

(別紙)

「藤沢市住宅マスタープラン改定支援業務委託」に係る事業者審査基準（一次審査）

評価項目	評価内容
参加事業者の実績	
事業者の業務実績	同種業務実績
事業者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績
管理技術者の能力及び実績	
管理技術者の類似業務実績	同種業務実績
管理技術者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績
照査技術者の能力及び実績	
照査技術者の類似業務実績	同種業務実績
照査技術者の地域精通度	市内または県内の類似業務実績
委託料見積金額	
価格評価	金額を基に算出する。

「藤沢市住宅マスタープラン改定支援業務委託」に係る事業者審査基準（二次審査）

評価項目	評価内容
提案事項 (1)新たに加える視点・重要と考える視点の提案	
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。
提案事項 (2)新しい住宅マスタープランの役割や構成の提案	
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。
提案事項 (3)幅広い世代に伝え、住環境リテラシーを向上させるための構成や表現の工夫の提案	
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。
提案事項 (4)情報発信等の手法の提案	
基本事項と業務のねらい等の理解	業務の考え方(実施方針)や検討内容・プロセスの提案を行うのにあたり、業務のねらいや問題点等を理解しているか。
提案の内容	検討内容・プロセスを裏付ける類似事例や実績が明示されている等、説得力のある有効性の高い提案となっているか。
その他提案	
提案の内容	特筆すべき提案事項があるか、必要に応じて与条件の見直しについて提案があるか。
業務遂行について	
実施体制	業務実施のための体制は適正か。
スケジュール	業務実施スケジュールは効率的・効果的で適切か。