

明記のないものは…

●先着順●申し込み不要●午前8時30分から受け付け●費用は無料●持ち物はお問い合わせください●原則として市内在住・在勤・在学の方が対象、申し込みは土・日曜日、祝日を除きます

〔凡 例〕> 申…申し込み、問…問い合わせ、費…費用、画…ホームページ

市の圏の市民自治推進課のページでは、その他の事業案内も掲載しています。



片瀬市民センター ☎(29) 7171 FAX (25) 8907

●福寿学校公開講座「黒屋重三郎をめぐる人々と商売の知恵」 6月12日(木)午後2時～4時。講師＝時代小説家車淳代氏。市内在住の方30人。 ☎5月15日(木)から電話・来所で。

●おひざの上のおはなし会とわらべうた 6月13日(金)午前11時～正午。アリスの会による絵本の読み聞かせ、手遊び、わらべ歌。乳幼児と保護者。

片瀬しおさいセンター

●赤ちゃんママのふれ愛タイム 6月5日(木)午前10時～11時30分。バランスポール。講師＝渡井莉那氏。0歳2カ月～1歳0カ月の乳児と母親8組。 ☎5月20日(火)から電話・来所で。

明治市民センター ☎(34) 5660 FAX (33) 5727

●おひざのうえのおはなし会! 6月12日(木)午前11時～11時30分。乳幼児と保護者12組。 ☎5月29日(木)午前10時から電話で明治市民図書館 ☎(35) 7095へ。

●わらべうたであそぼう! 5月23日(金)午前11時～11時30分。乳幼児と保護者12組。

●ナイトフィットネス 5月30日(金)午後7時30分～8時30分。講師＝健康運動指導士植松育子氏。市内在住・在勤・在学の方30人。※小学生以下は保護者同伴。

湘南台市民センター ☎(45) 3070 FAX (45) 1604

●バドミントン・卓球開放 6月5日(木) ◎午前9時◎午前9時55分◎午前10時50分。※1回50分。バドミントン各回1組、卓球各回9組(ともに1組5人まで)。 ☎6月2日(火)から電話・来所で。

●親子の遊び場 5月20日(火)午前9時30分～11時30分。0～3歳児と保護者。

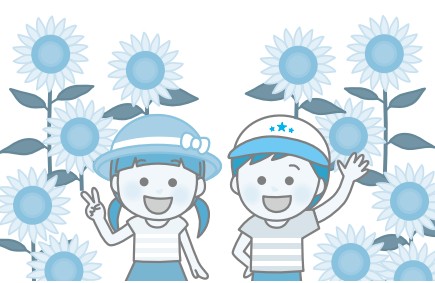
●サウンドテーブルテニス開放(主審付き) 5月27日(火)午前9時30分～11時30分。

御所見市民センター ☎(49) 1221 FAX (48) 5807

●㊟子育てセミナー(乳幼児家庭教育学級) 6月3日～7月1日毎週火曜日午前10時～正午、全5回。0歳8カ月以上の未就園児と保護者10組。※保育あり。費実費。

●㊟Go! Show Me! プロジェクト ひまわりいっぱい計画 6月7日(土)午前10時～11時30分。※全3回。残りの2回は後日決定。少年の森ほか。ひまわりの種をまいて迷路を作る。小学生と保護者20組。

※㊟㊟は5月14日(火)から市の圏の御所見市民センターのページから。



遠藤市民センター ☎(86) 9611 FAX (87) 3008

●ウォーキング歩き方講座～歩行測定であなたの歩き方を見る化します 6月7日(土)午前10時～正午。講師＝藤沢市保健医療財団。成人30人(抽選)。 ☎5月19日(月)～6月2日(月)に市の圏の遠藤市民センターのページから、または電話・来所で。

●すくすく広場 5月20日(火)午前10時～11時30分。乳幼児と保護者のフリースペース。

●小さな小さな玉手箱 5月24日(土)午前11時～11時30分。おはなし会。乳幼児と保護者。

●のびのび広場 5月27日(火)午前10時～11時30分。乳幼児と保護者のフリースペース。

長後市民センター ☎(46) 7373 FAX (46) 7034

●サークル「麦笛」と一緒に歌う「楽しく歌う女声合唱」 6月6日～20日毎週金曜日午前11時～午後1時、全3回。サークル体験。講師＝加藤暁子氏。成人女性10人(抽選)。 ☎5月12日(月)～19日(月)に市の圏の長後市民センターのページから。

●健康体操のつどい～2025夏 6月12日(木)午前10時～11時30分。ラジオ体操、コグニサイズほか。成人50人。 ☎5月12日(月)～30日(金)に電話・来所で。

●スマホお助け講座 番外編 6月10日～7月22日(7月1日を除く)毎週火曜日午前10時～11時30分、全6回。スマホの基本操作から応用まで。講師＝ドコモショップ藤沢店時枝阿美氏ほか。成人18人。 ☎5月16日(金)から電話・来所で。

●おはなし会 6月7日(土)、21日(土)午前11時～11時30分。読み聞かせ。※未就学児は保護者同伴。

善行市民センター ☎(90) 0097 FAX (81) 4441

●ボクシングエクササイズ 5月30日(金)午後7時～8時。講師＝ボクシングインストラクター小浜美智代氏。成人40人(抽選)。 ☎5月12日(月)～20日(火)に市の圏の善行市民センターのページから。

湘南大庭市民センター ☎(87) 1112 FAX (87) 1110

●湘南大庭わんぱく広場 6月12日(木)午前9時30分～11時30分。乳幼児と保護者のフリースペース。

●大庭子育てさろん ぴよぴよ広場 6月17日(火)午前9時30分～11時30分。乳幼児と保護者のフリースペース。

鵠沼市民センター ☎(33) 2002 FAX (33) 2203

●いま世界で何が起きているのか：戦争と分断の時代を考える 5月31日(土)、6月14日(土)午後1時30分～3時30分、全2回。講師＝帝京大学准教授松岡美里氏。30人。 ☎5月19日(月)から市の圏の鵠沼市民センターのページから、または電話・来所で。

●鵠っ子囲碁将棋ルーム 5月18日(日)午前10時～11時30分。小・中学生。



●おもちゃの病院 5月25日(日)午後1時30分～3時30分。おもちゃの修理。※1家族3点まで。部品交換などは実費。

藤沢市民センター ☎(22) 0019 FAX (22) 0293

●朗読を楽しもう! 6月1日～15日毎週日曜日午後2時～4時、全3回。講師＝元NHKキャスター村松真貴子氏。原則全回出席できる方20人(抽選)。 ☎5月15日(木)までに市の圏の藤沢市民センターのページから、または電話・来所で。

●おひざのうえのおはなし会 6月7日(土)午前10時30分～10時50分。0～3歳児と保護者。 ☎藤沢市民図書館 ☎(28) 6895。

●おはなしのへや 6月7日(土)午前11時～11時30分。3歳以上の方。※未就学児は保護者同伴。 ☎藤沢市民図書館 ☎(28) 6895。



村岡市民センター ☎(23) 0634 FAX (23) 0641

●むらっこひろば(子ども室開放) 5月30日(金)午前10時～正午。乳幼児と保護者10組。

市民センターの生涯学習事業



特集

空家で困らないために
空家対策はお早めに!

空家の問題

空家は近年、全国的に増加傾向にあり、適正に管理されていないと、地域住民の生活環境にも影響を及ぼす問題が発生します。

●空家を放置することのリスク

◎建物やブロック塀などの倒壊
隣家などに危害を加える恐れがあるほか、通行人に当たると生命に関わる重大な事故につながります。

◎環境の悪化
草木の繁茂や動物のすみ着き、害虫の発生で、不衛生な状態になってしまいます。

◎景観への悪影響
建物の破損やごみの散乱などで、周辺地域の景観を損ね、街並みの印象が悪くなります。

●空家を適正に管理しましょう

市では、近隣の方からの通報などで空家を確認した場合、所有者に対して空家の適正管理に関する指導や助言を行っています。それでも適正に管理されない場合には、「管理不全空家等」や「特定空家等」に認定して、指導や勧告などを行うことがあります。勧告を受けると、固定資産税の住宅用地特例の対象から除外され、固定資産税が高くなる場合があります。

管理不全空家等…適切な管理が行われていないため、そのまま放置すると特定空家等になる恐れのある空家等

特定空家等……そのまま放置すると、倒壊など保安上危険となる恐れや著しく衛生上有害となる恐れがある、または著しく景観を損なっている状態などにある空家等

空家の見回りサービスをご活用ください

空家は目の届かない間に、草木が繁茂し、建物が傷んでいきます。(公財)藤沢市まちづくり協会シルバー人材センターでは、所有者に代わって定期的に空家の見回りをするサービスを提供しています。

基本プラン 1回3000円(月単位など定期的な見回りもできます)
◎庭の雑草の伸び具合や樹木の枝が隣接地に越境していないかなどの確認
◎建物の外壁や窓など敷地内の破損状況、不法投棄物の確認
◎ポストの郵便物の確認・回収
◎確認結果(報告書・写真)の郵送

オプションプラン ※オプションのみの申し込みはできません
◎庭の草むしり(除草・清掃) ◎植木の剪定 ◎不法投棄物の回収

申し込み・問い合わせ

(公財)藤沢市まちづくり協会シルバー人材センター ☎(27) 1100、 ☎(27) 1102へ
※問い合わせの際は「空家見回りサービスについて」とお伝えください

相続した空家を譲渡すると、3000万円が特別控除されます

被相続人の居住用家屋を相続した人が、一定の要件を満たし、その家屋または敷地を譲渡した場合、譲渡所得から3000万円が特別控除されます。住まい暮らし政策課では、特別控除に必要な被相続人居住用家屋等確認申請書の交付を行っています。※必要書類など詳細は、同課へお問い合わせください
※申請から確認書がお手元に届くまでに2週間程度を要します

空家は全国的に年々増え続けています。空家にならないための予防方法や空家になった場合の適切な管理方法、売却や賃貸による活用方法など、空家対策について考えてみませんか。

問い合わせ
住まい暮らし政策課 ☎内線4285、 ☎(50) 8223

空家移動相談会・空家セミナー

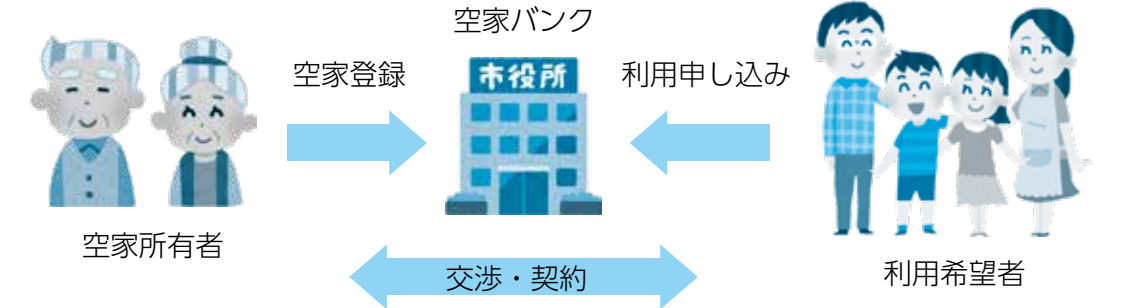
(公社)神奈川県宅建物取引業協会湘南支部や(公社)全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部などが空家・相続・遺言などの相談に応じます。現在、空家を所有している方も、これから空家を所有する可能性のある方も、お気軽にご参加ください。

と き 6月7日(土)正午～午後5時
ところ 市役所本庁舎
内 容 ㊟空家セミナー
「法務局による相続登記対策セミナー」
〈講師＝法務局職員〉
㊠専門家団体の個別ブース
㊡空家無料相談
㊢専門家団体のミニミニ講座
㊣終活ノートの配布
費 用 無料
申し込み ㊟㊠㊡㊢は当日会場へ、㊣は6月6日(金)までに電話するか、氏名・電話番号、空家所有の有無・相談したい内容をEメールで住まい暮らし政策課 ☎fj-jutaku@city.fujisawa.lg.jpへ

消防車両の展示・記念撮影会やキッチンカーの出店、ふじキュン♡との記念撮影会も!

空家バンクに登録してみませんか?

空家バンク制度とは、空家の売却や賃貸を希望する方から提供された情報を、空家の購入や賃借を希望する方に提供する制度です。空家バンクに登録した物件情報は市の圏の住まい暮らし政策課のページなどで掲載しています。



空家の解体費用シミュレーター

事前登録や個人情報の入力不要で、解体費用などの概算がすぐに分かります。所有している建物の解体などを検討している方はぜひお試しください。

住まい暮らし政策課の公式Instagramを始めました!

空家に関するイベントや取り組みのほか、市営住宅やマンション管理に関することなど、住まいや暮らしに関する情報を随時発信しています。ぜひフォローしてください。

