

創刊！藤沢市産業立地まちづくりニュース 第1号【2024年8月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。ご登録、誠にありがとうございます！
このたび、藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産・金融機関
など産業用地に関わりの深い事業者様向けメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづ
くりニュース」の配信をスタートしました！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地
区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、
新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix1：藤沢駅周辺地区

藤沢駅南北自由通路を拡幅しています！

藤沢駅では現在、「南北自由通路」の拡幅及びそれに伴う駅改良事業を進めています。
2023年（令和5年）6月から第1期整備の工事に着手しており、現在は橋上駅舎の基礎
工事及び鉄骨工事を行っているところです。

工事の詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyuutuuro-kakuhukuseibi.html>

まちづくりニュースはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/fujisawaeki-news.html>

藤沢駅周辺再整備に関する取組全般、これまでの実施事業についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

Topix 2：村岡新駅周辺地区-----

村岡に JR 東海道本線の新駅ができます！

藤沢駅-大船駅間の「藤沢市村岡地区」では、2032 年頃に JR 東海道本線の新駅誕生が予定されており、将来地区像である「尖る創造と広がる創造を生み出す街」の実現に向けて、現在様々なまちづくりに関する事業を進めています。

2024 年（令和 6 年）5 月 20 日には、神奈川県、藤沢市、鎌倉市及び JR 東日本の 4 者により、新駅設置に伴う工事等の施行に関する協定書を締結しました。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3：健康と文化の森地区-----

「藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合」が設立認可されました

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の 1 つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

2024 年（令和 6 年）3 月末に、市街化区域への編入及び土地区画整理組合の設立認可がされたことから、地権者組織である「藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合」とともに都市拠点の形成に向けまちづくりを進めています。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4：新産業の森地区-----

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出に向け、段階的な市街地整備を進めています。

「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023 年（令和 5 年）10 月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつながしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■A社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入又は賃貸）

面積：1,000～3,000 m²

時期：2026 年中に工場完成希望

特記事項：準工業地域以上

■B社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：4,000～6,000 m²

時期：2029 年に稼働希望

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している事業者様におつながいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fuj2-indus@city.fujisawa.lg.jp