

藤沢市産業立地まちづくりニュース 第3号【2025年2月】

こんにちは。藤沢市産業労働課です。

藤沢市における企業立地を促進するための取組として、不動産・金融機関など産業用地に関わりの深い事業者様にお届けするメール配信サービス「藤沢市産業立地まちづくりニュース」第3号です！ぜひ、事業活動にご活用ください！

藤沢市で行われている「まちづくり」

藤沢市では、将来にわたって活力を生み出すまちをつくっていくため、「藤沢駅周辺地区」「村岡新駅周辺地区」「健康と文化の森地区」「新産業の森地区」の4つの地区で、新しいまちづくり（都市基盤整備）の取組を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/documents/11761/fujisawamachidukuri.pdf>

Topix 1：藤沢駅周辺地区

藤沢駅南北自由通路を拡幅しています！

藤沢駅では現在、「南北自由通路」の拡幅及びそれに伴う駅改良事業を進めており、令和9年度末までに小田急電鉄側にあたる第1期整備の完了を目指しています。現在、令和7年2月から6月までの間、小田急駅舎1階階段付近に仮囲いを設置し、耐震補強工事を進めています。また新駅舎の2階となる鉄骨工事が進んでいます。

工事の詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/nanboku-jiyutuuro-kakuhukuseibi.html>

工事の進捗状況はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/jiyutsuroshintyoku.html>

藤沢駅周辺のまちづくりニュースはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/fujisawaeki-news.html>

藤沢駅周辺のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/fujisawa-eki/>

Topix 2：村岡新駅周辺地区-----

村岡新駅周辺地区の工事が進められています

ＪＲ東海道本線の新駅誕生に合わせて、新しいまちづくりを進めることとしています。新駅設置については、今年の１月８日に着工式が執り行われ、工事が本格始動しました。藤沢市のシンボル道路に関連する工事や、ＵＲ都市機構による新駅周辺の区画整理に伴う工事も今後行われる予定です。

村岡新駅周辺地区のまちづくりに関する取組はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tosei/machizukuri/toshi/shisaku/muraoka/muraoka.html>

Topix 3：健康と文化の森地区-----

慶応義塾大学ＳＦＣの万学博覧会にてアイデアコンテストを行いました！

健康と文化の森地区は、本市の都市拠点の１つ「学術文化新産業拠点」であり、いずみ野線延伸計画を見据えながら、都市拠点形成に向けた取組を進めています。

慶応義塾大学湘南藤沢キャンパスにて万学博覧会（１１月２３日（土）、２４日（日））が開催され、まちづくりへの学生の関心度を高める取組として、特別企画「まちづくりアイデアコンテスト２０２４」を行いました。

受賞作品については、万学博覧会内や市役所の本庁舎で展示を行いました！

「受賞作品の藤沢市役所での展示様子」はこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/お知らせ/2024-12-18-市民ラウンジコンペ展示>

適宜、まちづくりガイドラインと産学公連携実行プランを検討する協議会の資料の他、土地区画整理組合のニュースなどがホームページにアップされますので、ご一読ください！

健康と文化の森地区のまちづくりに関する取組全般についてはこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html>

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合のホームページはこちら↓

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

Topix 4：新産業の森地区-----

新たな地区のまちづくりの具体化に向けた検討に取り組んでいます

新産業の森地区では、産業拠点の創出に向け、段階的な市街地整備を進めています。

「北部地区」「第二地区」に引き続き、「西部地区」において、2023年（令和5年）10月に土地所有者等から構成される「新産業の森西部地区まちづくり検討会」を発足し、まちづくりの具体化に向けた検討を進めています。

詳細はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/shinsangyo.html>

求む！物件情報！

企業様から藤沢市内への立地に関するご相談があり、次の条件に合う市内の物件を探しています。ご紹介可能な物件がありましたら、おつながしますので、市の産業労働課へご連絡ください！

■A社

企業情報：製造業（食品）

物件種別：土地（購入）

面積：1,000～1,500 坪

特記事項：工場・倉庫として使用予定、できるだけ早く

■B社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入）

面積：5,000～10,000 坪

特記事項：工場として使用予定

■C社

企業情報：製造業

物件種別：土地（購入又は賃借）

面積：300～500 坪

特記事項：倉庫兼事務所として使用予定、来年稼働希望

ぜひ、情報をお寄せください！

藤沢市内への立地に関心がある企業の情報がありましたら、市の産業労働課へぜひ情報をお寄せください！税制優遇などの「企業立地支援施策」もご用意しています。

支援策の内容はこちら↓

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/indus1/shigoto/sangyo/yuchi/sokushinjigyo.html>

また、藤沢市内の事業用不動産の情報もぜひお寄せください。市内で物件を探している
っしゃる企業様におつなぎいたします。

※今後、このメールの配信がご不要な方は、お手数をおかけしますが、こちらに配信停止希望の旨をご連絡ください。

このメール配信サービスまたは企業立地に関する問い合わせ

【事務局】 藤沢市経済部産業労働課 工業・新産業担当

電話：0466-50-3530 FAX：0466-50-8419

E-mail: fjj2-indus@city.fujisawa.lg.jp