

藤沢市産業立地まちづくりニュース 第2号【2024年11月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第2号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix 1：藤沢駅周辺地区

藤沢駅南北自由通路を拡幅しています！

藤沢駅では現在、「南北自由通路」の拡幅及びそれに伴う駅改良事業を進めています。今後の主なスケジュールについては、令和7年度末に橋上改札の一部を使用開始、令和8年度末までに改札内のエレベーター、エスカレーターを使用開始し、令和9年度末までに既存駅舎ビル解体及び新設整備、既存自由通路の改修を行い、第1期整備の完了を目指します。

工事の詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyuutuuro-kakuhukuseibi.html>

工事の進捗状況はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/jiyutsuroshintyoku.html>

藤沢駅周辺のまちづくりニュースはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/fujisawaeki-news.html>

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

Topix 2：村岡新駅周辺地区-----

『村岡新駅周辺地区まちづくりコンセプトブック』を公開しています！

ＪＲ東海道本線の新駅誕生に合わせて、新しいまちづくりを進めることとしています。新駅設置については、10月からＪＲ東日本が新駅設置工事に着手しました。まちづくりの将来地区像である「尖る創造と広がる創造を生み出す街」の実現に向け、まちに関わる全員へ「共創を促すためのメッセージ」として、【まちづくりコンセプトブック】を策定し、デジタルブックを公開しています。ぜひご一読ください。

『まちづくりコンセプトブック』はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/machizukuriconceptbook.html>

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3：健康と文化の森地区-----

健康と文化の森地区に関する２つの協議会を発足しました！

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の１つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

《健康と文化の森地区産学公連携協議会》

まちづくりを担うさまざまな主体が連携し地区の強みを活かす活動や取組について、幅広い視点や立場から意見や提案をいただく事を目的に「健康と文化の森地区産学公連携協議会」を設置しました。

《健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会》

まちづくりのめざす姿の実現に向け、関係者間で地区全体の将来イメージを共有すると共に、地区計画による規制・誘導の指針について、検討を行う事を目的として、「健康と文化の森地区まちづくりガイドライン検討協議会」を設置しました。

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4：新産業の森地区-----

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出に向け、段階的な市街地整備を進めています。

「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023 年（令和 5 年）10 月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつながしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■ A 社

企業情報：製造業（食料品）

物件種別：土地（購入又は賃貸）

面積：15～100 坪

時期：なるべく早く

特記事項：倉庫や空き工場がベスト

■ B 社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：1,000～1,500 坪

時期：2026 年（令和 8 年）3 月に稼働希望

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している
っしゃる企業様におつなぎいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停
止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fj2-indus@city.fujisawa.lg.jp