

令和6年度 市役所本庁舎(屋上庭園)トライアル・サウンディングの実施結果報告書

1. はじめに

令和6年度市役所本庁舎(屋上庭園)トライアル・サウンディングは、屋上庭園の予約を伴わない利用と共存しながら、ファンを増やす事業を検討するために実施しました。

本報告書は、トライアル・サウンディング参加者から提出された実績報告書及び利用者へのヒアリング結果をまとめ、実施概要、検証結果を報告するものです。

2. 実施概要

2.1. 対象としたスペース

- 屋上庭園

2.2. 実施期間

2024年(令和6年)11月1日から2025年(令和7年)3月14日まで

2.3. 実施回数

7回(うち1回は雨天により中止)

※グループ参加など事業内に複数のコンテンツがある場合であっても1事業として計上。

2.4. 実施内容

- ヨガフェス 1回
- ヨガ教室 4回(うち1回雨天により中止)
- ランドセル譲渡会 1回
- 音楽イベント 1回

3. 検証結果

3.1. 通常の利用との共存

スペースを大きくとらないヨガに関しては、事前に活用事業者、消防関係や通行上塞いではいけない場所を明確に伝えることで、区切らなくても問題なく使用できた。また、ヨガの途中で保育園児が来たときなども、譲り合って使用できた。

音楽イベントにおいてはベルトパーテーションを用いて、使用する区画を区切り、その区画以外を通常利用できるかたちにし、通常の利用との共存は問題なく実施できたが、来た人が入りづらく見えた。

3.2. 事業の収益性・採算性

譲渡会以外の事業はいずれも赤字ではなかったが、主催者の人件費が計上されていないことで赤字を回避したものと見られる。寄せられた意見は次の

とおり。

- 市役所内、屋上庭園の存在があまり知られていないので、徐々に認知度が高まれば見込めると思う。
- 長く、定期的に開催を継続すれば固定参加者も増えて、収益、採算性も期待できそう。

3.3. 活用事業者の事業継続希望の有無

全ての活用事業者において「継続希望」であった。

3.4. 施設等の課題

屋外であるため天候に左右されることから、雨天時の代替施設を望む声があった。気温が低い日では雨が降った翌日朝にデッキが凍っていたこともあり、使用前に氷を溶かす必要があった。

また、時間帯により風が強いこともある。風の影響を受けにくい場所に移動するなどして対応したため、物品等が飛ばされるという事態は起こらなかったが、風速何m以上である場合は使用しないなど、ルールを明確にした方がよい。寄せられた意見は次のとおり。

- 天気によっては、通路や中庭を使えたら良い。
- 土日祝日等も制限なく、日中から日没以降まで使用できると音楽イベントの参加者層の幅がさらに広がるように感じた。
- 風で飛ばないように注水タイプの重しを持ってきたが、トイレの洗面所や、給湯スペースでは水を入れにくかった。
- 太陽の出ている位置にあわせて柔軟に使用場所を変更したことで、冬でも使用できたが、使用位置が変えられないと使いづらい。

3.5. その他寄せられた意見

- 一度参加した方からは「こんな場所知らなかった！」「今後も参加したい！」という嬉しい声を多く頂く。
- 外のヨガでは、海辺だと砂がつくが、ここではつかないので、この場所を好む参加者もいる。
- 見晴らしが良く、気持ちが良かった。
- フリーマーケット等に活用するのも良いかと思う。

3.6. 今後に向けて

屋上庭園の予約を伴わない利用と共存しながら使用することは十分に可能であり、屋上庭園のファンを増やす事業が実施できた。事業化するのにあたっては、日当たりや風の強さによっては使用する場所を柔軟に変えられるかたちが求められている。

以 上