

藤沢市産業立地まちづくりニュース 第4号【2025年5月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第4号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix 1：藤沢駅周辺地区

藤沢駅前の整備を進めています！

藤沢駅では現在、藤沢駅南北自由通路の拡幅及びそれに伴う駅改良事業を進めています。事業のスケジュールとしては、令和9年度末までに小田急電鉄側にあたる第1期整備の完了を目指しており、令和7年度末には橋上改札の一部が使用開始予定です。また、今年度は、駅改良事業に合わせ、藤沢駅南口駅前広場先行整備としてエスカレーターの設置等に関する詳細設計を進めています。

藤沢駅南北自由通路事業の詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyuutuuro-kakuhukuseibi.html>

藤沢駅南口駅前広場再整備の詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/fujisawaeki-minamiguchikentou.html>

藤沢駅周辺のまちづくりニュースはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/fujisawaeki-news.html>

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

Topix 2：村岡新駅周辺地区-----

村岡新駅周辺まちあるきツアーを行いました！

ＪＲ東海道本線の新駅誕生に合わせて、新しいまちづくりを進めることとしています。今年の３月１日に、市内の小中学生・その保護者と「むらおかの“未来と今”を歩こう」と題して、まちあるき、意見交換のイベントを実施しました。当日は、東京大学の中島教授から、新駅周辺地区のまちづくりや、村岡地区の歴史などのレクチャーを受け、また未来のまちに向けたワークショップを行いました。当日の様子を動画としてまとめているので、ぜひご覧ください。

また、２月に村岡地区のまちづくりの取組として、議会報告を行いました。

今年度は、駅前市有地の活用に向け、事業者公募を予定しています。

まちあるきツアーの動画（約４分）はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/event2024.html>

議会報告資料はこちら↓

https://shigikai.city.fujisawa.kanagawa.jp/voices/GikaiDoc/attach/Nittei/Nt674_9-3-1.pdf

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3：健康と文化の森地区-----

健康と文化の森地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の１つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン」及び「健康と文化の森地区産学公連携実行プラン」の策定に向けて、２つの協議会を発足し、検討を進めています。

《健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会》

まちづくりのめざす姿の実現に向け、関係者間で地区全体の将来イメージを共有するとともに、地区計画による規制・誘導の指針について、検討を行う事を目的として、「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会」を設置しています。

《健康と文化の森地区産学公連携協議会》

まちづくりを担うさまざまな主体が連携し地区の強みを活かす活動や取組について、幅広い視点や立場から意見や提案をいただく事を目的として、「健康と文化の森地区産学公連携協議会」を設置しています。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4 : 新産業の森地区-----

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出に向け、段階的な市街地整備を進めています。

「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023 年（令和 5 年）10 月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

----- 求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつなぎしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■ A 社

企業情報：製造業（食品）

物件種別：土地（購入）もしくは居抜き工場

面積：総床面積 1,000 m²

特記事項：可能であれば東海道線沿線

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業様の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している企業様におつなぎいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fj2-indus@city.fujisawa.lg.jp