



藤沢記者クラブ各位

OUR Project（生活・文化拠点再整備事業）

管理・運営計画策定業務委託と基本設計委託の

優先交渉権者・次点交渉権者を決定しました！

本年2月14日（金）から公募を開始した、OUR Project[※]（生活・文化拠点再整備事業）に係る管理・運営計画策定業務委託と基本設計委託の受託事業者選定について、応募者の企画提案書の審査等を経て、優先交渉権者及び次点交渉権者を決定しました。

※OUR Project：Okuda Urban Renovation Project の略称

1 優先交渉権者・次点交渉権者

（1）管理・運営計画策定業務委託

優先交渉権者	代表企業：株式会社 JTB コミュニケーションデザイン 構 成 員：株式会社共立、日本管財株式会社
次点交渉権者	代表企業：サントリーパブリシティサービス株式会社 構 成 員：有限会社空間創造研究所、イオンディライト株式会社

（2）基本設計委託

優先交渉権者	安井・隈・戸田風景設計共同体 代表企業：株式会社安井建築設計事務所 構 成 員：株式会社隈研吾建築都市設計事務所、株式会社戸田芳樹風景計画
次点交渉権者	EDIG 設計共同体 代表企業：株式会社環境デザイン研究所 構 成 員：有限会社金箱構造設計事務所、株式会社建築設備設計研究所、株式会社三菱地所設計、株式会社アール・アイ・エー

2 事業者の選定方法等

高度又は専門的な技術力、企画力、提案力等が要求される業務のため、公募型プロポーザル方式により、企画提案書に記載された提案内容について評価を行いました。

実施にあたっては、選定プロセスの見える化を図るため、企画提案概要書の公表や二次審査における公開型のプレゼンテーションを実施しました。

（裏面につづく）

3 審査選定の経過、結果概要（※詳細は本市ホームページをご確認ください。）

https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/shiminkaikan_history.html

(1) 管理・運営計画策定業務委託

経過	結果概要
【参加表明書等の受付】 2/14（金）～	<u>参加表明書等提出者</u> ：3者（すべて複数の企業により構成されるグループでの応募）
【資格要件確認審査】 4/11（金）結果公表	<u>資格要件確認審査通過者</u> ：3者
【書類審査（一次審査）】 5/23（金）実施 5/29（木）結果公表	<u>一次審査通過者</u> ：3者 <u>主な審査項目</u> ：業務実施方針、スケジュール・進め方、実施体制等、 キュレーション・キュレーター
【プレゼンテーション審査 +書類審査（二次審査）】 6/15（日）実施 7/4（金）結果公表	<u>実施方法</u> ：プレゼンテーション審査のみ公開で実施 <u>一般傍聴者数</u> ：37人 <u>主な審査項目</u> ：管理・運営の統括、コンテンツの融合、市民参画、 エリアのマネジメント、収益性の向上と効果

(2) 基本設計委託

経過	結果概要
【参加表明書等の受付】 2/14（金）～	<u>参加表明書等提出者</u> ：6者（1者が単独企業、5者が設計JV（設計共同体）での応募）
【資格要件確認審査】 4/11（金）結果公表	<u>資格要件確認審査通過者</u> ：5者
【書類審査（一次審査）】 5/23（金）実施 5/29（木）結果公表	<u>一次審査通過者</u> ：3者 <u>主な審査項目</u> ：業務実施方針、スケジュール・進め方、実施体制等
【プレゼンテーション審査 +書類審査（二次審査）】 6/22（日）実施 7/4（金）結果公表	<u>実施方法</u> ：プレゼンテーション審査のみ公開で実施 <u>一般傍聴者数</u> ：39人 <u>主な審査項目</u> ：施設整備の考え方、機能の融合、 ランドスケープ・その他配慮事項、設計対話

4 今後の予定

優先交渉権者と契約協議を行い、8月中に契約、基本協定及び三者協定（市、管理・運営計画策定業務委託受託者、基本設計委託受託者）を締結する予定です。

以上



【この資料に関する問い合わせ先】
 藤沢市役所 企画政策部企画政策課
 担当： 上原・沖山・太田
 内線： 2172
 直通： 0466(50)3502