

第1号様式（第4条関係）

藤沢市空家バンク情報登録申請書

年 月 日

藤沢市長

私は、所有している空家等の不動産取引について、藤沢市空家バンク制度（以下「空家バンク」という。）を利用したいので、藤沢市空家バンク制度に関する実施要綱第4条に基づき登録の申請をします。

また、申請にあたり次の事項について同意します。

- 1 本紙に記載された事項の確認のため、関係機関に調査・照会することに同意します。
- 2 本紙に記載された情報及び提出された資料について、市と連携している媒介業者に提供することに同意します。
- 3 当該空家等の情報（所有者等に関する情報を除く）及び写真等を、民間事業者が運営する全国版「空き家バンク」のホームページ及び各種広告媒体等で広く一般に公開することに同意します。
- 4 申請者又は申請者が属する世帯の世帯員が暴力団員等であるか否かを確認するために、神奈川県警察署長等の意見を聴くことに同意します。

<申請者>

住 所	
氏 名	(ふりがな)
所有者との関係	本人 ・ 本人以外 ()
連絡先	自宅 ・ 携帯 : - - メールアドレス :

<空家等について>

希望する内容	売りたい ・ 貸したい
空家等の所在地	藤沢市
相続登記の状態	1 相続登記は済んでいる／相続物件ではない 2 相続登記をしておらず、故人の名義のままである 3 わからない

～裏面もご確認ください～

空家バンク登録のための【必要書類】及び【確認事項】

【必要書類】 ※この申請書と一緒に提出してください。

- ☐ 藤沢市空家バンク情報登録における誓約書兼同意書（第2号様式）
- ☐ 申請者の身分証明書（運転免許証、健康保険証等）の写し
- ☐ 登記事項証明書、固定資産税通知書（課税明細書の部分）、地図のいずれかの写し
- ☐ 所有者等以外の方が申請する場合は、所有者等の委任状

【確認事項】

- ☐ 専属専任媒介契約・専任媒介契約のいずれも締結していないこと。
- ☐ 賃借権などの権利が設定されている物件や市が登録に適当でないと認めたものは、登録ができない場合があります。
- ☐ 差押えやその他債権者がいる場合は、登録できない場合があります。
- ☐ 共有者や他の相続人がいる場合は、それぞれ全員の同意が必要です（第2号様式）。
- ☐ 建物と土地の所有者が異なる場合は、土地所有者の同意もが必要です（第2号様式）。
- ☐ 委任者や受任者間及び所有者等の間でのトラブルは当事者で解決すること。
- ☐ 売買などの契約が成立したときは、媒介事業者に対して法定の手数料が発生します。

※提出される前に、☐にチェック（『レ』）をお願いします。