

藤沢市少年の森再整備に係る公募型プロポーザルによる運営・維持管理等実施予定者募集要項

項目名	質 問 内 容	回 答
整備範囲	再整備において想定されて	想定される施設整備の内容は、管理棟は
	いる整備範囲（新設・改修	新築、宿泊棟は改修を想定しています。
	の対象施設等）は、どこま	森林等の自然環境については、ナラ枯れ等
	でを含みますか？	の課題も多くあるため、調査を行った上で
		100年後も続く森をイメージして、必要に
		応じた整備を行うことを検討しています。
		いずれの場合についても、運営・維持管理
		等実施予定者との協議の上、詳細な整備内 容を決定していきたいと考えています。

項目名	質 問 内 容	回 答
インフラ整備	インフラ（上下水道・電気・	現在のインフラ設備については次のとお
	通信等）の容量や更新予定	りです。
	について、市として把握し	電気：有
	ている情報はありますか？	ガス：プロパンガス
		給水：上水道
		排水：浄化槽
		インターネット：光回線
		またこれらのインフラ設備の更新等につ
		いては、基本計画段階で劣化状況等を確認
		し、必要に応じて改修を行う方針としてい ます。

項目名	質 問 内 容	回 答
市街化調整区域内 の開発行為	開発許可が必要なエリアの	現在開発許可を受けている区域は、主に
	詳細や、市による申請支援	管理棟・宿泊棟周辺や炊事場周辺、営火場
	の可否について教えてください。	のエリアとなっており、具体的には再整備
		基本方針のP8に記載されています。
		また提案内容については、市の開発許可を 管轄する部署との協議が必要となり、開発 申請が必要な内容であれば開発申請手続 きを行うものと考えております。

質問回答書

2/4

藤沢市少年の森再整備に係る公募型プロポーザルによる運営・維持管理等実施予定者募集要項

項目名	質 問 内 容	回 答
設計事業者との連携時期	設計事業者・工事発注のスケジュールと、運営者との協議開始タイミングの想定を教えてください。	今後の進捗にもよりますが、設計事業者との協議開始については、令和7年12月以降、工事発注については令和8年度後半を想定しております。運営・維持管理等実施
		予定者として選定された後、まずは基本計画策定を受託する事業者との協議に参画
		いただき、同時に運営・維持管理計画の策定を担っていただきます。なお、基本計画
		策定及び基本・実施設計は、本事業の基本
		方針及び基本構想の策定を本市との公民
		連携により進めてきたパートナー事業者
		が、これまでの経緯等を踏まえて担う予定
		です。

項目名	質 問 内 容	回 答
指定管理料・収益 補助	将来的な指定管理料の支払	指定管理料については、運営・維持管理等
	い想定や補助制度の有無は	実施予定者との協議及び市議会での予算
	ありますか？	の議決を経て決定するものですが、概ねの
		予算規模は年間 63, 000 千円を想定してい
		ます。また、当事業におけるその他補助金
		等の交付予定はありません。その他の事
		業で活用可能な補助金や助成金等の有無
		については、ご確認ください。

藤沢市少年の森再整備に係る公募型プロポーザルによる運営・維持管理等実施予定者募集要項

項目名	質 問 内 容	回 答
有料化の範囲	有料化可能な範囲（例：駐	市としては施設の一部有料化を可能とす
	車場、キャンプ場、イベン	る方向で検討を進めていますが、具体的な
	ト等）や、市としての方針	有料化の範囲については、事業者からの提
	があれば教えてください。	案を基に協議の上、決定していきたいと考
		えています。また、有料化の場合の料金設
		定についても、市と協議を行うことを前提
		とするともに、その収入は指定管理者の
		ものとする利用料金制を採用することを
		想定しています。
項目名	質 問 内 容	回 答
KPI・モニタリ ング	市として設定を予定してい	現時点において、KPI 等の施設の目標値
	る KPI や、施設運営に対す	の設定はありません。運営・維持管理等に
	る評価指標はありますか？	関する評価指標については、供用開始まで
		の間に設定するものと想定しています。

項目名	質 問 内 容	回 答
地域施設との連携	遠藤笹窪谷公園や地域農園	近隣施設や地域農園との連携については、
	との連携のあり方につい	提案内容を基に協議の上、必要に応じて連
	て、市からの具体的な支援	携や調整等のサポートを行うことを想定
	や調整機能はありますか？	をしています。

藤沢市少年の森再整備に係る公募型プロポーザルによる運営・維持管理等実施予定者募集要項

項目名	質 問 内 容	回 答
アクセス改善策	アクセス課題への市の取り組み（シャトルバス運行、サイン整備など）の検討状況を教えてください。	アクセス課題についての市の取り組みについては、供用開始後の利用状況を鑑みながら、課題解決のための手法等について、検討していきたいと考えております。

項目名	質 問 内 容	回 答
ネーミング・ブランディング	「エウレカの森」等、施設名の変更可否について、市のスタンスを教えてください。	施設名称については、変更していくものと想定していますが、施設名称の変更プロセスについては、現時点においては具体的に定めておりません。今後、運営・維持管理等実施予定者との協議の上、決定していきたいと考えております。

項目名	質 問 内 容	回 答
森の整備について	実際に整備するとなった場合には閉鎖して一気に整備するのか、開放しながら徐々に整備するのか、想定されていたら教えてください。	供用開始に向けた整備工事中につきましても、安全上に問題がないことを前提に、工事に影響がない範囲で、部分的に開園することも想定していますが、具体的な工事の範囲や内容などを鑑みながら、決定する予定であります。また、その間に施設を開けた場合、園内の維持管理等については、別途運営・維持管理等実施予定者に委託する予定です。