

# 建築物への太陽光発電設備の スタート 設置を促進する制度

2025年4月1日から太陽光発電設備導入効果の説明義務制度などが始まります。市の補助制度などを活用し太陽光発電設備を設置しましょう。

**問い合わせ** 建築指導課☎内線4233、FAX (50) 8223(補助制度については環境総務課☎内線3315、FAX (50) 8417)

## 建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度



建築物省エネ法の改正で、太陽光などの再エネを利用した設備の設置を促進するための制度が新たに創設され、市町村が「促進計画」を策定できるようになりました。

本市の促進計画では、再エネ設備に対する意識向上や設置促進を目指して、江の島特別景観形成地区を除く市全域を再エネ設備の「促進区域」と定め、建築主への太陽光発電設備設置の努力義務や建築士による太陽光発電設備導入効果の説明義務といった措置などが4月から適用されます。

国内の最終エネルギー消費量の約3割を占める建築物分野で、建築物への再生可能エネルギーの利用拡大が求められています。



## 建築士の説明義務制度とは

設計を委託された建築士が建築主に対し、設置可能な太陽光発電設備について書面で説明する義務制度です。建築主は太陽光発電設備のメリットなどと省エネ性能の向上について一体的に説明を受けることで、総合的に導入を検討できます。

## 説明対象となる建築物(新築、増改築)

**用途** 全ての用途(一部太陽光発電設備の設置に適さない用途は除きます)

**規模** 10㎡を超える建築物

※建築主が説明不要の意思表示を行った場合は省略されます

## 太陽光発電設備の販売や施工に関するトラブルにご注意!

太陽光発電設備の販売や施工に関するトラブルが、設備の普及に伴って発生しています。行政による太陽光発電設備の導入義務化をかたる販売があります。不適格な説明、過剰なセールストークや契約を急がず場合などご注意ください。

※本市に太陽光発電設備の設置義務はありません

## 太陽光発電設備の補助制度を活用しましょう

戸建て住宅では、太陽光発電設備の設置に加え、高断熱で省エネ性能の高い住宅(ZEH)とした場合、国などの補助を活用することが可能です。

補助制度は「国」「県」「市」がそれぞれ設けているため、最新情報などはそれぞれの☎をご確認ください。市の補助制度は5面の環境総務課記事の⑦と⑧をご参照ください。

## 2024年度に実施された補助制度の例 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)にすると

### 補助制度

国の補助金を併用した場合の例

$$\text{藤沢市} \quad \text{国} \\ 28\text{万円} + 55\text{万円} = 83\text{万円}$$

※自家消費4kW設置を想定

### メリット

断熱性能の向上 + 高効率な設備・システムの導入 + 再エネの導入

= 快適性アップ 光熱費削減 CO<sub>2</sub>削減

4月から担当する課が右記の通り変わります 促進計画…建築指導課→住まい暮らし政策課 補助制度…環境総務課→ゼロカーボン推進課

## テレビ・ラジオ・SNSなどでも市政・地域情報発信中!



■毎日3回放映=正午/午後8時/午後10時

### 「ふじさわ情報ナビ」番組ガイド

3月24日(月)~30日(日)	3月31日(月)~4月6日(日)	4月7日(月)~13日(日)
<b>【ふじさわトピックス】</b> ・第3回長後ボランティアまつり ・第13回旧東海道藤沢宿まつり  <b>【ふじさわごはん】</b> 藤沢産の食材を使った簡単な料理を紹介します(今回はハウレンソウです)	<b>【ふじさわトピックス】</b> ・第42回湘南江の島春まつり ・第8回ふじさわポッチャ競技大会	<b>【カラフルフジサワ】</b> 藤沢市の匠~藤沢マイスター 土田真由美



地震などの災害時は、番組を中断して情報をお伝えします

アプリからも聞くことができます



ハミングふじさわ(30分)…健康・防災・サークル活動など、身近な話題や市民の声をお届けします

■放送時間=月~金曜日の午前10時/(再放送 午後7時)

コーナー名	放送日	内容
私の文庫 毎週水曜日	3月26日	最初期の新幹線…山成健治(文芸ふじさわ第58集)
	4月2日	「文芸ふじさわ」や「わかふじ」など、市民の皆さんの作品を紹介します
	4月9日	
知りたい!藤沢産 毎週木曜日	3月27日 4月3日	Restaurant NORI et NOJI 片瀬魚店 平安丸
サークル紹介 毎週木・金曜日	3月27日・28日	らいおん…湘南大庭公民館
	4月3日・4日	紗賀美会…六会公民館

●大好きふじさわ/ふじさわSDGs共創パートナーコーナー(第4週)…月・火曜日  
 ●防犯・防災メモ…月~金曜日 ●街の話題…月曜日  
 ●いきいき健康…火曜日 ●本日より…火曜日  
 ●ふじさわ歴史探訪…水曜日 ●週末情報…木曜日 ●FM広報ふじさわ…金曜日

ふじさわメールマガジン配信サービス 登録してね!



藤沢市公式Facebookページ いいね!してね!  
「ColorFULL FUJISAWA(カラフルフジサワ)」

問い合わせ 広報シティブロモーション課☎内線2122、FAX (24) 5929 ©番組の内容は予告なく変更される場合があります