128	
35	62, 716	-	368	100, 850	-	1	17	_	35	921	_	

(単位: m²)

運輸業用	卸売・小売 業用	金融•保 険業用	不動産業用	飲食店、 宿泊業用	医療、 福祉用	教育、学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
2, 627	5, 909	-	3, 077	2, 455	21, 575	8, 950	18, 369	10, 617	1, 260
17,888	2, 902	-	1, 496	5, 318	13, 726	6, 075	20, 720	1, 148	383
545	28, 138	-	3, 626	516	17, 406	2,061	57, 719	1, 222	794
392	16, 136	-	2,727	1,320	15, 083	16, 730	29, 502	551	1, 078
13, 789	3, 935	70	1,856	1, 229	11, 054	6,012	12, 210	2, 266	59

(単位: m²)

	う	ち民	間質	金 化	こよ	る 住	宅		
	計	持	家貸		家	給与	住宅	分譲	住宅
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3, 574	283, 709	742	83, 203	1, 292	61, 846	-	-	1, 540	138, 660
3, 173	248, 813	842	94, 858	1, 360	66, 079	1	121	970	87, 755
2,831	228, 531	753	85, 127	1, 028	52, 114	1	82	1, 049	91, 208
3, 452	273, 570	824	92, 517	1, 154	52, 860	-	-	1, 474	128, 193
3, 436	276, 394	908	102, 828	1, 299	60, 905	3	441	1, 226	112, 220

91 住宅の状況

(1) 住宅の概況

1	ー (注 住宅の	宅の種類 2区分) 所有の 2区分)	,		居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 た り 住居室数	1住宅 当たり 畳 数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1 人 当たり 畳 数	1 室 当たり 人 員
平成	30年											
総		数		*	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
		持	ち	家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
		借		家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専	用	住	宅	*	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
		持	ち	家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
		借		家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗	その他	也の併月	用住?	主※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
		持	ち	家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
		借		家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80
平成	25年											
総		数		*	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60
		持	ち	家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55
		借		家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72
専	用	住	宅	*	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60
		持	ち	家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56
		借		家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72
店舗	その他	也の併月	用住名	€※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50
		持	ち	家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47
		借		家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76

⁽注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

	B . I .							建	築の	時 期	(9 区 /	分)		
	住宅の精		2区分。 5区分)		総数	昭和45年 以前	昭和46年 ~55年	昭和56年 ~平成2年	平成3年 ~7年	平成8年 ~12年	平成13年 ~17年	平成18年 ~22年	平成23年 ~27年	平成28年 ~ 30年9月
住	宅	総	数	*	182,100	11,520	21,920	27,370	17,080	15,590	18,700	19,450	19,830	12,610
	(その1	. 住宅	の種類	頁)										
	専	用	住	宅	180,460	11,240	21,610	27,070	17,040	15,390	18,660	19,300	19,750	12,570
	店舗その	の他の	併用住	宅	1,640	270	320	300	40	200	40	140	90	40
	(その2	. 構	갵	i)										
	木造(防	5火木	造を除	(>≑	42,560	3,070	6,260	6,250	2,840	3,360	3,790	4,170	4,470	1,890
	防	火	木	造	57,450	2,280	6,420	8,250	5,310	5,960	5,190	6,660	7,950	3,240
	鉄筋•釤	共骨コン	ノクリー	卜造	71,930	6,160	9,000	10,810	7,950	5,660	8,670	7,520	6,420	5,720
	鉄	骨		造	10,110	_	240	2,070	980	610	1,060	1,070	990	1,760
	そ	の		他	60	_	_	_	_	_	_	30	_	_

⁽注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

				住宅の原	所有の関係	(6区分)		
	通勤時間		家計を言	主に支える者	音が雇用者で	である普通世	帯総数	
	(8区分)					持ち家以外		
			持ち家	公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅	同居・住宅 以外の建 物に居住
総	数	77,580	45,760	800	1,910	26,010	2,450	650
	自宅・住み込み	720	500	30	50	110	30	-
	15分未満	7,680	3,800	-	110	3,390	380	_
	15分~30分	16,400	8,970	150	480	6,150	520	120
	30分~45分	10,470	5,920	290	400	3,530	210	120
	45分~1時間	12,680	7,310	180	210	4,620	250	110
	1時間~ 1時間30分	19,740	13,400	90	390	5,180	470	210
	1時間30分~ 2時間	7,330	4,980	-	260	1,950	60	80
	2時間以上	1,140	790	_	_	350	-	-
	不詳	1,410	90	60	_	730	520	-
中	位数(分)	48	53	40	42	43	32	56

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入して 十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。 また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別世帯数、1世 帯当たり人員、1世帯当たり居住室数

(常日だり人)		- ,,, —, , C	り店住	主	世	帯			同居世
世帯の年間収入階級	A.D. 25-4					借 家			带•住宅
(9区分)	総数	総数※1	持ち家	総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公社 の借家	民営借家	給与住宅	以外の建 物に居住 する世帯
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	183,240	182,100	106,150	69,500	2,620	5,390	58,990	2,500	1,140
100万円未満	6,190	6,190	2,450	3,740	600	210	2,920	-	-
100 ~ 200	15,300	15,290	6,830	8,450	1,170	1,130	6,100	60	20
200 ~ 300	23,990	23,870	13,490	10,380	320	1,370	8,100	590	120
300 ∼ 400	25,700	25,490	14,400	11,090	210	620	9,930	320	210
400 ~ 500	21,780	21,610	11,780	9,830	-	710	8,770	340	170
500 ∼ 700	33,010	32,600	21,140	11,460	60	710	10,280	410	410
700 ~ 1000	24,600	24,490	18,980	5,520	60	130	5,110	220	110
1000 ~ 1500	14,080	14,080	11,100	2,980	_	100	2,320	550	_
1,500万円以上	3,670	3,670	3,350	320	_	_	320	_	_
(その2.1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.33	2.33	2.67	1.86	1.84	1.77	1.86	2.09	3.09
100万円未満	1.35	1.35	1.52	1.24	1.37	1.36	1.20	-	_
100 ~ 200	1.56	1.56	1.60	1.52	1.72	1.44	1.50	1.00	3.00
200 ~ 300	1.78	1.78	1.96	1.55	2.23	1.88	1.51	1.02	2.27
300 ∼ 400	2.08	2.08	2.25	1.86	2.65	1.71	1.88	1.31	2.61
400 ~ 500	2.37	2.36	2.60	2.07	-	2.34	2.02	2.79	3.27
500 ∼ 700	2.74	2.73	3.00	2.23	3.12	2.01	2.23	2.31	3.43
700 ~ 1000	3.05	3.05	3.22	2.48	3.43	2.00	2.48	2.51	3.54
1000 ~ 1500	3.20	3.20	3.39	2.49	-	1.58	2.39	3.06	-
1,500万円以上	3.14	3.14	3.21	2.40	-	-	2.40	-	_
(その3.1世帯当たり居住室数)									
普通世帯総数※2	3.95	3.95	4.85	2.58	3.15	2.90	2.52	2.74	2.83
100万円未満	2.96	2.96	4.49	1.96	3.05	2.68	1.69	_	-
100 ~ 200	3.53	3.54	4.82	2.50	3.07	2.63	2.37	1.54	2.00
200 ~ 300	3.80	3.81	4.91	2.37	3.05	2.98	2.28	1.74	2.80
300 ∼ 400	3.88	3.90	4.94	2.55	3.43	2.94	2.51	2.39	1.82
400 ~ 500	3.83	3.83	4.89	2.57	-	2.92	2.51	3.33	3.40
500 ~ 700	4.05	4.07	4.77	2.76	3.44	2.96	2.74	2.89	2.95
700 ~ 1000	4.34	4.34	4.66	3.24	4.00	3.15	3.22	3.42	3.60
1000 ~ 1500	4.68	4.68	5.09	3.18	_	3.00	3.13	3.40	_
1,500万円以上	5.20	5.20	5.33	3.87			3.87		

⁽注)標本調査による推定値のため四捨五入等により、(1)~(4)の表中の数値の合計は、必ずしも総数とは一致しません。また、※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み、※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。 資料:文書統計課「平成30年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

92 公営・公社・都市機構住宅の状況

(1) 市営住宅の推移

(各年度末日現在、単位:戸)

年 度	総数 (管理戸数)	木造	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡耐平	うち新規 建設戸数
平成30年度	1, 740	_	180	1, 521	20	19	_
令和元年度	1, 740	_	180	1, 521	20	19	_
令和2年度	1, 740	_	180	1, 521	20	19	_
令和3年度	1, 721	_	180	1, 521	20	_	_
令和4年度	1,717	_	177	1, 520	20	_	_

資料:住宅政策課

(2) 市営住宅の概況

(令和4年度末日現在)

	住	宅 名		所 在 地	建築年度	戸分譲	数賃貸	構造等
	(直接	(建設型)						
鵠			沼	鵠沼海岸四丁目12番1号ほか	S58 • 60 • 61	_	135	中層耐火構造3・4階建
遠	藤	第		遠藤2620番地	H6 • 8	_		中層耐火構造 3 階建
長				長後2450番地	S63∼H2	_		中層耐火構造 3 階建
遠	藤	第		遠藤817番地の1	S50 · 54~57	_	234	中層耐火構造 3 階建
渋	谷	ケ	原	湘南台四丁目33番地	S39 • 41 • H5 • 7 • 9	_		中層耐火構造3・4階建
古				打戻1789番地	S42~49	_		中層耐火構造4・5階建
滝)		遠藤872番地の1	S51~53	_		中層耐火構造 5 階建
永			山	石川四丁目734番地 石川四丁目677番地の1	S62 • H3	_	89	中層耐火構造 3 階建
サ	ンシル	ノバー 藤	沢	鵠沼1560番地の1	H元	_	37	高層耐火構造 9 階建
高			倉	高倉470番地の1	H4	_	37	中層耐火構造 3 階建
緑		ケ	丘	大鋸1072番地の10	H11	_	22	中層耐火構造 5 階建
	(借	上型)						
ホ	ロン・	シルバー	館	城南二丁目7番6号	Н8	_	20	中層耐火構造 5 階建
エ	スペラ	ンサ湘南	台	湘南台三丁目15番地の18	Н8	_	20	高層耐火構造 6 階建
サ	ンハイ	ソ藤が	谷	鵠沼藤が谷四丁目15番10号	Н9	_	18	中層耐火構造 3 階建
ス	ターオ	マーム 村	岡	村岡東二丁目13番地の3	H10	_	20	低層耐火構造 2 階建
グ	ν -	ス元	町	辻堂元町二丁目16番13号	H11	_	20	中層耐火構造 3 階建
ヴ	ィンラ	ージ山	王	善行三丁目5番地の10	H11	_	20	中層耐火構造 3 階建
エ	スポリ	フール渋	谷	長後983番地の4	H12	_	20	中層耐火構造 3 階建
マ	カラ	プア鵠	沼	鵠沼海岸七丁目21番14号	H15	_	18	中層耐火構造 3 階建
	\		20	藤が岡一丁目1番	H13 • H15	_	72	高層耐火構造7・8・14階建
コ	ンフォ	トール藤	沢	藤が岡二丁目2番	H13 • H15	_	31	中・高層耐火構造5・9階建
コ	ン	テ川	名	川名一丁目2番3号	H22	_	18	高層耐火構造 6 階建
Š	じハ	イツ鵠	沼	鵠沼石上二丁目12番8号	H24	_	18	中層耐火構造 4 階建
グ	ランソロ	ノイユ亀井	野	亀井野三丁目28番地の11	H24	_	18	高層耐火構造 6 階建
合			計			_	1,717	

資料:住宅政策課

(3) 県営住宅

(令和4年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 分 譲	数 賃 貸	構造等
高松ハイツ	高倉483	H元	_	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S39·40·41·48 S53·H21·25·29	_	494	簡平 耐火4・5・高層7
藤沢西部団地	大庭5304-1	S50	_	260	耐火3・4・5
藤沢大庭団地	" 5043 - 3	S52 • 53	_	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55 • 61	_	274	耐火2・5
善行唐池ハイツ	善行坂1-7	S60	_	120	耐火3
滝の上ハイツ	高倉2425	S62	_	36	耐火3
サンハイツ渋谷	長後1245	H元・4・7	_	76	耐火4・5
グリーンヒル 湘 南	大鋸1093	H2 • 4	_	50	耐火5
富士見台ハイツ	下土棚616	H2 • 5	_	120	耐火3
スカイブルー湘南	辻堂太平台2-1-46	H4	_	21	耐火3
石川 ハイツ	石川4-677-2	Н7	_	39	耐火3
藤沢駒寄ハイツ	大庭5527-3	H12	_	49	高層6
合 計				1,911	

資料:神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(令和4年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤沢四ツ辻共同住宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート、4階、3棟
辻堂海岸共同住宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート、5階、2棟
辻堂海岸共同ビル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート、5階、1棟
藤沢湘南台共同住宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート、4階、6棟
藤沢円行共同住宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート、4・5階、6棟
藤沢西部共同住宅	大庭5055-13外	S50 • 52	450	鉄筋コンクリート、5階、19棟
合 計			972	

資料:神奈川県住宅供給公社

(5)都市再生機構

(令和4年度末現在)

## 全 名						(令和4年度末現在)		
世 堂 注堂自海岸2 S39 280 1,311 鉄筋コンクリート、5階 藤 河 藤が岡1 S37~40 170 - 鉄筋コンクリート、5階 暦 河	住 字 名	所 在 物	建筑在度		数	構		
藤 沢 藤が同1 S37~40 170 - 鉄筋コンクリート、5階 音行団地 S40 - 2,268 鉄筋コンクリート、5階 音行団地 S40 - 2,268 鉄筋コンクリート、5階 部南ライフタウン場は 大庭 S54 360 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン場は 大庭 S54 390 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン場は 大庭 S866 S55 78 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン場で 遠藤905 S55 78 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン 大庭 S866 S55 90 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン 大庭 S866 S55 80 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン 大庭 S55 80 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン 大庭 S55 80 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン 大庭 S55 80 - 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンルを 大庭 S55 30 - 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンルを 大庭 S56 30 - 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンルを 大庭 S56 30 - 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンル条第 大庭 S56 30 - 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンル条第 大庭 S56 370 - 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウンル条第 満南ライフタウン小条第 大庭 S56 370 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウンル条第 満南ライフタウンル条第 満南ライフタウンル条第 法庭 S58 13 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ 医311-1 S58 78 - 鉄筋コンクリート、3階 大庭 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S58 16 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S58 16 - 木造、2階 湘南ライフタウンルへ S68 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルの S68 S58 16 - 木造、2階 湘南ライフタウンルの S68 S59 40 - 木造、2階 湘南ライフタウンルの S68 S59 40 - 木造、2階 北南ライフタウンルの S68 S59 40 - 木造、2階 北南ライフタウンルの S68 S59 40 - 木造、2階 新市 N イツ 登 新 T S68 S59 40 - 木造、2階 北南ライフタウンルの S68 S59 40 - 木造、2階 満市 N イツ S68 S59 40 - 木造、2階 ボース・114 鉄筋コンクリート、5階 新市 N イツ 大庭 S68 S59 40 - 木造、2階 新市 N イツ 大庭 S68 S59 40 - 木造、2階 新市 N イツ S68 子グ J S68 S68 S58 50 - 大庭 S68	上 6 7	771 12 20	是来「及	分譲	賃 貸	m 76 4		
審 行 無行団地 S 40 一 2,268 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン駒寄 大庭 S 54 360 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン城山 大庭 S 54 390 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン飛山 大庭4589 S 55 78 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン飛水 遠藤825 S 55 40 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン機が 支庭586 S 55 80 一 鉄筋コンクリート、3階 オ南ライフタウン海域の 大庭 S 55 80 一 鉄筋コンクリート、3階 オ南ライフタウンの上海域の 大庭 S 55 25 一 鉄筋コンクリート、3階 オ南ライフタウンの上海域の 大庭5510 S 56 30 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンの上海域の 支藤868 S 56 60 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンの大海流の 大庭3866 S 56 72 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウンを成まの 大庭3211-1 S 58 71 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン後は第2 大庭3211-1 S 58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン液は第2 大庭3211-1 S 58 78 一 鉄筋コンクリート、3階	辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1, 311	鉄筋コンクリート、5階		
瀬南ライフタウン利根 では	藤沢	藤が岡1	S 37~40	170	_	鉄筋コンクリート、5階		
##南ライフタウン域山 ##南ライフタウン域山 ##南ライフタウン域山 ##南ライフタウン横点 ##南ライフタウン海点 ##南ライフタウン海流 ##南ライフタウンカ流 ##南ライフタウンカ南 ##南南イフタウンカ南 ##南京イフタウンカ南 ##南京イアタウンカ南 ##南京イフタウンカ南 ##南京イフタウンカ南 ##南京イアタウンカ南 ##南南 ##南京イアタウンカ南 ##南京イアタウンカー ##南京イアタウンカ南 ##南京イアタウンカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカカ	善行	善行団地	S 40	_	2, 268	鉄筋コンクリート、5階		
## 期南ライフタウン 域山 湘南ライフタウン 域山 湘南ライフタウン 横	湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	_	鉄筋コンクリート、5階		
# 南 ライフタウン 小糸	湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	_	鉄筋コンクリート、5階		
湘南ライフタウン滝/沢 湘南ライフタウン コーボラテイプ・ウス城山 サンビーチ 舗 沼 湘南ライフタウンコーボ助き 湘南ライフタウン海が第2 湘南ライフタウン海が第2 湘南ライフタウン小糸東 湘南ライフタウン小糸東 湘南ライフタウン小糸東 湘南ライフタウン水小車 湘南ライフタウン水小南南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 北南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水小南 湘南ライフタウン水山 辻 堂 駅 前 ハ イ ツ 善 行 第 2 善 行 第 3 善 行 第 4 湘南ライフタウン外南帝第3 湘南ライフタウン水か南 湘南ライフタウン水山	湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	_	鉄筋コンクリート、3階		
## 前 ライフタウンコーボラティブハウス域山 サンビーチ 鵠 沼	湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	_	鉄筋コンクリート、5階		
湘南ライフタウンコーボラティブハウス域山サンビーチ 鵠 沼 楠南ライフタウンコーボ駒青 湘南ライフタウンコーボ駒青 湘南ライフタウンル糸第2 大庭5510 S56 25 一 鉄筋コンクリート、2階 湘南ライフタウンル糸第2 北南ライフタウンル糸第2 大庭5510 S56 30 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウンル糸第2 北南ライフタウン小糸第2 大庭3866 S56 60 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン列根沢第3 大庭 遠藤991-4 S57 204 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン小糸車(戸世) 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウン小糸車(利第3) 北南ライフタウン地湾(利第3) 北南ライフタウン地湾(利第3) 北南ライフタウンル糸南 大庭 S58 13 一 木造、2階 湘南ライフタウン水山 遠藤868 S58 16 一 木造、2階 大庭 大庭 湘南ライフタウン水山 遠藤991-1 S61 21 一 木造、2階 大庭 大庭 北南ライフタウン水山 遠藤995-1 S61 323 67 鉄筋コンクリート、5階 大庭 新市 大庭 大庭 大庭 大路 大路 大路 カー 大路 <	湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	_	鉄筋コンクリート、2階		
大庭 大庭 大庭 大庭 大庭 大庭 大庭 大庭	湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	_	鉄筋コンクリート、5階		
期南ライフタウン滝/尾第2 大庭5510 S 56 30 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン尚/尾第2 湘南ライフタウン小糸第2 州南ライフタウン小糸第2 大庭3866 S 56 72 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン小糸第2 湘南ライフタウン刺根沢第3 遠藤691-4 S 57 204 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン小糸東(戸患) 大庭3211-1 S 58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン小糸東(戸患) 大庭3211-1 S 58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン地山第2 大庭5244-1 S 58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン水山 辻 堂駅 前 ハ イツ 遠藤868 S 58 16 一 木造、2階 湘南ライフタウン永山 辻 堂駅 前 ハ イツ 善 デ行団地4-10 S 63 一 35 鉄筋コンクリート、5階 善 行 第 3 善行団地3 H元 一 114 鉄筋コンクリート、5階 夢 行 第 4 善行団地3 H元 一 55 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン駒育第3 井高ライフタウン 大庭5682 H 3 - 239 鉄筋コンクリート、5~10階 湘南ライフタウン 利根沢東 藤が岡1-1他 井3 - 239 鉄筋コンクリート、4~7階 湘南ライフタウン 利根沢東 藤が岡1-1他 H 4 62 - 鉄筋コンクリート、4~14階		大庭	S 55	30	_	鉄筋コンクリート、3階		
瀬南ライフタウン滝/沢第2 遠藤868 S56 G0 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン駒寄第2 大庭3866 S56 72 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン駒寄第2 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン小糸東 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウン小糸東 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウン小糸車 大庭3211-1 S58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウンへ糸南 大庭5244-1 S58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 北南ライフタウン小糸南 大庭 S59 40 一 木造、2階 北南ライフタウン水山 遠藤等868 S59 40 一 木造、2階 北堂駅前ハイツ 達新町1-2 S61 323 67 鉄筋コンクリート、14階 華行 第 2 華行団地3 日元 一 114 鉄筋コンクリート、5階 華行団地2-17 日3 一 55 鉄筋コンクリート、5階 オ南ライフタウン駒寄第3 大庭5683-9 日3 55 一	サンビーチ鵠沼	鵠沼海岸4-17	S 55	25	_	鉄筋コンクリート、2階		
##mp3779ウン小糸第2 大庭3866 S56 72 一 鉄筋コンクリート、3階 大庭 S56 370 一 鉄筋コンクリート、5階 遠藤691-4 S57 204 一 鉄筋コンクリート、5階 #mp3779ウン小糸東 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 大庭3211-1 S58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 大庭5244-1 S58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 推南ライフタウン小糸車 大庭5244-1 S58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 推南ライフタウン小糸車 大庭 S58 16 一 木造、2階 推南ライフタウン小糸車 大庭 S59 40 一 木造、2階 推南ライフタウン小糸車 茂庭 家68 S58 16 一 木造、2階 上堂駅前ハイツ 遠藤字永山 S61 21 一 木造、2階 登解 前ハイツ 善 養行団地4-10 S63 一 35 鉄筋コンクリート、14階 善 行 第 2 善 行団地4-10 S63 ー 35 鉄筋コンクリート、5階 善 行 第 4 善 行団地2-17 H3 ー 114 鉄筋コンクリート、5階 大庭5683-9 H3 55 一 鉄筋コンクリート、5階 大庭5682 H3 - 239 鉄筋コンクリート、5階 大庭5682 H3 - 239 鉄筋コンクリート、5階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、5~10階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階 遠藤695-3 H44 62 ー 鉄筋コンクリート、4~7階	湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	_	鉄筋コンクリート、3階		
大庭 S S S S S S S S S	湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	_	鉄筋コンクリート、3階		
渡藤691-4 S57 204 - 鉄筋コンクリート、5階 大庭3211-1 S58 71 - 鉄筋コンクリート、5階 大庭3211-1 S58 71 - 鉄筋コンクリート、3階 神南ライフタウン城山第2 大庭5244-1 S58 78 - 鉄筋コンクリート、3階 神南ライフタウン域山第2 大庭5244-1 S58 78 - 鉄筋コンクリート、3階 連藤9イフタウン・※南 大庭 S59 40 - 木造、2階 大庭 2階 大庭 2階 大庭 32間 - 木造、2階 大庭 2階 大庭 323 67 鉄筋コンクリート、14階 差 行 第 2 善行団地4-10 S63 - 35 鉄筋コンクリート、5階 善 行 第 3 善 行団地3 H元 - 114 鉄筋コンクリート、5階 神南ライフタウン駒寄第3 大庭5683-9 H3 - 55 鉄筋コンクリート、5階 大庭5682 H3 - 39 鉄筋コンクリート、5階 連藤695-3 H4 62 - 鉄筋コンクリート、4~7階 藤が同1-1他 H13 - 790 鉄筋コンクリート、4~14階	湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	_	鉄筋コンクリート、3階		
湘南ライフタウン小糸東 大庭3211-1 S 58 71 一 鉄筋コンクリート、3階 湘南ライフタウン小糸東(戸建) 大庭3211-1 S 58 13 一 木造、2階 州南ライフタウン減山第2 大庭5244-1 S 58 78 一 鉄筋コンクリート、3階 遠藤868 S 58 16 一 木造、2階	湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	_	鉄筋コンクリート、5階		
##m ライフタウン小糸車(戸車) 大庭3211-1 S 58 13 - 木造、2階 ##m ライフタウン強ノ歌第3	湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	_	鉄筋コンクリート、5階		
##mp7イフタウン域山第2 大庭5244-1 S 58 78 - 鉄筋コンクリート、3階 遠藤868 S 58 16 - 木造、2階	湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	_	鉄筋コンクリート、3階		
	湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	_	木造、2階		
大庭 S 59 40 一 木造、2階 湘南ライフタウン永山 遠藤字永山 S 61 21 一 木造、2階 辻堂駅前ハイツ 辻堂新町1-2 S 61 323 67 鉄筋コンクリート、14階 善 行 第 2 善行団地4-10 S 63 一 35 鉄筋コンクリート、5階 善 行 第 3 善行団地3 H元 一 114 鉄筋コンクリート、5階 善 行 第 4 善行団地2-17 H 3 一 55 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン駒寄第3 大庭5683-9 H 3 55 一 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン羽根沢東 遠藤695-3 H 4 62 一 鉄筋コンクリート、5~10階 北南ライフタウン羽根沢東 遠藤695-3 H 4 62 一 鉄筋コンクリート、4~7階 コンフォール藤沢 藤が岡1-1他 H 13 一 790 鉄筋コンクリート、4~14階 日本のより、4~14階 日本のよ	湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	_	鉄筋コンクリート、3階		
 湘南ライフタウン永山 遠藤字永山 芸皇新町1-2 芸信 芸倉町 大倉田 大庭5683-9 大庭5682 大田 大庭5682 大田 大田	湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	_	木造、2階		
辻堂駅前ハイツ辻堂新町1-2S6132367鉄筋コンクリート、14階善行第2善行団地4-10S63-35鉄筋コンクリート、5階善行第3善行団地3H元-114鉄筋コンクリート、5階善行第4善行団地2-17H3-55鉄筋コンクリート、5階湘南ライフタウン駒寄第3大庭5683-9H355-鉄筋コンクリート、5階湘南ライフタウンパークサイド駒寄大庭5682H3-239鉄筋コンクリート、5~10階湘南ライフタウン羽根沢東遠藤695-3H462-鉄筋コンクリート、4~7階コンフォール藤沢藤が岡1-1他H13-790鉄筋コンクリート、4~14階	湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	_	木造、2階		
善行第 2善行団地4-10S 63- 35鉄筋コンクリート、5階善行第 3善行団地3H元- 114鉄筋コンクリート、5階善行第 4善行団地2-17H 3- 55鉄筋コンクリート、5階湘南ライフタウン駒寄第3 パークサイド駒寄 湘南ライフタウン羽根沢東 コンフォール藤沢大庭5682H 3- 239鉄筋コンクリート、5~10階北南ライフタウン羽根沢東 コンフォール藤沢藤が岡1-1他H 462- 鉄筋コンクリート、4~7階コンフォール藤沢藤が岡1-1他H 13- 790鉄筋コンクリート、4~14階	湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	_	木造、2階		
善行 第 3 善行団地3 H元 - 114 鉄筋コンクリート、5階 善行 第 4 善行団地2-17 H3 - 55 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウン駒寄第3 大庭5683-9 H3 55 - 鉄筋コンクリート、5階 湘南ライフタウンパークサイド駒寄 大庭5682 H3 - 239 鉄筋コンクリート、5~10階 湘南ライフタウン羽根沢東 遠藤695-3 H4 62 - 鉄筋コンクリート、4~7階 コンフォール藤沢 藤が岡1-1他 H13 - 790 鉄筋コンクリート、4~14階	辻堂駅前ハイツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート、14階		
善行第4善行団地2-17H3-55鉄筋コンクリート、5階湘南ライフタウン駒寄第3 湘南ライフタウンパークサイド駒寄 湘南ライフタウン羽根沢東 コンフォール藤沢大庭5683-9H3-239鉄筋コンクリート、5~10階北南ライフタウン羽根沢東 コンフォール藤沢遠藤695-3H462-鉄筋コンクリート、4~7階コンフォール藤沢藤が岡1-1他H13-790鉄筋コンクリート、4~14階	善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	_	35	鉄筋コンクリート、5階		
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	善行第3	善行団地3	H元	_	114	鉄筋コンクリート、5階		
湘南ライフタウンパークサイド駒 寄 大庭5682 H3 - 239 鉄筋コンクリート、5~10階 湘南ライフタウン羽根沢東 遠藤695-3 H4 62 - 鉄筋コンクリート、4~7階 コンフォール藤沢 藤が岡1-1他 H13 - 790 鉄筋コンクリート、4~14階	善 行 第 4	善行団地2-17	Н3	_	55	鉄筋コンクリート、5階		
パークサイド駒 寄 湘南ライフタウン羽根沢東 コンフォール藤沢人庭50062 遠藤695-3 藤が岡1-1他H 3 H 4 H 62 H 62 H 62 - 鉄筋コンクリート、4~7階 - 790 - 鉄筋コンクリート、4~14階	湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	Н3	55	_	鉄筋コンクリート、5階		
コンフォール 藤沢 藤が岡1-1他 H13 - 790 鉄筋コンクリート、4~14階		大庭5682	H 3	_	239	鉄筋コンクリート、5~10階		
	湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	_	鉄筋コンクリート、4~7階		
合 計 2,958 4,879	コンフォール藤沢	藤が岡1-1他	H13	_	790	鉄筋コンクリート、4~14階		
	合 計			2, 958	4, 879			

(注) 分譲住宅は建設時の戸数

資料:都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

93 家屋の状況

(1) 木造家屋

(単位:棟、㎡)

	種別			令和	3年度	令和	4年度	令和	5年度
	性	L カリ		棟 数	床 面 積	棟 数	床面積	棟 数	床 面 積
総			数	86, 629	9, 328, 131	87, 299	9, 412, 464	87, 881	9, 484, 466
専	用	住	宅	73, 322	7, 598, 890	74, 139	7, 685, 367	74, 863	7, 763, 030
共 •	同 寄	住 宿	宅舎	5, 459	1, 073, 275	5, 459	1, 078, 067	5, 453	1, 080, 792
併	用	住	宅	2, 658	376, 807	2,605	370, 890	2, 566	365, 132
	住年	宮 部	分		252, 460		248, 496		244, 638
	そ <i>0</i> 用 <i>0</i>) 他 部	の 分		124, 347		122, 394		120, 494
ホ 館	テノ・;	レ・ 料	旅 亭	22	6, 239	22	6, 239	23	6, 305
	務 戸・)	斤 ・ 店	銀舗	886	93, 103	890	94, 972	883	94, 621
劇	場・	病	院	66	12, 824	66	12, 900	68	13, 242
エ	場・	倉	庫	354	34, 257	345	33, 688	339	33, 085
土			蔵	60	2, 226	59	2, 165	58	2, 135
附	屌	禹	家	3, 802	130, 510	3, 714	128, 176	3, 628	126, 124

(2) 木造以外の家屋

(単位:棟、m²)

種別	令和3年	度	令和4	年度	令和5年度		
1里 万门	棟 数床	面 積	棟 数	末 面 積	棟 数	床 面 積	
総数	27, 289	12, 825, 323	27, 377	12, 979, 195	27, 494	13, 071, 404	
事務所・店 舗 ・百 貨 店	1, 992	2, 079, 122	1, 987	2, 082, 003	1, 982	2, 083, 552	
住宅・アパート	18, 600	7, 427, 785	18, 713	7, 520, 883	18, 841	7, 606, 500	
病院・ホテル	145	287, 993	145	295, 105	145	296, 766	
工 場・倉 庫・ 市 場	1, 865	2, 170, 154	1,860	2, 214, 863	1,841	2, 218, 011	
その他	4, 687	860, 269	4,672	866, 341	4, 685	866, 575	

資料:資産税課 「各年度 固定資産概要調書」

94 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	-t-via u -t-vica i		排水区域		処 理 区 堿					tete simi
	市街化区域面積	或 面積	面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	管 渠 延 長 (m)
令和2年度	4, 754	5, 299	4, 778	422, 380	4, 778	422, 380	199, 954	196, 864	98. 5	1, 677, 377
令和3年度	4, 754	5, 299	4, 784	425, 070	4, 784	425, 070	201, 935	198, 906	98. 5	1, 681, 250
令和4年度	4, 754	5, 299	4, 787	427, 192	4, 787	427, 192	203, 211	200, 220	98. 5	1, 684, 126

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料:下水道総務課

95 道路の状況

(各年4月1日現在、単位:m、%)

年度		国 道		県 道		市	道	
	平 及	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
	令和3年度	23, 866	100.0	60, 618	99. 9	1, 331, 747	1, 228, 287	92. 23
	令和4年度	23, 866	100.0	60, 618	99. 9	1, 334, 270	1, 230, 810	92. 24
	令和5年度	23, 866	100.0	60, 618	99. 9	1, 335, 434	1, 231, 911	92. 24

(注) 実延長と舗装道について、小数点以下切り捨てとしています。

資料:藤沢市道路管理課、神奈川県道路管理課、国土交通省横浜国道事務所

96 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
令和3年度	316	233. 97	5. 33
令和4年度	318	234. 21	5. 30
令和5年度	319	236. 75	5.34

(2) 現 況 (令和5年4月1日現在)

		都市	5計画決定され	ている公園・	緑地	計画外公園・緑地			
	種	別		計	画	開設	済み	可画パム	图 - 脉红
				箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基	幹公園								
街	区	公	園	159	36.87	133	31. 27	137	13.66
近	隣	公	園	26	31. 30	23	23. 86	2	4.04
地	区	公	園	1	4.40	1	3. 41	1	16. 14
都市基	幹公園								
総	合	公	園	2	28. 00	3	48. 65	1	7. 29
運	動	公	園	2	19. 10	2	13. 43	_	_
特殊	公	園							
風	致	公	園	1	9.50	1	2. 87	1	2.46
墓			園	1	37.80	1	36. 87	_	_
大規模	公園								
広	域	公	園	1	90. 50	2	19. 06	_	_
緑地	等								
都	市	緑	地	2	5. 03	2	1. 63	1	0.76
緩	衝	緑	地	_	_	_	_	5	0. 19
緑			道	3	75. 97	2	8. 50	_	_
都		市	林	_	_	_	_	1	2. 68
合			計	198	338. 47	170	189. 55	149	47.22

⁽注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料:公園課