



藤沢記者クラブ各位

記者発表資料
2025年（令和7年）2月14日

OUR Project（生活・文化拠点再整備事業）

管理・運営計画策定業務委託と基本設計委託の事業者を募集します！

本日から、OUR Project※（生活・文化拠点再整備事業）に係る管理・運営計画策定業務委託と基本設計委託の事業者募集を開始します。

民間事業者のアイデア、ノウハウを施設の運営や設計等に反映することを目的に、市とともに、管理・運営計画を策定した上で供用開始後の管理・運営を担う主体となる事業者と、管理・運営計画に基づき基本設計を行う事業者をそれぞれ先行して選定します。

※OUR Project：Okuda Urban Renovation Project の略称。

1 委託の概要

（１）管理・運営計画策定業務委託

管理・運営計画策定業務、市民参画プラットフォームへの協力・参画業務

（２）基本設計委託

基本設計業務、管理・運営計画策定協力業務、設計対話業務（市民参画プラットフォームへの協力・参画業務を含む。）

2 募集の概要（※詳細は本市ホームページをご確認ください。）

（１）管理・運営計画策定業務委託

ア 公募要領等の公表：令和7年2月14日（金）から

イ 企画提案書の受付：令和7年5月2日（金）まで

https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/ourproject_kanri_proposal.html

（２）基本設計委託

ア 公募要領等の公表：令和7年2月14日（金）から

イ 企画提案書の受付：令和7年5月2日（金）まで

https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/ourproject_sekkei_proposal.html

3 事業者の選定方法：公募型プロポーザル方式

高度又は専門的な技術力、企画力、提案力等が要求される業務のため、公募型プロポーザル方式により、企画提案書に記載された提案内容について評価を行い、優先交渉権者を決定します。

プロポーザルの実施にあたっては、選定プロセスの見える化を図るため、企画提案概要書の公表や二次審査における公開型のプレゼンテーションの実施を予定しています。

＊この資料に関する問い合わせ先

藤沢市役所 企画政策部企画政策課

担当： 上原・沖山・太田

内線： 2172

直通： 0466(50)3502