

平成21年2月藤沢市議会定例会
建設常任委員会資料

湘南C-X(シークロス)の取組について



(1) 辻堂駅南口商業地整備の基本方針

1. 湘南C-X都市再生事業に基づき、駅南口商業地との南北交流軸を強化する。

※本屋口側の北口デッキ、南北自由通路と駅南口とのネットワーク機能を強化する。

→南口デッキ整備

※西口南側の既存跨線橋を改善し、ネットワーク機能を強化する。

→西口跨線橋南側整備

2. 駅南口広場の交通機能を強化する。

※南口駅前広場中央部分の横断歩道の廃止、キスアンドライドのルール化、身障者等の停車スペースの再配置、歩行者空間の再整備等により、南口駅前広場の機能を強化する。

3. 商業機能の強化及び老朽化した建物更新による魅力ある商業地の再生を図る。

※防災建築街区の老朽化と機能低下、魅力ある商業空間を再生するために、今後の土地利用機能更新にあたっては、湘南銀座商店街街区及び湘南辻堂商店会街区等を中心に商業機能強化、老朽化した建物の更新、湘南C-Xの玄関に相応しい顔づくり機能の集積を図っていくことを目標に事業者や地域住民等が連携して民間活力の導入を図りながら街区ごとに施設の再整備（再開発等）を進めていく必要がある。

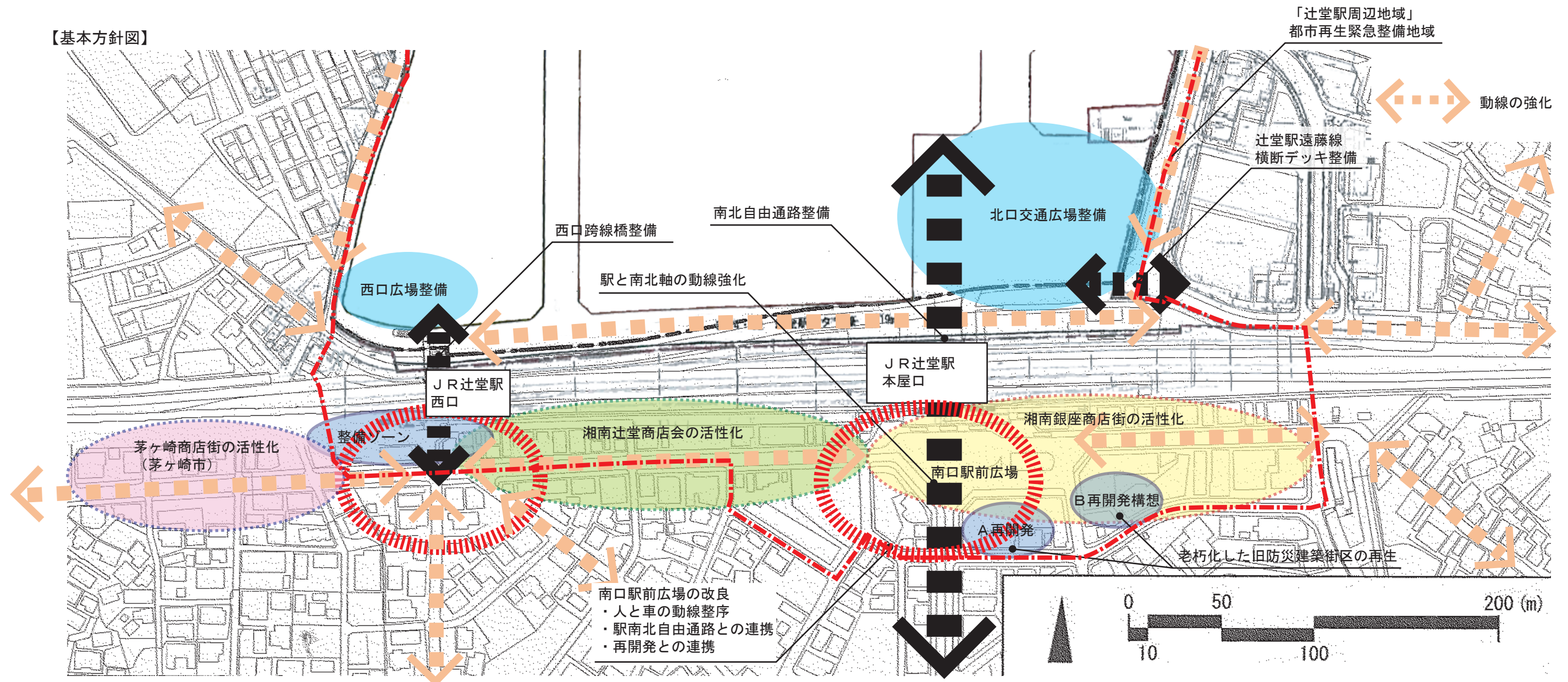
4. 湘南C-Xのゲートとしての魅力ある駅前の顔づくりを進める。

※辻堂駅南口地区は湘南C-Xのゲートとして、駅南北自由通路の再整備と合わせて、商業地の機能強化と顔づくりが必要となる。

5. 駅南口商業地の回遊性を確保する。

※南口デッキ整備計画、西口跨線橋南側整備計画、民間再開発及び商店街の活性化施策を通じて、駅南北の回遊性と東西方向の商業地の回遊性を再構築するためのまちづくりを進める。

【基本方針図】

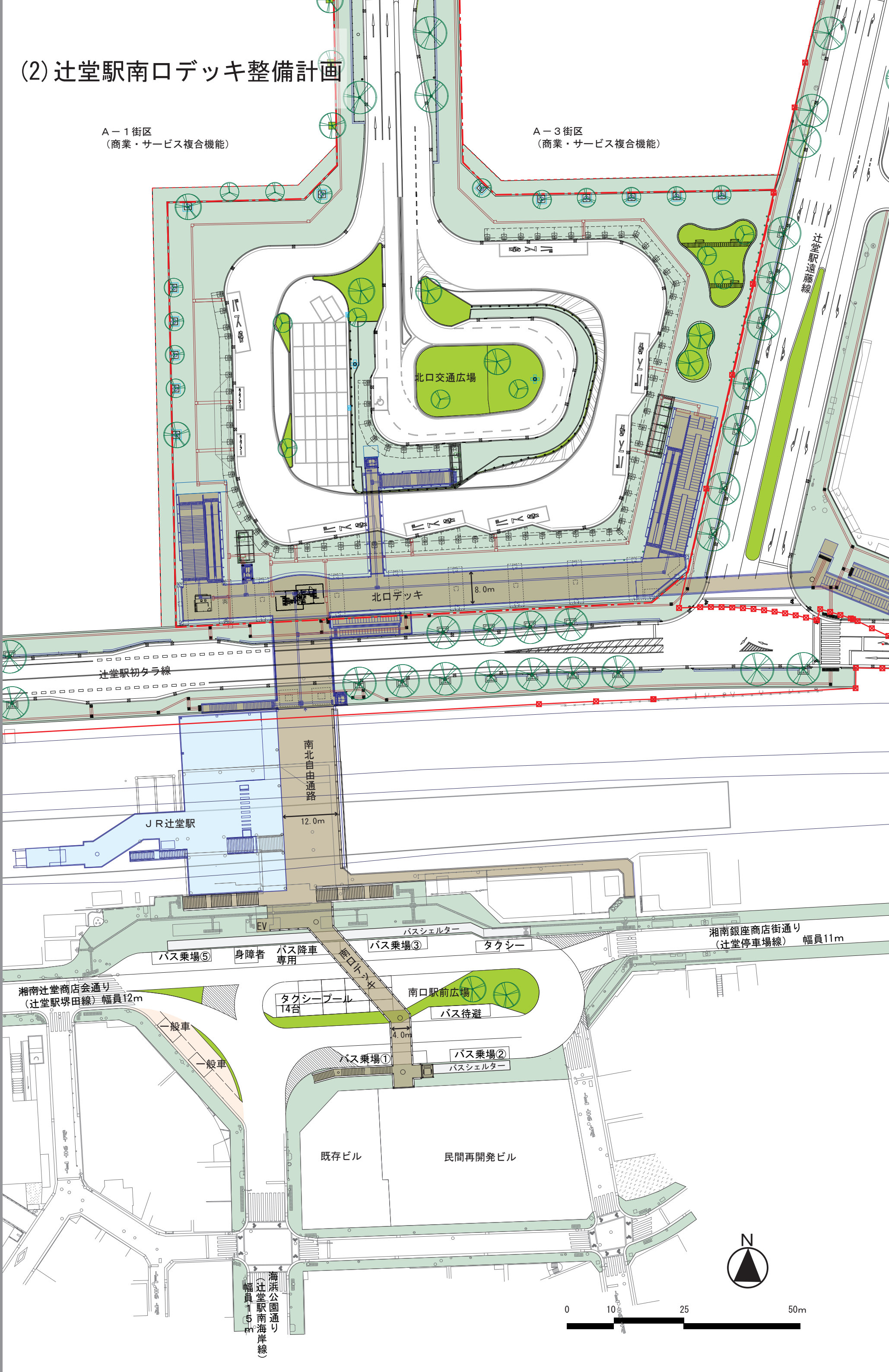




(2) 辻堂駅南口デッキ整備計画

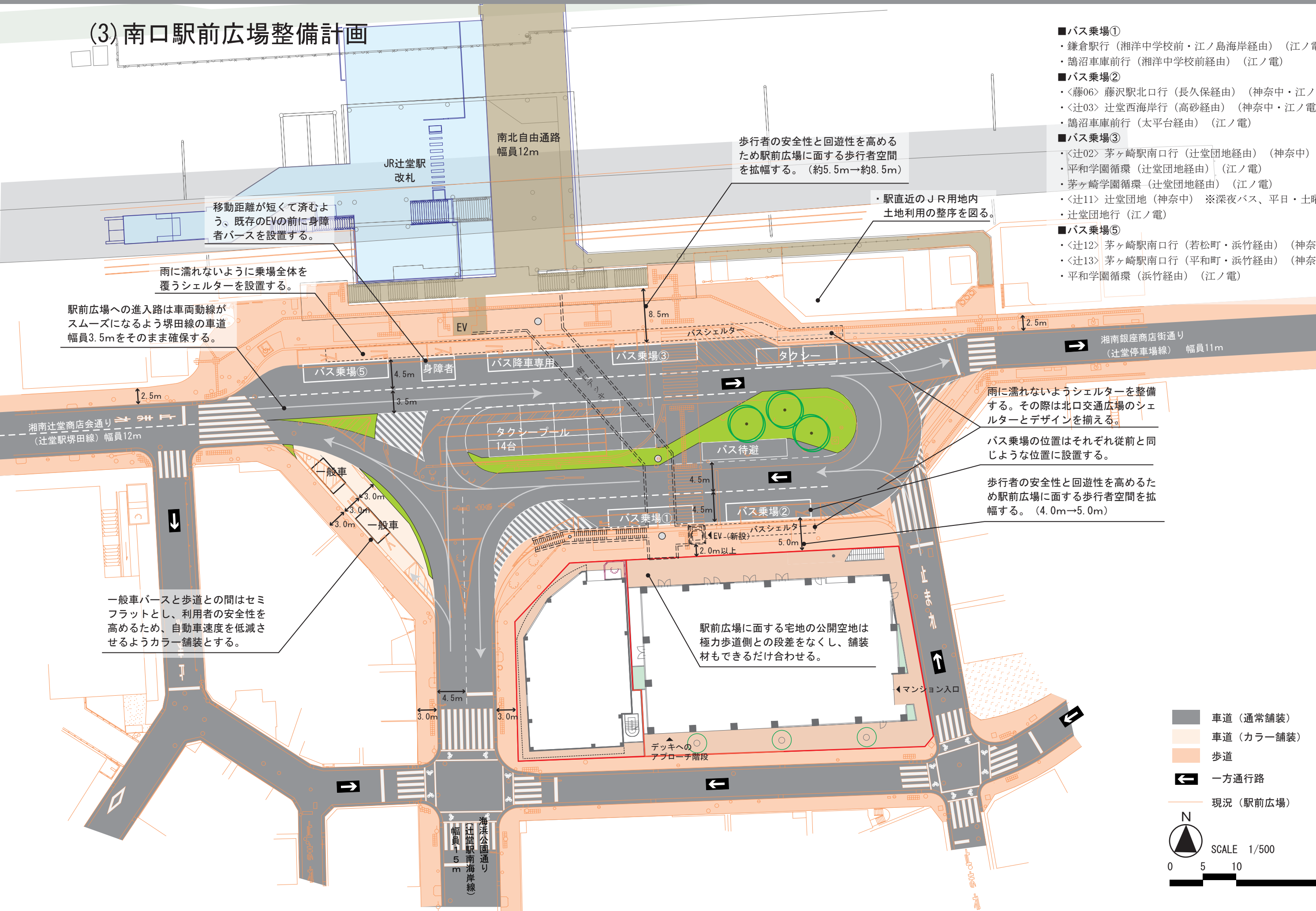
A-1街区
(商業・サービス複合機能)

A-3街区
(商業・サービス複合機能)



0 10 25 50m

(3) 南口駅前広場整備計画



移動距離が短くて済むよう、既存のEVの前に身障者バースを設置する。

雨に濡れないように乗場全体を覆うシェルターを設置する。

駅前広場への進入路は車両動線がスムーズになるよう塚田線の車道幅員3.5mをそのまま確保する。

湘南辻堂商店会通り (辻堂駅塚田線) 幅員12m

一般車バースと歩道との間はセミフラットとし、利用者の安全性を高めるため、自動車速度を低減させるようカラー舗装とする。

南北自由通路 幅員12m

JR辻堂駅 改札

歩行者の安全性と回遊性を高めるため駅前広場に面する歩行者空間を拡幅する。(約5.5m→約8.5m)

・駅直近のJR用地内土地利用の整序を図る。

■バス乗場①

- ・鎌倉駅行 (湘洋中学校前・江ノ島海岸経由) (江ノ電)
- ・鶴沼車庫前行 (湘洋中学校前経由) (江ノ電)

■バス乗場②

- ・〈藤06〉 藤沢駅北口行 (長久保経由) (神奈中・江ノ電)
- ・〈辻03〉 辻堂西海岸行 (高砂経由) (神奈中・江ノ電)
- ・鶴沼車庫前行 (太平台経由) (江ノ電)

■バス乗場③

- ・〈辻02〉 茅ヶ崎駅南口行 (辻堂団地経由) (神奈中)
- ・平和学園循環 (辻堂団地経由) (江ノ電)
- ・茅ヶ崎学園循環 (辻堂団地経由) (江ノ電)
- ・〈辻11〉 辻堂団地 (神奈中) ※深夜バス、平日・土曜のみ
- ・辻堂団地行 (江ノ電)

■バス乗場⑤

- ・〈辻12〉 茅ヶ崎駅南口行 (若松町・浜竹経由) (神奈中)
- ・〈辻13〉 茅ヶ崎駅南口行 (平和町・浜竹経由) (神奈中)
- ・平和学園循環 (浜竹経由) (江ノ電)

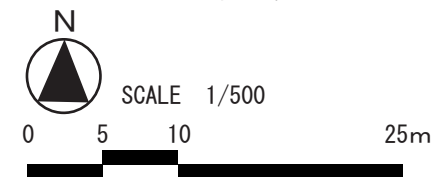
雨に濡れないようシェルターを整備する。その際は北口交通広場のシェルターとデザインを揃える。

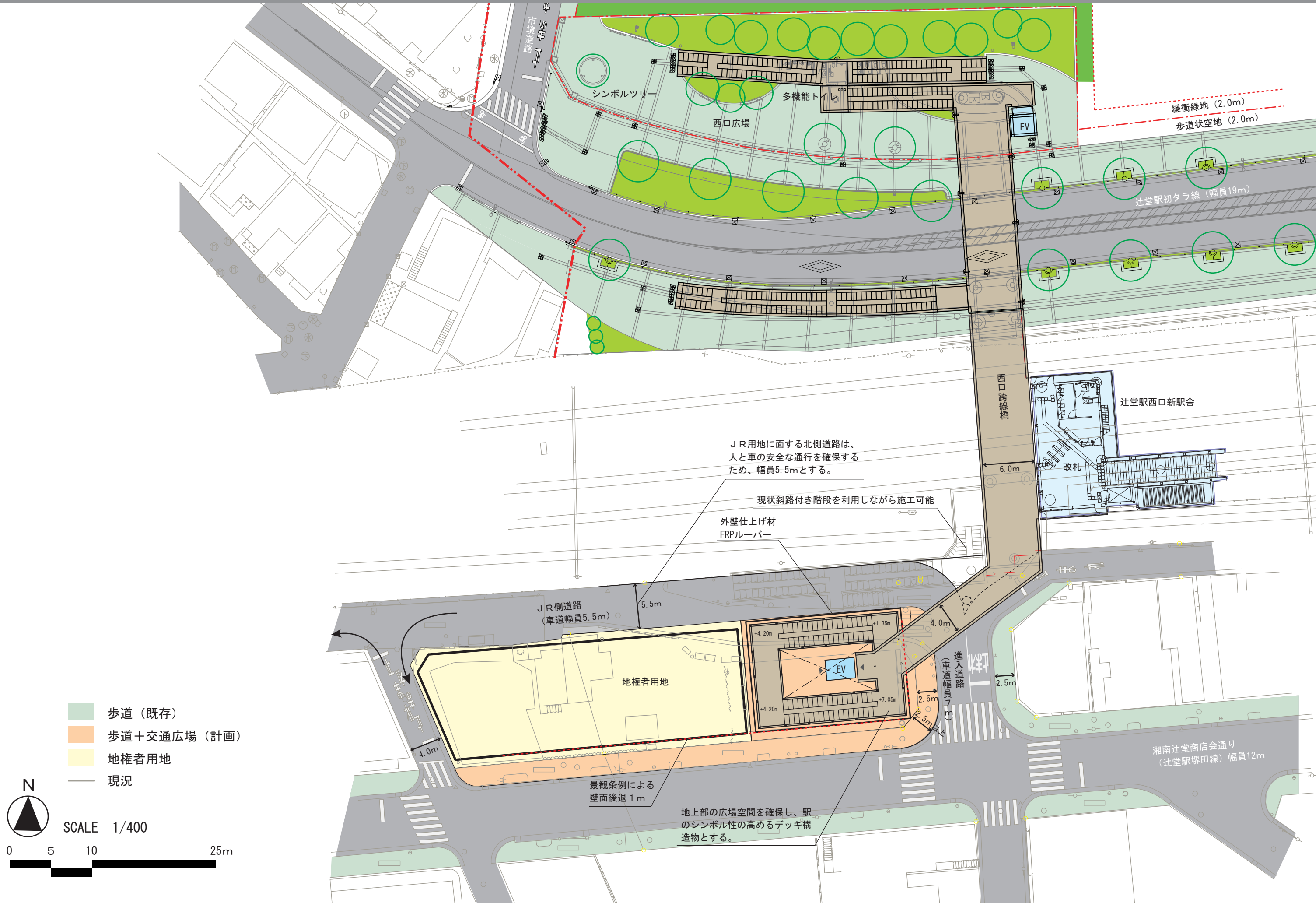
バス乗場の位置はそれぞれ従前と同じような位置に設置する。

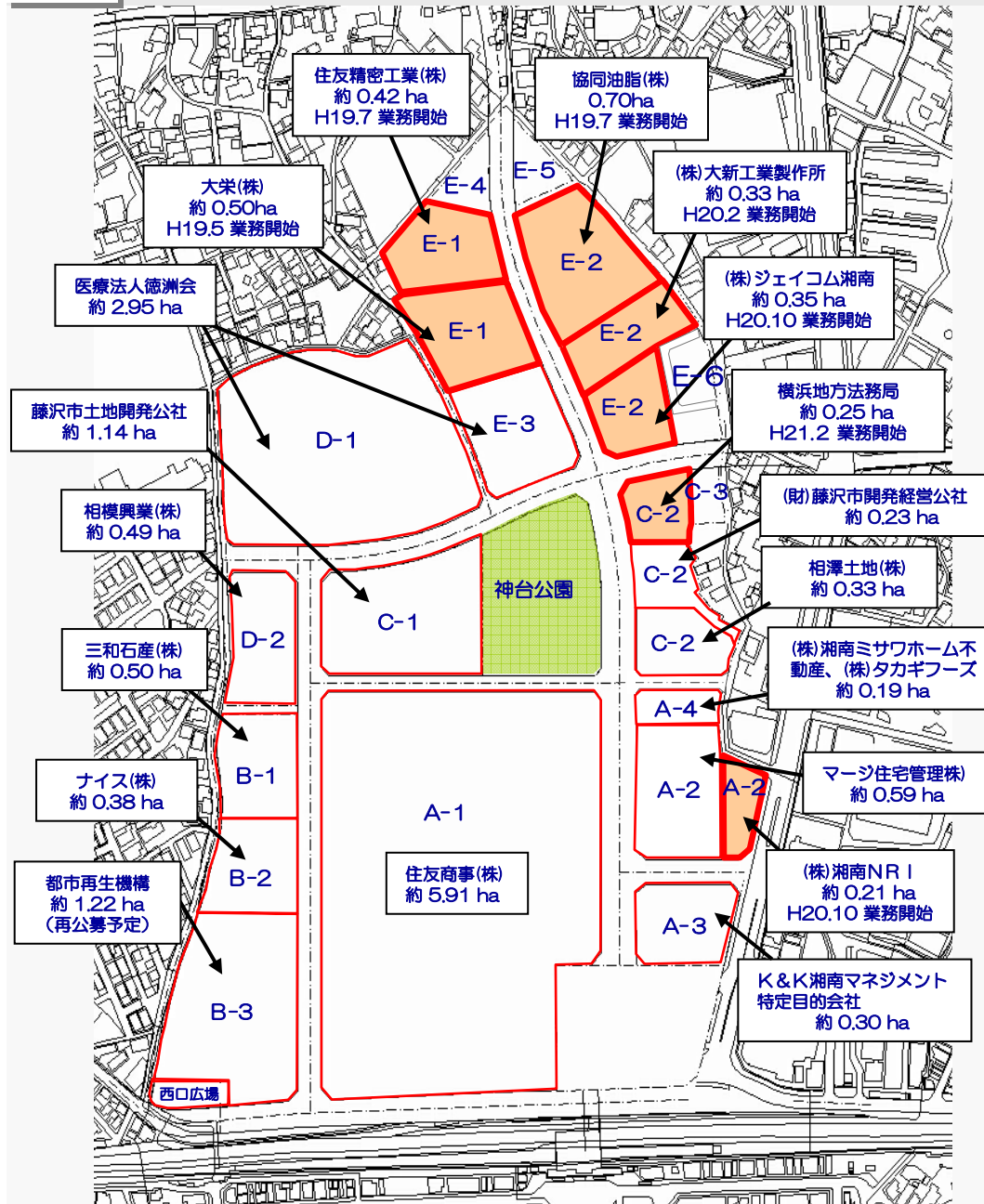
歩行者の安全性と回遊性を高めるため駅前広場に面する歩行者空間を拡幅する。(4.0m→5.0m)

駅前広場に面する宅地の公開空地は極力歩道側との段差をなくし、舗装材もできるだけ合わせる。

- 車道 (通常舗装)
- 車道 (カラー舗装)
- 歩道
- ◀ 一方通行路
- 現況 (駅前広場)







進出決定事業者の概要

ゾーン名	事業者名	事業の概要
産業関連機能ゾーン	協同油脂(株)	本社、研究開発拠点 (R&Dセンター)
	大栄(株)	テクニカルセンター
	住友精密工業(株)	研究開発拠点 (R&Dセンター)
	(株)大新工業製作所	湘南テクニカルラボ
	(株)ジェイコム湘南	湘南局
医療・健康増進機能ゾーン	医療法人徳洲会	高度先端医療機能、地域基幹病院機能等を有する総合病院
	相模興業(株)	メディカルフィットネス
広域連携機能ゾーン	横浜地方法務局	湘南支局
	(財)藤沢市開発経営公社	※(仮称)アーバンライフサポートプラザ 企画提案コンペ (実施中)
	相澤土地(株)	公共サービス機能及び業務機能 (例：産学連携、起業支援機能他)
	(株)湘南ミサワホーム不動産 (株)タカギフーズ	公共サービス機能及び業務機能 (例：子育て支援、保育機能他)
	藤沢市土地開発公社	※現在検討中
複合都市機能ゾーン	住友商事(株)	商業施設・アミューズメント等を有する複合都市機能施設
	マージ住宅管理(株)	商業・業務機能・文化機能等を有する複合都市機能施設
	K&K湘南マネジメント 特定目的会社	商業・業務機能等を有する複合都市機能施設
	(株)湘南NRI	斎場
複合都市機能ゾーン (B街区)	三和石産(株)	都市型住宅等を有する施設
	ナイス(株)	都市型住宅等を有する施設
	都市再生機構	都市型住宅等を有する施設 (再公募予定)

凡例： 業務開始