

別紙 藤沢市少年の森再整備に係る運営・維持管理等実施予定候補者の選定に関する
審査評価基準表

区分	評価項目	評価細目	評価の視点	配点	評価	係数	得点
1 提案者の能力等 (公募選定事務局審査)	(1) 基本項目 〈15点〉	ア 見積額	評価点は配点×(最低見積額/見積額)(少数点以下切り捨て)で算出する。見積額が藤沢市の示す各年度又は合計の予算上限額を超えている場合は失格とする。	5		1	
		イ 事業者及び業務責任者の業務実績	国又は国内の自治体や民間事業者が発注した類似の業務を実施した実績があるか。	5		1	
ウ 事業者の財務状況等		財務状況は健全か。既存事業の経営基盤が安定し、継続性があるか。	5		1		
2 企画提案書・プレゼンテーションの内容等 (審査選定委員会審査)	(2) 事業実施方針 〈50点〉	ア 前提与件等をふまえた企画提案事業の理念及び事業概要	少年の森再整備事業が市でどのような位置づけか理解しているか。業務を取り巻く課題を適正に認識し、理解した上での提案となっているか。基本方針・基本構想案を踏まえた提案になっているか。また、EOI方式で発注する意図を理解し、再整備工事発注前に運営・維持管理実施予定者として事業に係ることを前提とした提案となっているか。前提与件等をふまえた施設の新たな価値を創造する提案となっているか。	5		2	
		イ 持続可能な施設とするための長期的な取組方針	持続可能な施設であり続けるための適切な運営・維持管理の考え方(施設や自然環境のメンテナンス等含む)や、社会環境やニーズの変化に対応可能な提案となっているか。	5		1	
		ウ 運営・維持管理の実施体制、人員配置	業務を適正かつ効率的に履行できるような執行体制・人員配置が明示されているか。企画提案された事業内容を具体的、かつ実現可能な運営・維持管理体制、チーム構成や連携体制となっているか。	5		2	
		エ 緊急対応等の安全管理体制	緊急時・非常時・事故等のリスクに関して適切に認識し、当該リスクへの対応可能な管理体制となっているか。	5		1	
		オ 地域事業者やプレイヤー等との連携の考え方	地域事業者やプレイヤー等の特性を活かした連携の提案となっているか。また、具体的かつ現実的な提案となっているか。	5		2	
		カ プロモーション、利用促進の考え方	開業準備及び運営段階で具体検討・実施するプロモーションや利用促進の施策についての考え方や手法案に創意・工夫があり、周知・認知・波及効果や費用対効果を期待できるものになっているか。	5		2	
		(3) 事業内容の企画提案 〈35点〉	ア 各ゾーンのテーマ設定	基本構想で示した各ゾーンの在り方を理解し、施設の魅力を高める各ゾーンの特性を設定できているか。	5		2
	イ 施設機能・設備のイメージ		基本方針・基本構想を理解し、企画提案した事業内容を実施するための施設機能・設備が示されているか。その考え方は、効率性や費用対効果についての検討がされているか。	5		1	
	ウ コンテンツやサービス等の提案		施設の持つポテンシャルを活かした、目的地となり得る提案となっているか。また、地域連携や回遊性を促す提案となっているか。	5		2	
	エ イベント事業等の年間スケジュールイメージ		多様な世代の人々が日常的に参加・利用しやすい提案となっているか。自然環境を活かしたイベントやコンテンツが四季を通して体験可能な提案となっているか。	5		1	

区分	評価項目	評価細目	評価の視点	配点	評価	係数	得点
		オ 概算収支計画 (5年～10年 程度)	概算収支計画の前提条件と根拠が明確で説得力があるか。健全で無理のない経営計画となっているか。	5		1	
	(4) 独自提案 〈30点〉	ア 自主事業に係る提案と実施体制など	民間事業者ならではのマーケティング力や企画力、実行力を活かした提案となっているか。自主事業の提案により、施設の魅力度アップや事業性、サービス性の向上に寄与した提案となっているか。	5		2	
		イ 施設の一部有料化が仮に実現した場合の利用料金の設定等に係る考え方や提案等	利用料金の設定方法、利用者の選定方法等に関する考え方は事業性に貢献しているか。また利用者のニーズやマーケティングに沿ったものであるか。	5		2	
		ウ 運営視点での特筆すべき提案	運営視点（地域連携や活性化、効率的な運営、集客や再訪率等）において、特筆すべき独自の提案があり、評価に値するものか。	5		1	
		エ 維持管理視点での特筆すべき提案	維持管理視点（効率的かつ持続可能な維持管理の仕組み等）において、特筆すべき独自の提案があり、評価に値するものか。	5		1	
130点満点							

◎配点基準 たいへん優れている…5点・優れている…4点・普通…3点・やや劣る…2点・劣る…1点

◎係数欄 重要視する評価細目に使用（2倍を上限とする）