

藤沢市健康と文化の森地区

まちづくり通信

第4号

報告 第2回総会を開催しました

第2回総会の様子



令和7年度予算

自 令和 7年 4月 1日～至 令和 8年 3月31日

収入予定金額 435,000,000円

支出予定金額 435,000,000円

3月23日（日）11:00より、御所見公民館3階ホールにおいて、第2回総会を開催しました。今回は次年度の予算を審議する毎年度末に行われる定例の総会になります。令和 7年度収支予算について審議・議決を行い、異論なく可決されました。

今年度は、仮換地指定に向けての計画検討や調査設計の業務が主たる活動になります。そのため予算の内容も本格的な工事着手に向けた試掘調査や仮設物設置などの準備工事、工事事務所の整地や設置費用として工事費を、工事・換地・測量などの各種の設計業務や移転補償に係る調査業務費用として調査設計費を、引き続き組合事務局における事業推進に関する費用として事務費を見込んだ予算建てとなっております。

報告 35名の総代が決定しました

3月3日（月）に公告された総代選挙は、土地区画整理法および定款の規定に基づき執行され、3月15日（土）、16日（日）の立候補受付において、35名の組合員から立候補がありました。今回の選挙では、立候補者の数が総代の定数35名を超えなかったため、無投票にて候補者35名全員が総代に当選しました。また、3月23日（日）に行われた第2回総会で選挙の結果について報告を行いました。

総代会は総会に代わる議決機関として設置されます。今後は年2回程度総代会を開催し、組合事業の推進に関わるほとんどの事項について審議、決定することができます。一方で、組合員の皆様に対して、今後より本格化していく換地・補償・土地利用に関する説明や各種の報告を取り止めるわけではなく、引き続き会合のご案内や個別の面談、まちづくり通信でのお知らせを継続してまいりますので、今後ともご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

議決機関

総会（最高意思決定機関）

- ・全組合員で組織します
- ・重要議決事項などを決定します

総代会

- ・組合員から選ばれた代表者で組織します
- ・事業で取り扱う議決事項の大部分について決定します

執行機関

理事会

- ・総会（総代会）の決定に基づき業務の執行を決定します

監査機関

監事会

- ・組合業務運営の監査をします

報告

株式会社フジタと工事請負契約を締結しました

3月21日に、株式会社フジタ首都圏土木支店と本地区の基盤整備工事について契約を締結いたしました。

今年度は準備工事を中心とした予定になっておりますが、来年度以降は工事に本格着手してまいります。なお、工事着手にあたり、現在耕作を行っている方につきましては、着手の6か月前を目途に耕作の停止についてお声掛けさせていただきます。



契約締結時の様子

お知らせ

まちづくりガイドライン検討協議会・産学公連携協議会の開催（藤沢市主催）

本地区におけるまちづくりでめざす姿の実現に向けた「まちづくりガイドライン」及び本地区でめざす産学公連携のまちづくりを推進するための「産学公連携実行プラン」を行政計画として策定することを藤沢市にて検討しています。この検討にあたり、現在藤沢市が事務局となり「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会」（以下、「まちづくりガイドライン検討協議会」）及び「健康と文化の森地区産学公連携協議会」（以下、「産学公連携協議会」）を開催しています。

当組合は、まちづくりガイドライン検討協議会には委員として、産学公連携協議会へはオブザーバーとして参加しています。まちづくりガイドライン検討協議会については2回、産学公連携協議会については3回開催されており、各協議会の議事要旨は藤沢市のホームページに掲載されております。詳しい内容についてご興味のある方は、組合事務局までお問合せください。

お知らせ

事務局からのお知らせ

不審なお問い合わせにご注意ください

- 組合・フジタから頼まれた/了承は得ているので、土地を売ってほしい
- 組合・フジタを装い、事業に関する話を聞きだす
- しつこい営業活動 等・・・

土地区画整理事業の進展とともに、上記のような問い合わせが増えていく事が予想されます。

組合事務局員は、常に身分証明書を携行していますので、身分証の提示がない不審な話がありましたら



組合事務局にご相談ください！

測量調査を実施します(5月～10月)

事業区域及び周辺において、測量調査を実施します。調査期間は5月から10月を予定しております。調査員が地区周辺を往来しますが、ご迷惑とおかけしないよう安全に配慮して作業いたしますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

ゴールデンウィーク期間の休業

組合事務局は、ゴールデンウィーク期間中以下の日程で事務所を閉所します。ご不便をおかけして恐縮ではございますが、何卒ご容赦くださいますようお願い申し上げます。

休業期間：**4月29日**(火・祝)～**5月6日**(火・振休)

問合せ先 藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合事務局

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-17-8エスポワール湘南102

☎ 0466(21)9895 ☎ info.fjkenbun@fujita.co.jp

🌐 <https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

🕒 開所時間：9：00～17：00（平日）

